

KIEVITSTRAAT 23

5667 PN, GELDROP

€ 350.000 k.k.



FOCUS
makelaars

TE
KOOP



OVER DE WONING

Leuke hoekwoning met een 19 meter diepe achtertuin aan een rustige straat vlakbij het centrum van Geldrop. De keuken is uitgebouwd en er zijn 3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping. Deze keurig onderhouden woning legt een prima basis voor je nieuwe thuis.

Indeling:

Begane grond: overdekte entree; hal met tegelvloer die ook in woonkamer en keuken is doorgelegd; meterkast; gezellige woonkamer met houtkachel; uitgebouwde en ruime keuken met eiken keukeninrichting voorzien van diverse kastjes en lades en met een inductie kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast; deur naar bergkast onder de trap; aansluitende ruime bijkeuken met onder meer een wasbak, inbouw kast en de aansluiting voor de wasmachine; gastentoilet met fonteintje.

1e Verdieping: overloop; slaapkamer 1 met laminaatvloer aan de voorzijde van 10 m²; slaapkamer 2 met laminaatvloer aan de voorzijde van 7 m²; slaapkamer 3 met laminaatvloer en 2 handige inbouwkasten aan de achterzijde van plm. 8 m²; badkamer met ligbad/douche combinatie met spatscherm, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping, via vlizotrap bereikbare bergzolder met de HR CV combi ketel.

|

F



Soort woning

Eengezinswoning

Energie label

F

Bouwjaar

1954

Woonoppervlakte

90 m²

Inhoud

349 m³

Perceeloppervlakte

214 m²



De achtertuin is ongeveer 19 meter diep en heeft in het verlengde van de bestaande uitbouw (van de bijkeuken) een 4 tal bergingen/hobbyruimtes (ongeveer 13 m2, 11 m2, 6 m2 en 5 m2). Dus heb je veel berg-hobby ruimte nodig dan ben je hier aan het juiste adres. Maar ook als je juist meer ruimte in de tuin wil hebben dan kunnen enkele bergingen prima verwijderd worden. Aan jou de keuze ! De tuin grenst aan de zij- en achterkant aan een achterom.

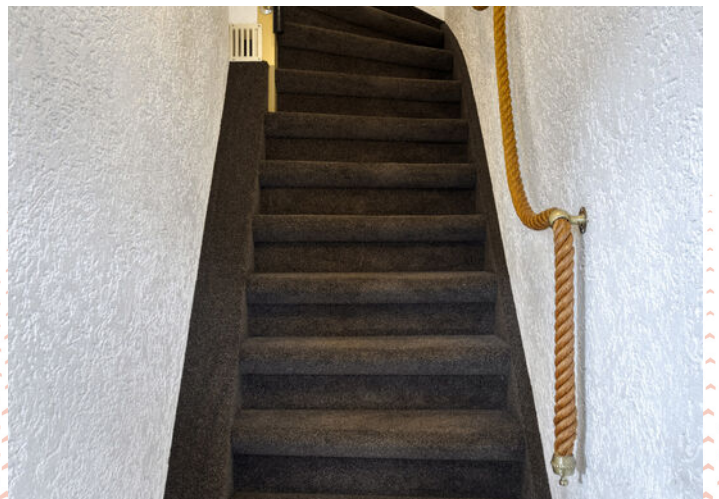
Bijzonderheden:

- * de woning is voorzien van rolluiken rondom
- * begane grond dubbel glas
- * uitgebouwd met bijkeuken en diverse bergingen
- * rustige ligging aan doodlopende straat
- * vlak bij centrum (loopafstand 800 meter) met alle voorzieningen. Daarnaast beschik Geldrop over een NS station, ziekenhuis en middelbare school.









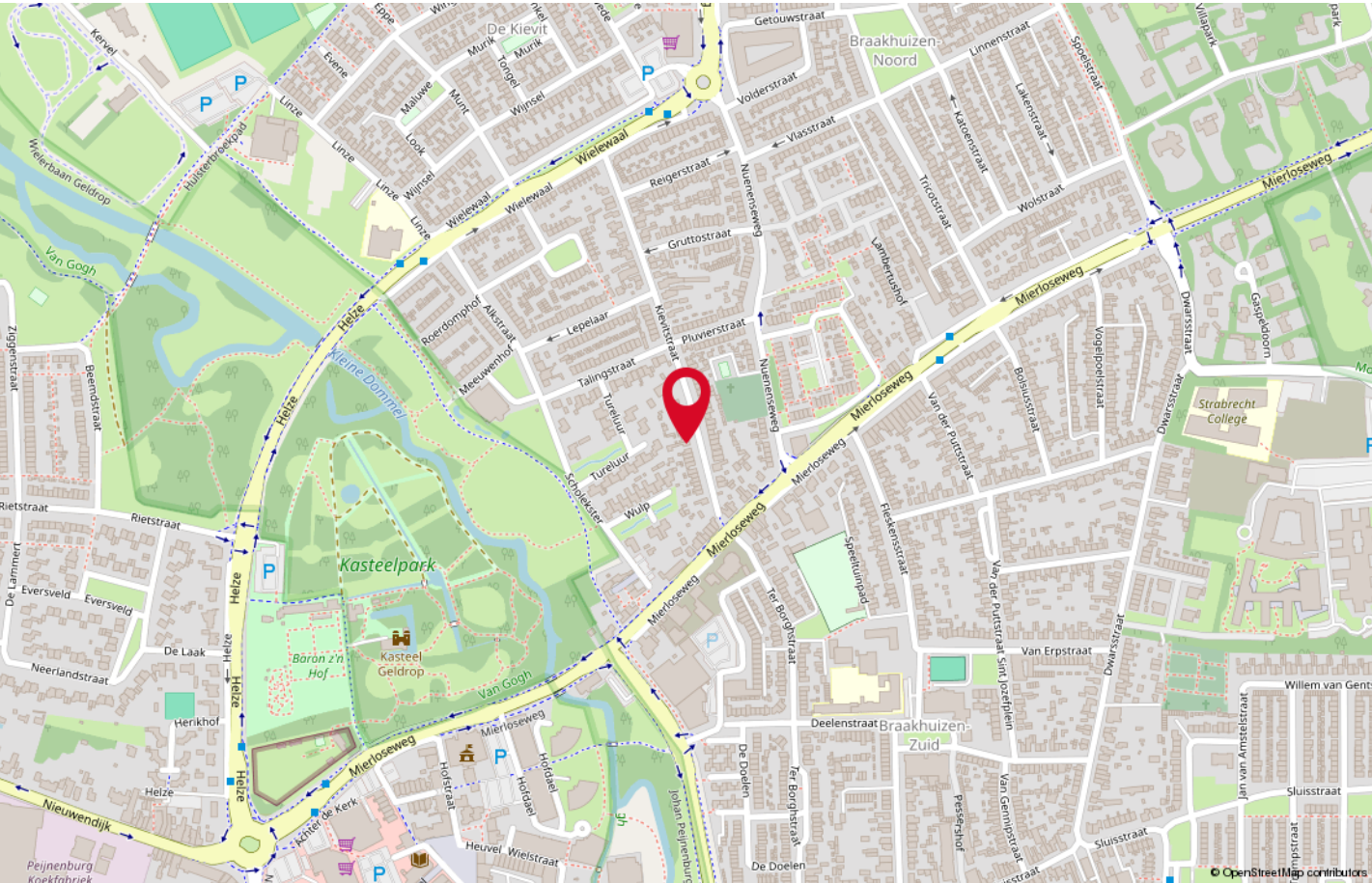
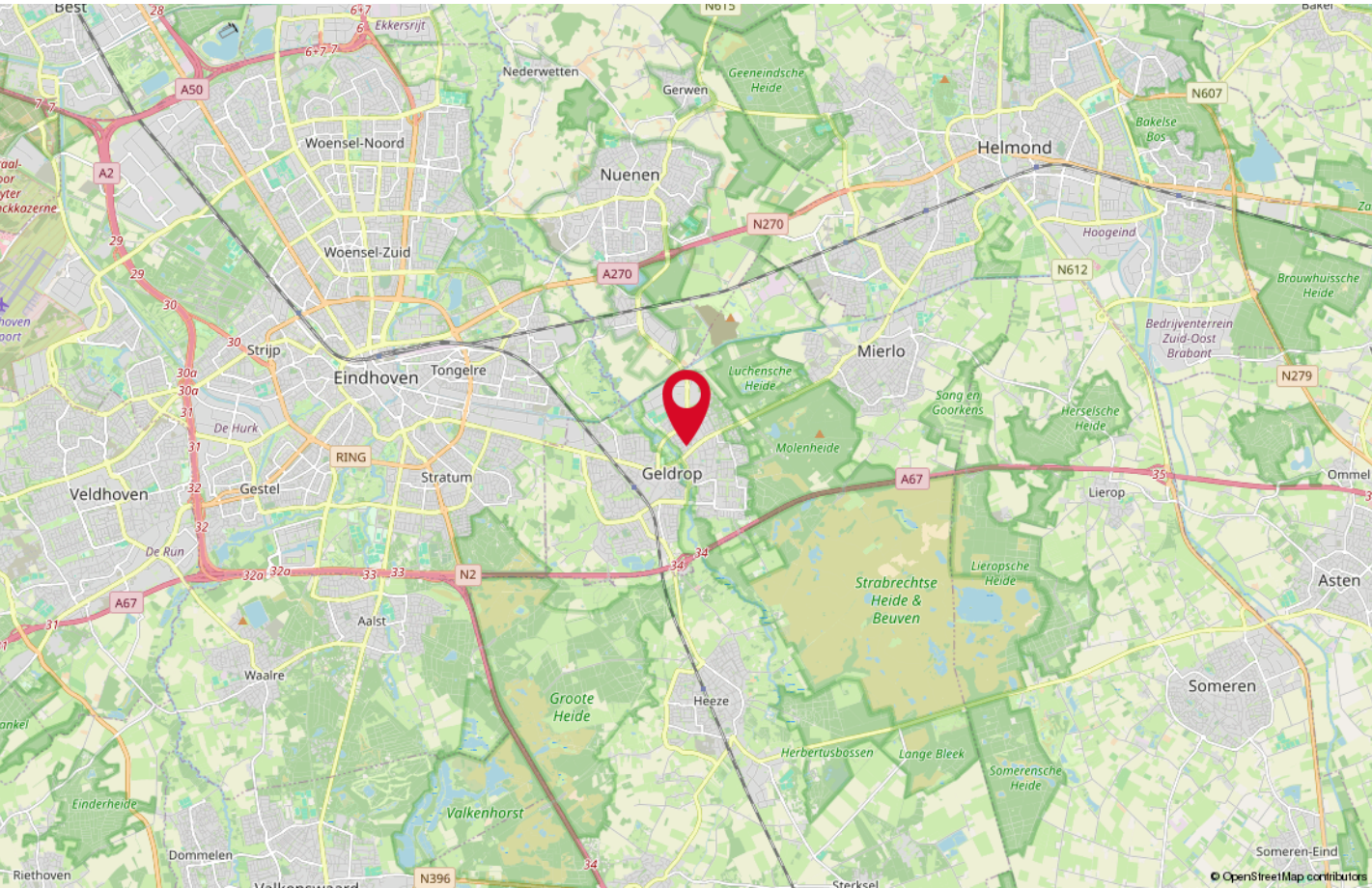




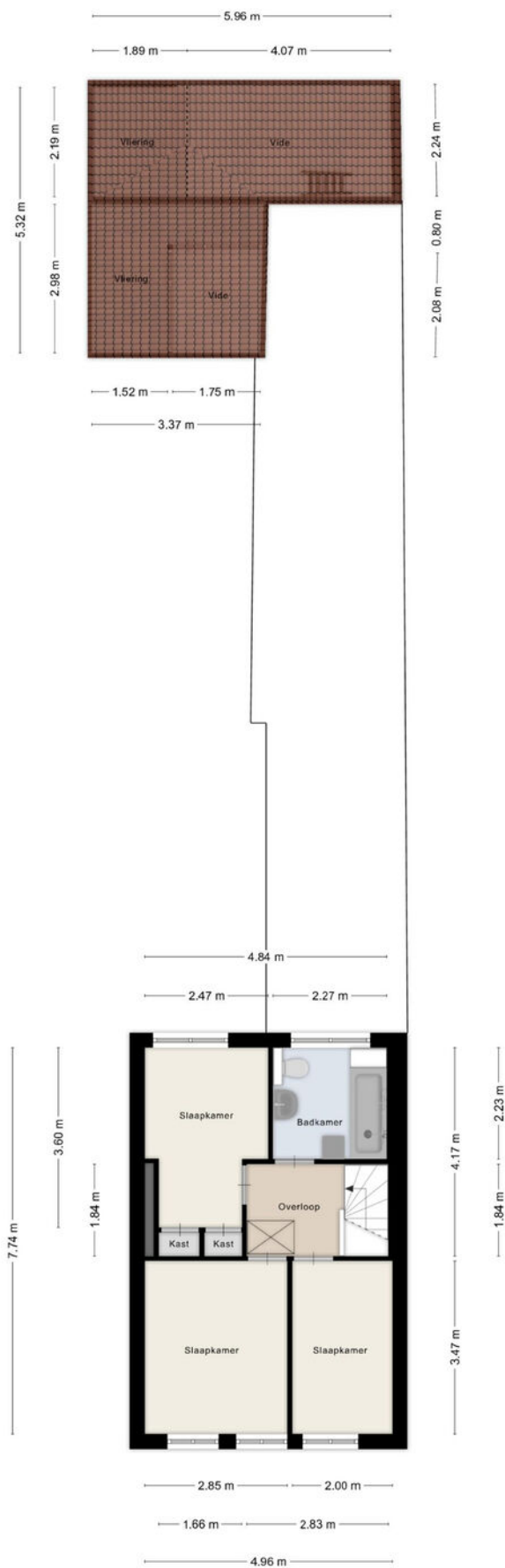
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND

