



ESTAFETTE 28, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 445.000 k.k.

Bouwjaar

2008

Inhoud

298 m³

Woonoppervlakte

84 m²

Perceeloppervlakte

112 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Welkom aan de Estafette 28 in Assendelft!

Deze moderne en goed onderhouden tussenwoning uit 2008 biedt een comfortabele en eigentijdse woonomgeving, ideaal voor gezinnen of starters die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne lichtinval en praktische indeling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kookt u met plezier terwijl u uitkijkt op de rustige straat.

De tuingerichte woonkamer aan de achterzijde is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel en een fijne overgang tussen binnen en buiten.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een toilet, douche, wastafel met meubel en de opstelling/aansluiting voor wasmachine en droger.

Kortom: een instapklare woning met een moderne afwerking, praktische indeling en een fijne ligging. Een perfecte plek om uw nieuwe thuis van te maken!

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Parkrijk Noord, een rustige en groene omgeving met basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en kinderopvang op korte afstand. Ook het winkelcentrum De Saen, met diverse supermarkten, speciaalzaken en horeca, ligt vlakbij. Dankzij de uitstekende ligging loop je binnen enkele minuten naar busverbindingen en het NS-station Krommenie-Assendelft, met snelle verbindingen richting Alkmaar, Zaandam en Amsterdam. Met de auto rijdt je zó de A7, A8 of A9 op.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, toegang naar de keuken v.v. inbouwapparatuur, trapopgang, trapkast, woonkamer, toegang naar de achtertuin middels openslaande deuren.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, kast met opstelling/aansluiting cv-ketel en een badkamer v.v. toilet, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, douche en wastafel met meubel.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.

Bijzonderheden

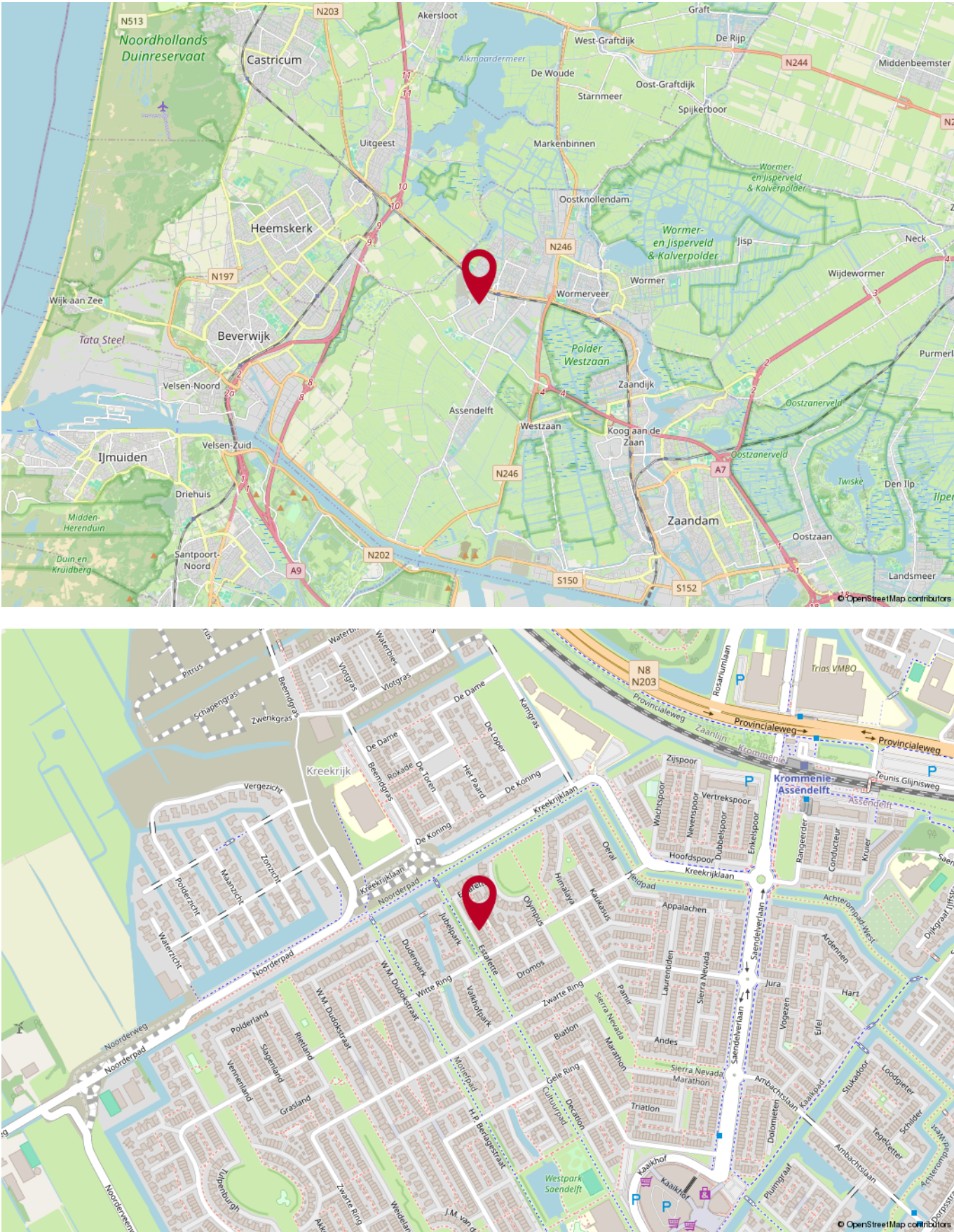
- energielabel A;
- badkamer en toilet vernieuwd in 2022;
- elektrische vloerverwarming badkamer;
- nieuwe pvc vloer begane grond;
- inbouwapparatuur keuken vernieuwd in 2023/2025;
- openslaande deuren achtergevel;
- keramische tegels geplaatst in 2024 in voor,- en achtertuin;
- 2025 nieuwe dakbedekking schuur;
- gelegen in een woonwijk;
- basisscholen, middelbare school, sportverenigingen en kinderopvang in de buurt;
- op korte afstand van winkelcentrum De Saen met supermarkten, speciaalzaken en horeca;
- NS-station Krommenie-Assendelft op loop,- fietsafstand.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



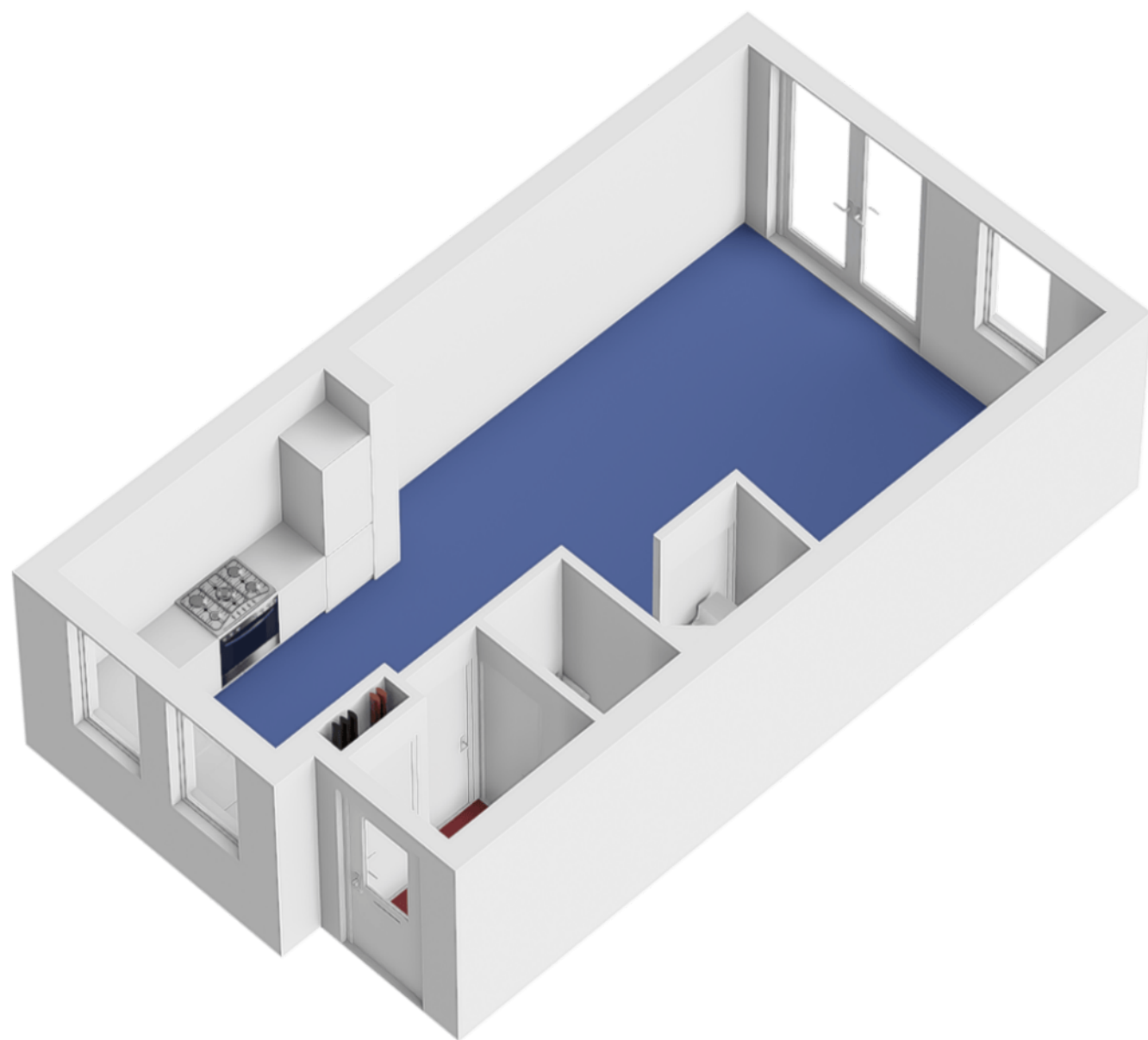
PLATTEGROND



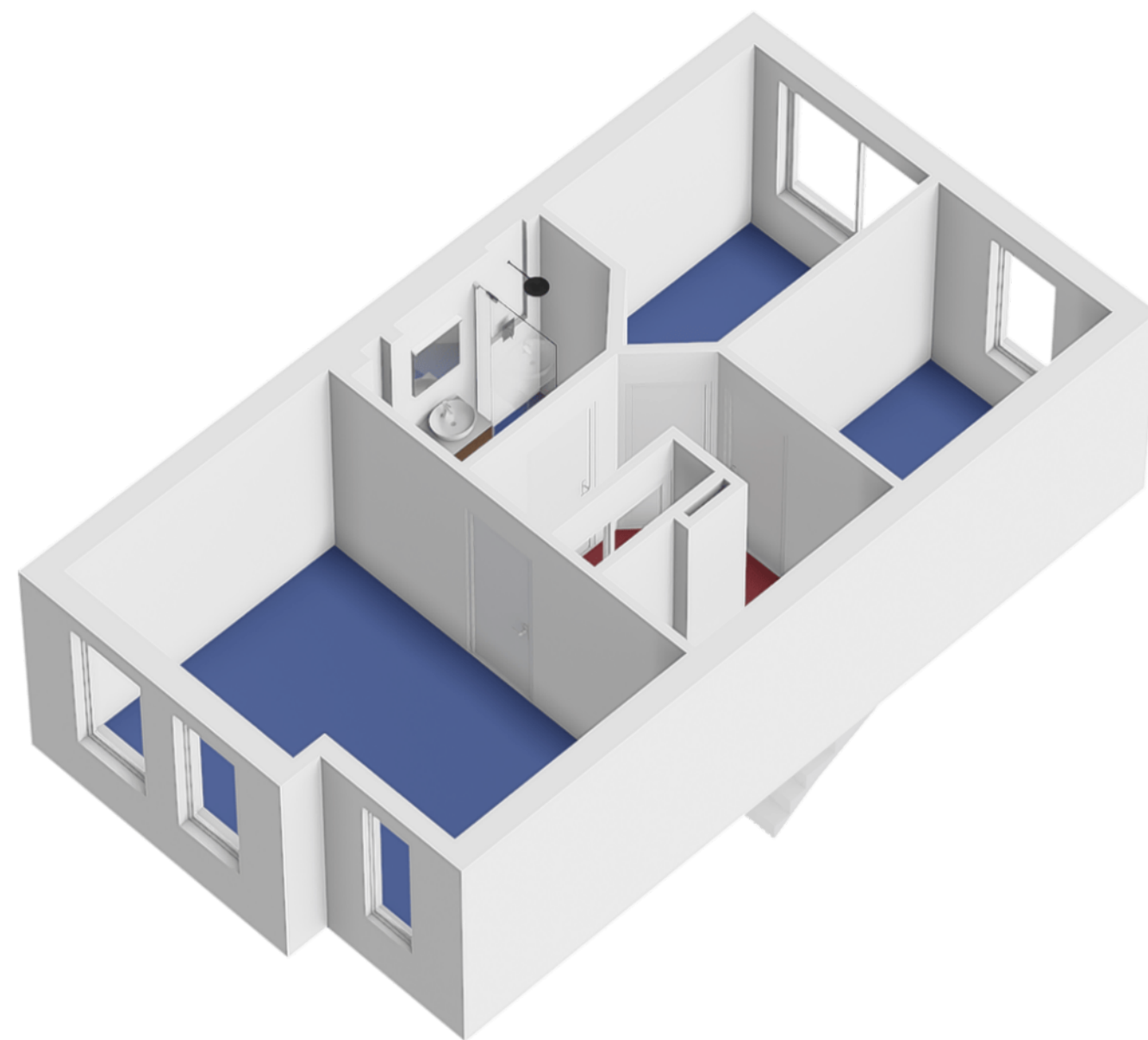
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer