



ANEMONENLAAN 10, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Bouwjaar

1961

Inhoud

498 m³

Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

328 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

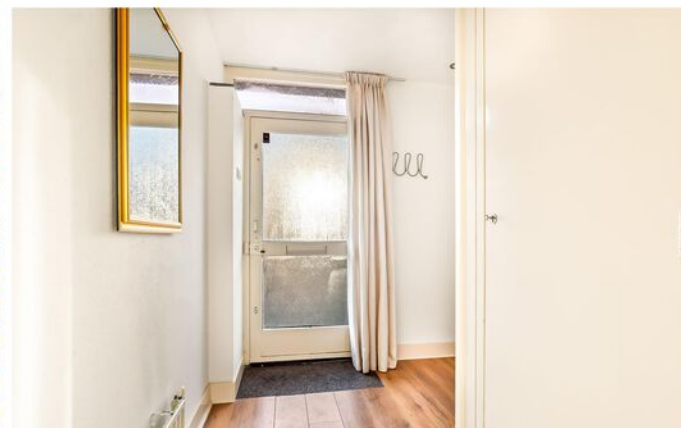
D



Licht, ruimte en privacy in het hart van Warande
– Beverwijk

In de geliefde, rustige en groene wijk Warande ligt deze verrassend ruime patiobungalow op een hoekperceel: een heerlijke plek waar comfortabel en gelijkvloers wonen hand in hand gaan met privacy en licht. Met een woonoppervlakte van 117 m², een royaal perceel van 328 m² en een inpandig bereikbare garage is dit een woning die direct uitnodigt om binnen te stappen.

U woont hier in alle rust, terwijl het gezellige centrum van Beverwijk met winkels, restaurants, theater, bioscoop en NS-station zich op slechts 5 minuten fietsen bevindt. Zin in een dagje strand, met ca. 15 minuten fietsen zit u op het strand van Wijk aan Zee.



Parkeren is hier zorgeloos: u beschikt over een eigen oprit én de mogelijkheid om de auto in de garage te plaatsen. De diepe voortuin en de ruime patio versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid.

De entree bevindt zich centraal in de patiobungalow en vormt het hart van de woning. Vanuit de hal bereikt u links de lichte woonkamer en rechts de eetkamer met open keuken. Beide ruimtes bieden een prachtig zicht op de patio. Dankzij de grote raampartijen en schuifpui baadt de woning in natuurlijk licht en ontstaat er een fijne verbinding tussen binnen en buiten.



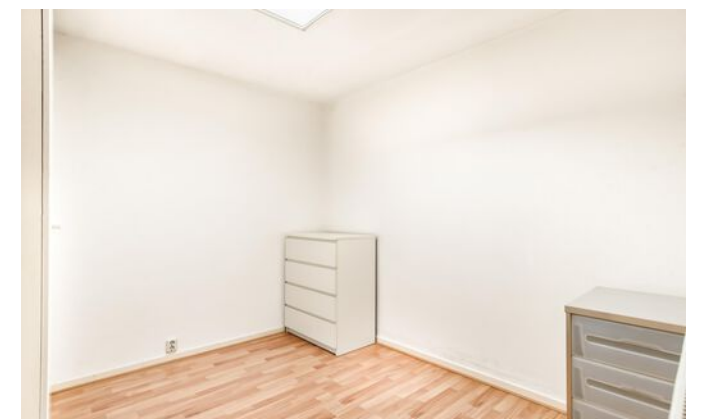
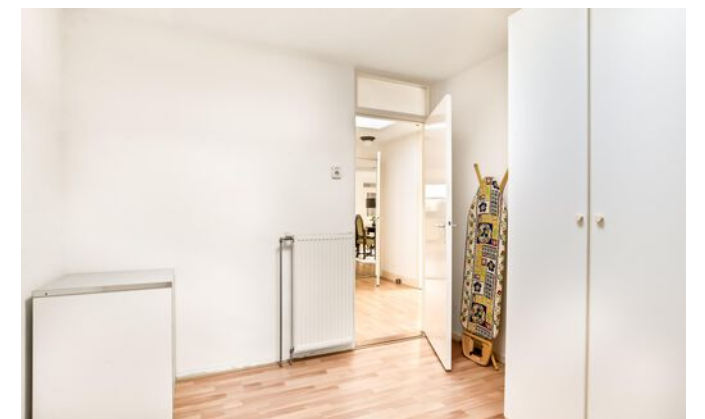


De open keuken is gelegen aan de voorzijde, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de aangebouwde garage, waar zich ook de cv-ketel, wasmachine- en drogeropstelling bevinden.





Achter de eetkamer leidt een tussenruimte naar het privévertrek met drie slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer. Twee slaapkamers kijken uit op de patio en één slaapkamer biedt directe toegang tot deze beschutte buitenruimte.





De badkamer is in 2004 vergroot door een deel van de garage erbij te betrekken en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wandcloset. Het separate toilet beschikt eveneens over een wandcloset en fonteintje.

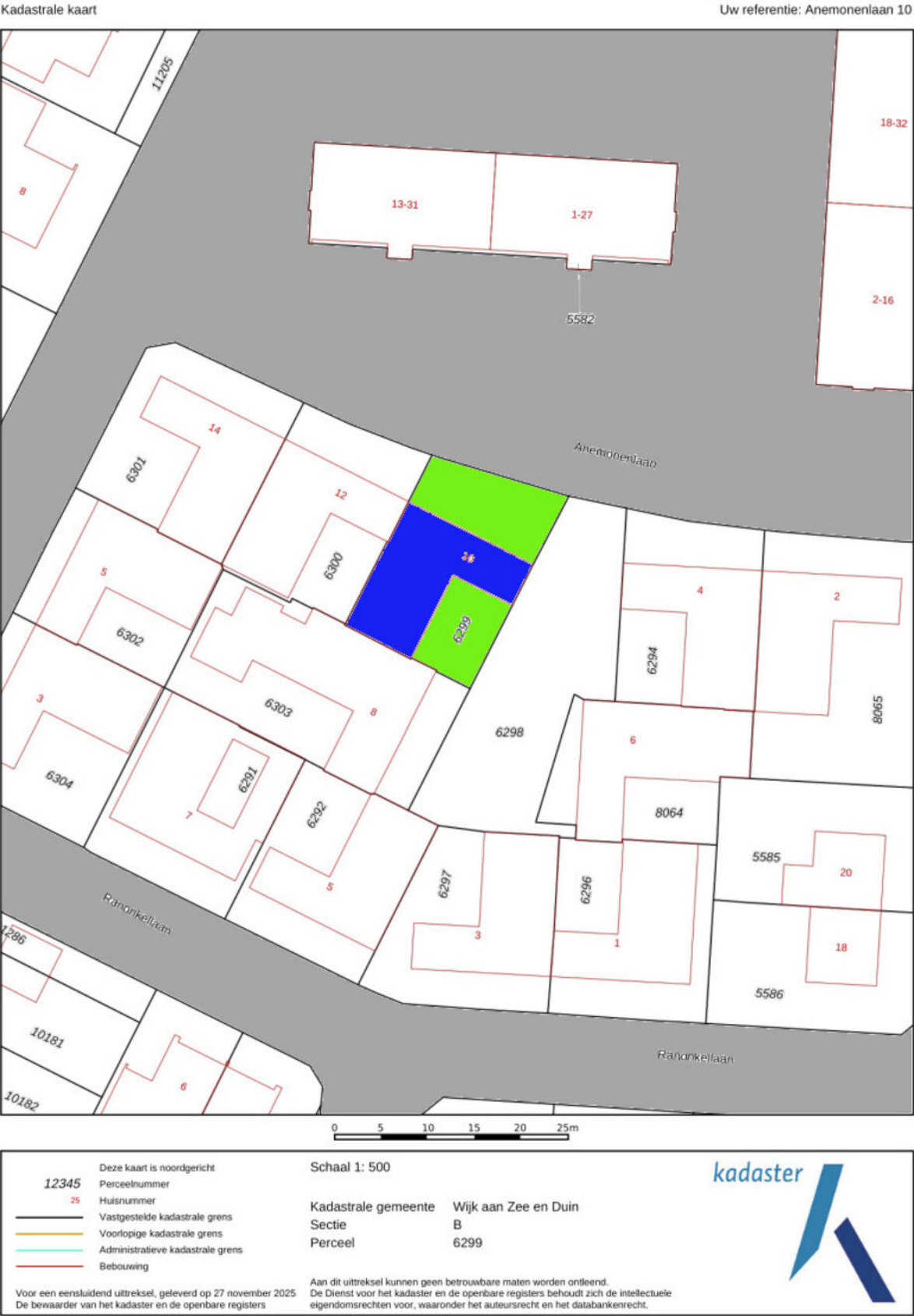




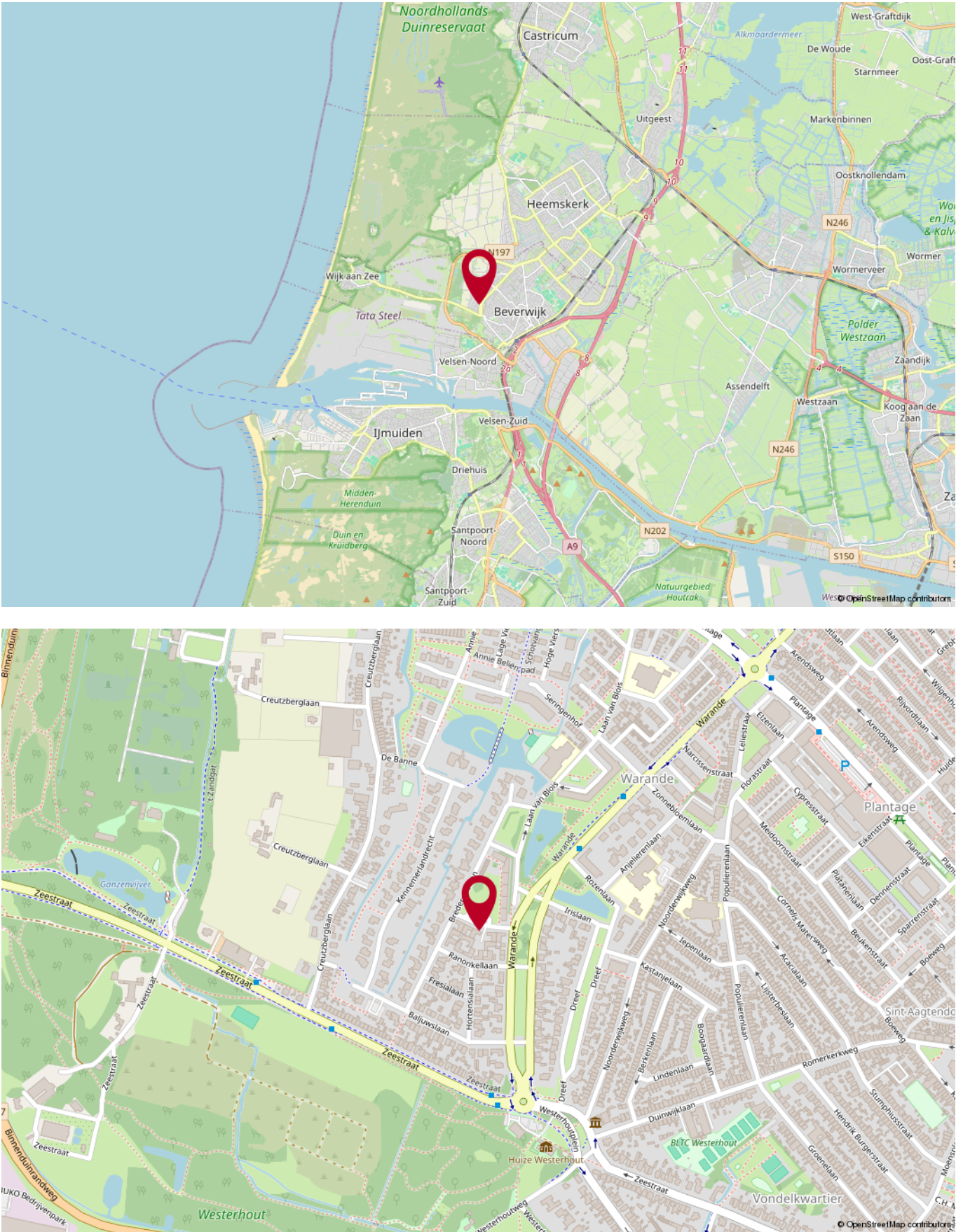
De patio is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning: een heerlijke, besloten buitenruimte met veel privacy. Door de zonnige ligging op het zuidoosten is dit de ideale plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellig te barbecueën met familie en vrienden.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Anemonenlaan 10, Beverwijk
Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen naar verhouding van afwijken worden. © InZet.nl 2024

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer