



MARKT 66, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 389.000 k.k.

Bouwjaar

2004

Inhoud

263 m³

Woonoppervlakte

82 m²

Oppervlakte balkon

10 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label





Stijlvol wonen in het hart van Beverwijk

Op zoek naar comfortabel en modern wonen, midden in het bruisende centrum van Beverwijk? Dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement aan de Markt 66 biedt alles wat u zoekt: ruimte, gemak, een centrale ligging én uw eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.

Woonoppervlakte: 82 m² | Bouwjaar: 2004 | Balkon: 10 m² | 2 slaapkamers | Eigen parkeerplaats & berging

Ideale ligging & uitstekend bereikbaar
Wonen aan de Markt betekent wonen met alles binnen handbereik. Supermarkten, winkels, restaurants, het theater, de bioscoop en het NS-station liggen op loopafstand. Toch ervaart u in dit appartement volop rust en comfort, dankzij de gunstige indeling en goede isolatie.



Via de afgesloten entree met trap én invalidelift bereikt u de eerste verdieping van dit goed onderhouden appartementencomplex.



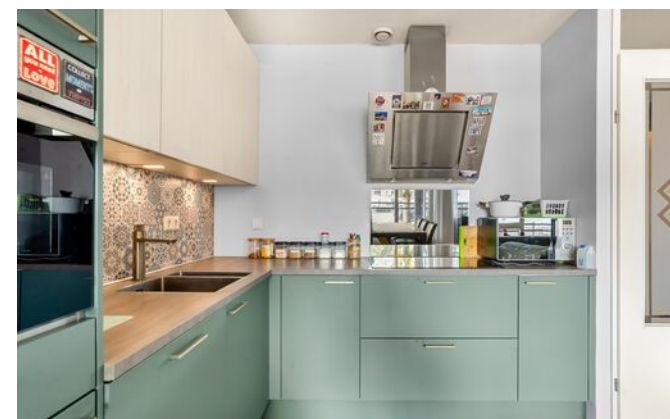
De woning zelf verwelkomt u met een ruime gang die toegang biedt tot alle vertrekken.





Ruime en lichte woonkamer die aan de achterzijde uitkijkt op het balkon.

De open keuken, vernieuwd in 2021, is modern uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat). Een heerlijke plek om te koken én te genieten.





Aan de voorzijde vindt u twee fijne slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.





Een handige was- en stookruimte.

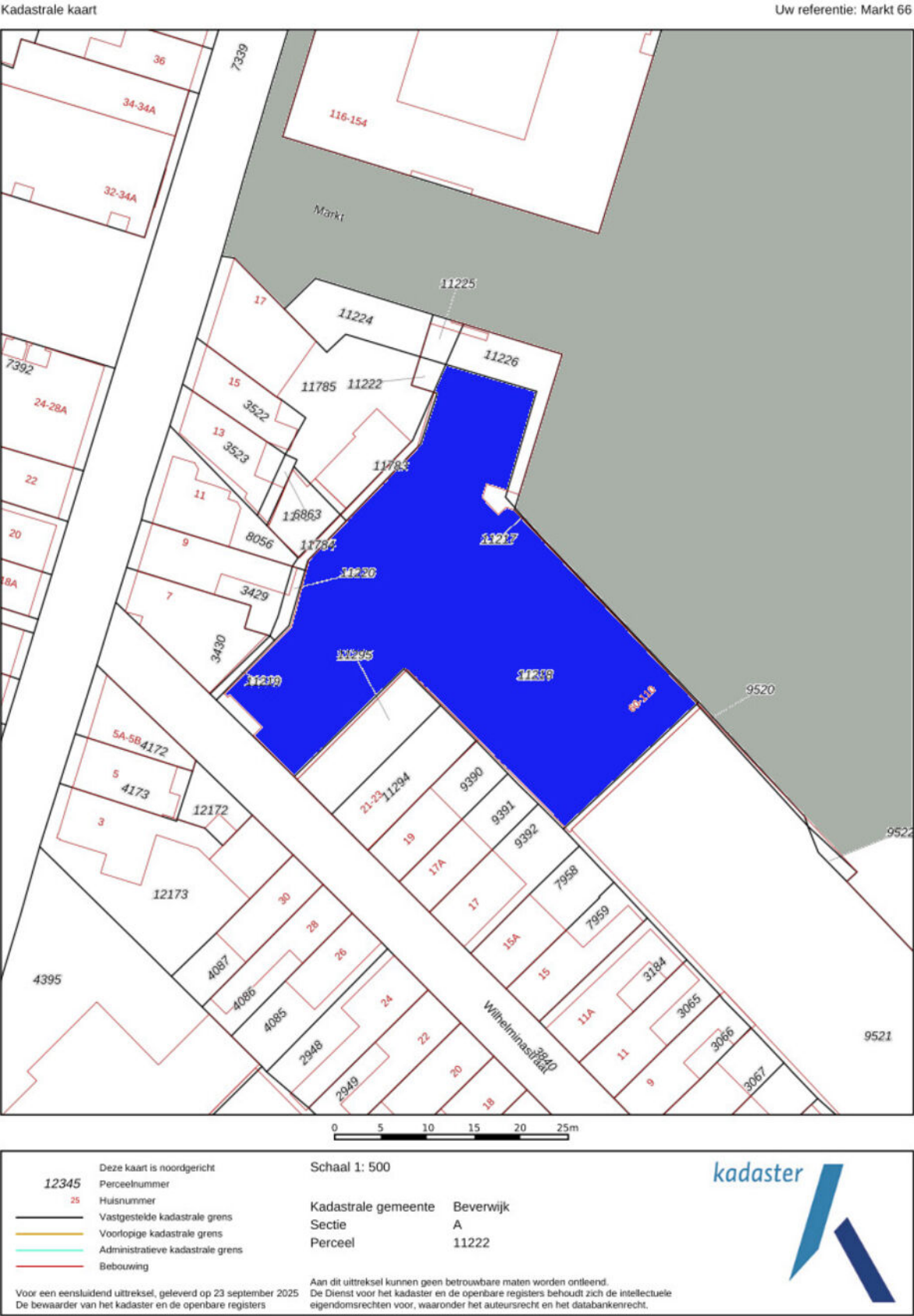
Geen parkeerstress: in de afgesloten parkeerkelder heeft u een eigen parkeerplaats en een berging tot uw beschikking. Ideaal voor fietsen, opslag of hobbyspullen.



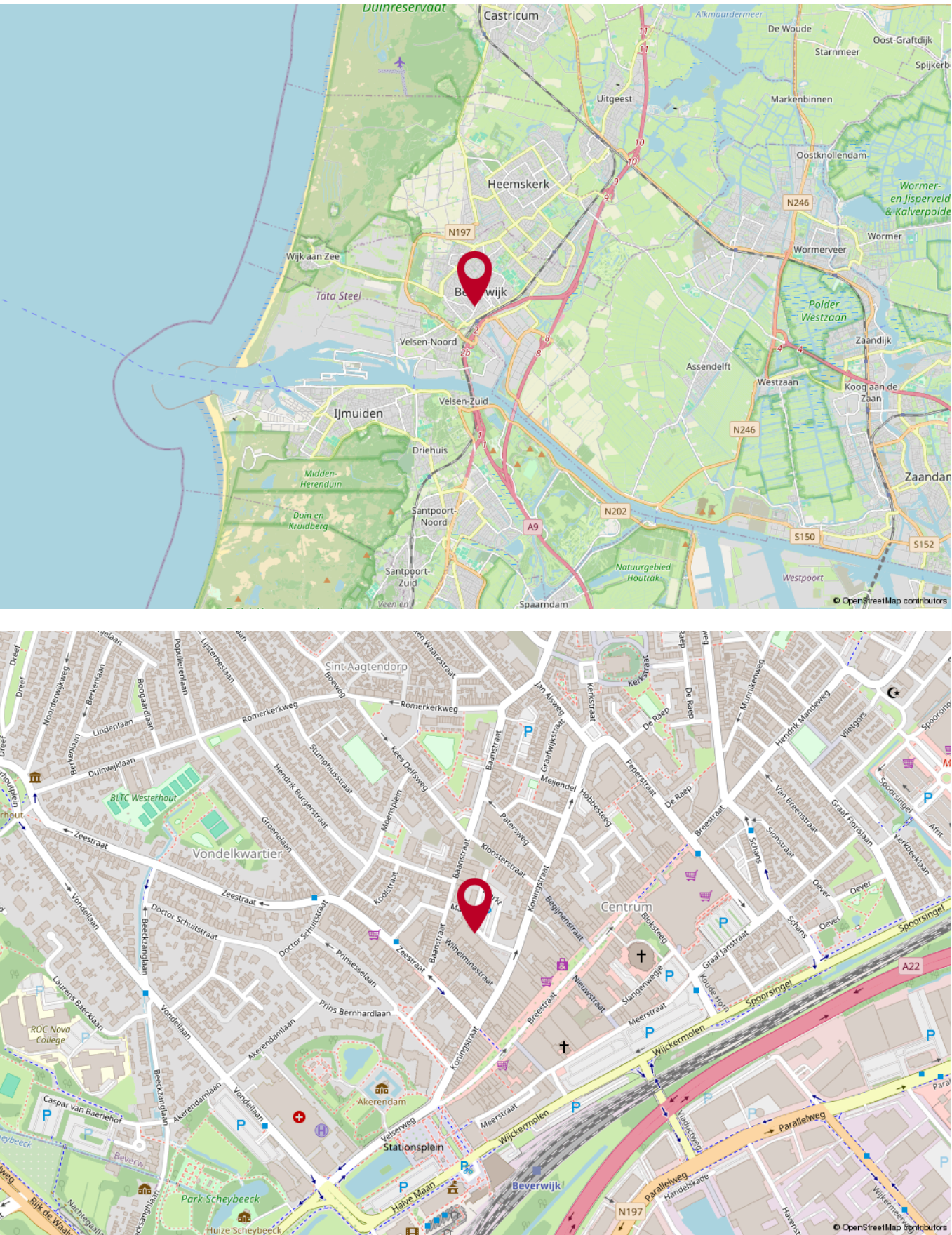
Bijzonderheden

- 2024: laminaat gelegd in de woonkamer en gang, WTW-unit vernieuwd;
- 2021: nieuwe keuken geplaatst;
- 2018: toilet vernieuwd;
- 2017: badkamer grotendeels gemoderniseerd en nieuwe cv-ketel geplaatst;
- balkon 10m²;
- gemeenschappelijk terras;
- eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder;
- gelegen in het centrum van Beverwijk;
- winkels, supermarkten, restaurants, theater, bioscoop en NS-Station op loopafstand.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



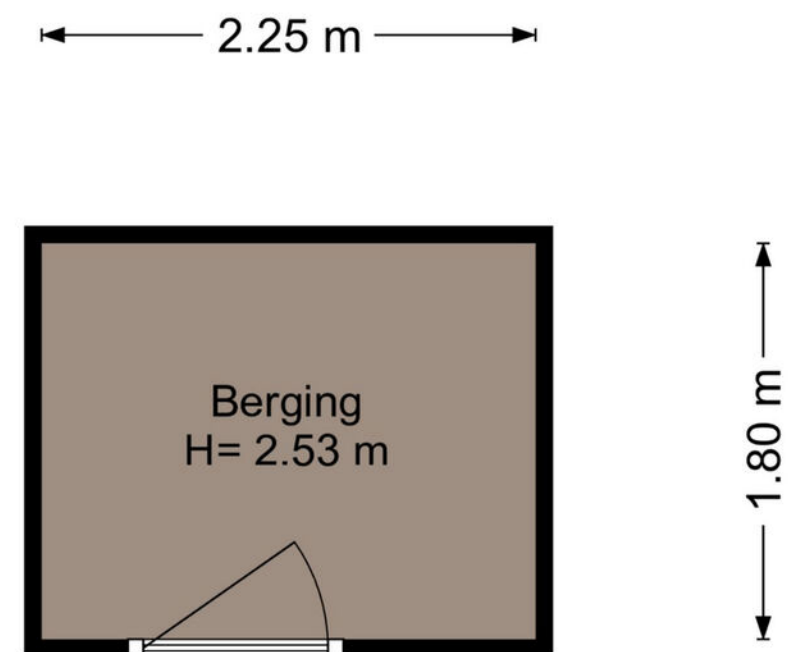
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Berging





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer