



KONINGIN WILHELMINASTRAAT 30, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bouwjaar

1982

Inhoud

485 m³

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

174 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

D



Heerlijk thuiskomen aan de Koningin
Wilhelminastraat – levensloopbestendige
hoekwoning met garage

Welkom in deze charmante en verrassend ruime
hoekwoning aan de geliefde Koningin
Wilhelminastraat in Heemskerk! Gebouwd in
1982, met een woonoppervlakte van 107 m²,
een perceel van 174 m² én een aangebouwde
garage, is dit een woning waar comfort, rust en
praktische indeling samenkomen.

Levensloopbestendig wonen? Hier kan het! Met
een slaapkamer en badkamer op de begane
grond, geniet je van alle gemakken van
gelijkvloers wonen – nu én in de toekomst.



De woonkamer, met veel lichtinval, ligt aan de voorzijde van de woning met een zitgedeelte en het eetgedeelte aan de achterzijde, met uitzicht op de patio.

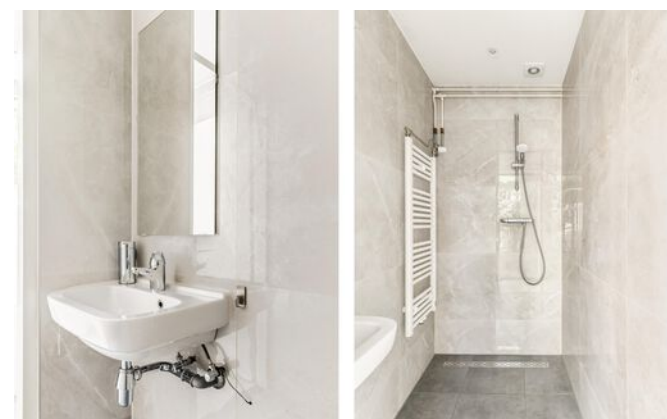
De open keuken ligt centraal in de woning en is opgesteld in een combinatie van een hoekopstelling en een rechte wandopstelling met hoge kasten en diverse inbouwapparatuur.





Grenzend aan de keuken ligt de ruime slaapkamer op de begane grond, voorzien van een lichtkoepel.

Tevens is hier een tweede badkamer gerealiseerd met een moderne inloopdouche en wastafel – ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of gasten wil ontvangen.

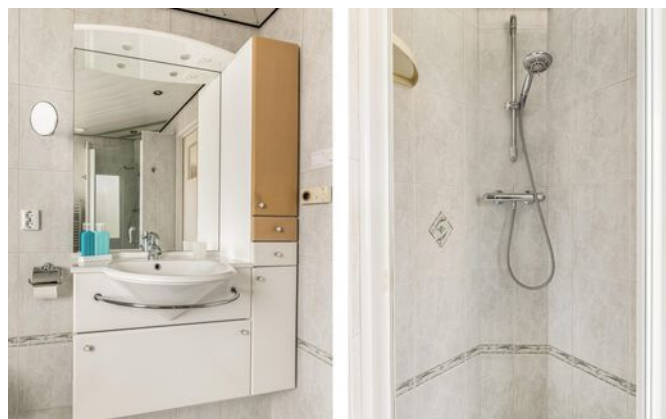




Aansluitend aan de keuken vind je een gezellige, beschutte patio op het zuidwesten – een heerlijke plek om buiten te eten, een boek te lezen of te genieten van de middagzon in alle privacy.

De aangebouwde garage is ook bereikbaar via de woning én via de patio, en beschikt over elektra, water en verwarming – ideaal als werkruimte, hobbyruimte of extra bergruimte. Parkeren is nooit een probleem: op eigen oprit of in de garage is altijd plek!





Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een compacte vide en een verzorgde badkamer voorzien van een ligbad, wandcloset, douche, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.





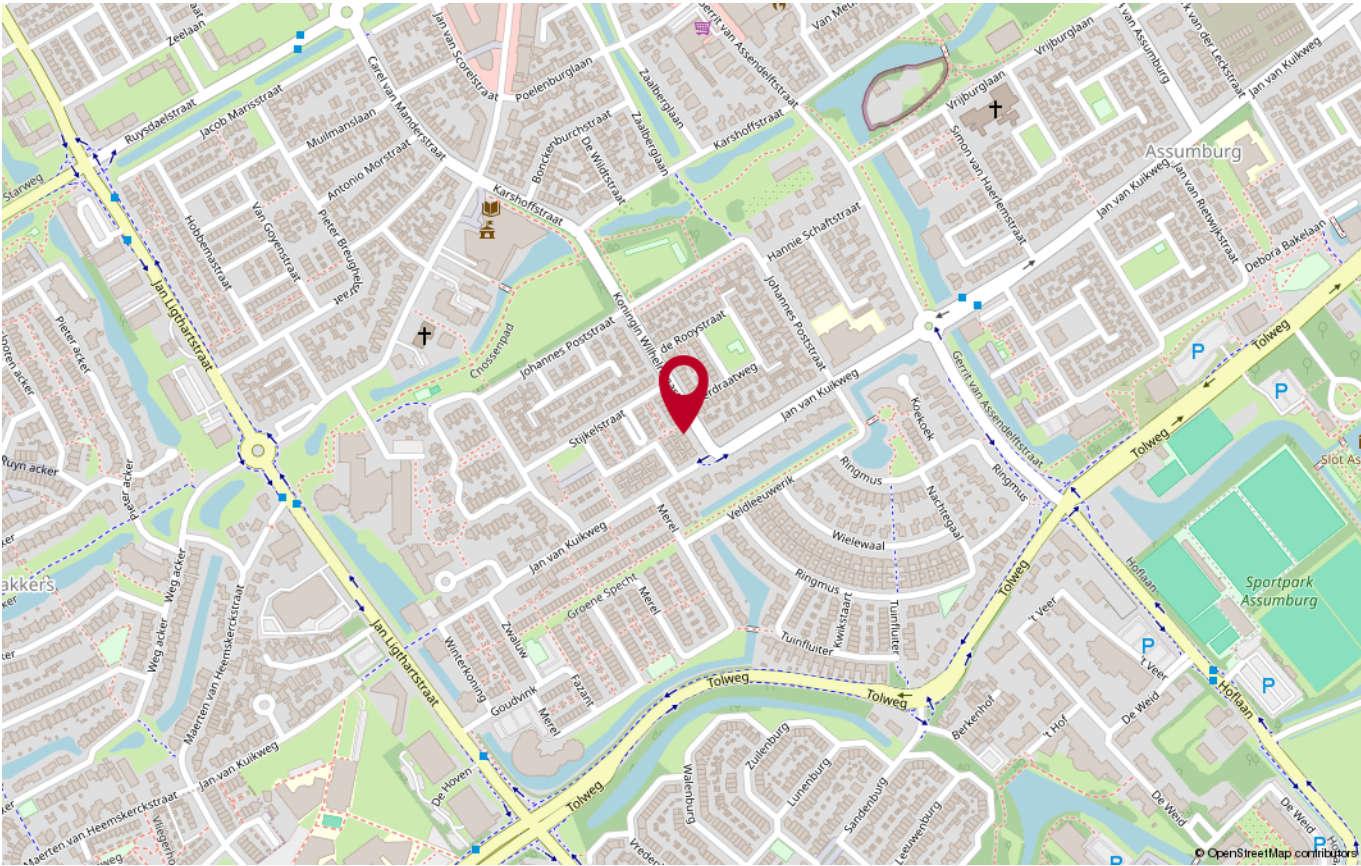
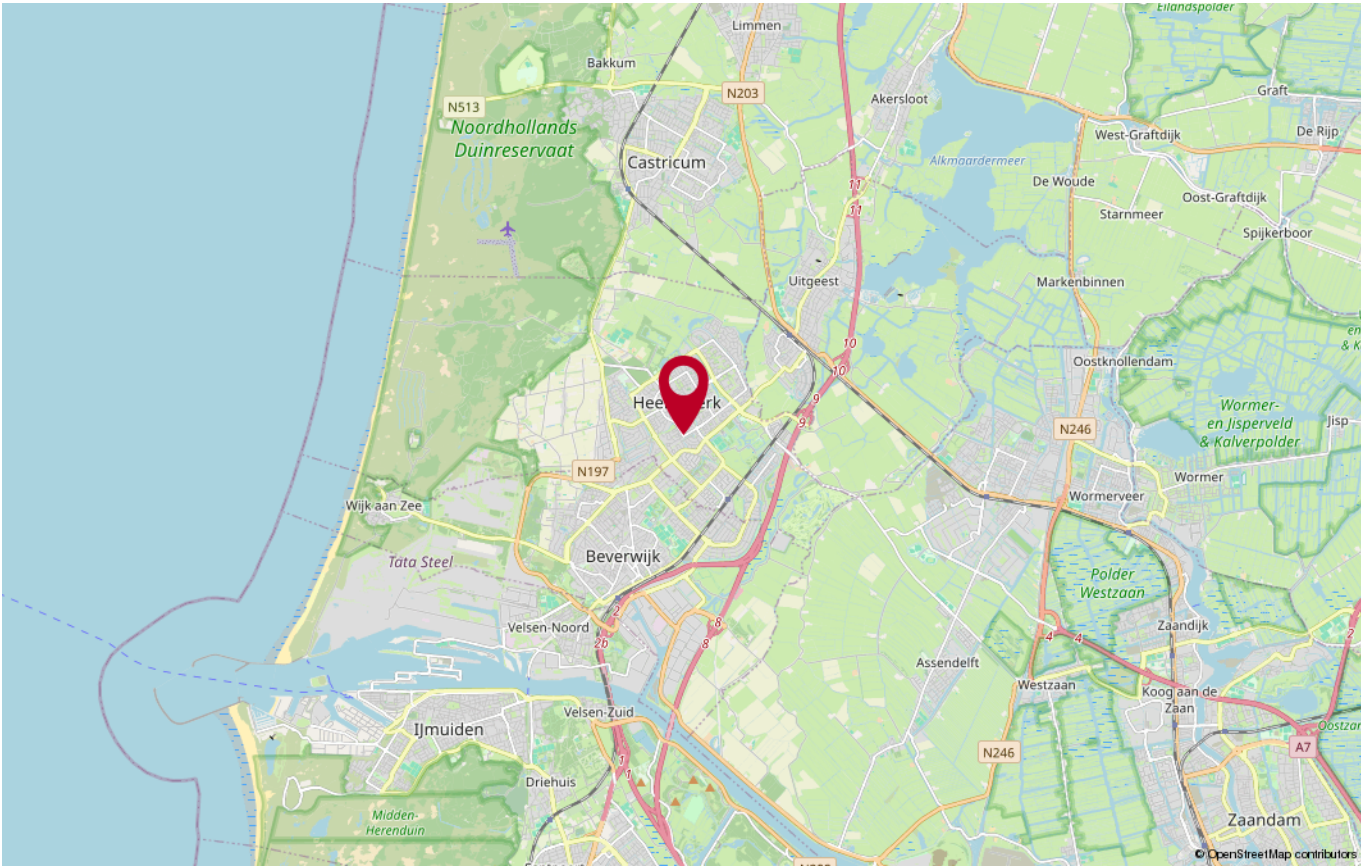
PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Levensloopbestendig: slaapkamer & badkamer op de begane grond
- Royale hoekwoning met veel privacy
- 3 slaapkamers & 2 badkamers
- Garage met verwarming, water & elektra
- Eigen oprit + parkeergelegenheid
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke patio op het zuidwesten
- Gunstige ligging, nabij het centrum van Heemskerk
- 2023: tweede badkamer gerealiseerd
- 2021: houten rabatdelen achterzijde vervangen voor keralit

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



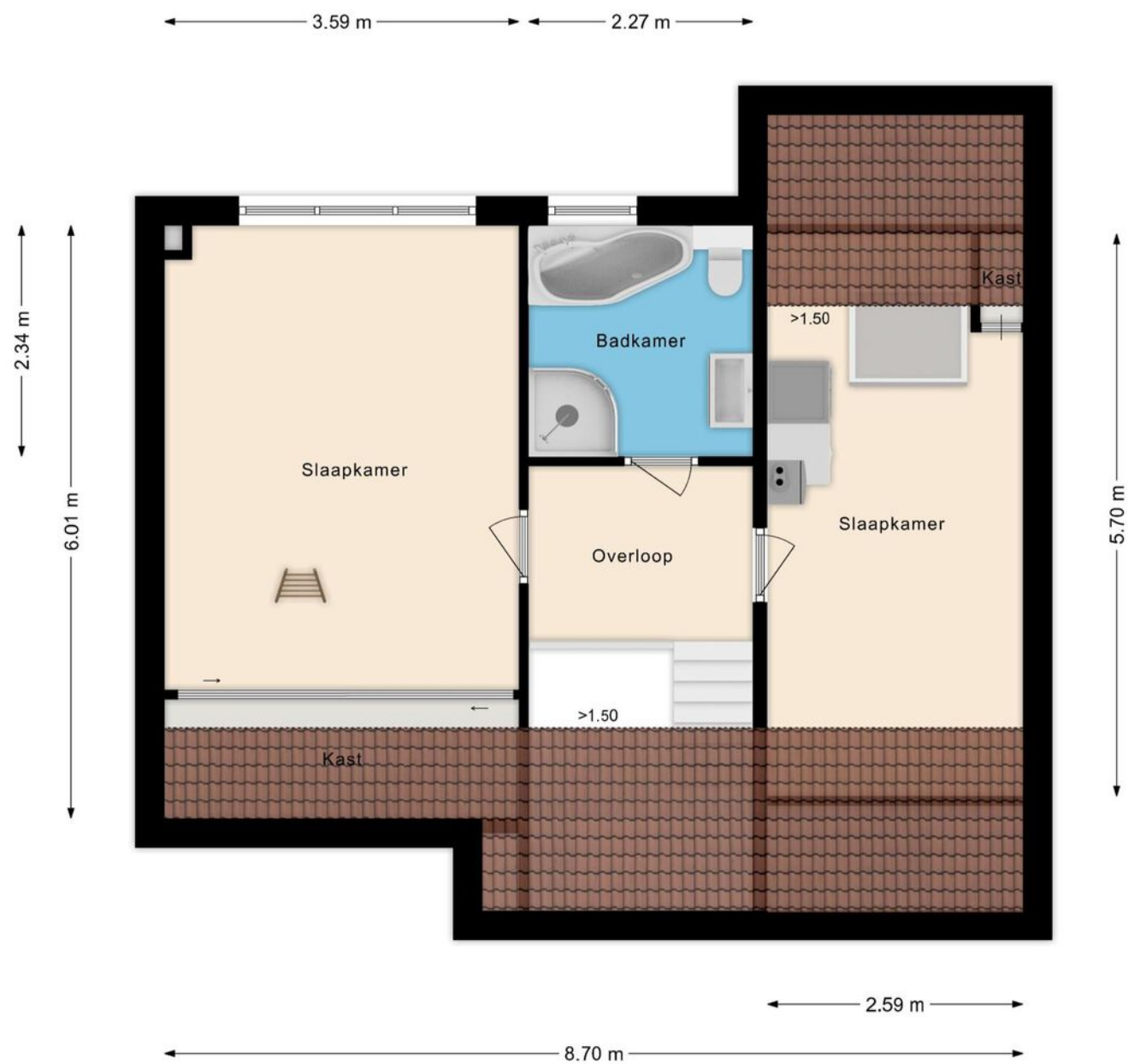
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



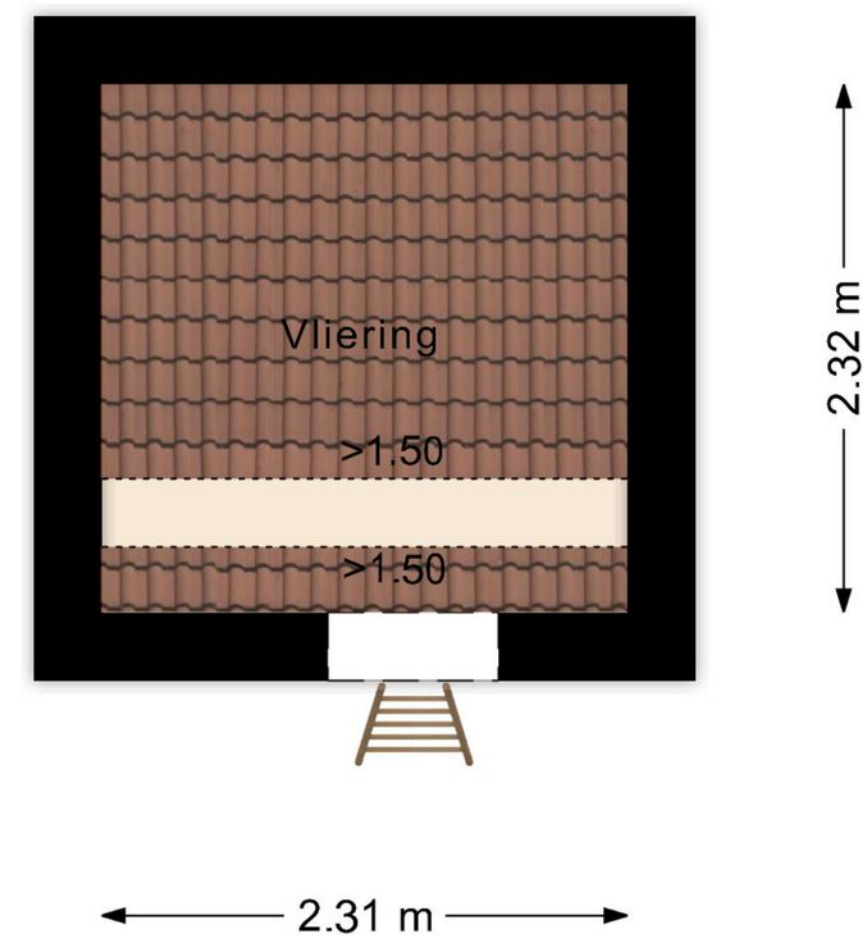
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer