



VAN DEN VONDELLAAN 50, **DRIEHUIS NH**

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Bouwjaar

1959

Inhoud

574 m³

Woonoppervlakte

127 m²

Perceeloppervlakte

262 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Aan de geliefde Van den Vondellaan 50 in Driehuis staat deze charmante hoekwoning uit 1959, gelegen op een royaal perceel van 262 m². Zodra je binnenstapt, valt het licht op: de fraaie doorzonwoonkamer strekt zich uit over de gehele diepte van de woning en voelt dankzij de grote ramen warm en ruimtelijk aan. Aan de achterzijde sluit de moderne open keuken naadloos aan op het leefgedeelte. De keuken is v.v. inbouwapparatuur en geeft directe toegang tot de achtertuin

De achtertuin ligt heerlijk op het westen, perfect voor lange zomerdagen en avonden in de zon. Naast de woning staat de ruime, in steen opgetrokken garage van circa 24 m², volledig uitgerust met elektra, water, verwarming en een elektrische deur. Parkeren kan bovendien gewoon op eigen terrein, een fijne luxe in deze woonwijk.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een badkamer die beschikt over een wastafel, toilet, ligbad en aparte douchehoek. De verdieping biedt daarnaast de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, ideaal voor een groeiend gezin of een extra werkruimte. De tweede verdieping verrast met een ruime voorzolder, voorzien van aansluitingen voor wasmachine, droger en de cv-installatie, en twee kamers waarvan één uitstekend dienstdoet als royale slaapkamer.

De ligging van de woning is zonder meer aantrekkelijk: op loopafstand ligt NS-station Driehuis, waardoor steden als Haarlem en Amsterdam snel bereikbaar zijn. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen met een sportpark op slechts 200 meter afstand en een speelveldje met voetbaldoeltjes om de hoek. In de directe omgeving zijn bovendien twee basisscholen, een middelbare school en de prachtige duinen en het strand liggen op korte afstand. Haarlem is binnen ongeveer twintig minuten fietsen te bereiken, waardoor Driehuis het perfecte evenwicht biedt tussen rust, natuur en stedelijke voorzieningen.

Van den Vondellaan 50 is daarmee een heerlijke woonplek voor wie ruimte, comfort en een ideale ligging weet te waarderen — een woning die klaarstaat om nieuwe herinneringen te verwelkomen.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet (standaard) met fontein, trapopgang, trapkast (half verdiept), toegang naar de doorzonwoonkamer met schuifpui die toegang geeft tot de achtertuin, open moderne keuken v.v. inbouwapparatuur met deur die toegang geeft naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren) waarvan één toegang heeft tot een balkon en een badkamer v.v. toilet, wastafel, ligbad en douchehoek.

Tweede verdieping: middels een vaste dichte trap naar de voorzolder, berging, opstelling/aansluiting wasmachine/droger en cv- ketel, kleine kamer en een slaapkamer beide v.v. een dakkapel.

Schuin achter de woning staat een aangebouwde stenen garage en berging. De garage is v.v. elektra, water, verwarming en een elektrische deur.





Bijzonderheden

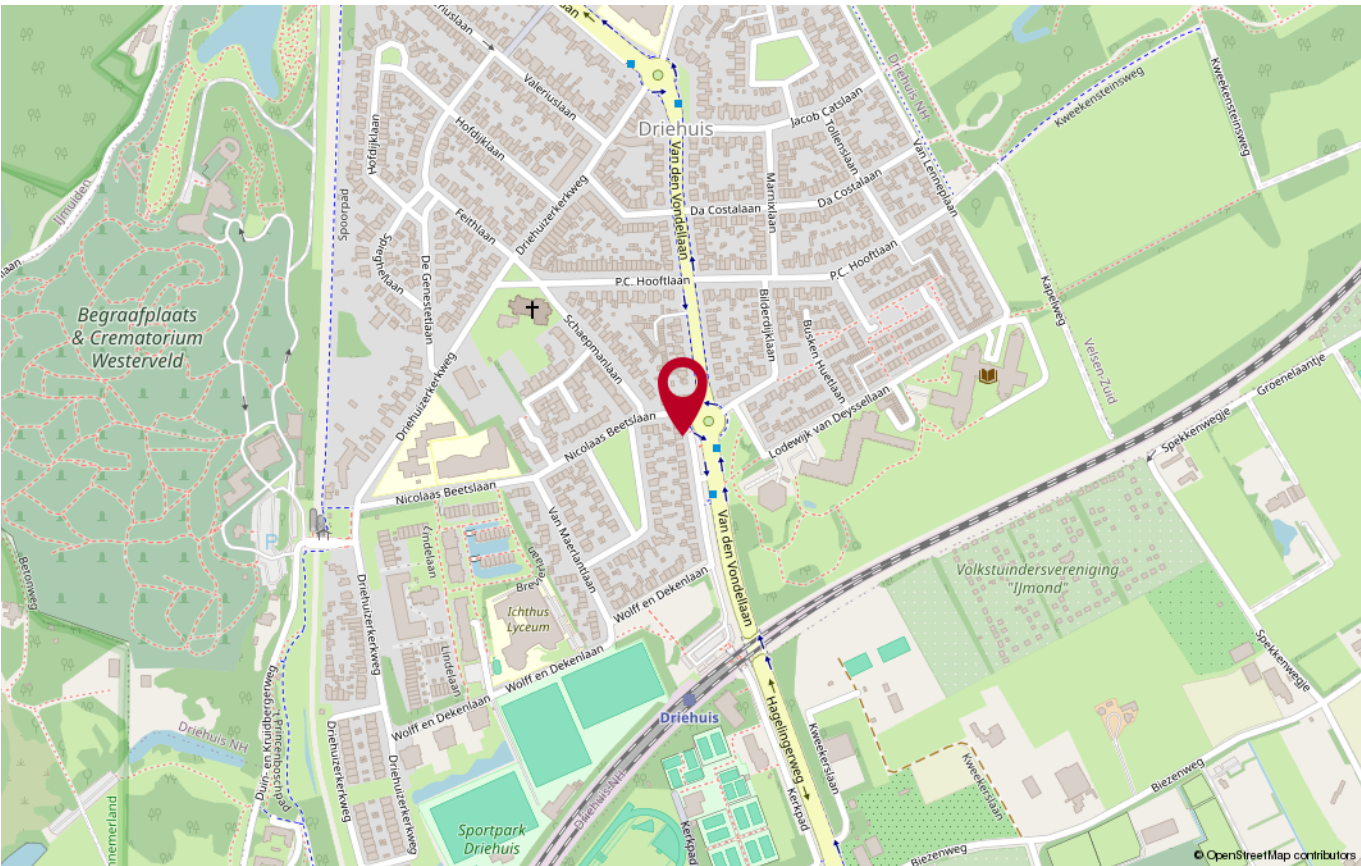
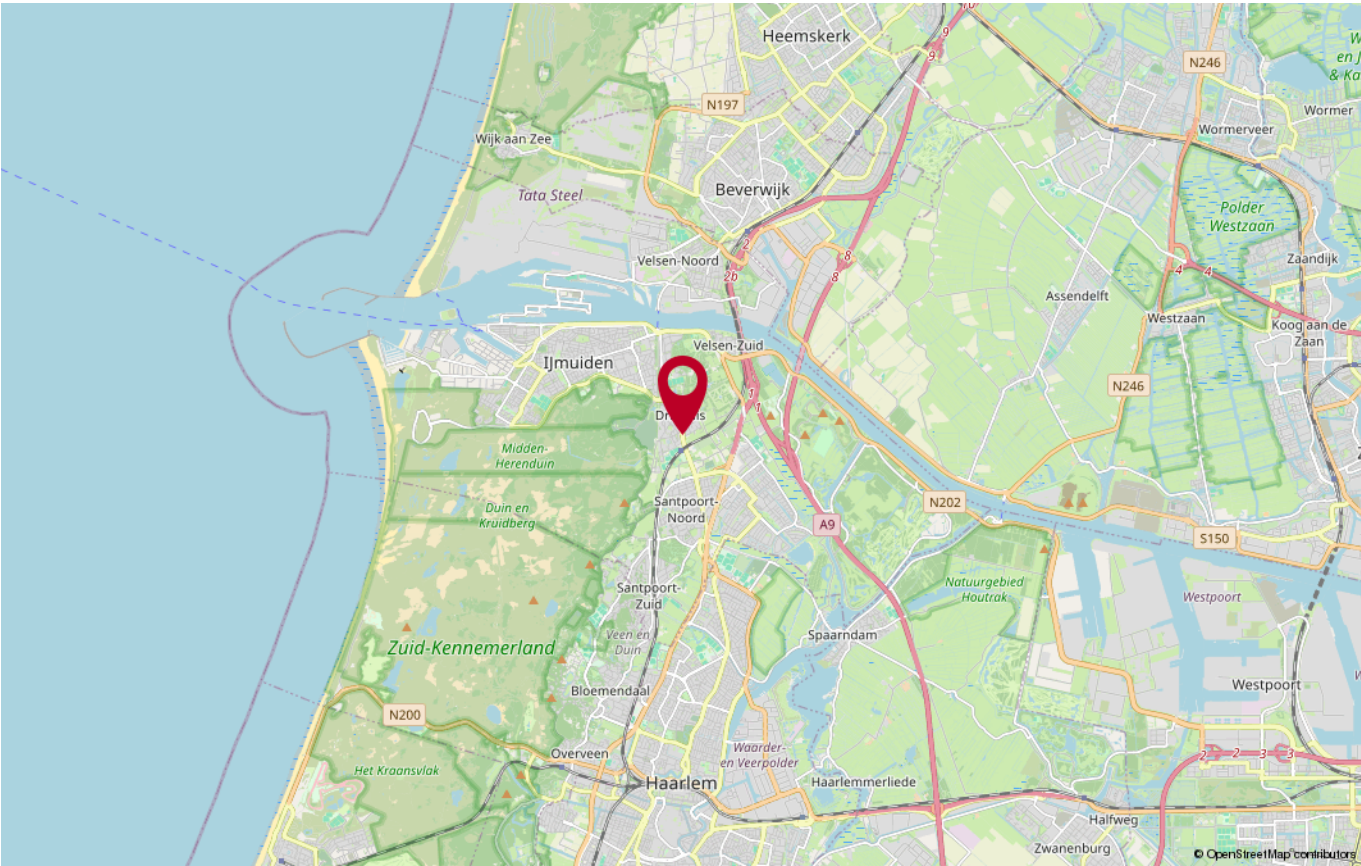
- energielabel D;
- ruim perceel van 262 m²
- achtertuin gelegen op het westen;
- nieuwe bitumen dakkapel 2024;
- nieuwe keuken geplaatst in 2023 v.v. inbouwapparatuur;
- houtwerk balkon vernieuwd in 2021;
- deels kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- mogelijkheid om op de eerste verdieping een derde slaapkamer te creëren;
- houtkachel in de woonkamer;
- ruime garage v.v. elektra, water, verwarming en een elektrische deur;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- op loopafstand van NS station Driehuis;
- sportpark op 200 meter (voetbal, tennisbanen, atletiekvereniging);
- speelveldje met voetbaldoeltjes op circa 100 meter;
- 2 basisscholen en 1 middelbare school;
- Haarlem op ca. 20 minuten fietsafstand;
- nabij het strand en de duinen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



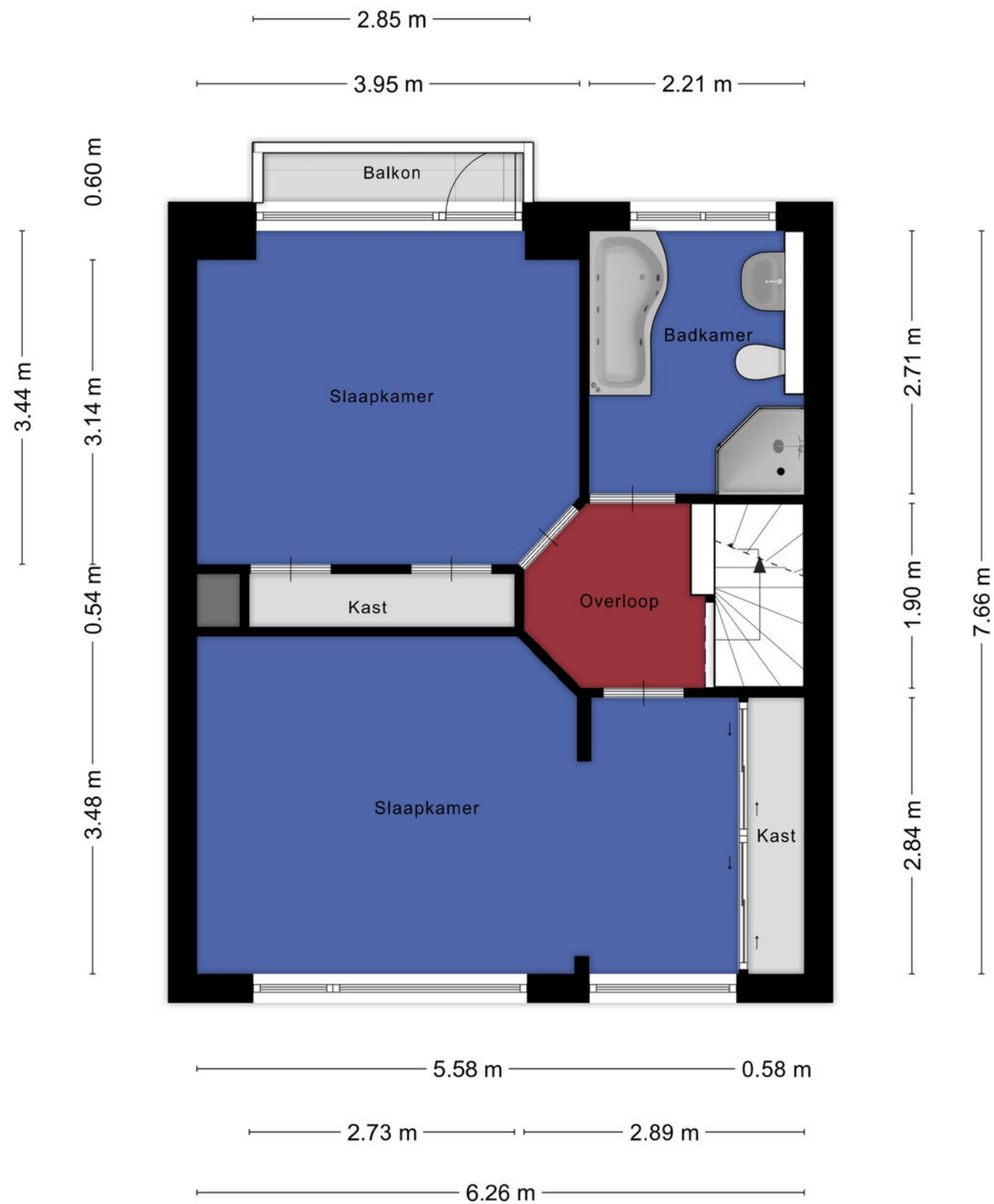
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

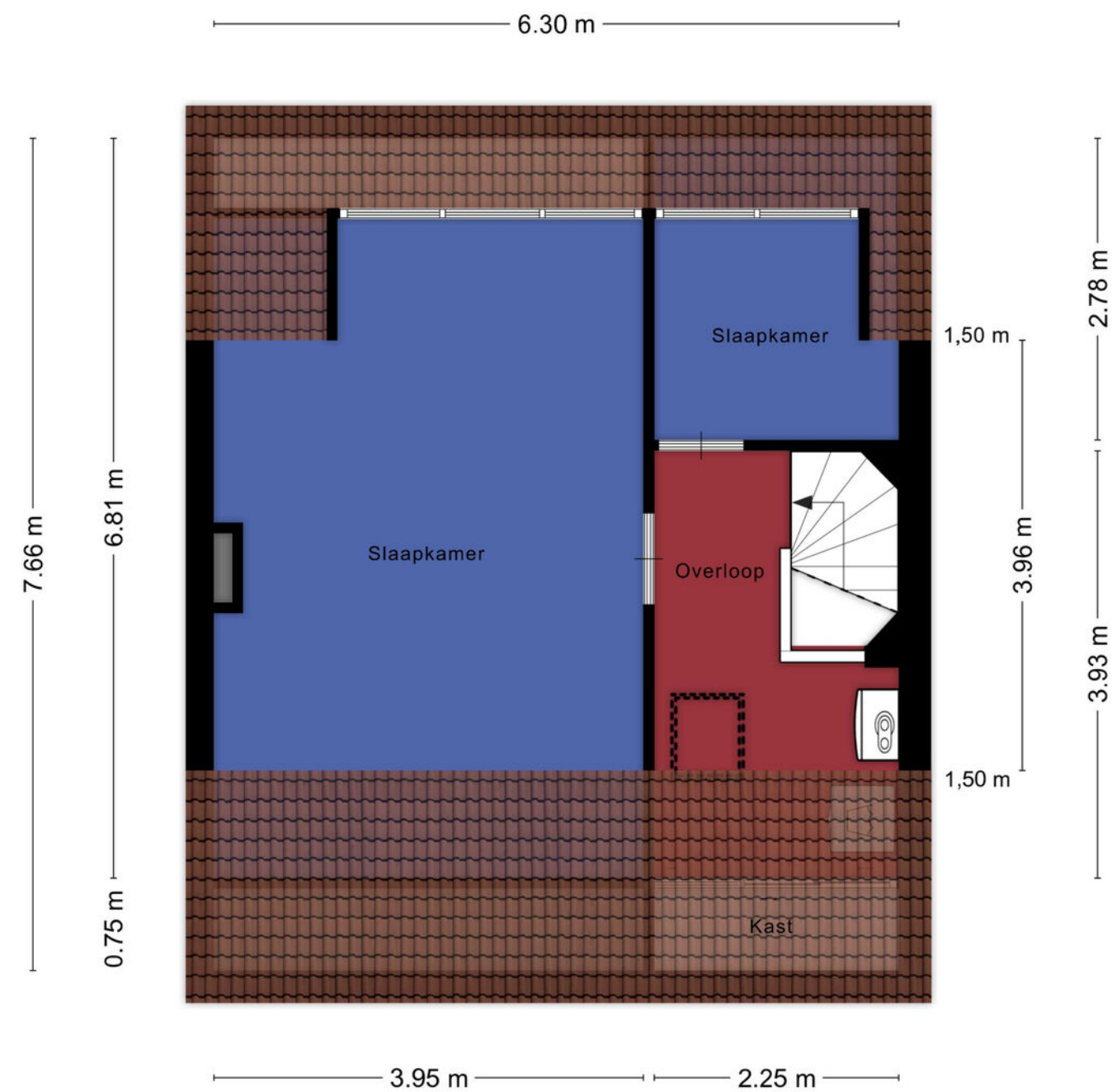


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer