



MR. C. GOSELINGSTRAAT 104, **BEST**

Vraagprijs

€ 399.500 k.k.

Bouwjaar

1955

Inhoud

423 m³

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

235 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Bart Greijmans



In een rustige woonstraat in de geliefde wijk Wilhelminadorp ligt deze eindwoning met dubbele garage, berging en een diepe, zonnige achtertuin op het westen. Een prettige woonlocatie met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand, zoals supermarkten, winkels, basisscholen en sportvoorzieningen. Ook het NS-station van Best en de uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning is gebouwd omstreeks 1955 en is in 2012 deels gemoderniseerd, waarbij onder andere de badkamer en toiletruimte zijn vernieuwd en installaties zijn aangepakt. Daarnaast is de woning gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en spouwmuurisolatie, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de isolatie. Ondanks de goede basis dienen kandidaten rekening te houden met enige kosten voor modernisering en onderhoud.



INDELING

Via de entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang bereikt u de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van veel natuurlijk licht. Een houtkachel zorgt voor een gezellig vuurtje in de koude wintermaanden. De keuken is opgesteld in een rechte wand en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette, geheel betegelde badkamer (2012), ingericht met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasapparatuur.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt een praktische bergzolder met de opstelling van de cv-combiketel (Remeha HR 2012).

De woning beschikt over een hele diepe, geheel omsloten achtertuin op het westen, voorzien van een tweetal terrassen en kunstgras. Hier kunt u tot in de avonduren heerlijk van de zon genieten. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom. Aan de tuin grenzen meerdere overkappingen, waaronder een aluminium overkapping en een in 2020 gerealiseerde Douglas houten overkapping.

Uniek is de aanwezigheid van een dubbele, vrijstaande garage, uitgevoerd in steen en voorzien van elektra, twee garagedeuren en een loopdeur naar de tuin. Eén van de garages is momenteel in gebruik als chill-/gameroom. Daarnaast is er een stenen berging met isolatie, dubbele beglazing en elektrische vloerverwarming, die voorheen in gebruik was als salon en daardoor multifunctioneel inzetbaar is.

Kortom: een fijne, complete gezinswoning op een rustige maar centrale locatie in Best, met veel bergruimte, een zonnige tuin en uitstekende voorzieningen in de directe omgeving.

Neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging, wij laten je de mogelijkheden van deze woning graag zien!





LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

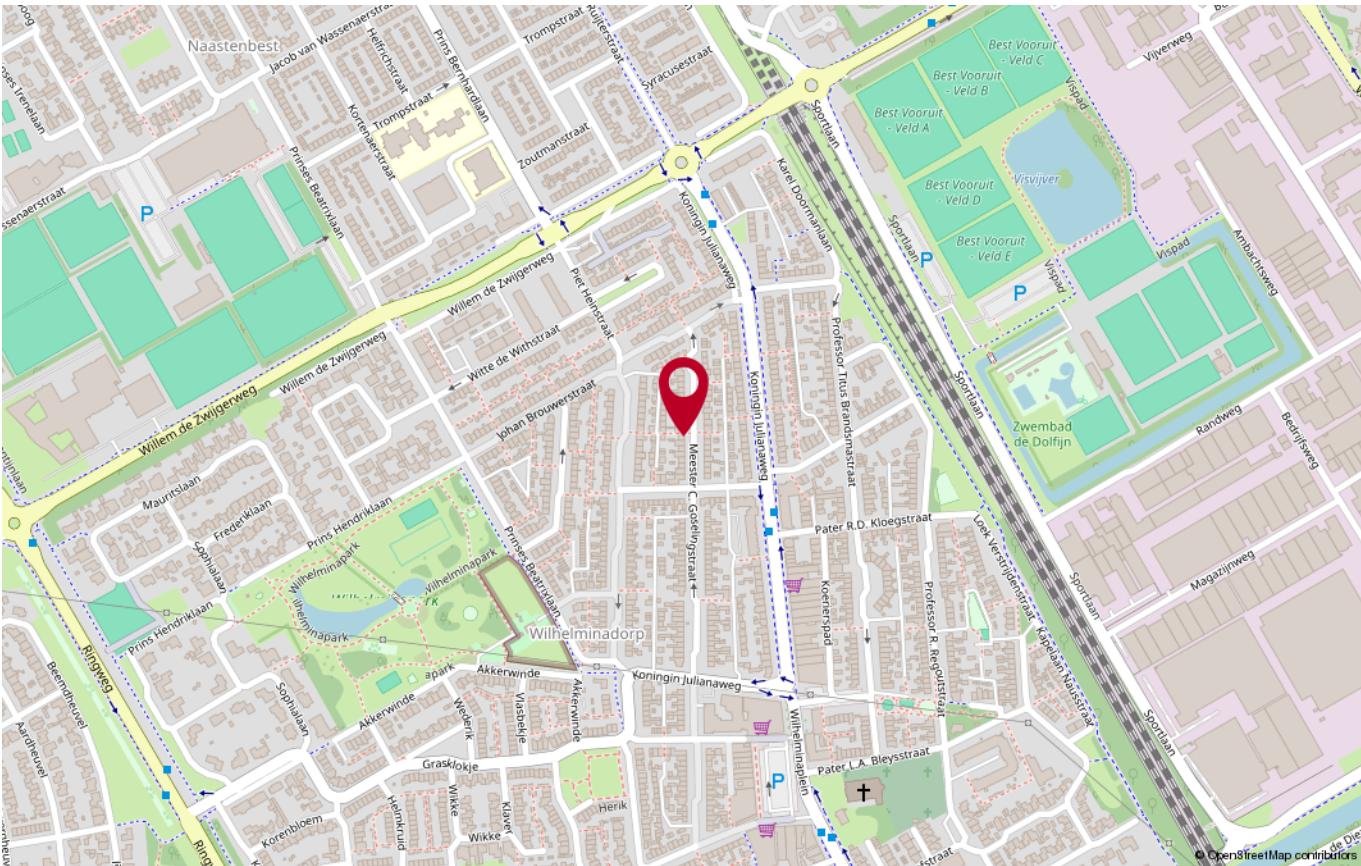
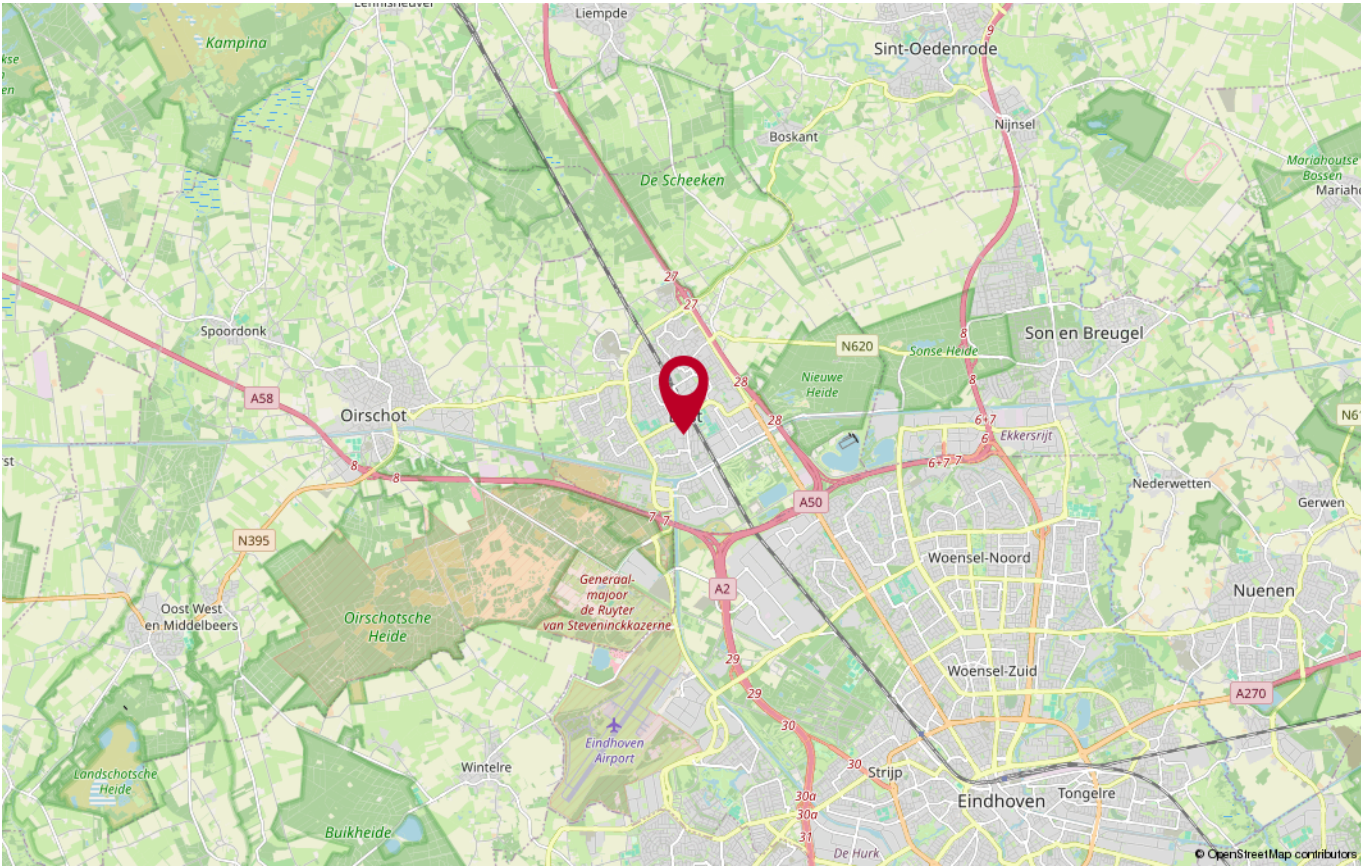
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie C
Perceel 4047

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



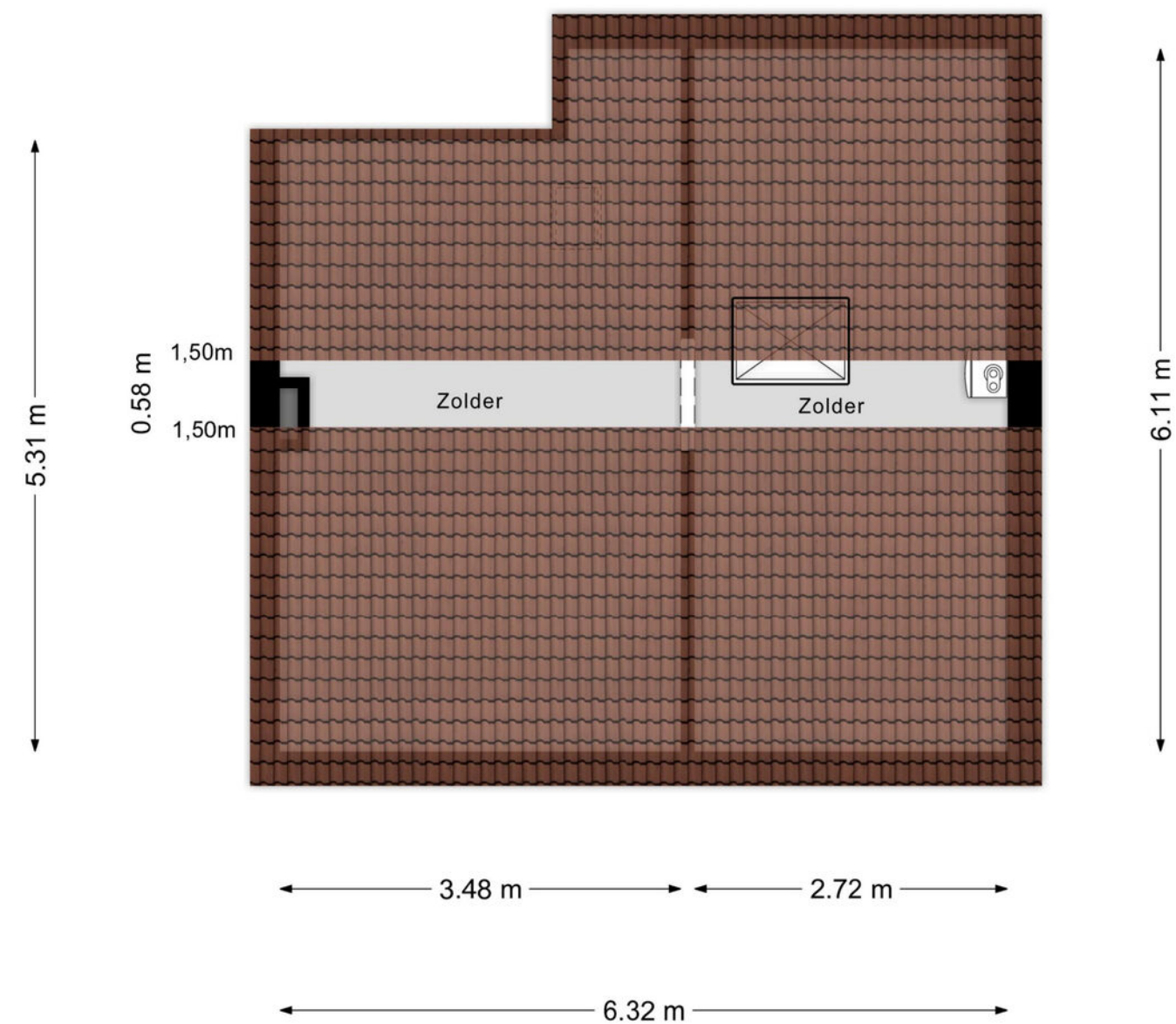


PLATTEGROND



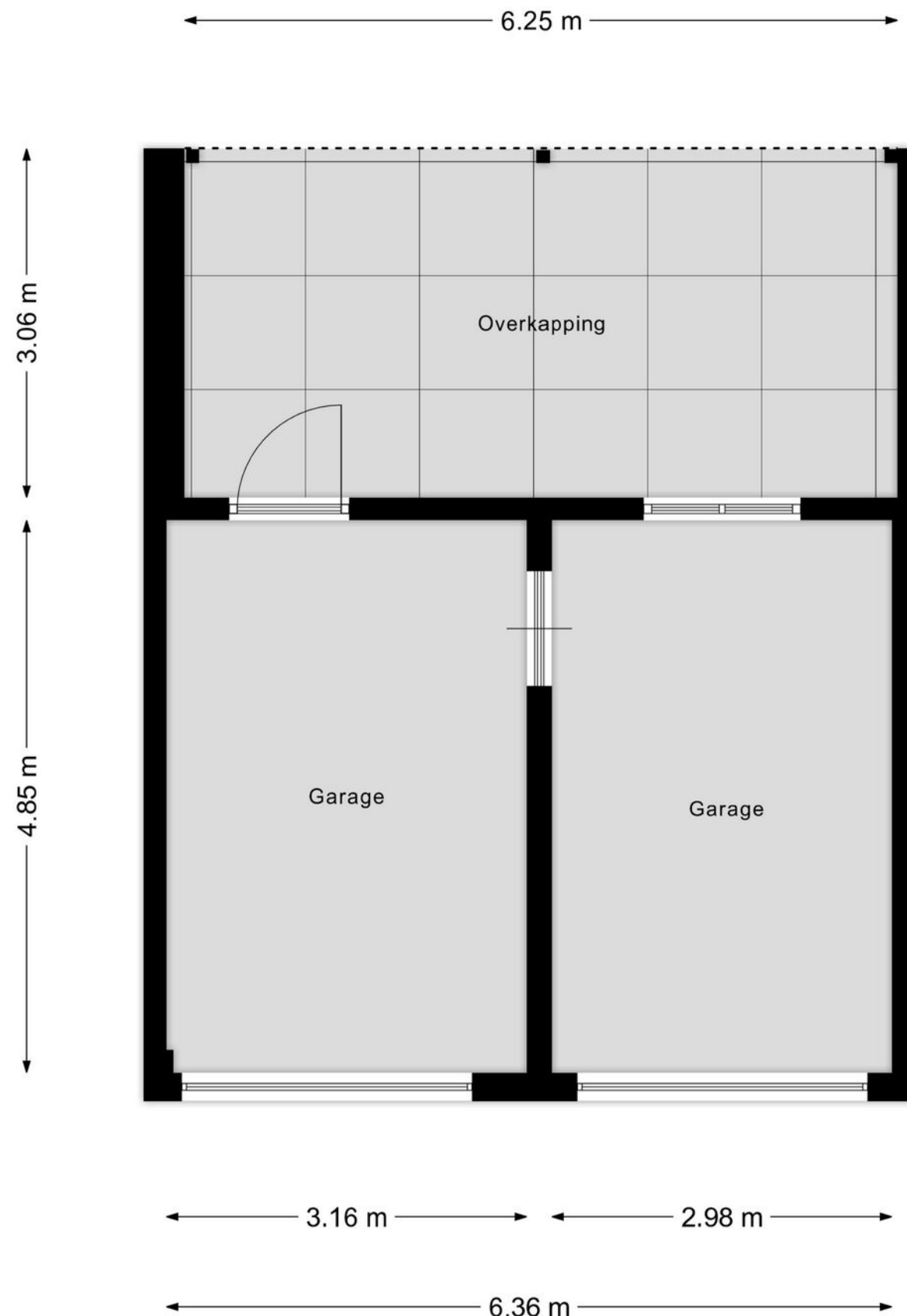
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.