



TRIJNTJE KEMP-HAANSTRAAT 94, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 300.000 k.k.

Bouwjaar

1986

Inhoud

246 m³

Woonoppervlakte

77 m²

Tuin

ca. 20 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

C



Comfortabel wonen met tuin in hartje Beverwijk

Welkom in deze drikamer benedenwoning met eigen tuintje, ideaal gelegen op een rustige plek op slechts 400 meter van het centrum van Beverwijk. Hier woont u centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik, én geniet u van het comfort van een gelijkvloers appartement met buitenruimte.





De woonkamer en open keuken krijgen dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant veel daglicht naar binnen.

De open keuken, geplaatst in een hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om te koken en samen te komen.





Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken: twee slaapkamers, een wasruimte, stookruimte, badkamer, separaat toilet en de lichte woonkamer met open keuken.



Via één van de slaapkamers bereikt u de verzorgde tuin op het noordwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon. De tuin is grotendeels bestraat en biedt voldoende ruimte voor een gezellige eettafel – perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden

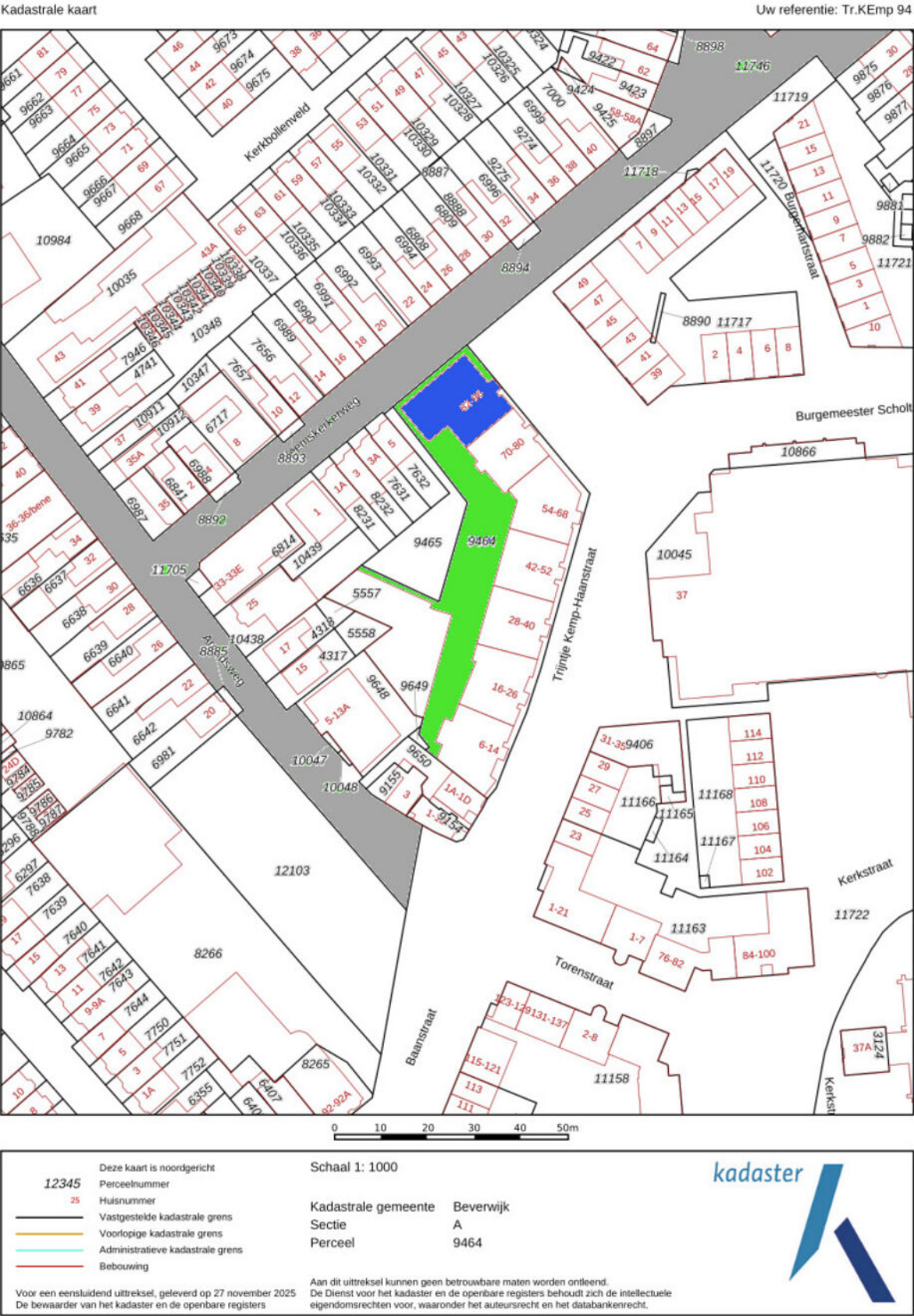




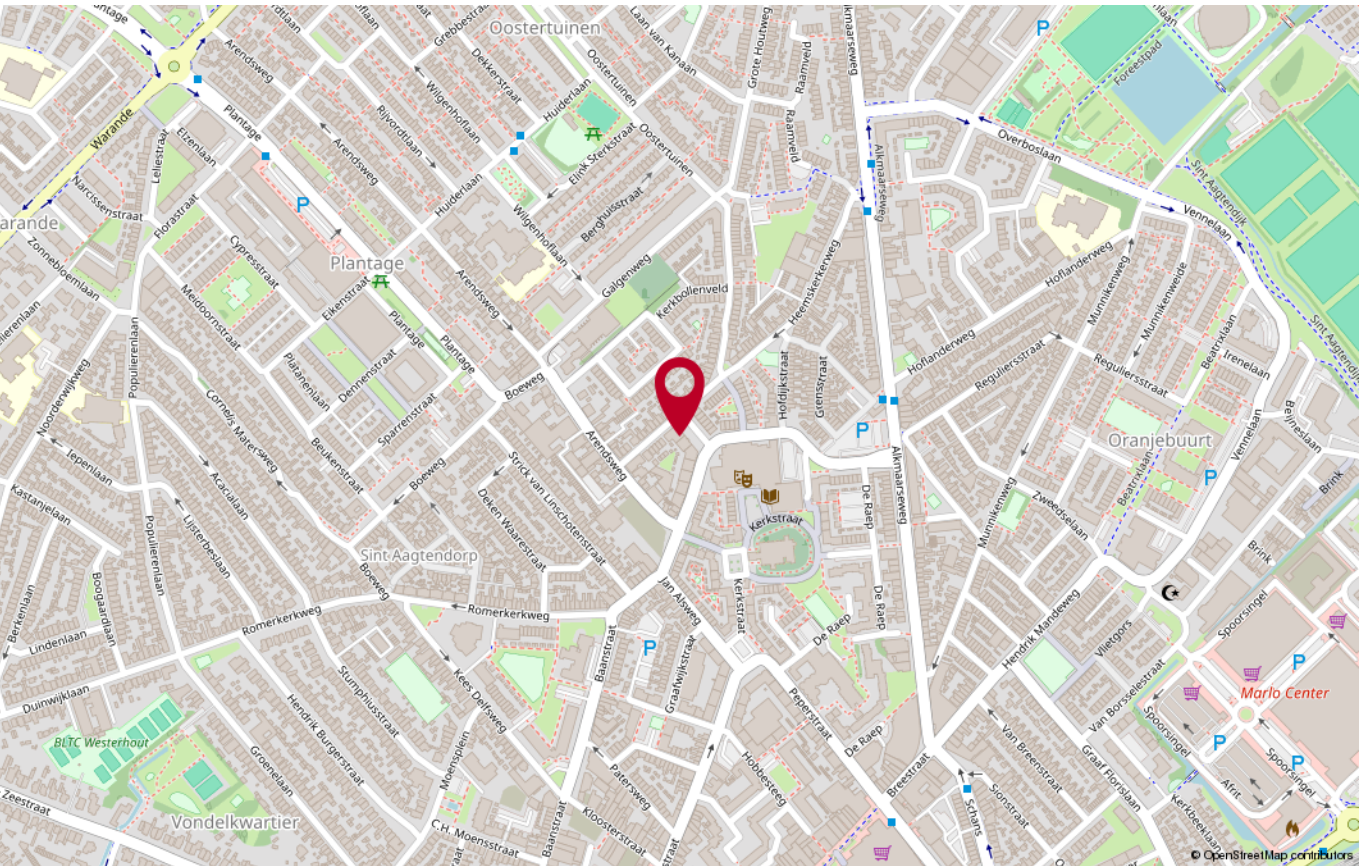
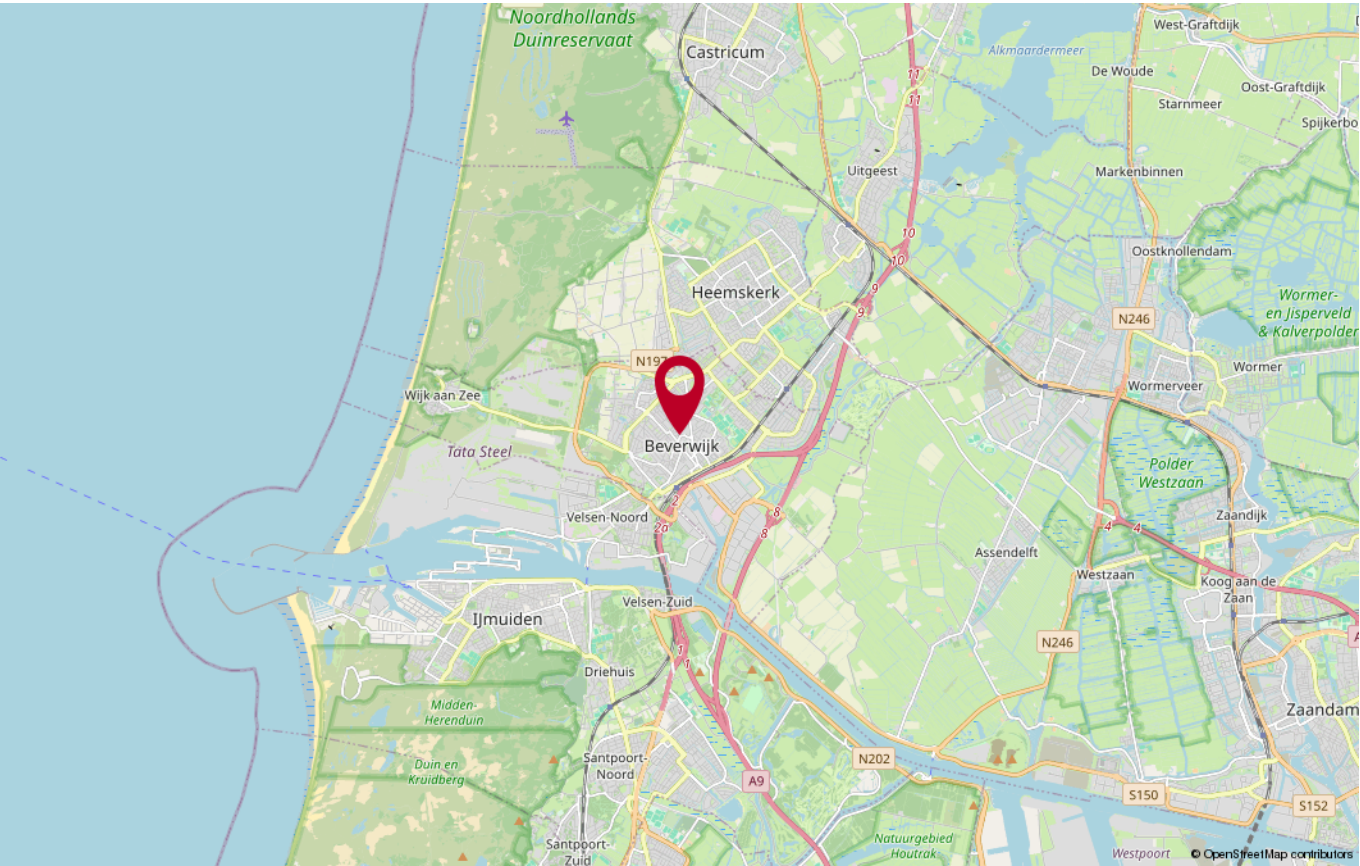
BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte 77 m²
- eigen berging van 6 m²
- tuintje aan de achterzijde
- twee slaapkamers
- energielabel B
- in 2022 is nieuwe cv-ketel geplaatst (Remeha CR)
- gelegen op 400 meter van het centrum Beverwijk
- NS station op ca. 5 a 10 minuten lopen
- op ca. 20 minuten fietsen van het strand Wijk aan Zee
- nabij uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Alkmaar

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

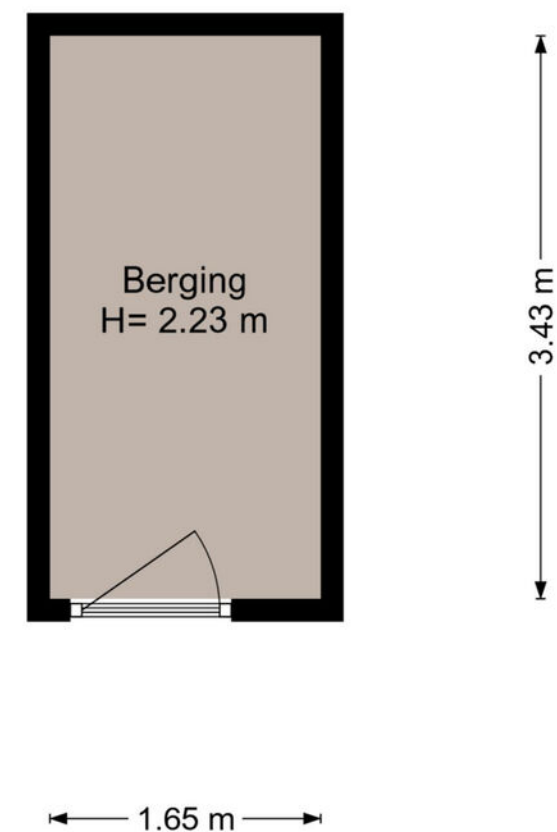
Trijntje Kemp-Haanstraat 94, Beverwijk
Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © In2styling 2025

PLATTEGROND

Berging





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer