



CORNELIS MATERSWEG 104, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bouwjaar

1928

Inhoud

418 m³

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

187 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Aan de Cornelis Matersweg 104 in Beverwijk staat deze charmante vrijstaande woning uit 1928, waar karakter, ruimte en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. Met een gebruiksoppervlakte van 113 m² en gelegen op een perceel van 187 m² biedt deze woning een verrassend complete en instapklare woonomgeving.

Achter de karakteristieke gevel schuilt een sfeervol en gezellig interieur. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en wordt aan de voorzijde verrijkt door een prachtige erker die zorgt voor extra licht en uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich een serre met schuifpui, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Hier geniet u het hele jaar door van een prettige leefruimte met veel daglicht. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer. Daarnaast beschikt de begane grond over een toilet en een praktische bijkeuken met opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger. De geïsoleerde betonnen begane grondvloer met vloerverwarming zorgt voor aangenaam comfort.



In 2022 is de woning vanaf de eerste verdieping tot aan de nok volledig vernieuwd, waardoor u hier profiteert van hedendaagse luxe en kwaliteit. De verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Dankzij de dakkapellen die over de gehele lengte aan beide zijden zijn geplaatst, is er opvallend veel ruimte en licht gecreëerd.

De tweede verdieping biedt een voorzolder met praktische bergruimte en een fantastische slaapkamer die zich onderscheidt door maar liefst zes dakramen. Deze verdieping voelt heerlijk licht en ruim aan en is multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning goed voorbereid op de toekomst. Met energielabel C, negen zonnepanelen, dakisolatie, dubbel glas en HR++ glas is er sprake van een comfortabele en energiezuinige leefomgeving.

De tuin beschikt over een ruime vrijstaande stenen schuur met elektra, ideaal voor opslag, fietsen of hobby's. Het geheel ademt nog altijd de sfeer van de jaren twintig, met behoud van karakteristieke details.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, trapkast, toilet met fontein, toegang naar woonkamer met erker aan de voorzijde, open keuken v.v. inbouwapparatuur, serre met schuifpui die toegang geeft naar de achtertuin, bijkeuken met opstelling/aansluiting wasmachine/droger, toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee dakkapellen aan beide zijdes over de volle lengte, twee slaapkamers en een badkamer v.v. douche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

Tweede verdieping: middels vaste open trap naar voorzolder, berging, opstelling/aansluiting cv-ketel en mechanische ventilatie en toegang naar slaapkamer met zes dakramen.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen schuur v.v. elektra.

Bijzonderheden

- energielabel C;
- vloerverwarming gehele begane grond;
- 9 zonnepanelen (2023);
- gehele dak vernieuwd in 2022;
- twee lange dakkapellen geplaatst aan beide zijde 2022;
- nieuwe badkamer 2022;
- gevels gereinigd, geïmpregneerd en opnieuw gevoegd;
- lichte serre met schuifpui;
- royale achtertuin met grote schuur;
- dichtbij diverse basisscholen;
- zeer centraal gelegen in de gewilde "Bomenbuurt" op loop/fietsafstand van het centrum van Beverwijk;
- winkels (plantage), openbaar vervoer, sportfaciliteiten op loop/fietsafstand.



KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: C.M. 104



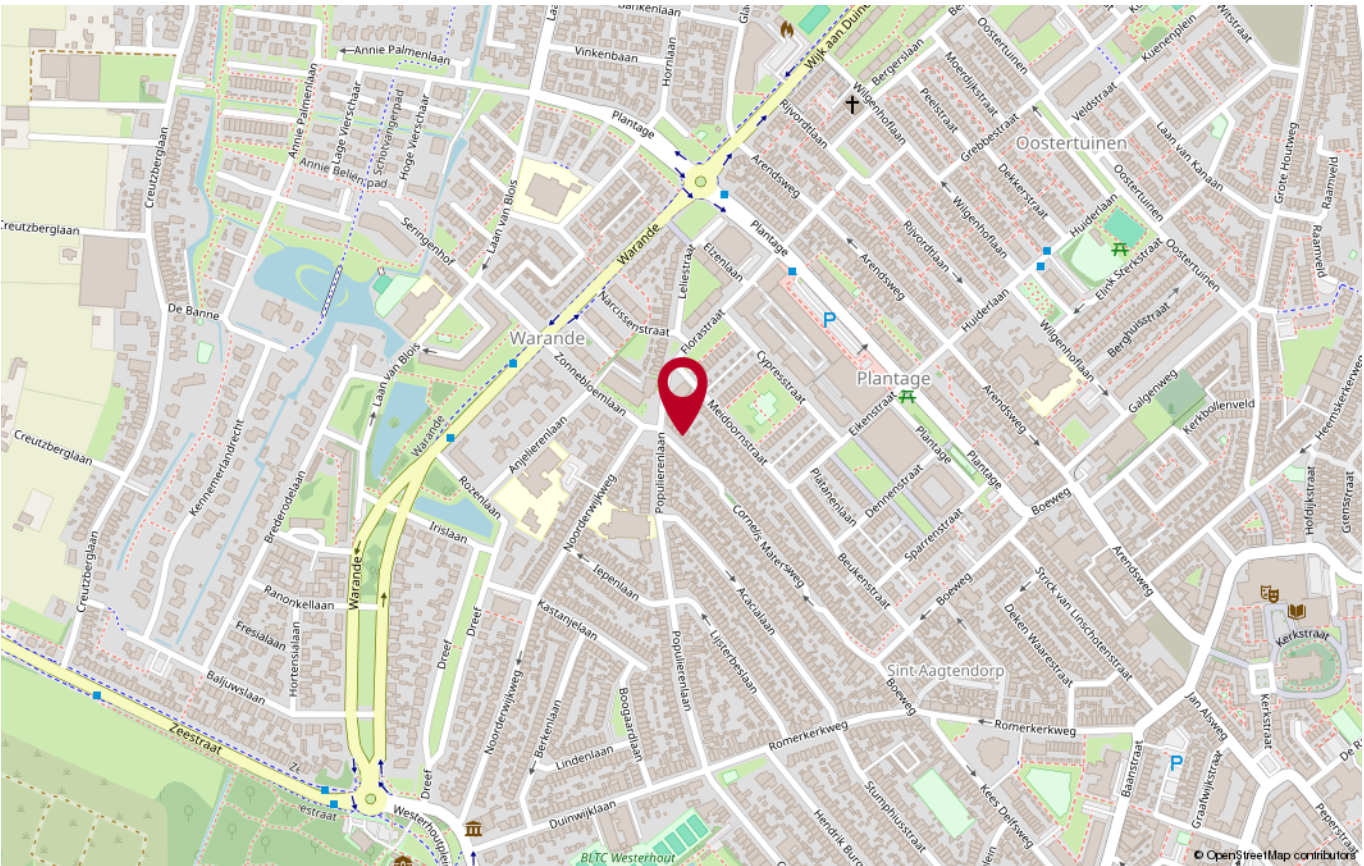
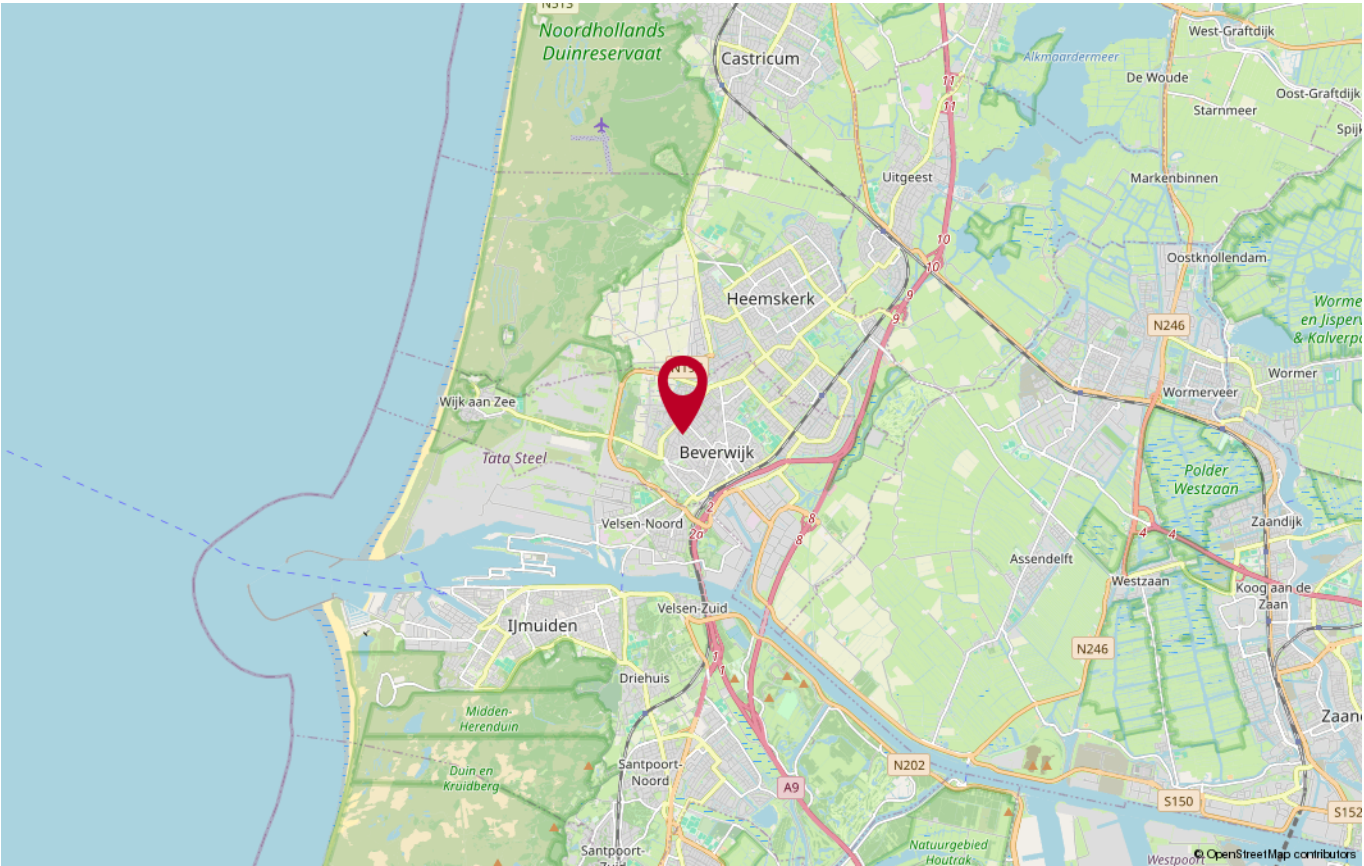
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3194
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

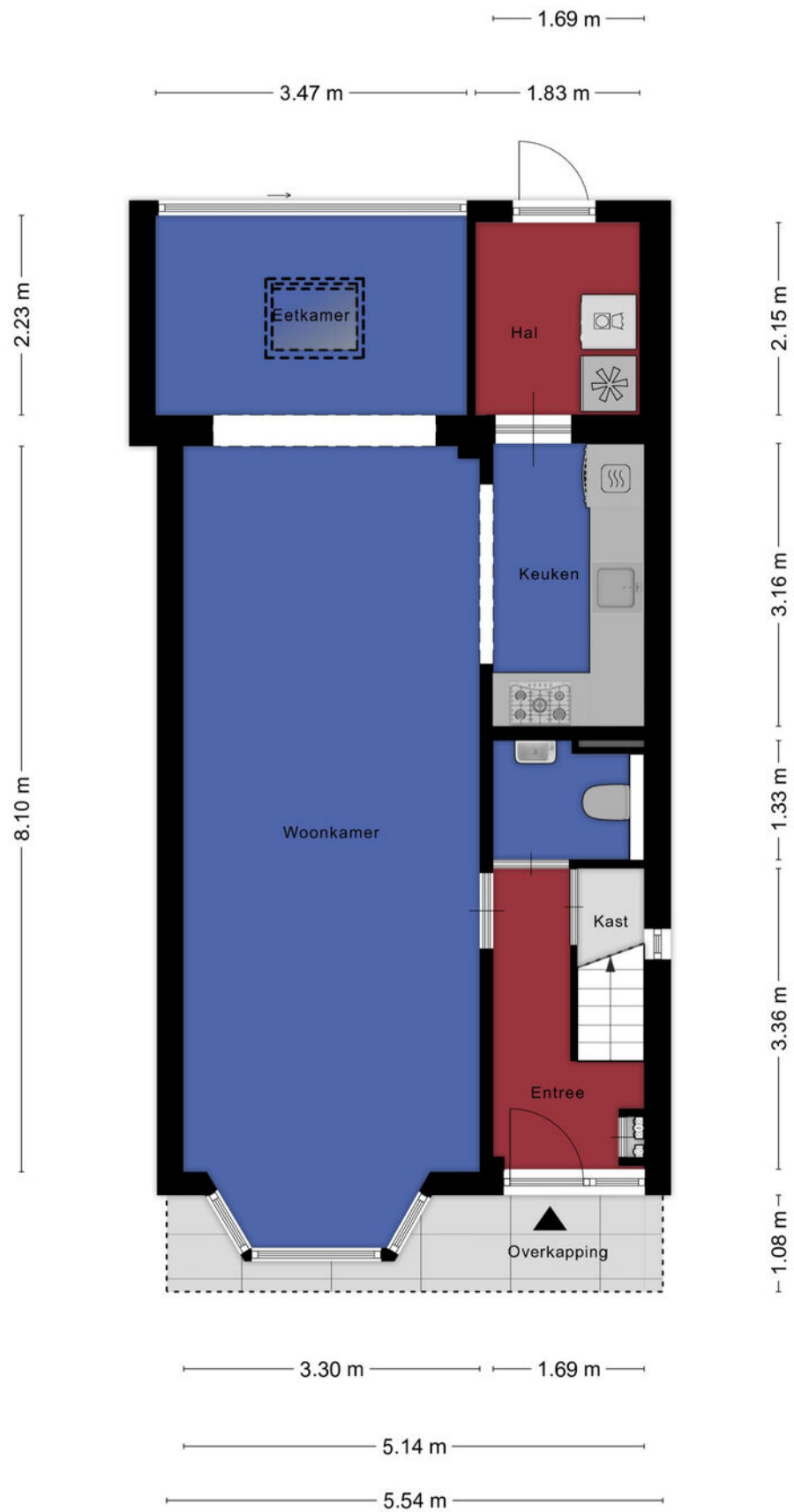
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



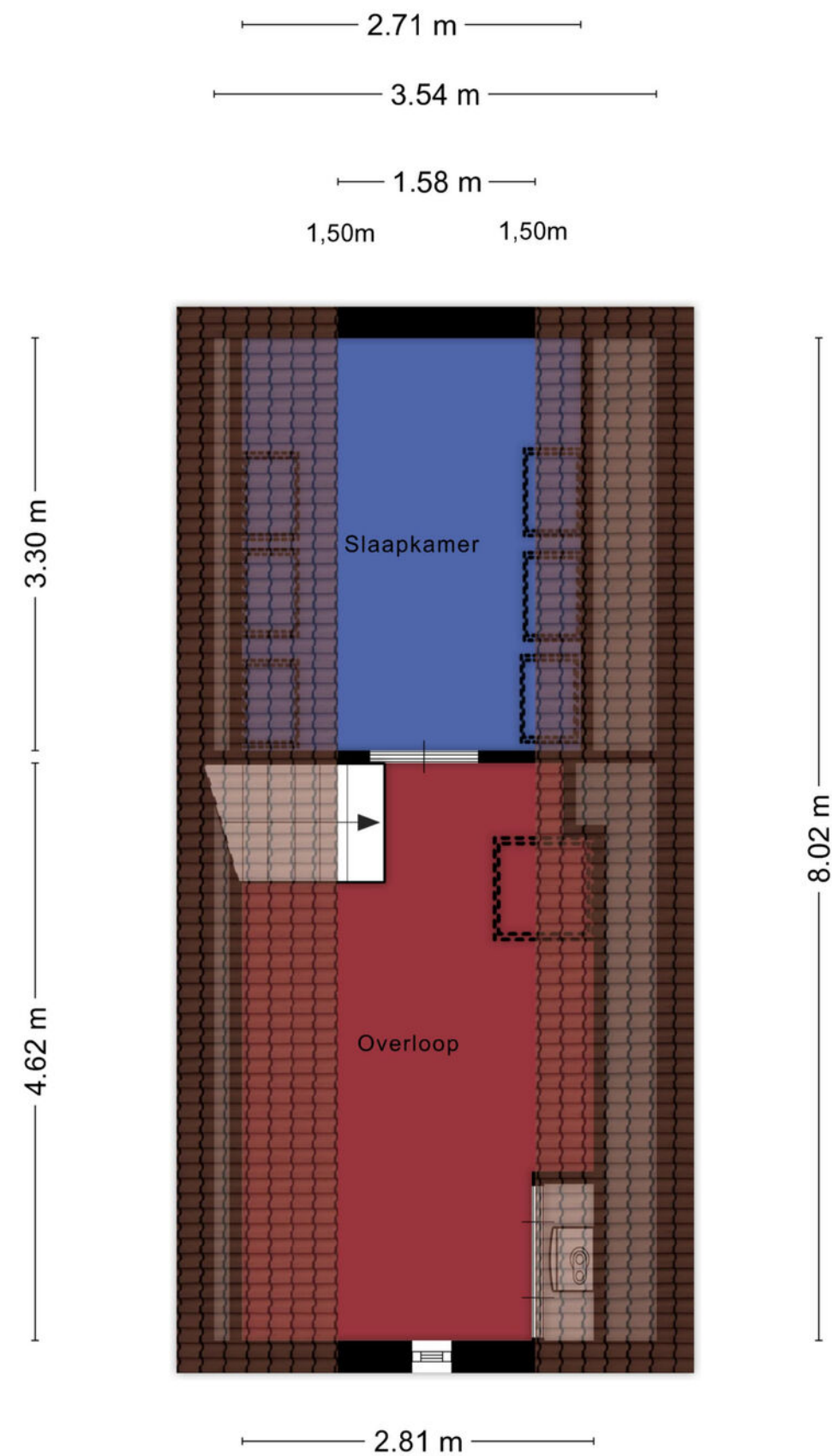
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer