



DORPSSTRAAT 843 K, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 685.000 k.k.

Bouwjaar

2004

Inhoud

540 m³

Woonoppervlakte

147 m²

Perceeloppervlakte

290 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

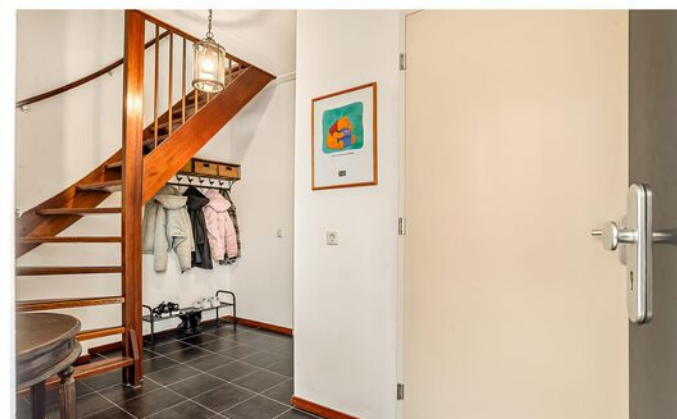
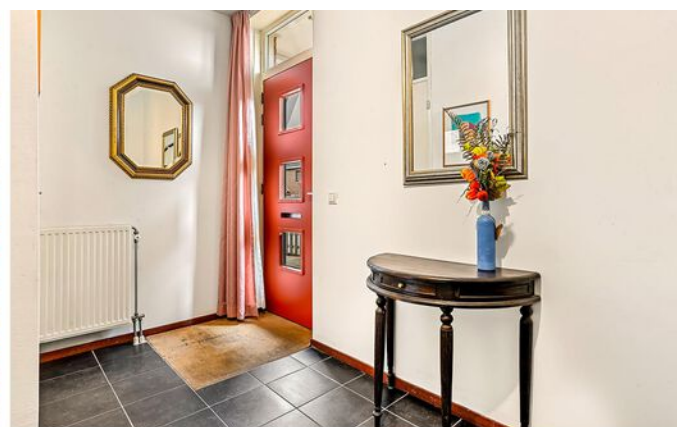
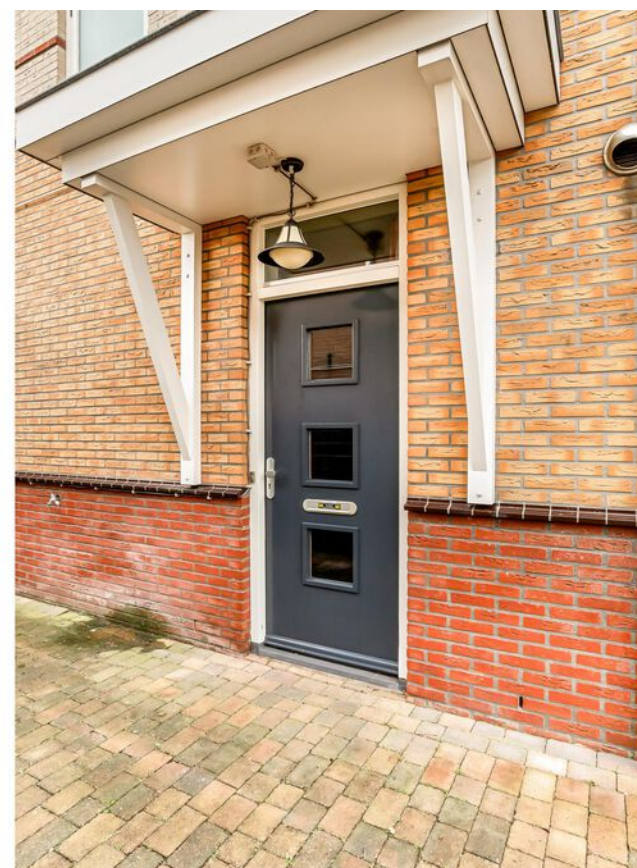
Energie label

B



Geschakelde villa met karakter, ruimte en comfort aan de Dorpsstraat

Welkom aan de Dorpsstraat 843-K – een stijlvolle geschakelde villa waar comfort, ruimte en sfeer samenkomen. Dit moderne herenhuis, gebouwd in 2004, biedt met zijn 147 m² woonoppervlakte, vrijstaande stenen garage van 19 m², een perceel van 290 m² en parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein, alles wat u zoekt in een heerlijk familiehuis.



Wonen met allure

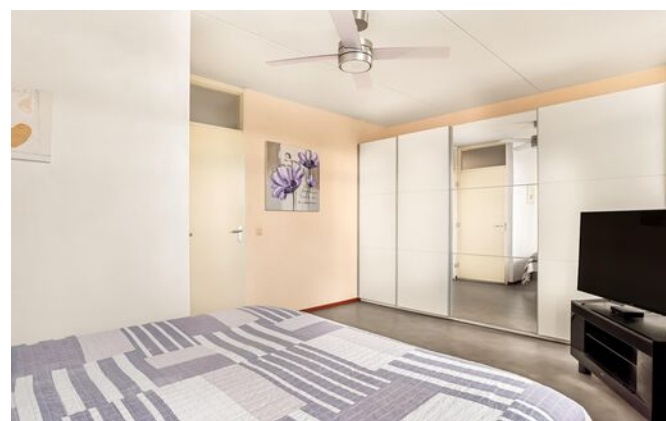
De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en leidt u via de ruime hal naar de lichte en sfeervolle woonkamer. Aan de achterzijde heeft u vanuit het zitgedeelte een prachtig uitzicht op de tuin.

Via de openslaande deuren loopt de tuin als het ware over in de woonkamer, waardoor binnen en buiten één geheel vormen. In de wintermaanden zorgt de gezellige gashaard voor extra warmte en sfeer, terwijl de kleine uitbouw aan de tuinzijde een perfecte plek is om in alle rust een boek te lezen of om prettig thuis te werken.





Aan de voorzijde vindt u de open keuken in U-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werk- en kastruimte. Dankzij de grote raampartij geniet u hier van levendig uitzicht op de Dorpsstraat, terwijl het eetgedeelte zorgt voor een fijne verbinding met het gezin of gasten tijdens het koken.



Ruimte voor het hele gezin
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer aan de achterzijde.

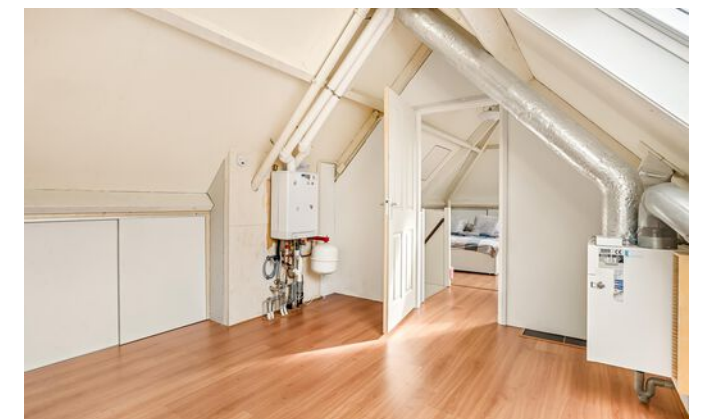
De centraal gelegen badkamer is praktisch én voorzien van een douchehoek, dubbele wastafel met meubel en een handige wasopstelling met werkblad. Dankzij de twee toegangsdeuren is de badkamer voor iedereen goed bereikbaar. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig.





De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden: een vierde slaapkamer met fonteintje én een grote multifunctionele ruimte die eenvoudig kan worden omgetoverd tot extra slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Achter de knieschotten is slimme bergruimte gecreëerd, zodat u de spullen uit het zicht netjes kan opbergen.





Buiten genieten

De zonnige achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek om te ontspannen, met volop ruimte om te loungen, te dineren of gewoon van de zon te genieten. Aan de zijkant van de woning is een overkapping gerealiseerd.

Achterin de tuin staat de ruime, vrijstaande stenen garage met elektrische deur, welke via het met enkel de naaste burens gedeelde plein te bereiken is. Op de eigen oprit is bovendien plek voor drie auto's – parkeren is hier dus geen enkel probleem.



BIJZONDERHEDEN

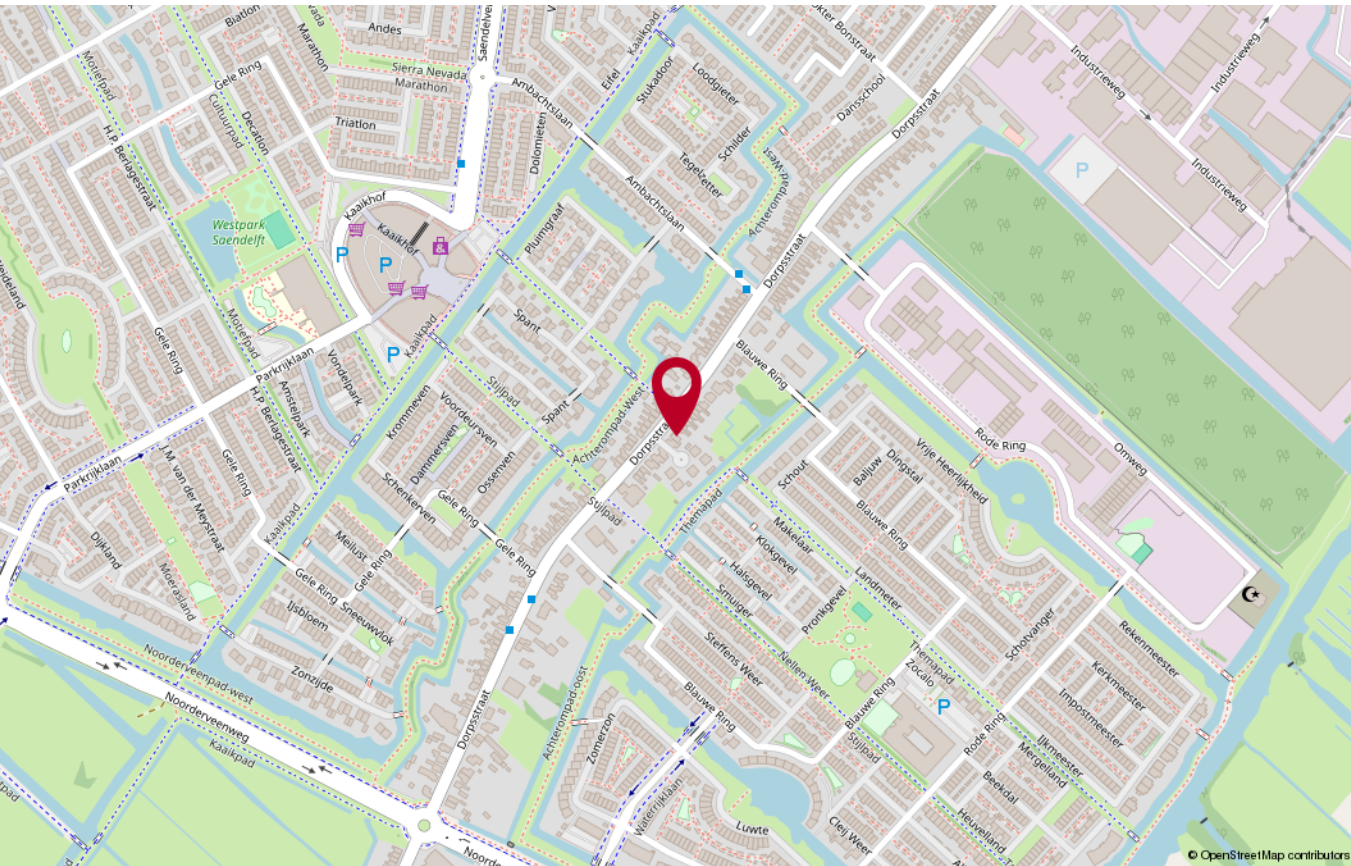
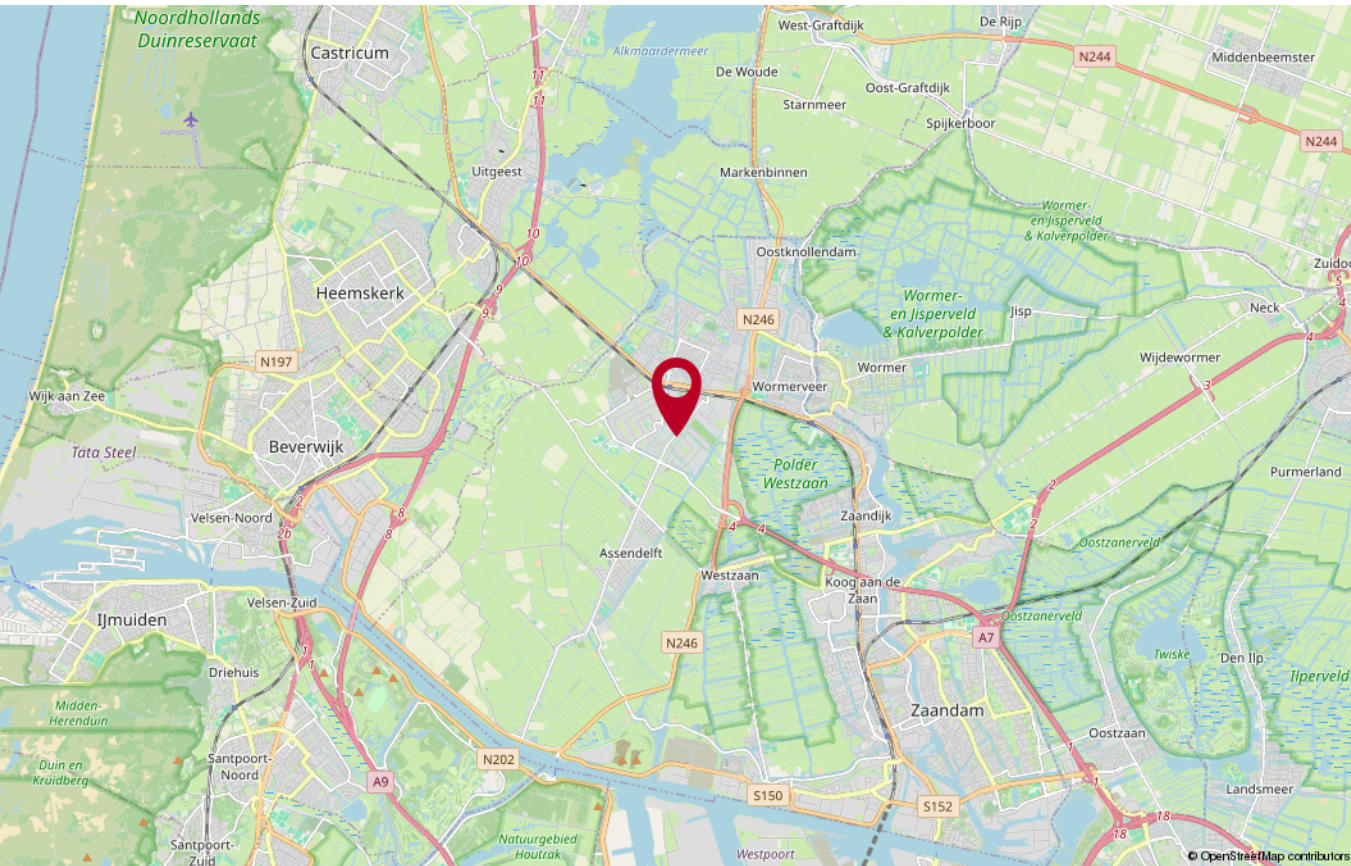
- Geschakelde villa met een moderne uitstraling
- Bouwjaar 2004, goed onderhouden
- 147 m² woonoppervlakte op een perceel van 290 m²
- Vier (mogelijke vijf) slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Ruime garage en parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein
- Nabij uitvalswegen, winkels en sportfaciliteiten
- Amsterdam, Zaandam en Alkmaar op ca. 15 minuten rijden met de auto
- Openbaar vervoer op 5 minuten fietsen
- Diverse scholen op loopafstand en/of fietsafstand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

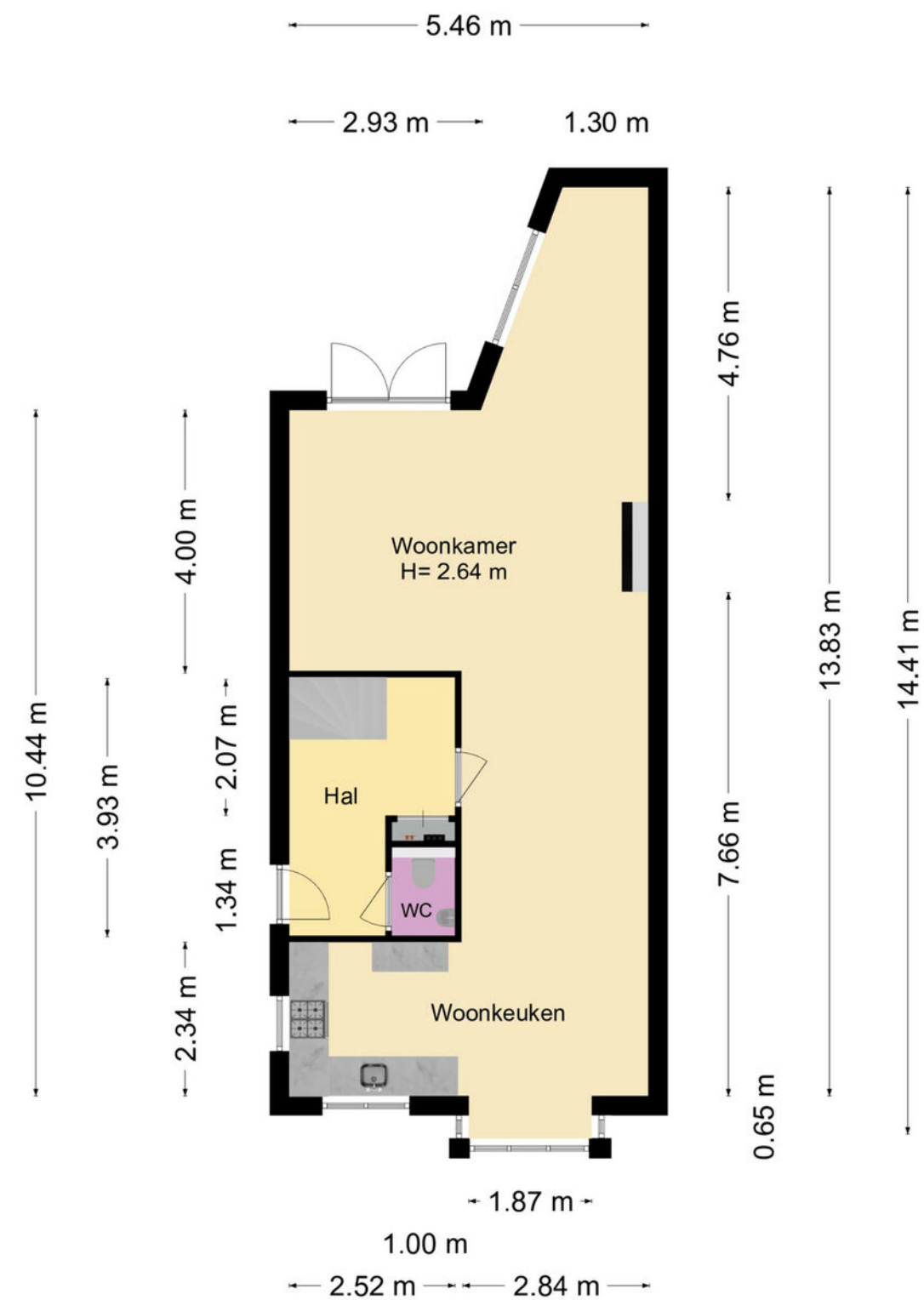


LOCATIE OP DE KAART



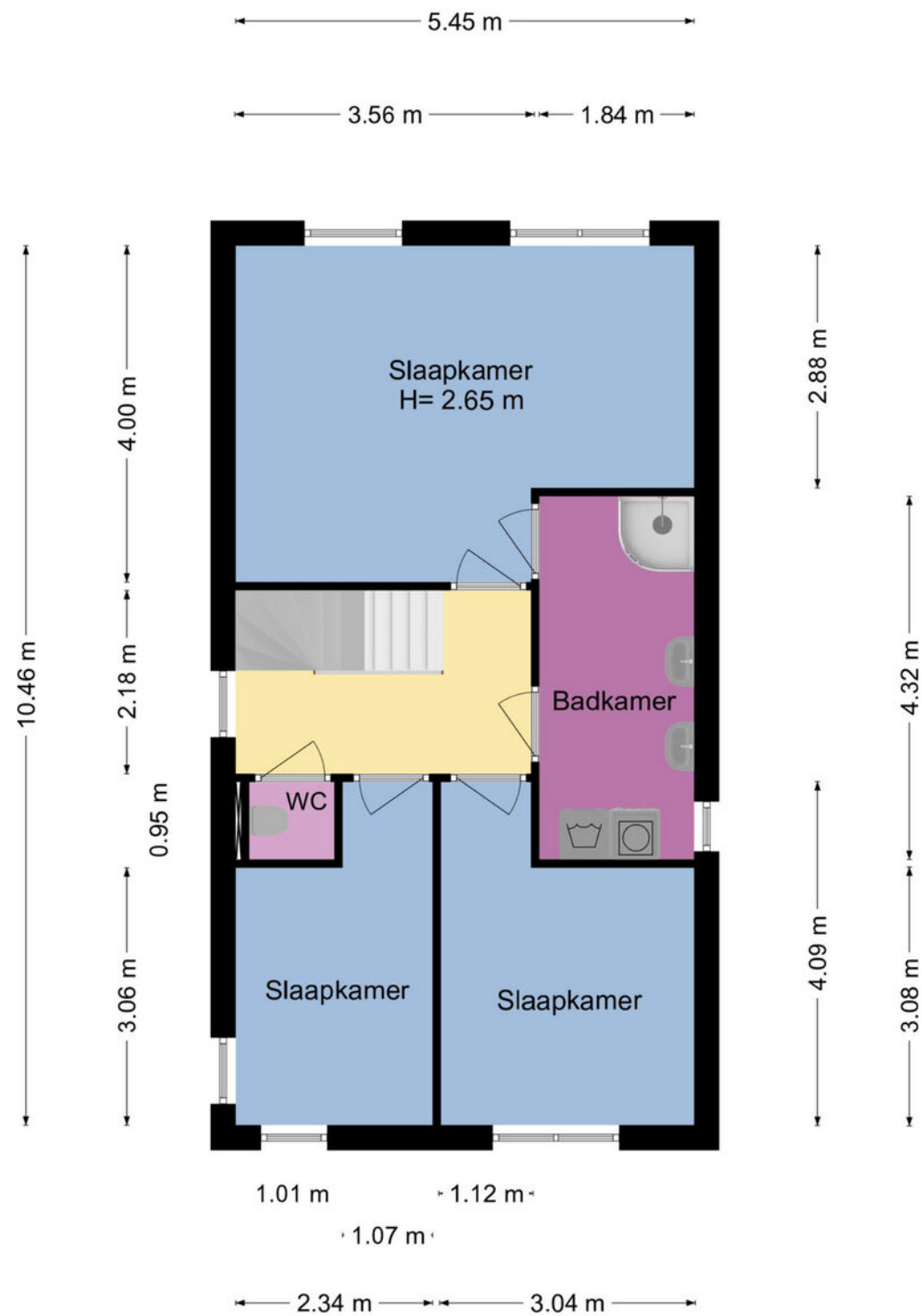


Begane grond



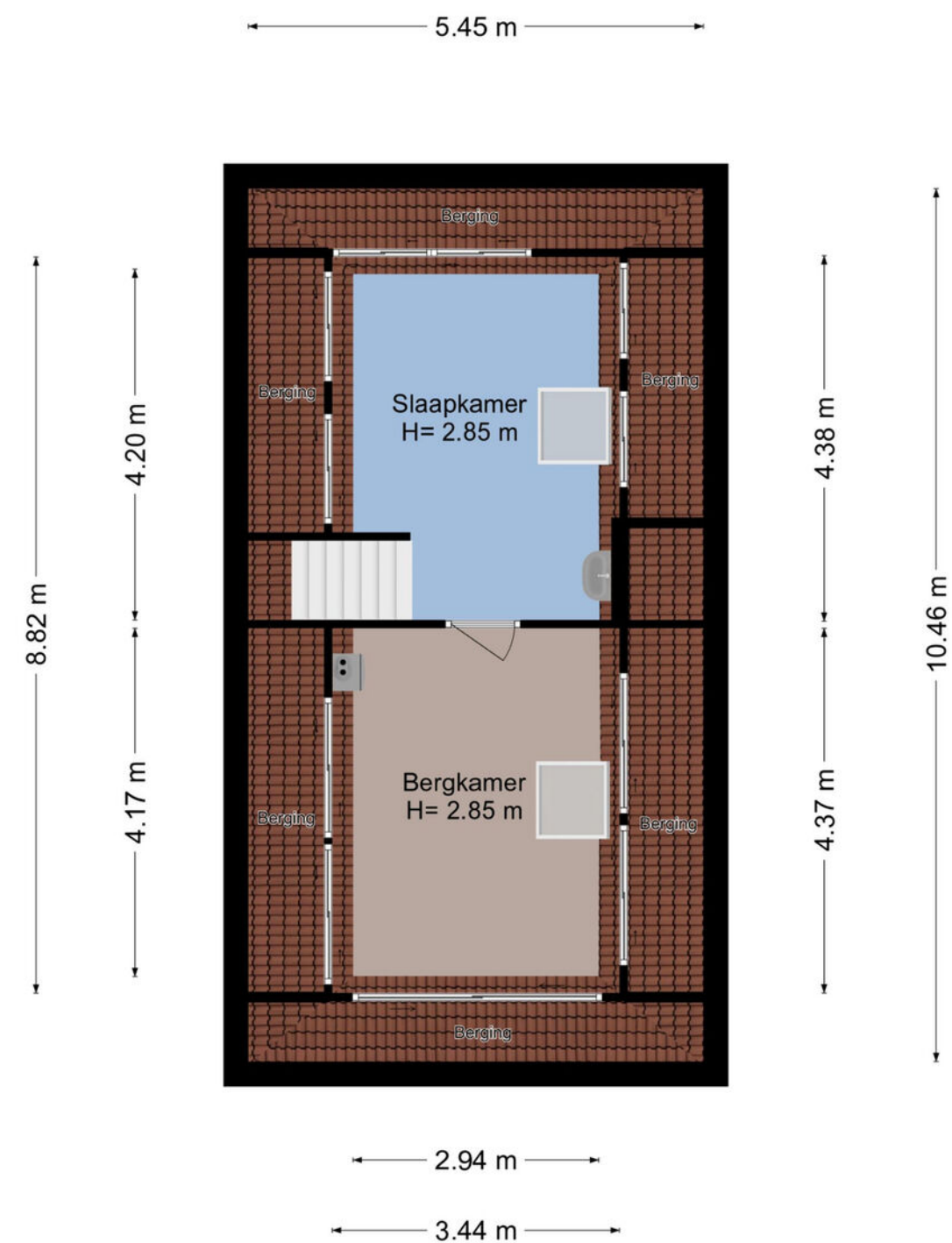
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer