



ALETTA JACOBSSTRAAT 127, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Bouwjaar

1989

Inhoud

338 m³

Woonoppervlakte

95 m²

Perceeloppervlakte

110 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Aan de rustige en geliefde Aletta Jacobsstraat in Assendelft staat deze verzorgde en verrassend ruime eengezinswoning op nummer 127. Een fijne plek waar comfort, duurzaamheid en een prettige woonomgeving samenkomen. De woning is gebouwd in 1989 en staat op een perceel van 110 m², met aan de voorzijde een vrij en groen uitzicht over het water – een zeldzaam pluspunt dat direct bij thuiskomen een gevoel van ruimte geeft.

Binnen valt meteen de lichte en tuingerichte woonkamer op. Dankzij de open indeling en de verbinding met de open keuken is dit een heerlijke leefruimte waar koken, eten en ontspannen moeiteloos in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte. Praktische details zoals de trapkast, de nette hal en het toilet met fontein maken de begane grond compleet en comfortabel in het dagelijks gebruik.





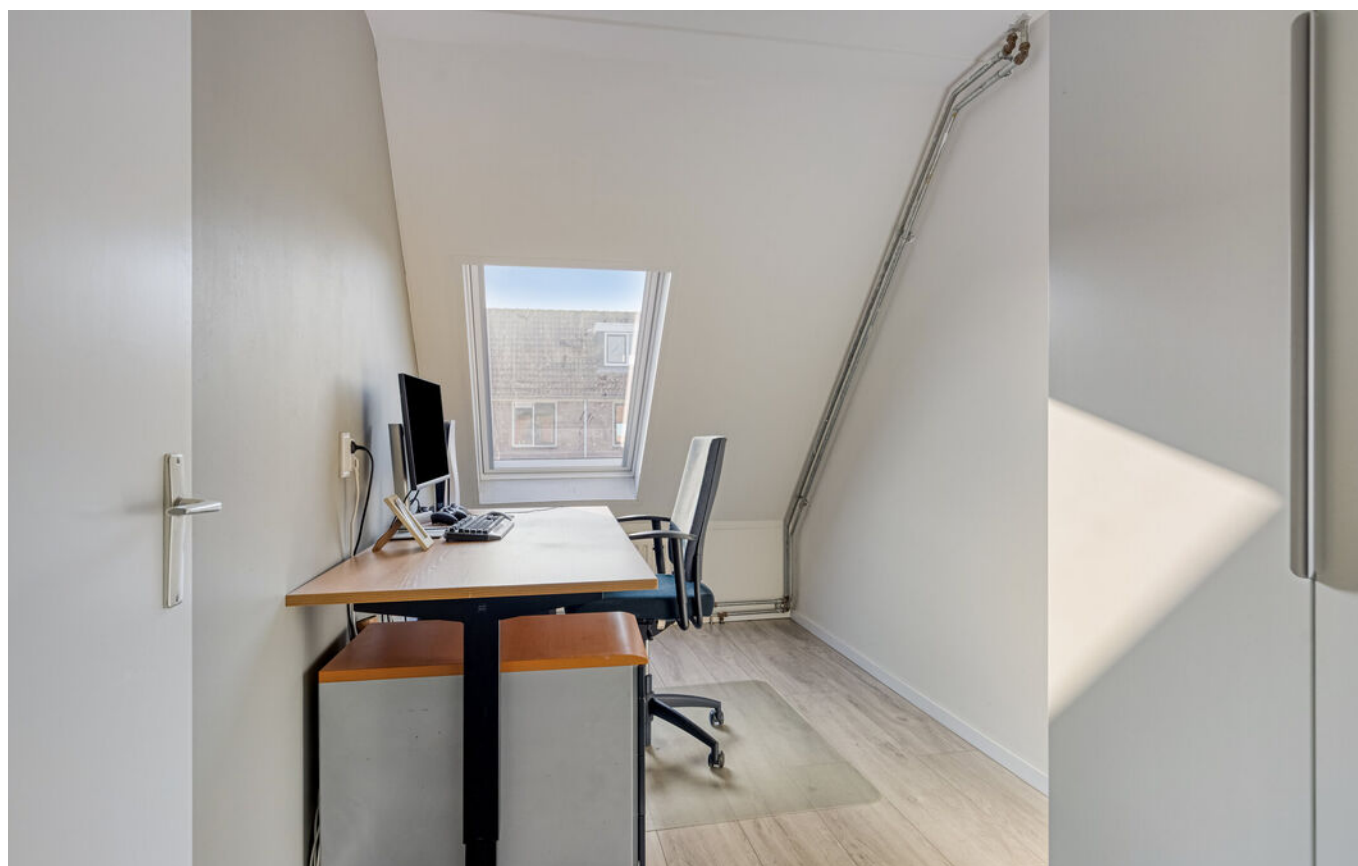
Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een douche, toilet en een wastafel met meubel. De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer, mede dankzij de kunststof dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. Hier zijn ook de aansluitingen voor wasmachine en droger te vinden, evenals de cv-ketel, waardoor deze verdieping multifunctioneel te gebruiken is.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning heeft energielabel A, is uitgerust met 9 zonnepanelen en beschikt over kunststof kozijnen, deuren en ramen. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook weinig onderhoud – wel zo prettig.

De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is daarmee een fijne plek om tot laat van de zon te genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen schuur met elektra, ideaal voor fietsen, opslag of klussen. De ligging is rustig, maar tegelijkertijd gunstig ten opzichte van voorzieningen, scholen en uitvalswegen.

Kortom, Aletta Jacobsstraat 127 is een instapklare, duurzame woning met vrij uitzicht aan de voorzijde, een zonnige tuin en verrassend veel ruimte. Een heerlijke plek om thuis te komen.





Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar de woonkamer, trapkast, open keuken v.v. inbouwapparatuur, deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. douche, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, omvormer en cv-ketel, toegang naar slaapkamer met kunststof dakkapel.

In de achtertuin staat een vrijstaande stenen schuur v.v. elektra.

Bijzonderheden

- energielabel A;
- 9 zonnepanelen;
- kunststof kozijnen, ramen en deuren;
- vier slaapkamers;
- achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- elektrische zonwering;
- vrij uitzicht voorzijde over een waterpartij;
- gelegen in rustige kindvriendelijke buurt met veel speelruimte;
- op loopafstand diverse scholen, winkels en openbaar vervoervoorzieningen aanwezig.

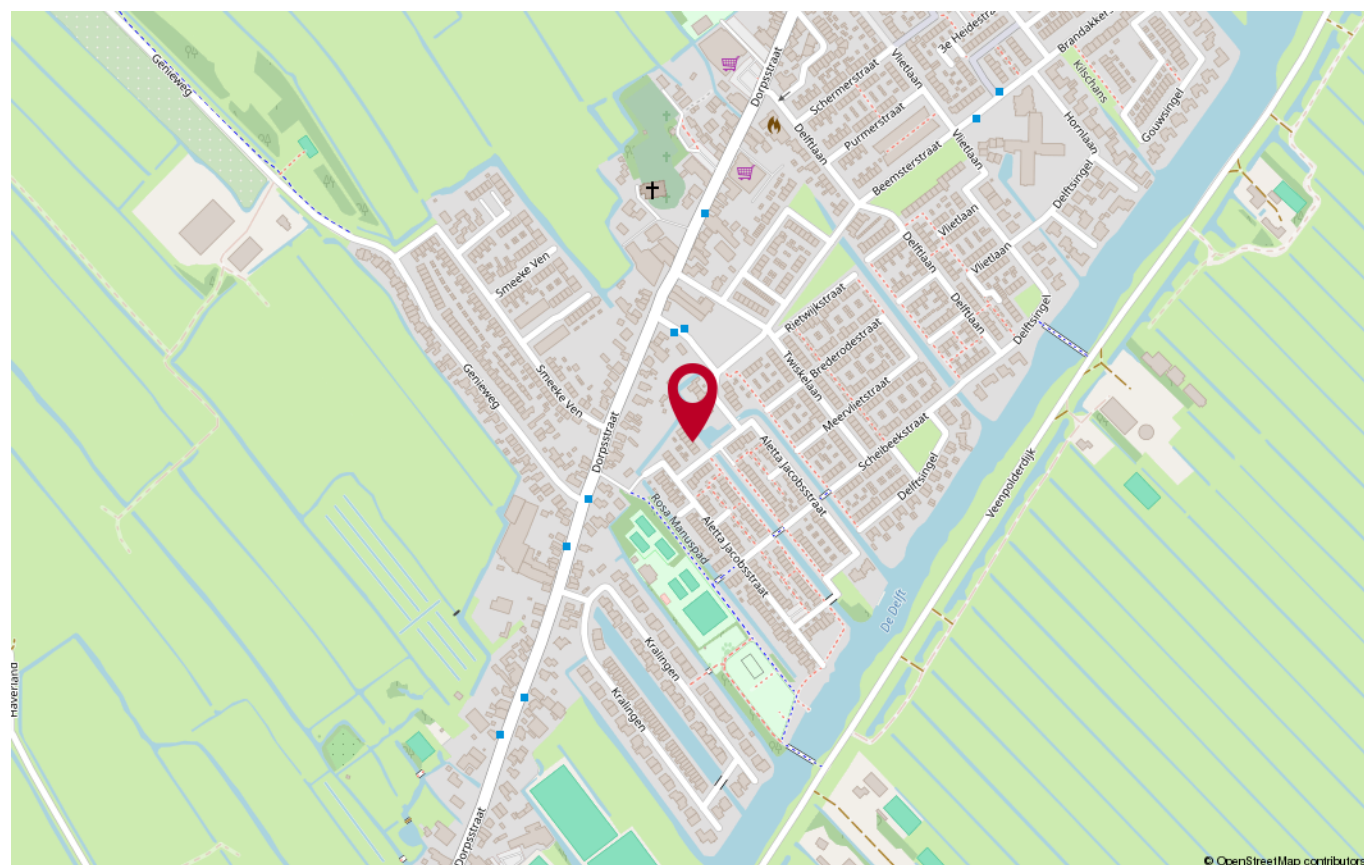
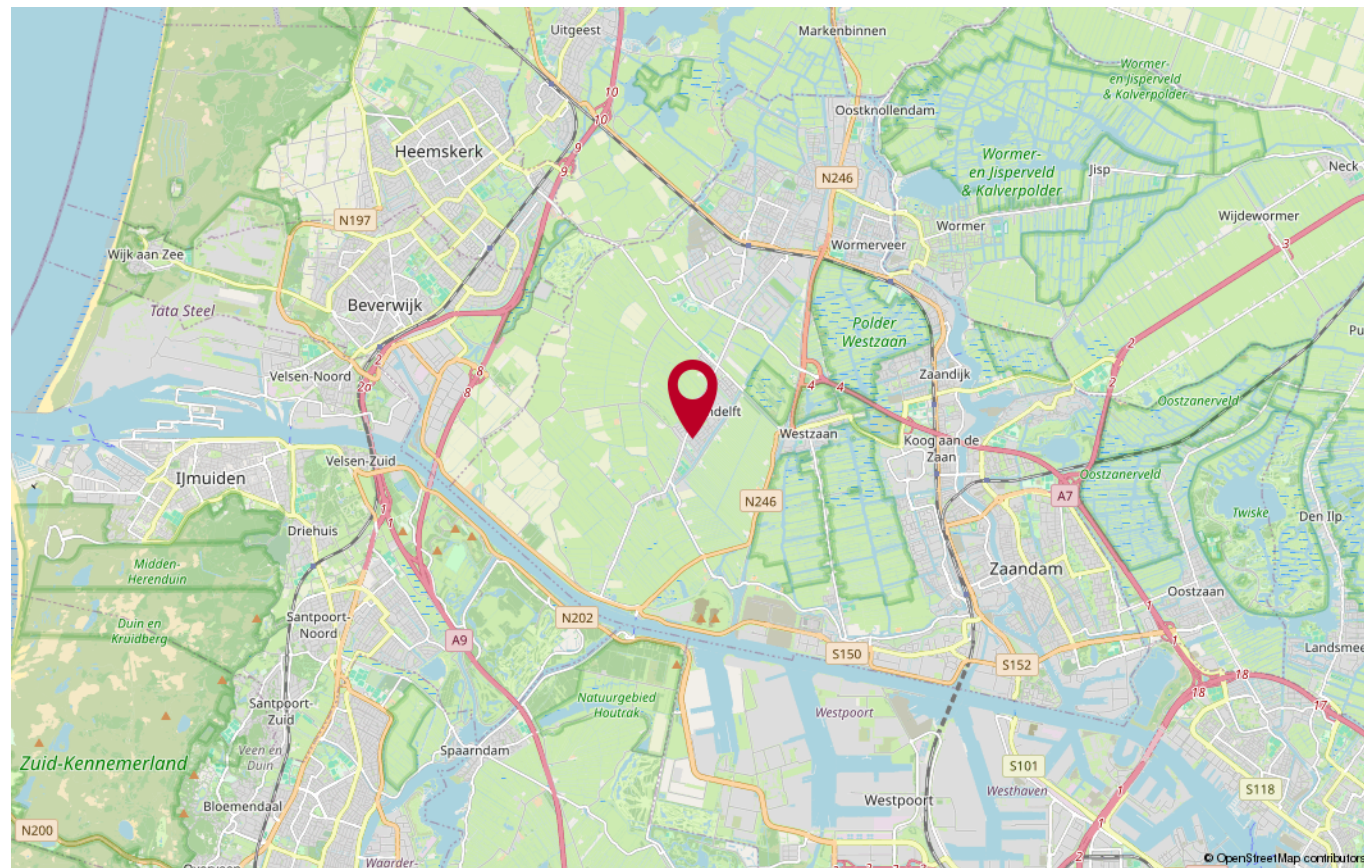
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KADASTRALE KAART



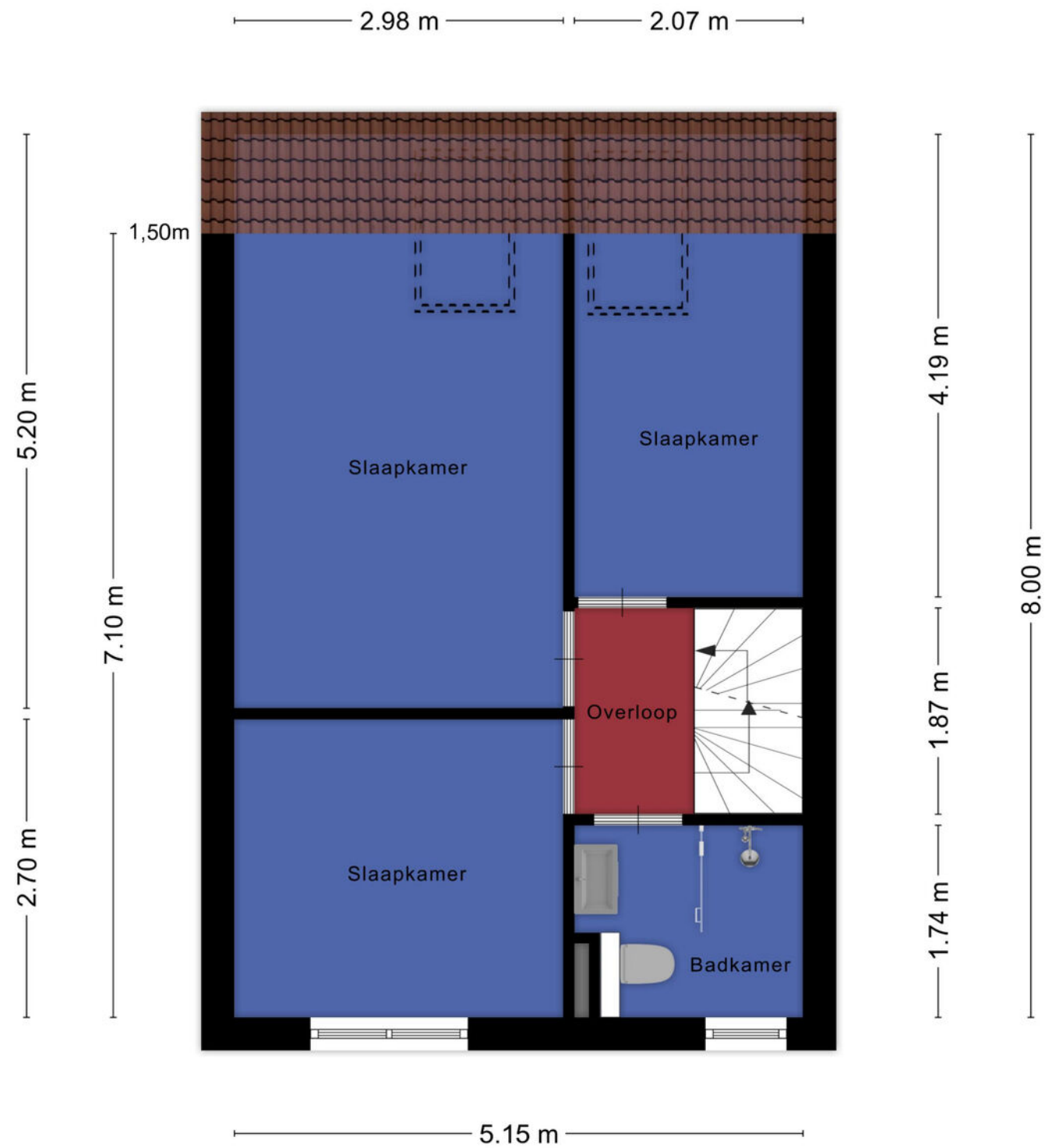
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

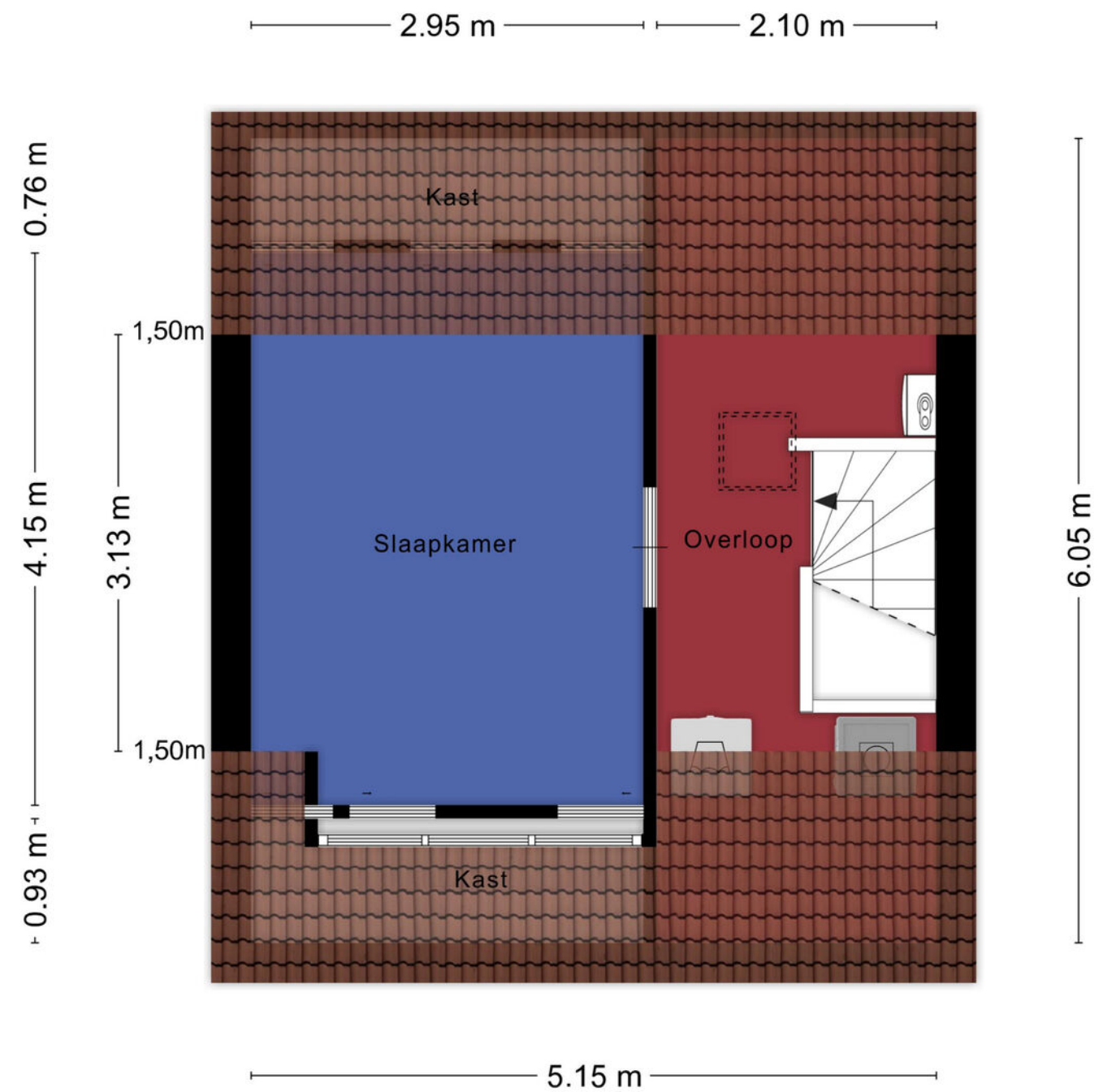


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer