



## ALKMAARSEWEG 19 B, BEVERWIJK

### Vraagprijs

€ 245.000 k.k.

Bouwjaar

1938

Inhoud

183 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

48 m<sup>2</sup>

Tuinoppervlakte

55 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

D



Sfeervolle benedenwoning met tuin in hartje Beverwijk!

Wonen op een fijne locatie met alle gemakken binnen handbereik én een heerlijke tuin? Dan is deze charmante benedenwoning aan de Alkmaarseweg precies wat u zoekt! Met een woonoppervlakte van 48 m<sup>2</sup>, een achtertuin van ca. 55 m<sup>2</sup> én twee slaapkamers is dit een ideale woning voor starters, een klein gezin of iemand die gelijkvloers wil wonen.





Wat maakt deze woning bijzonder?

Lichte woonkamer met karakter

De gezellige woonkamer aan de voorzijde valt op door het mooie lichtinval en de karakteristieke glas-in-lood bovenlichten – een sfeervolle plek om te ontspannen na een lange dag.

Moderne keuken (2022)

De keuken is in 2022 vernieuwd en van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, koelkast en combimagnetron.

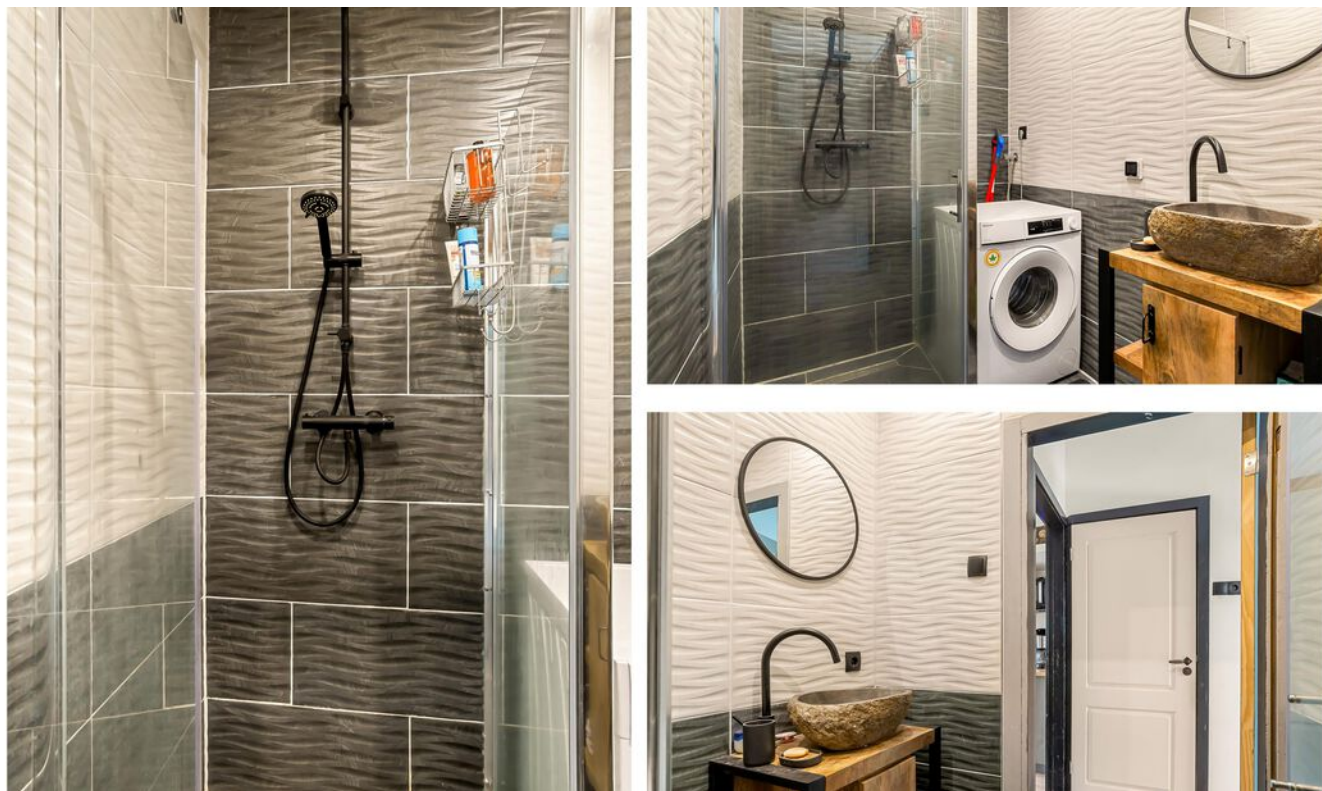




Twee slaapkamers met tuinzicht  
Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige  
achterzijde van de woning en kijken uit op de tuin.

Vanuit de ouderslaapkamer heeft u bovendien  
directe toegang tot het buitenleven.





Moderne badkamer (2022)

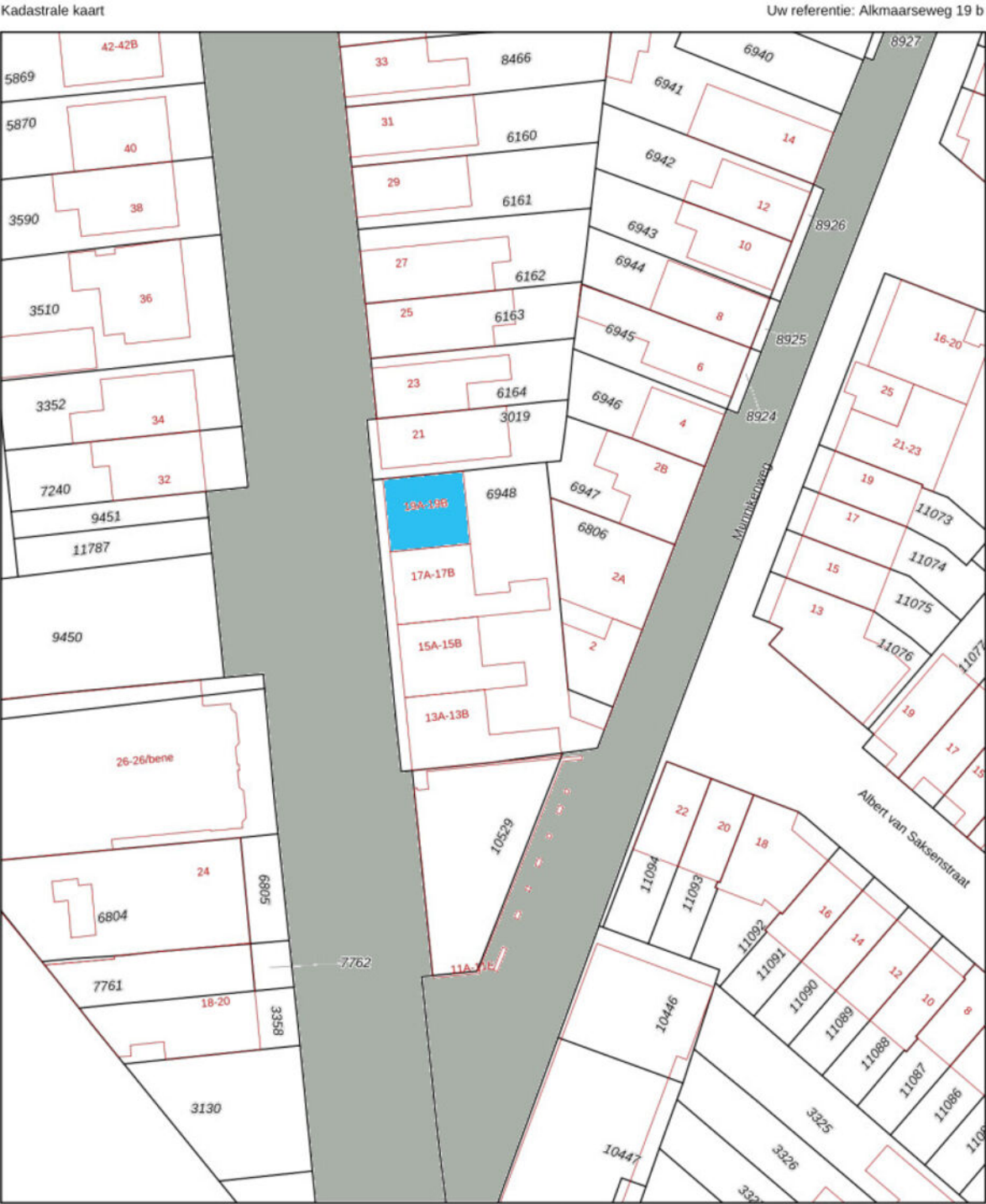
Beschikt over een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.



## Bijzonderheden

- Gelegen op centrale locatie nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Keuken en badkamer vernieuwd (2022)
- Glad stucwerk op de wanden (2022)
- Bedrading elektra en groepenkast vernieuwd (2022)
- Alle radiatoren en cv-leidingen vernieuwd (2022)
- Houten overkapping geplaatst (2022)
- Twee slaapkamers en fijne indeling
- Tuin met overkapping en berging
- Slapende VvE

# KADASTRALE KAART



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025

De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beverwijk

Sectie A

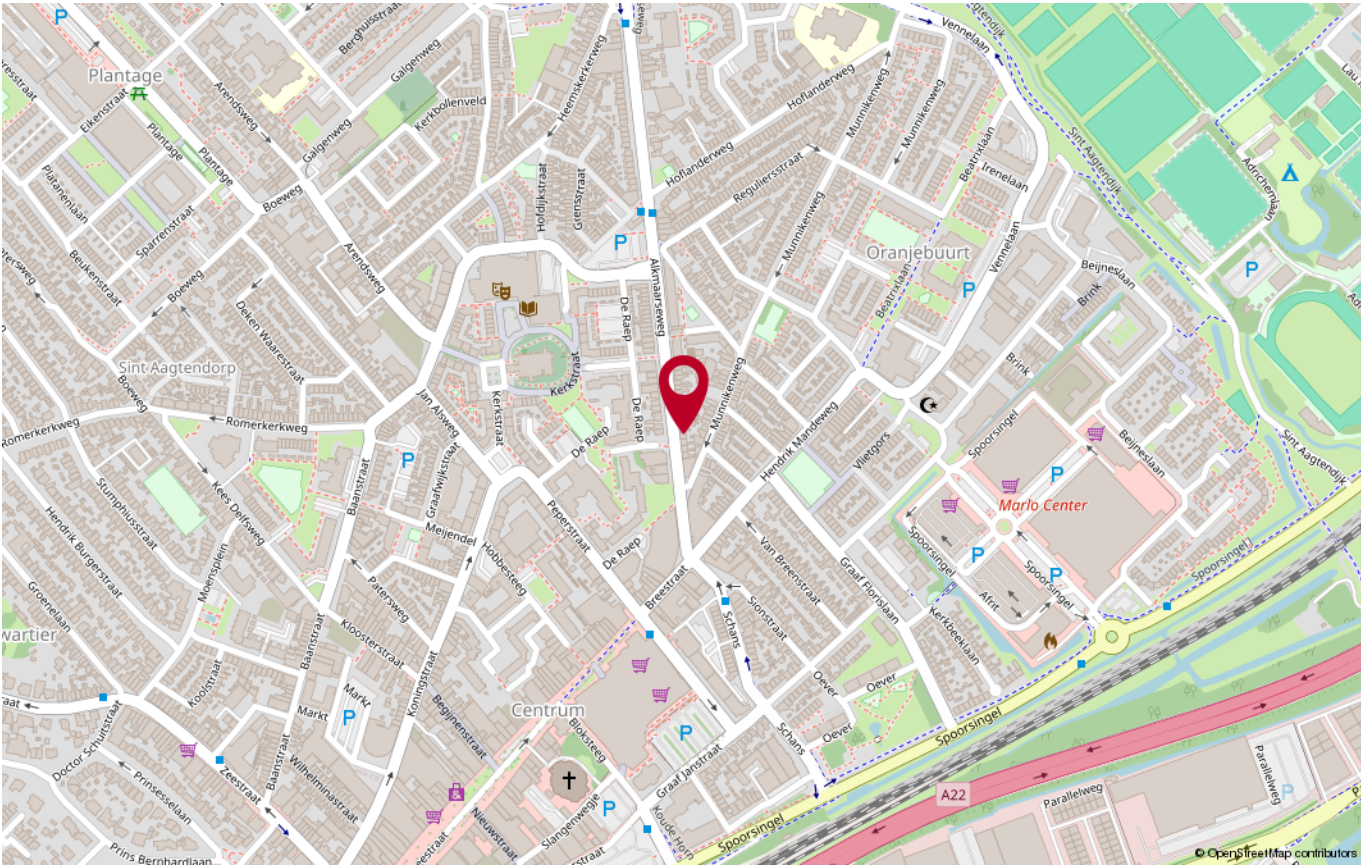
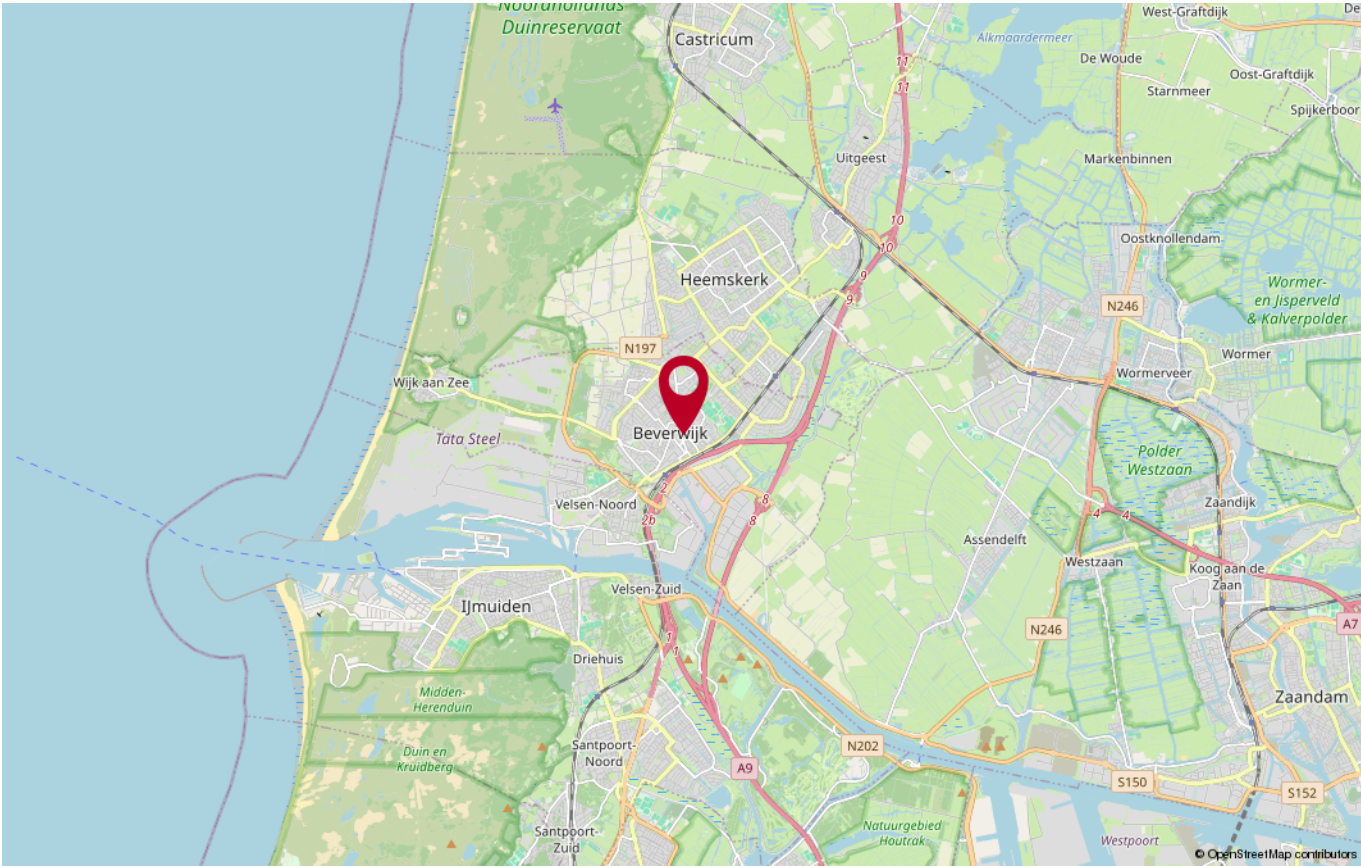
Perceel 6948

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

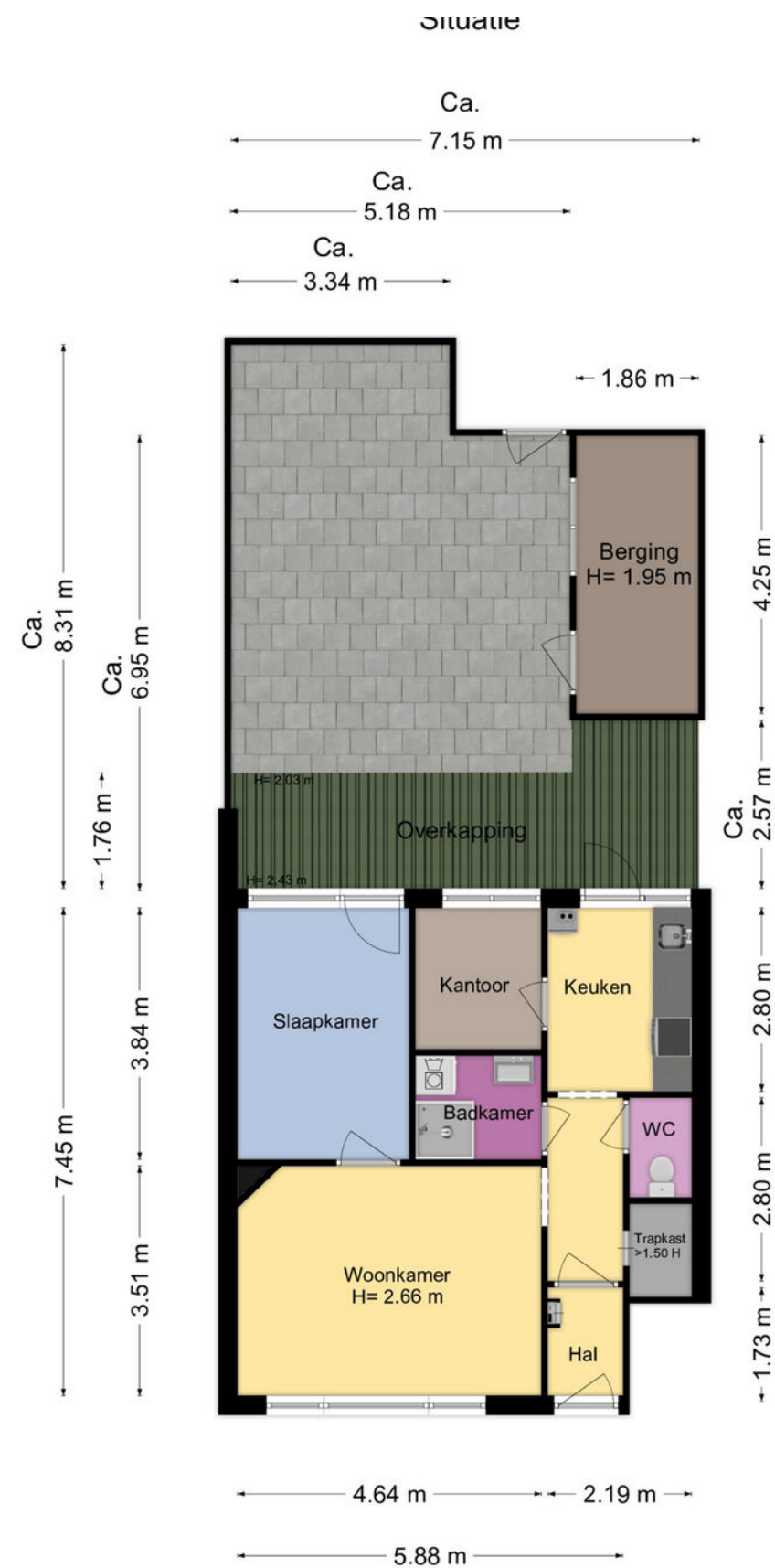
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



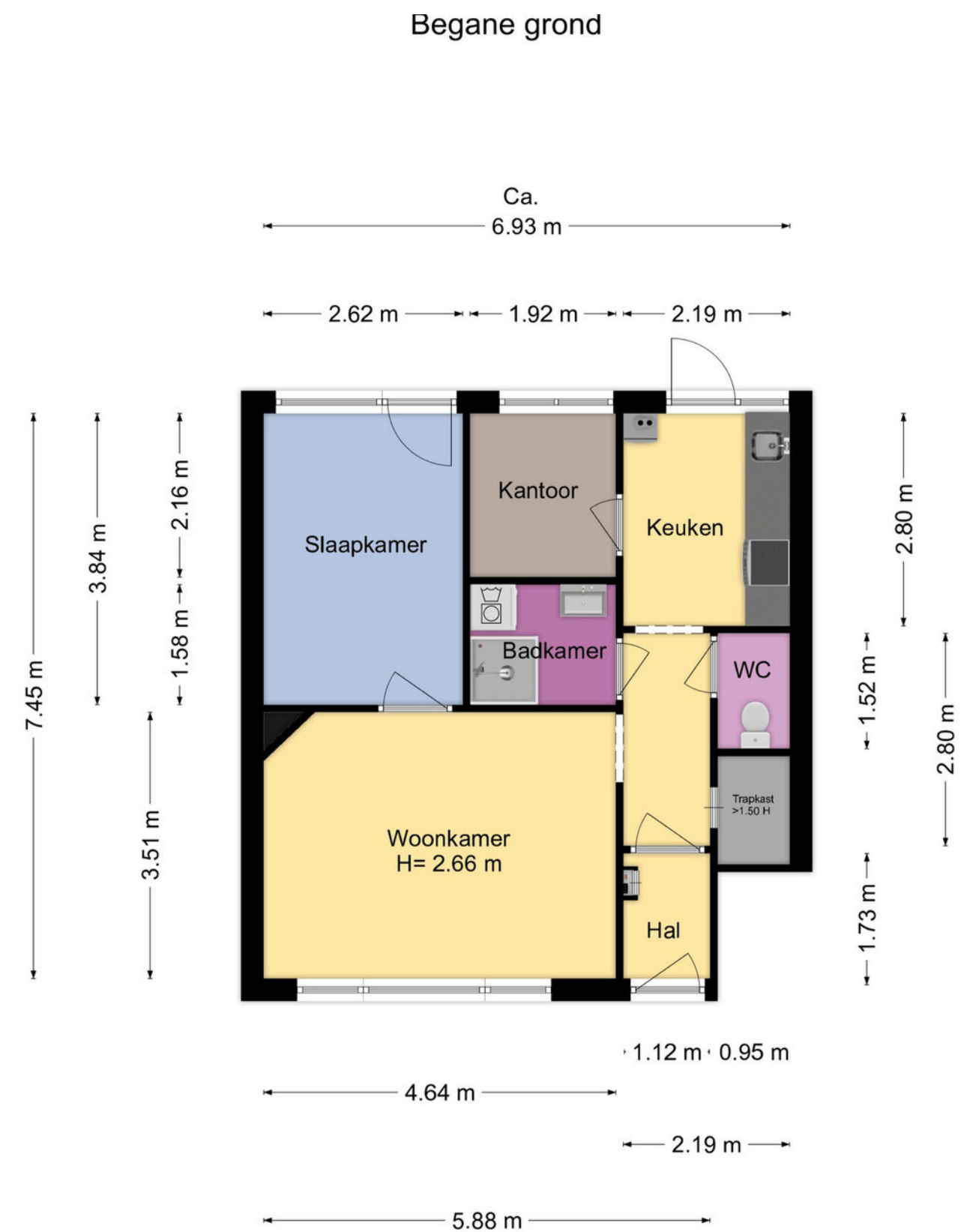
# LOCATIE OP DE KAART



## PLATTEGROND



## PLATTEGROND





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer