



RODE RING 215, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Bouwjaar

2004

Inhoud

254 m³

Woonoppervlakte

77 m²

Berging

5 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Aan de Rode Ring 215 in Assendelft wacht een sfeervol drie-kamerappartement dat comfort en gemak combineert met een prachtig uitzicht over de uitgestrekte weilanden. Zodra je binnenkomt, ervaar je de lichte en open indeling, waarbij de woonkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. De moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur, maakt koken hier een plezierige bezigheid.

Met twee slaapkamers biedt de woning voldoende ruimte om bijvoorbeeld een werkkamer of logeerkamer te creëren. De badkamer is in 2019 vernieuwd en straalt frisheid en eigentijdse stijl uit, compleet met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het aparte toilet draagt bij aan het wooncomfort.

Vanuit de woonkamer geniet je dagelijks van het uitzicht dat nooit verveelt: een groen en weids panorama dat ieder seizoen zijn eigen charme heeft. Op de begane grond is een handige berging aanwezig voor fietsen en extra spullen, terwijl je auto altijd een vaste plek heeft op het parkeerterrein achter het gebouw.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Eerste verdieping: entree, hal, twee slaapkamers waarvan één met vaste kast, toilet (hangend) met fontein, meterkast, badkamer v.v. inloopdouche en wastafel, toegang naar de woonkamer met frans balkon, open keuken v.v. inbouwapparatuur en een aparte ruimte met opstelling/aansluiting wasmachine/droger, stadsverwarming, mechanische ventilatie.

Op de begane grond een eigen berging (box) v.v. elektra en een eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

Bijzonderheden:

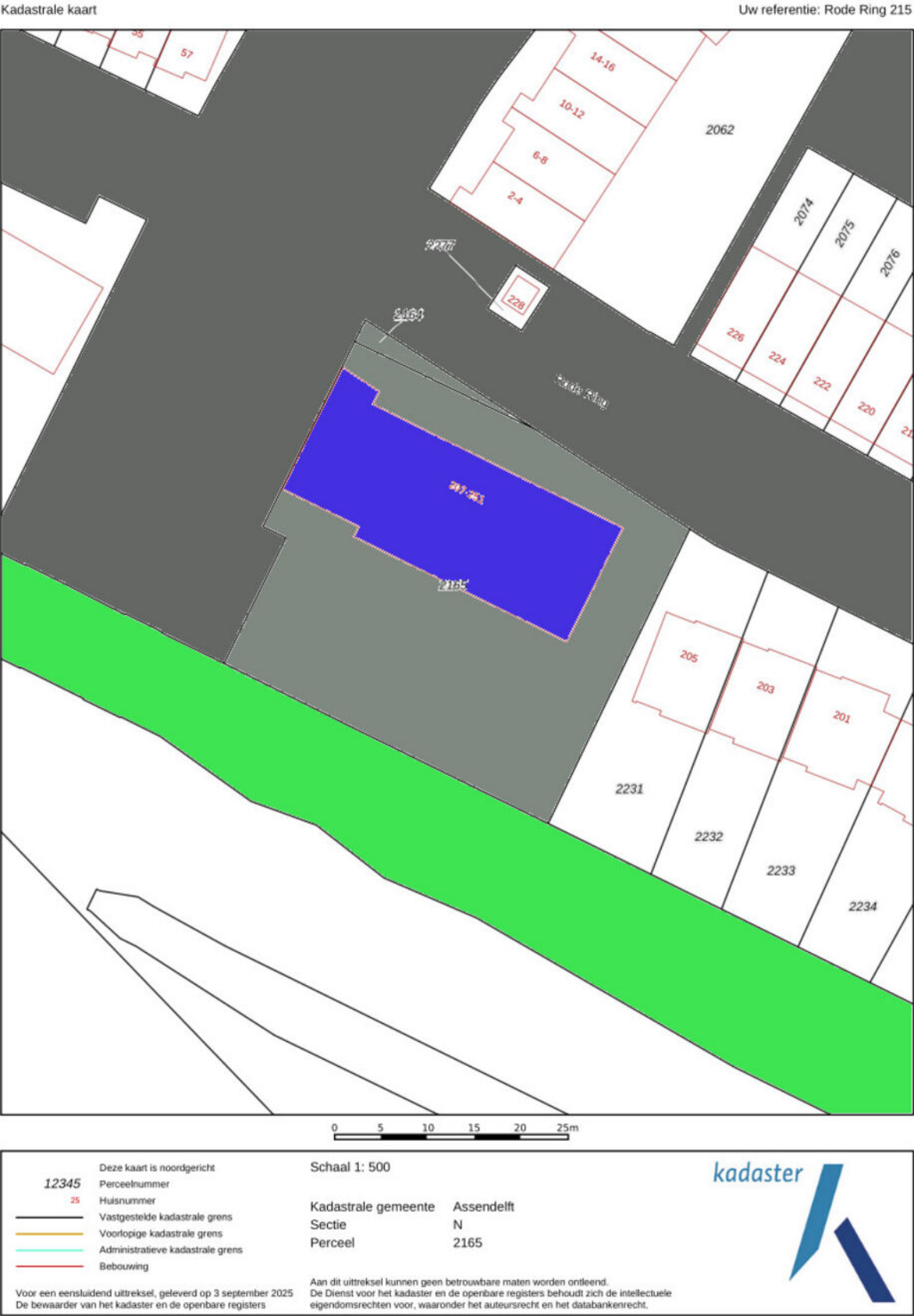
- energielabel A;
- servicekosten € 160,- per maand;
- stadsverwarming;
- lift aanwezig;
- ruime woonkamer met vrij uitzicht over de weilanden;
- twee slaapkamers;
- verwarming en warm water via stadsverwarming;
- eigen parkeerplaats op het parkeerterrein achter het complex;
- eigen berging op de begane grond.



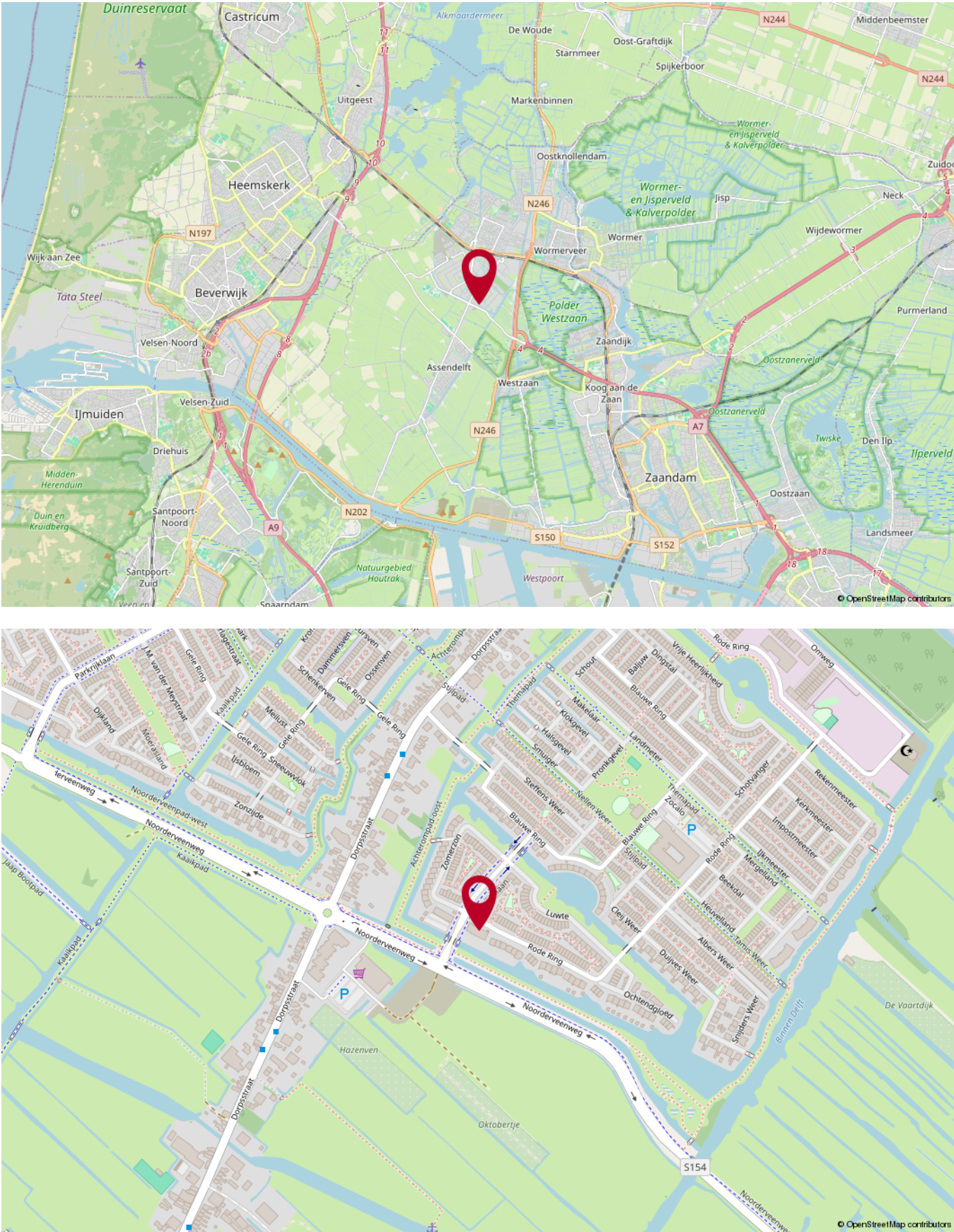
De locatie van de woning is super. Aan de rand van Saendelft Oost met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo vind je in Saendelft West op een paar minuten fietsen een uitgebreid winkelaanbod, het treinstation en zelfs een polikliniek van het Zwaans Medisch Centrum. Met de auto ben je binnen een handomdraai op de uitvalswegen waardoor Amsterdam, Alkmaar, Haarlem, Schiphol en bossen en stranden snel bereikbaar zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

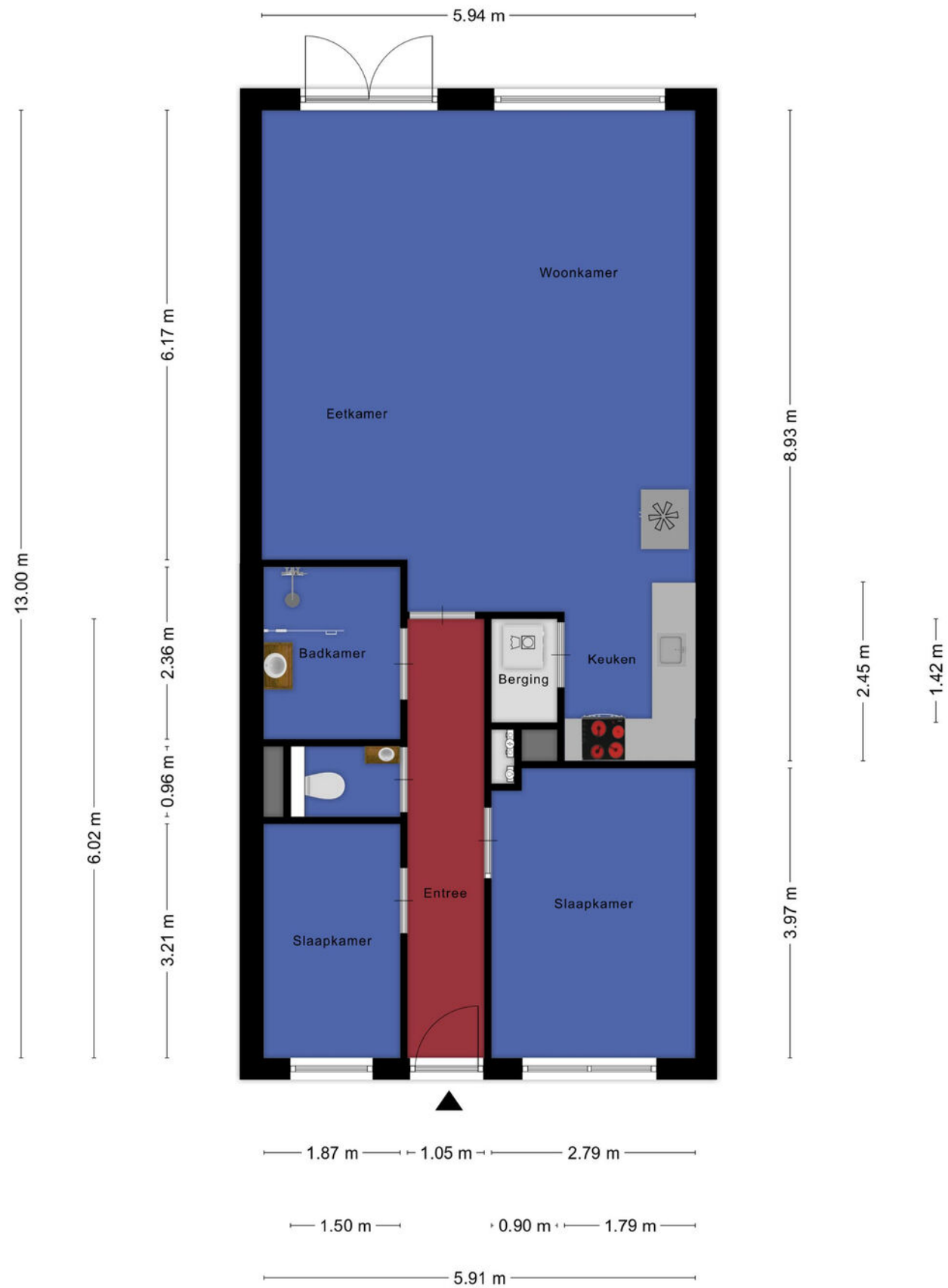
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

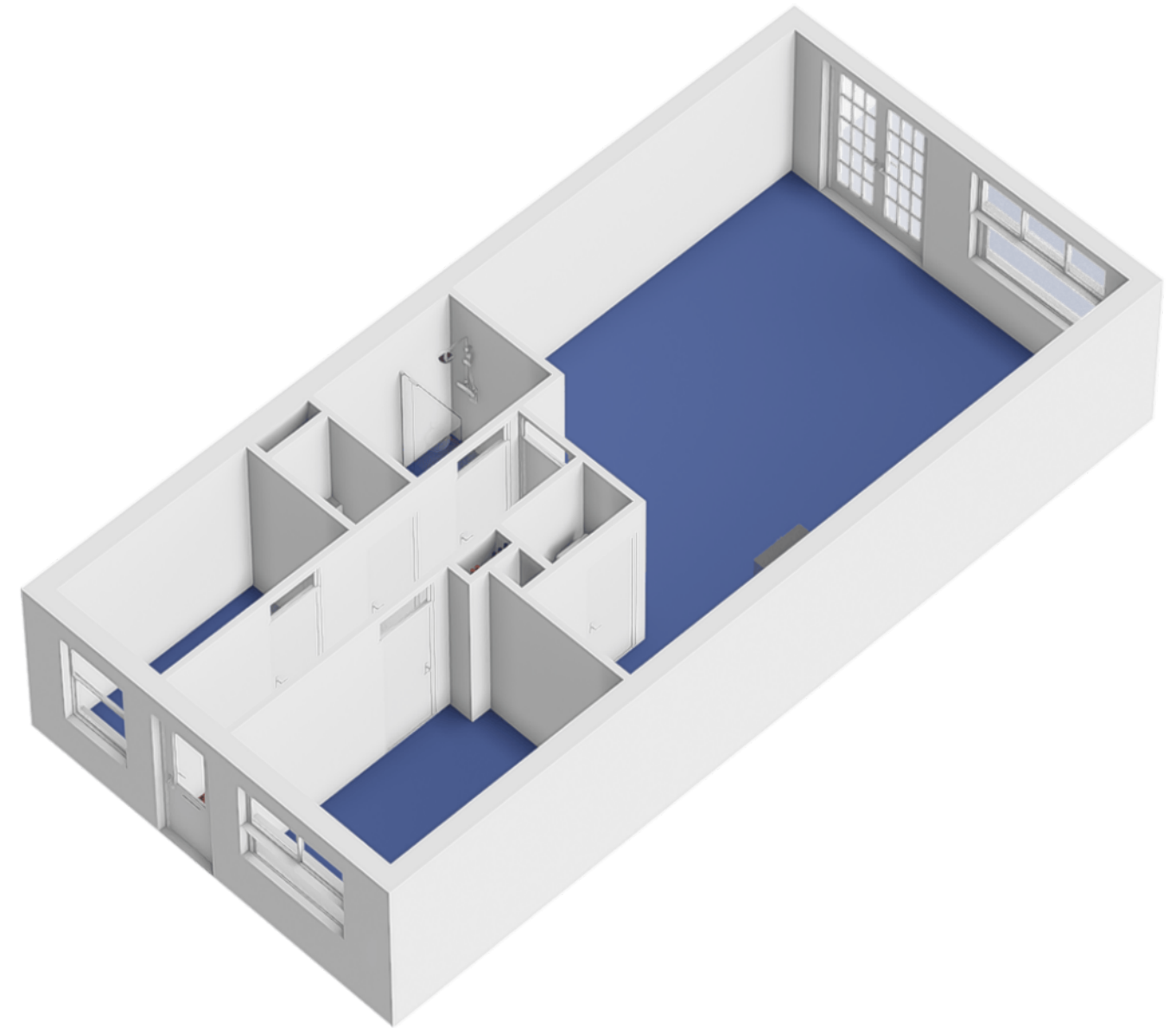


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer