



RUYSDAELSTRAAT 150, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 295.000 k.k.

Bouwjaar

1965

Inhoud

233 m³

Woonoppervlakte

70 m²

Balkonoppervlakte totaal

7 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Welkom aan de Ruysdaelstraat 150, waar comfortabel wonen en een centrale ligging perfect samenkomen. Dit fijne appartement op de eerste verdieping biedt een lichte en prettige woonomgeving midden in het gezellige centrum van Heemskerk. Zodra je de woning binnenstapt, valt het heerlijke daglicht op dat royaal binnenstroomt door de grote raampartijen. De woonkamer voelt uitnodigend aan en sluit naadloos aan op de open keuken, die is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, heb je direct contact met de leefruimte – ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één grenst aan het zonnige balkon op het zuidoosten. Hier geniet je al vroeg van de eerste zonnestralen, terwijl het tweede balkon, gelegen op het noordwesten, juist een fijne plek biedt om in de namiddag nog even buiten te zitten. De badkamer is verzorgd en praktisch ingericht met een douche en wastafel, en het toilet is separaat geplaatst. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de ligging. Vanuit huis wandel je zo het levendige centrum van Heemskerk in, met zijn gezellige winkels, sfeervolle restaurants en cafés. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang naar de bergingen.

Eerste verdieping: entree, hal, meterkast, slaapkamer, toegang naar de woonkamer met balkon aan de voorzijde, open keuken v.v. inbouwapparatuur met toegang naar balkon, overloop, badkamer v.v. douche en wastafel met meubel en twee slaapkamers.

Op de begane grond is er een eigen inpandige berging aanwezig.

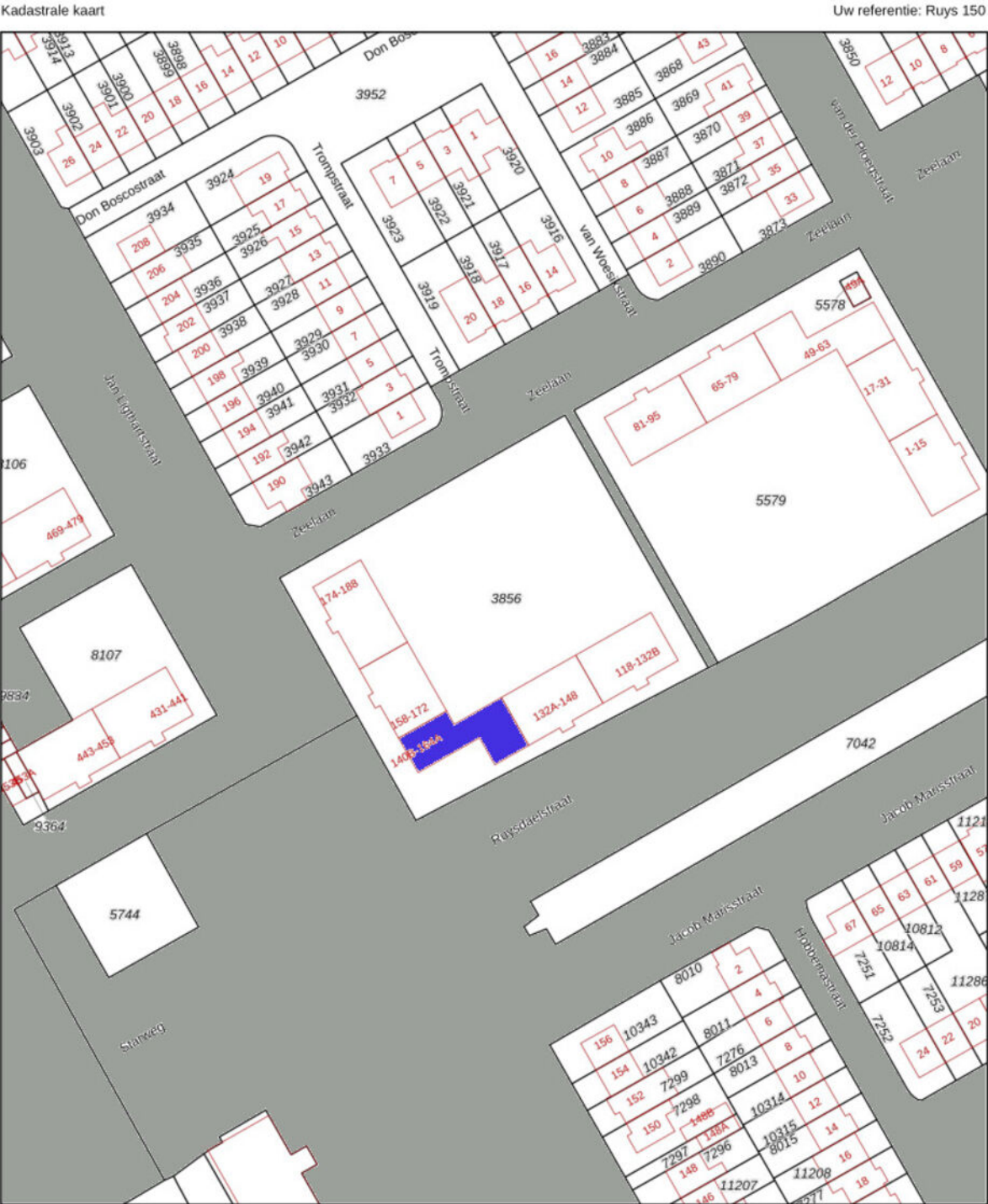
Bijzonderheden

- vier kamer appartement gelegen op de eerste verdieping;
- twee balkons;
- kunststof ramen, kozijnen en deuren;
- servicekosten bedragen thans € 180,83 per maand;
- gelegen op loopafstand van het centrum van Heemskerk;
- busstation om de hoek;
- treinstation Heemskerk binnen 10 minuten fietsen te bereiken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heemskerk

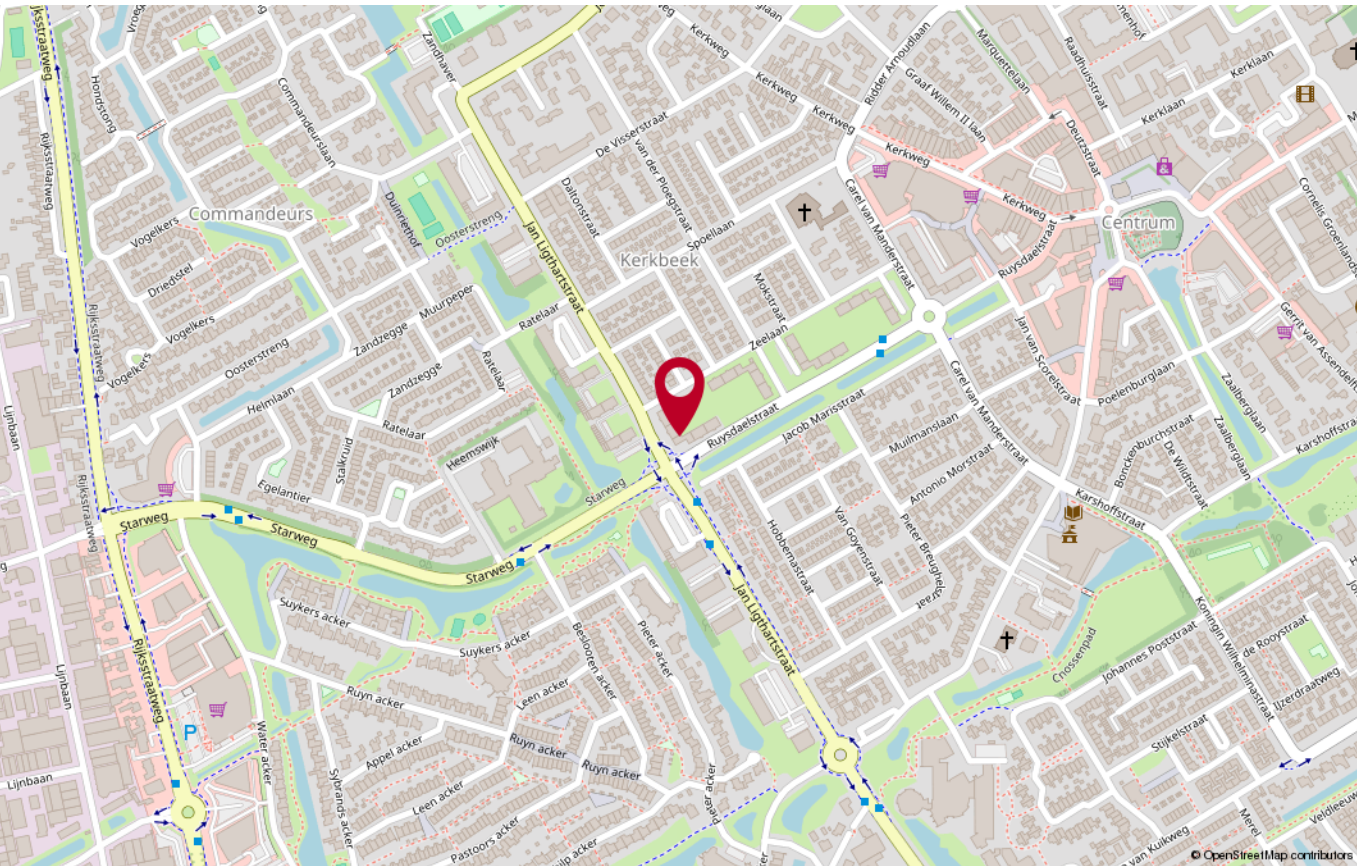
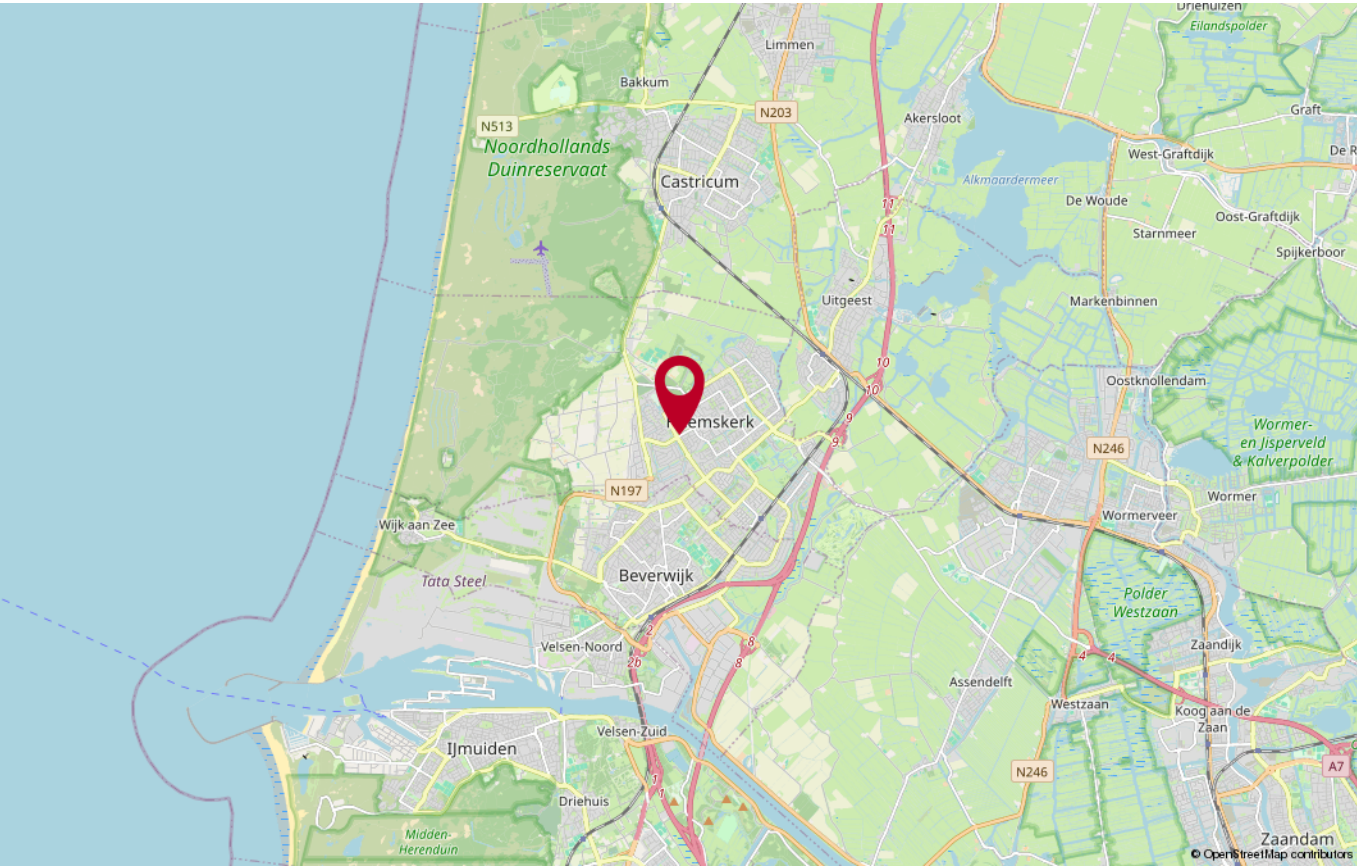
Sectie D

Perceel 3856

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART

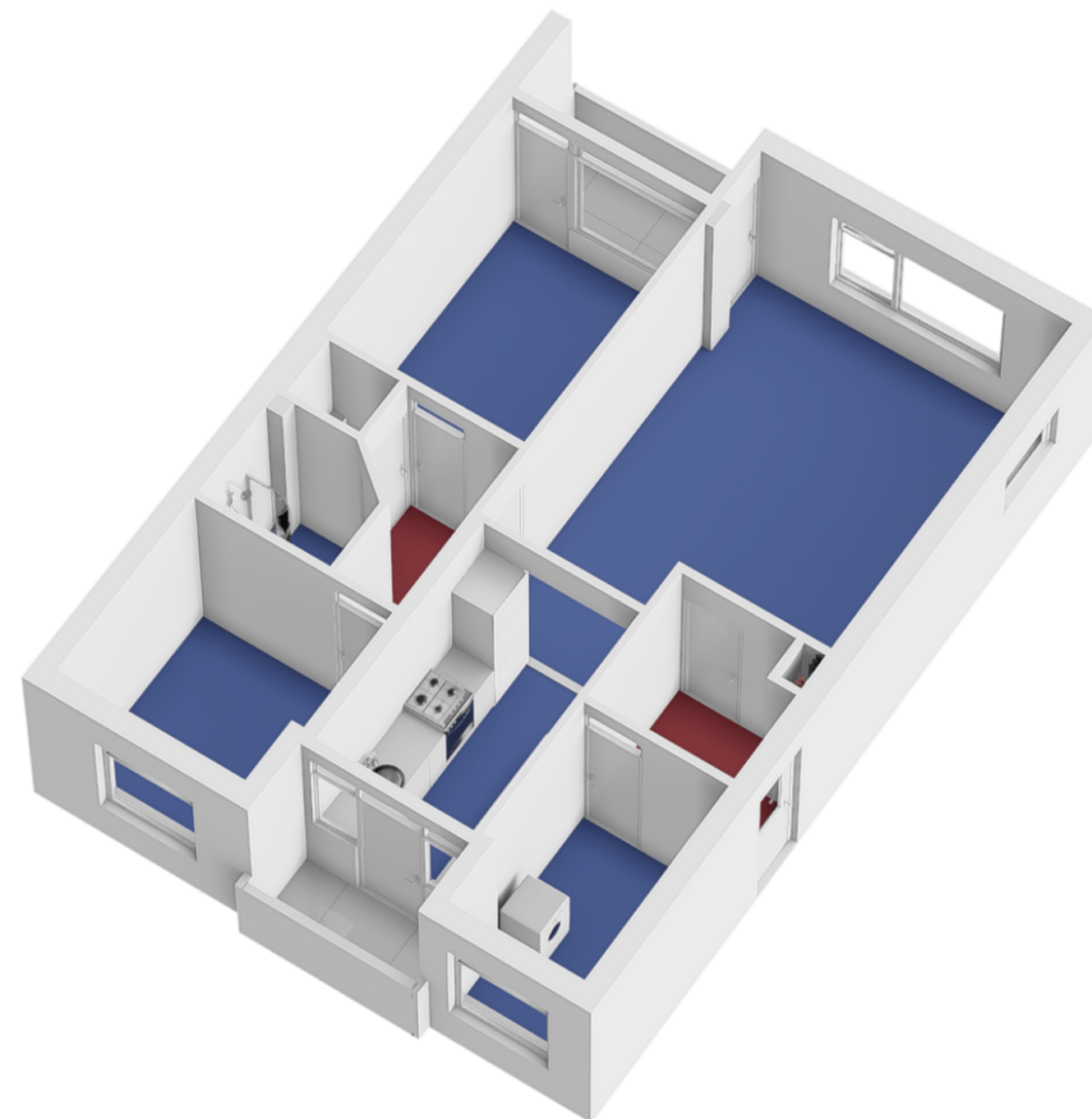


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer