



WAGNERLAAN 20, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 410.000 k.k.

Bouwjaar

1970

Inhoud

393 m³

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

162 m²

Aanvaarding

In overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

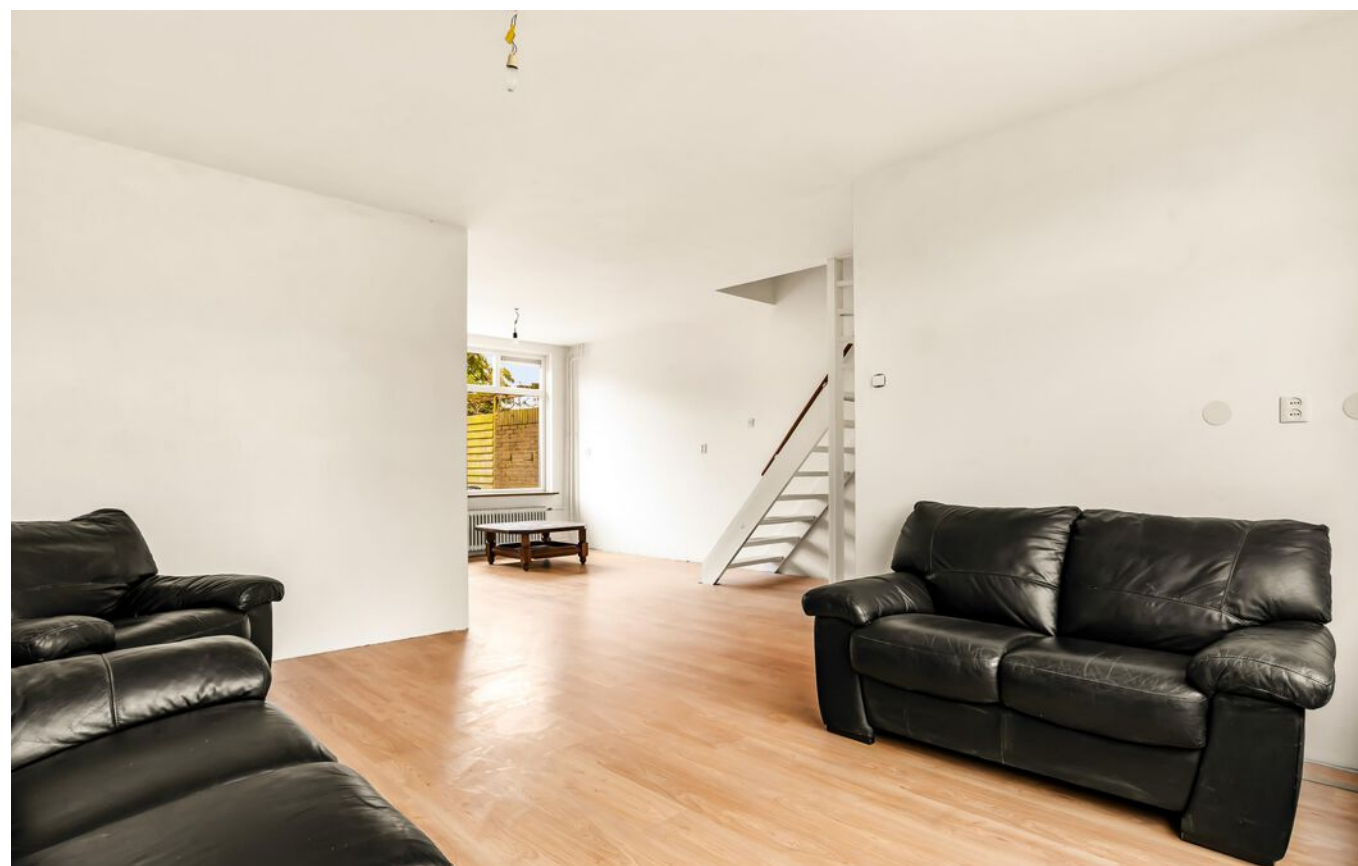
C



Welkom aan de Wagnerlaan 20 in Akersloot – een tussenwoning boordevol potentie, waar u écht uw eigen thuis van kunt maken.

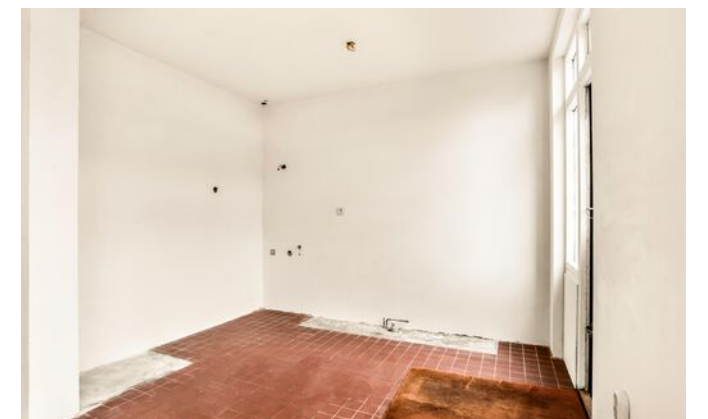
Deze woning uit 1970 is gelegen aan een rustige straat met vrij uitzicht aan de voorzijde en staat op een perceel van 162 m². Met een woonoppervlakte van 116 m² en uitbreidingsmogelijkheden is dit een ideale kans voor wie ruimte, licht en vrijheid zoekt.

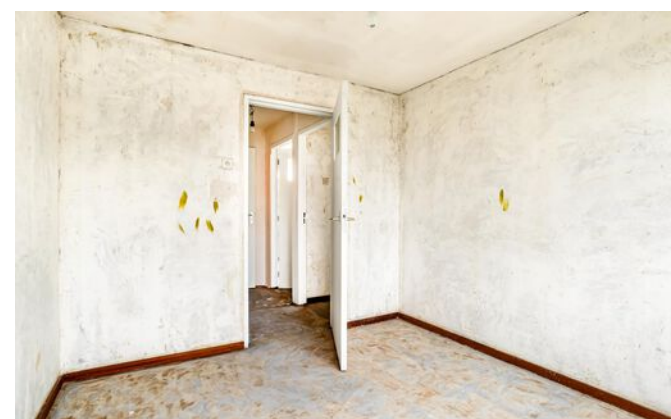
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



In de hal vindt u het toilet en de toegang tot de woonkamer. Op de begane grond zijn alle wanden en plafonds strak en glad gestuukt – een perfecte, neutrale basis om uw eigen stijl en kleuren te kiezen.

De woning wordt opgeleverd zonder keuken, wat u de unieke kans geeft om direct een keuken te plaatsen die volledig aansluit bij uw wensen. Ook hier zijn de wanden en plafonds recent gestuukt, waardoor u zonder extra voorbereiding aan de slag kunt.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een gedateerde badkamer. Het behang is al verwijderd, zodat u kunt kiezen voor strak stucwerk of nieuw behang.

De badkamer biedt voldoende ruimte voor een moderne indeling met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.





Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is nog geheel vrij in te delen en biedt volop mogelijkheden. Denk aan het creëren van twee extra slaapkamers gecombineerd met een was- en stookruimte – de potentie is er.

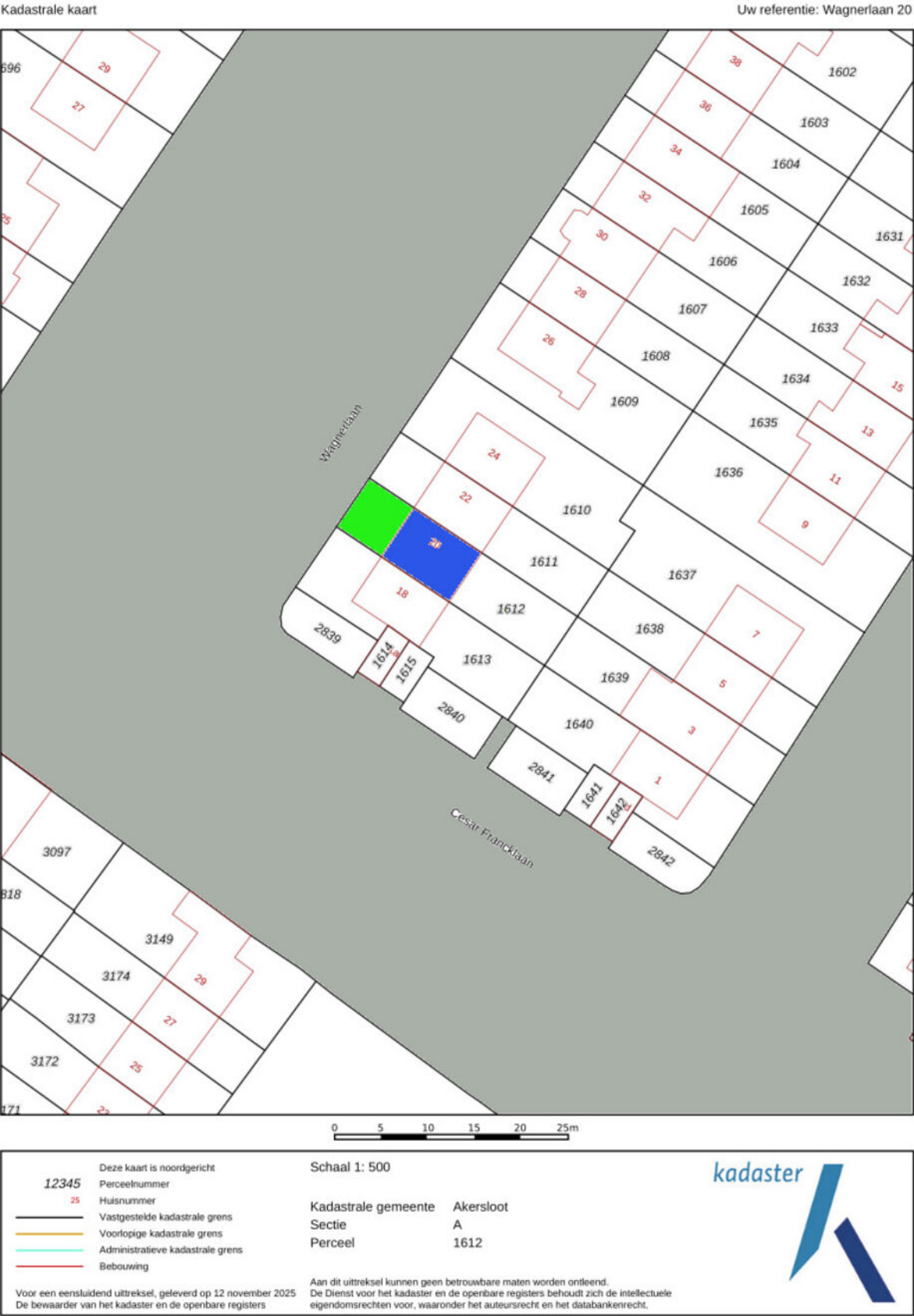
De achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubelen en extra opslag.



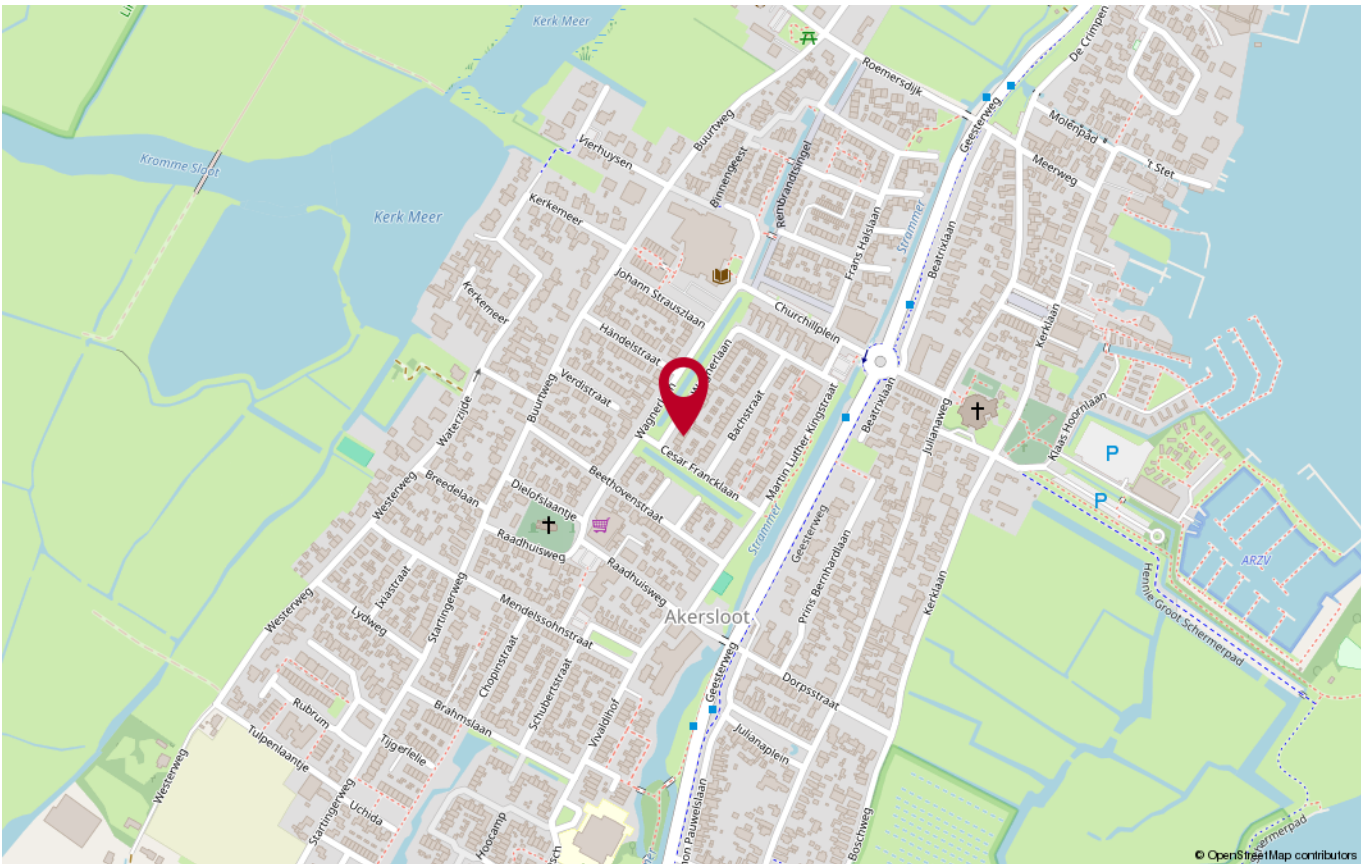
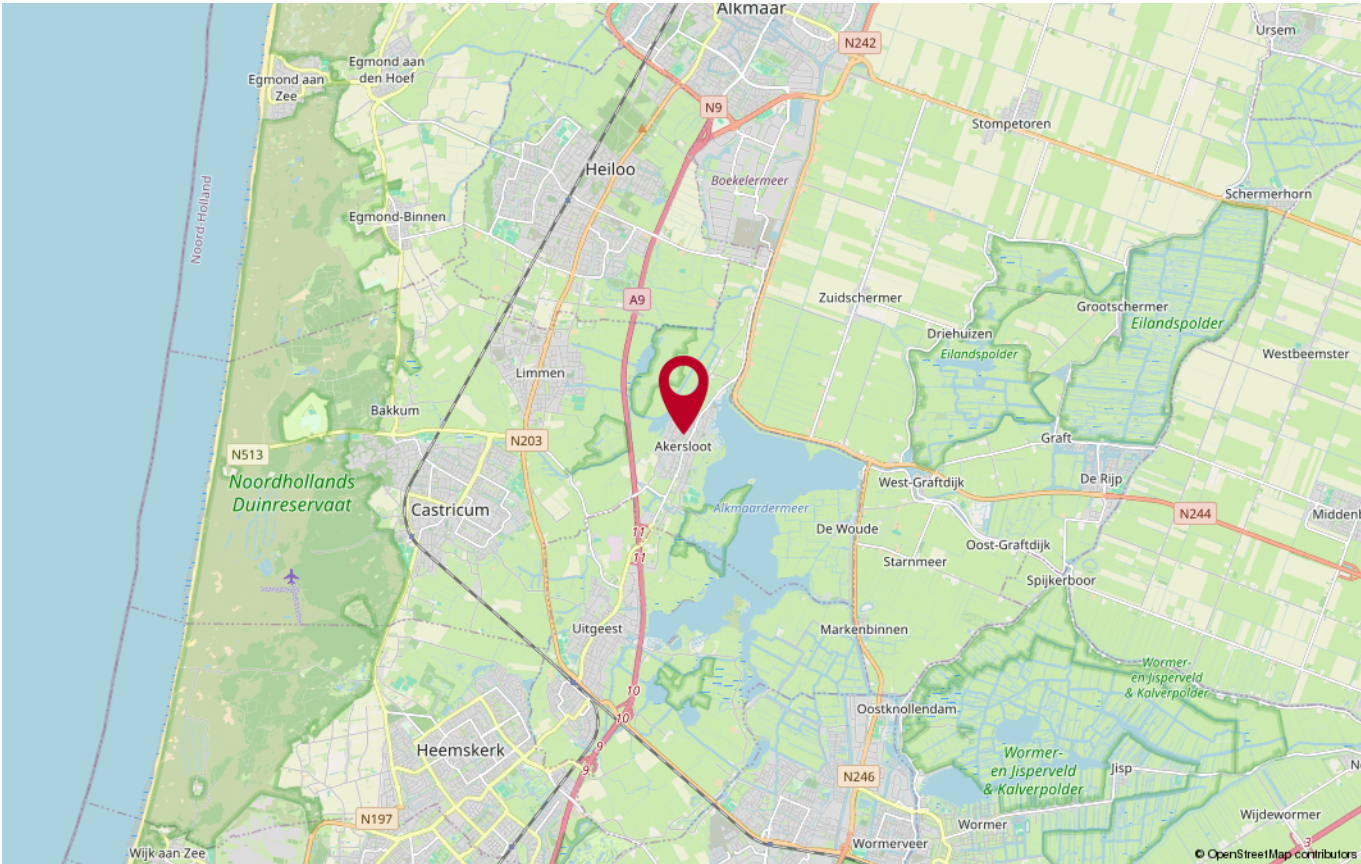
Bijzonderheden

- energielabel C
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- in 2015 grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst
- in 2025 zijn op de begane grond alle wanden en plafond glad gestuukt
- de woning wordt opgeleverd zonder keuken en dient aan de binnenzijde gemoderniseerd te worden
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- watersportdorp
- twee basisscholen in het dorp
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging)
- op 20 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee

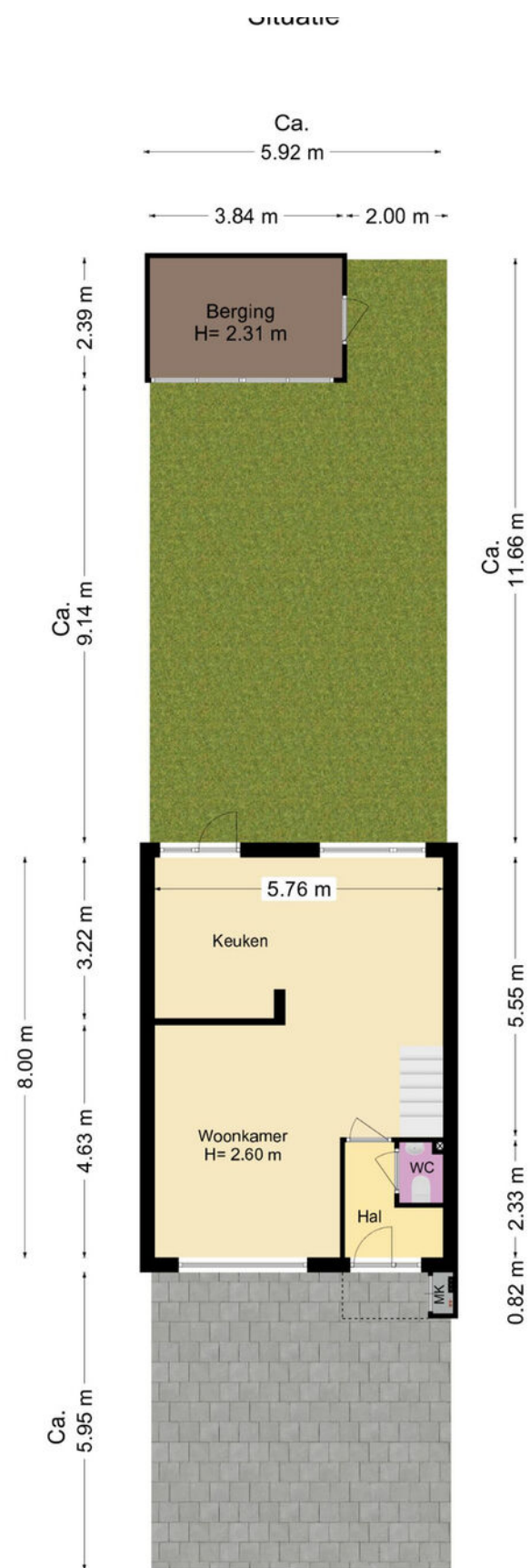
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

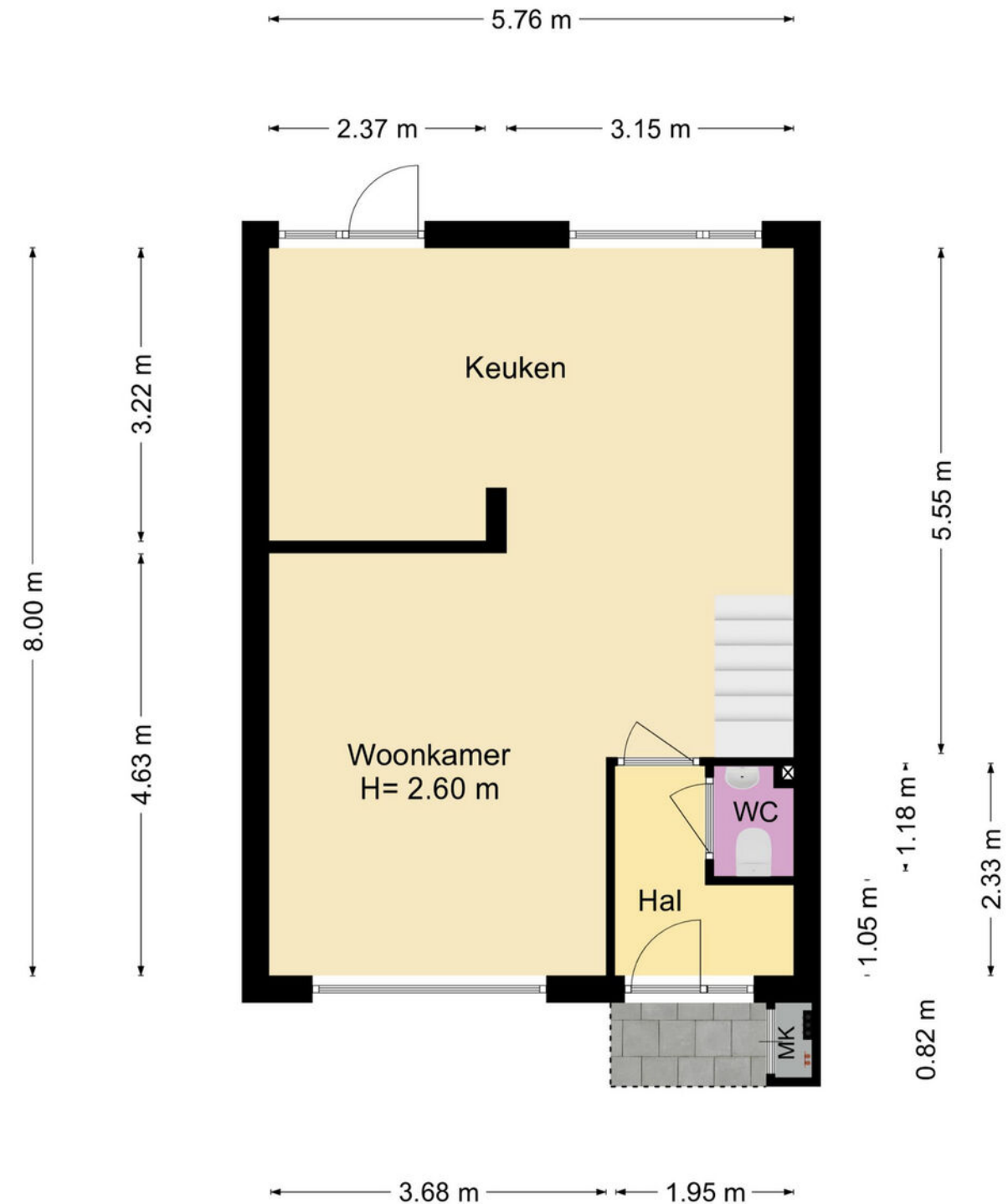


PLATTEGROND



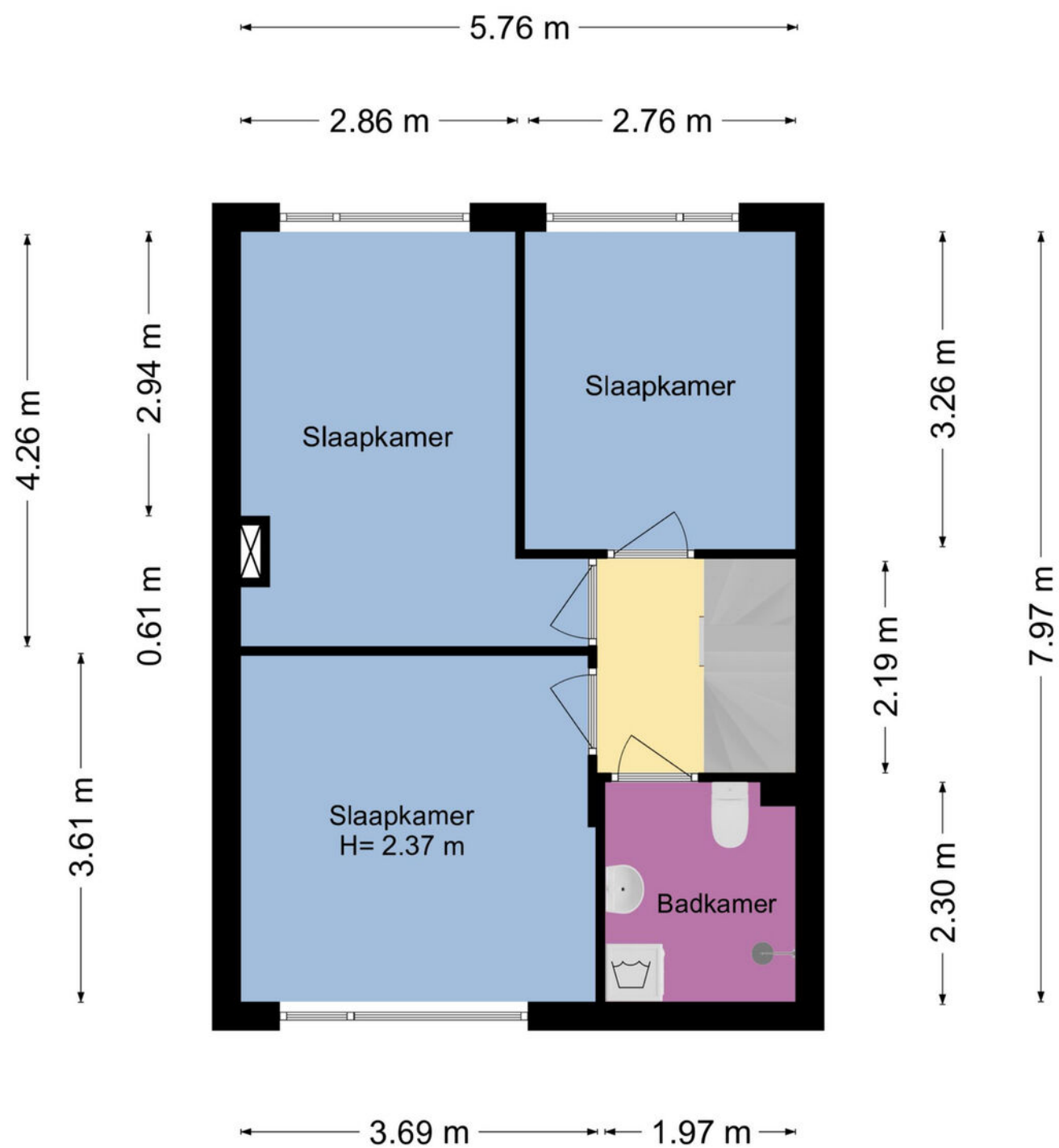
PLATTEGROND

Begane grond



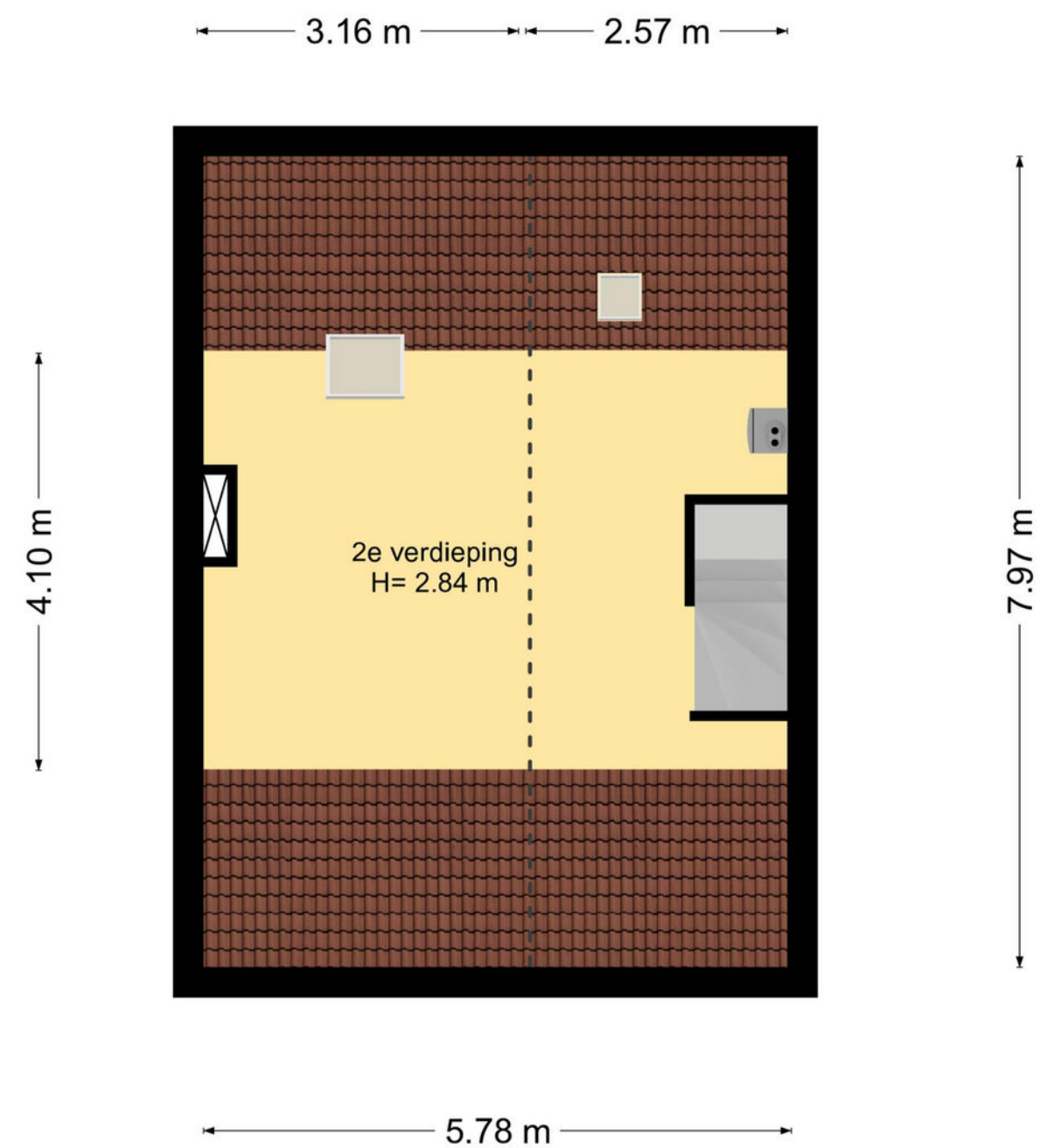
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer