



PROMENADE 11, **HEEMSKERK**

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bouwjaar

1977

Inhoud

314 m³

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

154 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Rustig wonen met groen uitzicht, op loopafstand van het centrum van Heemskerk.

Aan de Promenade 11 te Heemskerk staat deze charmante en goed onderhouden bungalow uit 1977, gelegen op een perceel van 154 m². Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, met comfort, privacy én een centrale ligging.

De bungalow ligt prachtig aan een groenstrook, met daarachter de Neksloot, wat zorgt voor een vrij en groen uitzicht en een rustige woonomgeving. Tegelijkertijd bevindt het centrum van Heemskerk zich op loopafstand, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis en staat in open verbinding met de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er zijn twee comfortabele slaapkamers, een separaat toilet met fontein en een keurige, moderne badkamer met een wastafelmeubel en douche.



Aan de achterzijde bevindt zich de patio/achtertuin, gunstig gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u volop genieten van de middag- en avondzon in alle privacy – een heerlijke plek om te ontspannen.

Daarnaast is de woning voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren met dubbele beglazing, wat bijdraagt aan comfort en onderhoudsgemak. De woning heeft een energielabel C.

Kortom: een prettige, gelijkvloerse woning op een rustige en groene locatie, met alle gemakken dichtbij.





Indeling

Begane grond: meterkast buiten, entree, hal, toilet met fontein, badkamer v.v. wastafel met meubel, stookruimte en twee slaapkamers. Vanuit de hal entree naar woonkamer met open keuken v.v. inbouwapparatuur, toegang naar de achtertuin/patio en een aparte ruimte met opstelling/aansluiting wasmachine/droger.

In de achtertuin staat een eenvoudige houten berging.

Bijzonderheden

- energielabel C;
- vrij uitzicht over waterpartij en groen;
- volledig gelijkvloers/levensloopbestendig wonen;
- autoluwe ligging;
- badkamer vernieuwd;
- cv-ketel Remeha Tzerra 2022;
- Kunststof kozijnen, ramen en deuren v.v. dubbele beglazing;
- patio gelegen op het zuidwesten;
- loopafstand van het centrum;
- voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning;
- op fietsafstand van het strand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

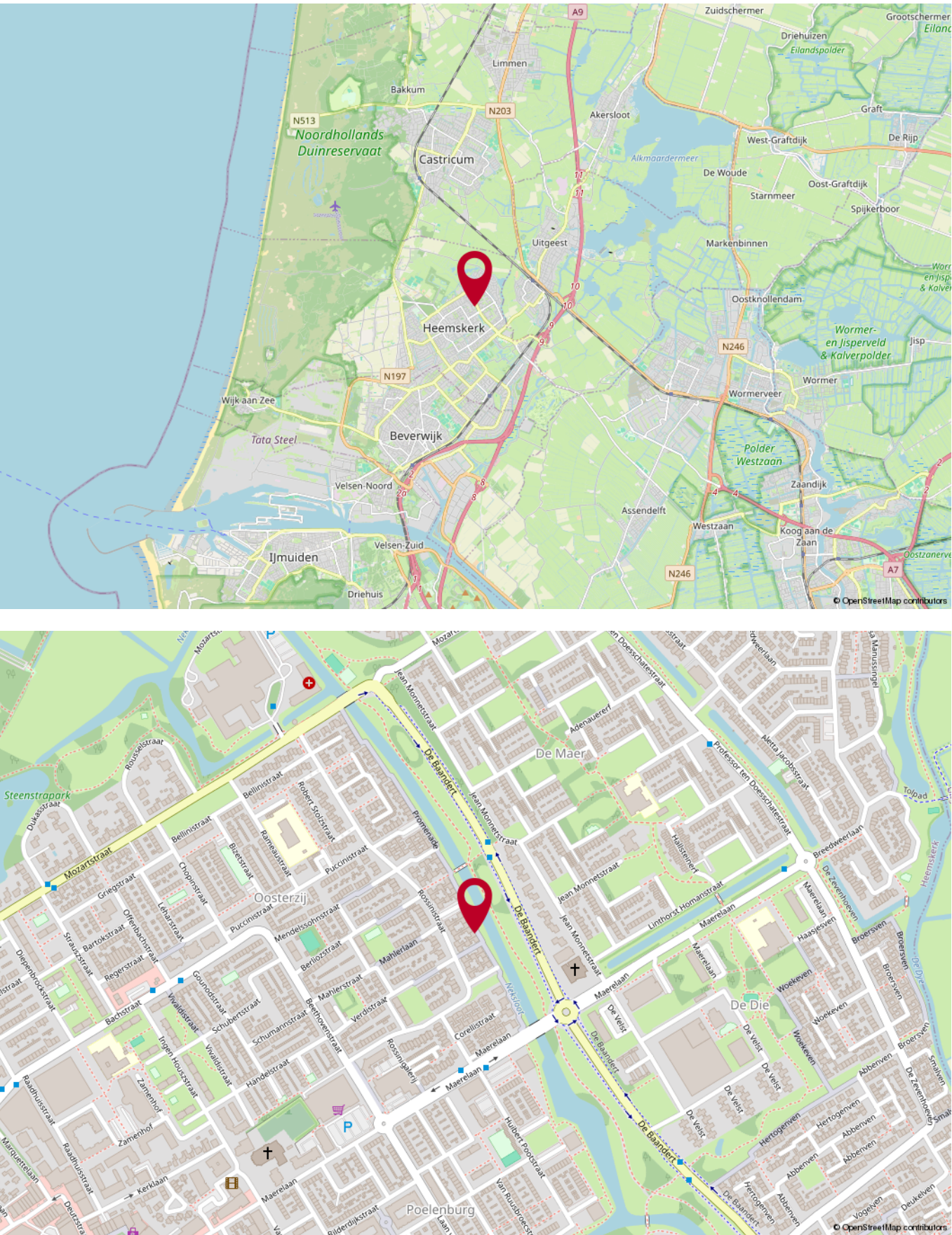




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Situatie





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer