



RAADHUISSTRAAT 5, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Bouwjaar

1985

Inhoud

259 m³

Woonoppervlakte

78 m²

Balkonoppervlakte

6 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Wonen in het centrum aan de Breesstraat.

Gelegen op de eerste verdieping, aan de kant van de Breesstraat, treft u dit vierkamerappartement aan. Het appartement heeft een lichte woonkamer met een open keuken en geeft toegang tot het heerlijk zonnige balkon op het noordwesten. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer v.v. douche en wastafel aanwezig. Op de eerste verdieping is er een eigen berging (box) v.v. elektra. Het appartementencomplex is goed onderhouden en voorzien van een liftinstallatie. De ligging is fantastisch! In het centrum met winkels, restaurants, ziekenhuis en gemeentehuis op loopafstand. Ook het trein- en busstation zijn op loopafstand gelegen. Binnen 5 minuten zit u op de uitvalswegen A9 of A22 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

Eerste verdieping: entree, hal, kast met opstelling cv-ketel, meterkast, twee slaapkamers, toilet met fontein, badkamer v.v. douche en wastafel, slaapkamer met berging/wasruimte en balkon, toegang naar woonkamer met open keuken en balkon op het noordwesten.

Eerste verdieping: eigen aparte berging v.v. elektra.

Bijzonderheden

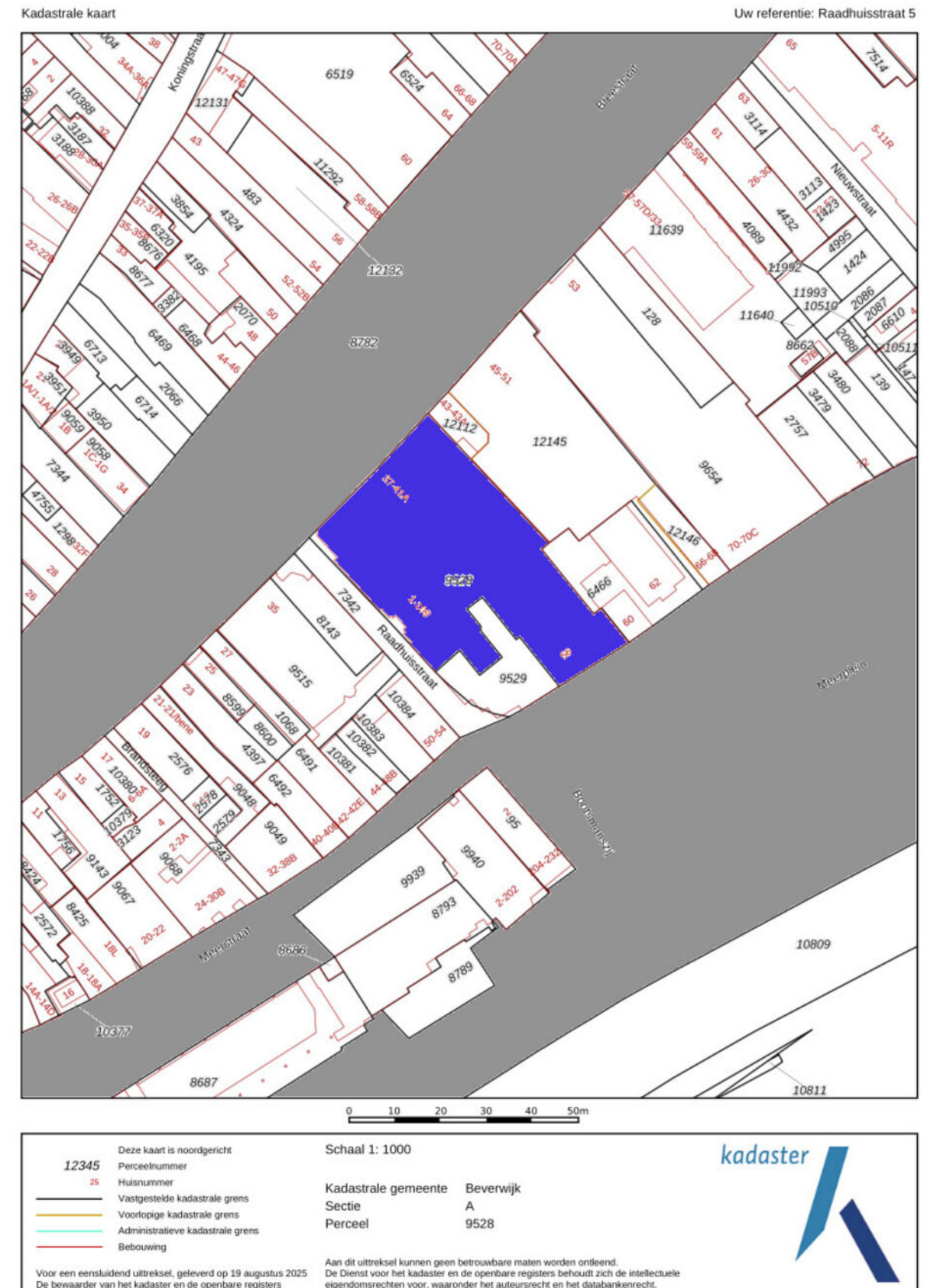
- bouwjaar 1985;
- energielabel D;
- midden in het centrum van Beverwijk;
- NS-station op loopafstand;
- appartementencomplex met liftinstallatie;
- balkon op het noordwesten;
- servicekosten bedragen thans € 247,31 per maand;
- eerste parkeervergunning bewoners: € 27,86 per jaar;
- tweede parkeervergunning bewoners : € 89,16 per jaar;
- goede bereikbaarheid van Alkmaar, Amsterdam en Haarlem.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

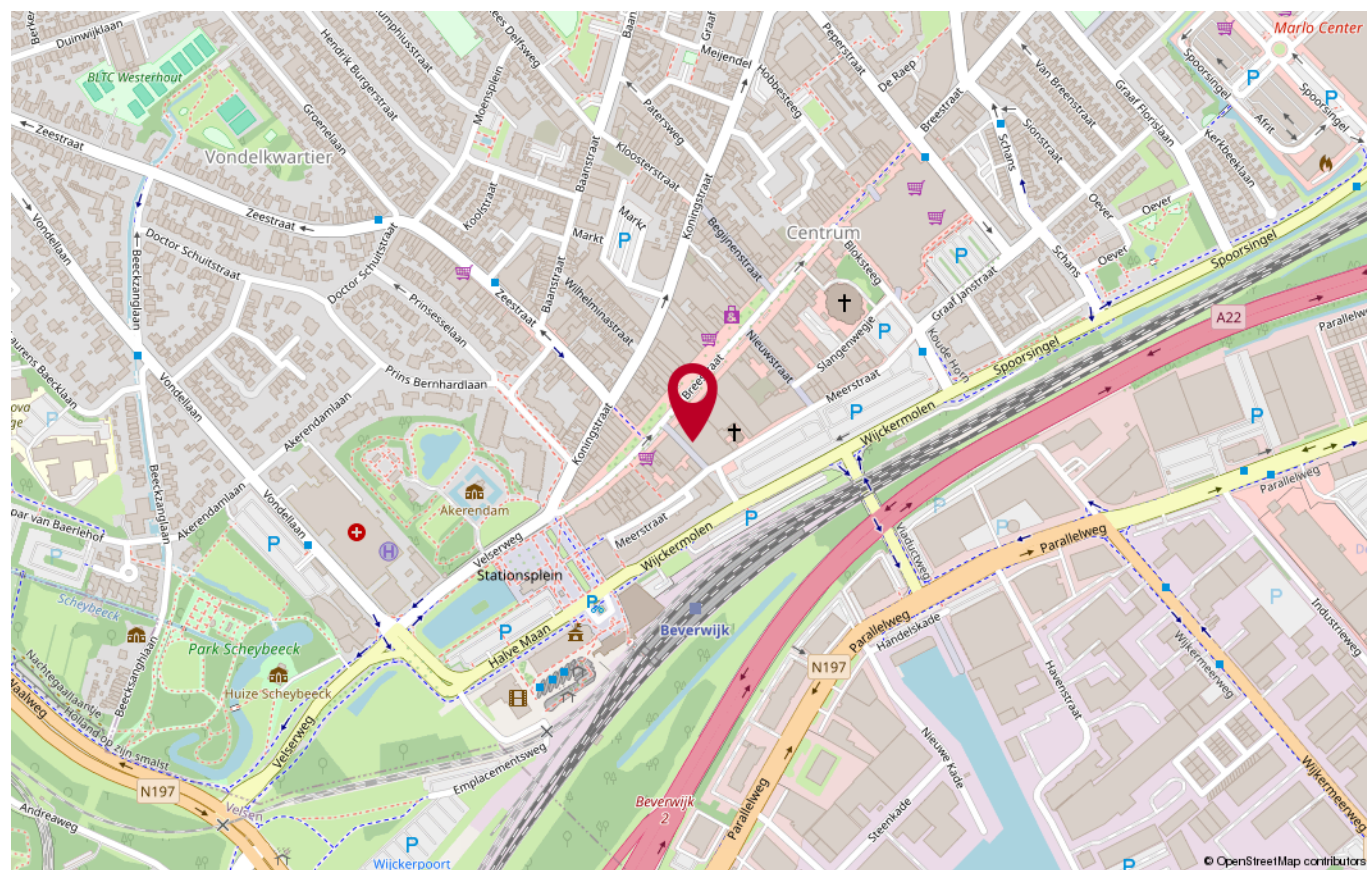
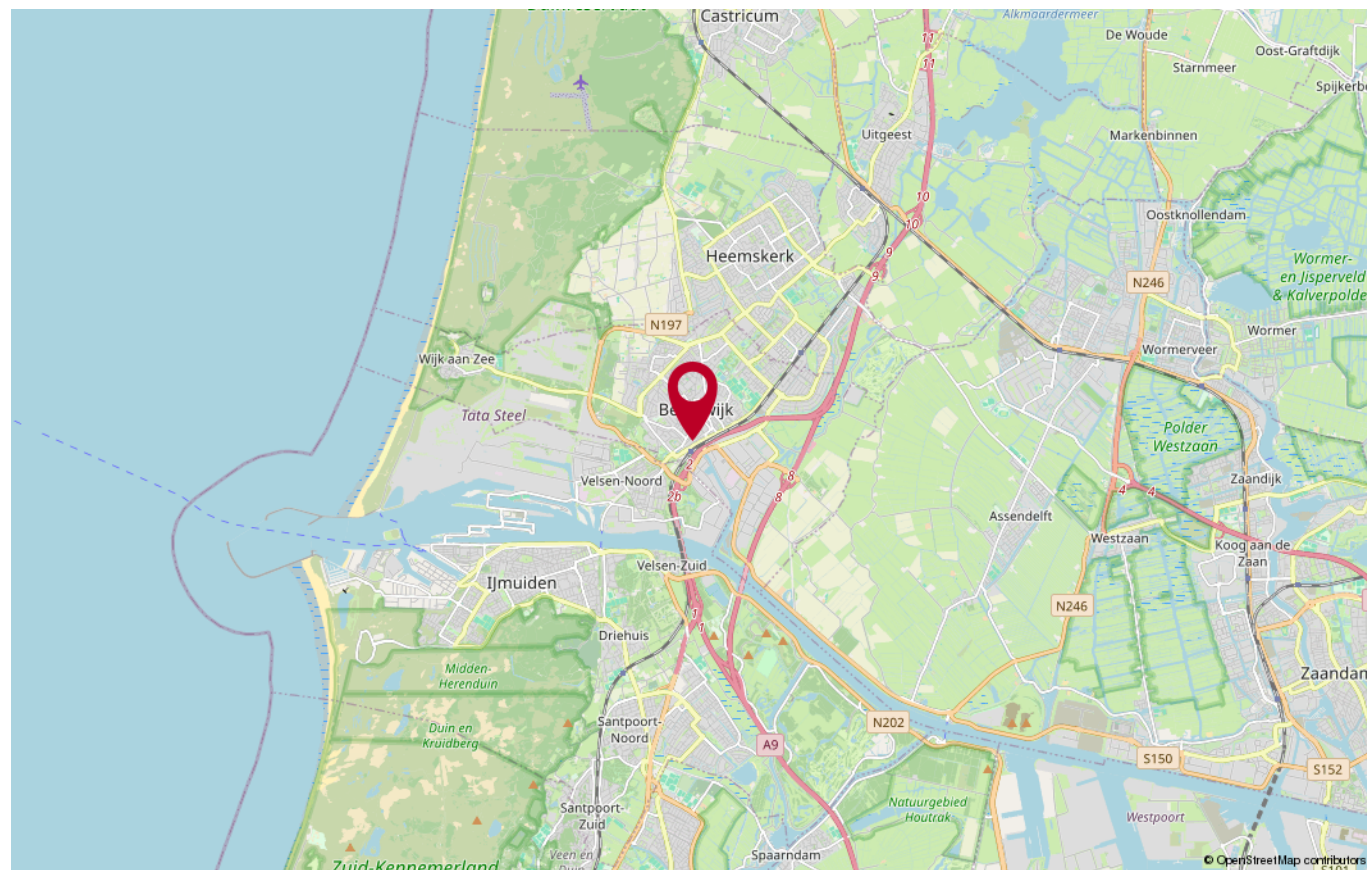




KADASTRALE KAART



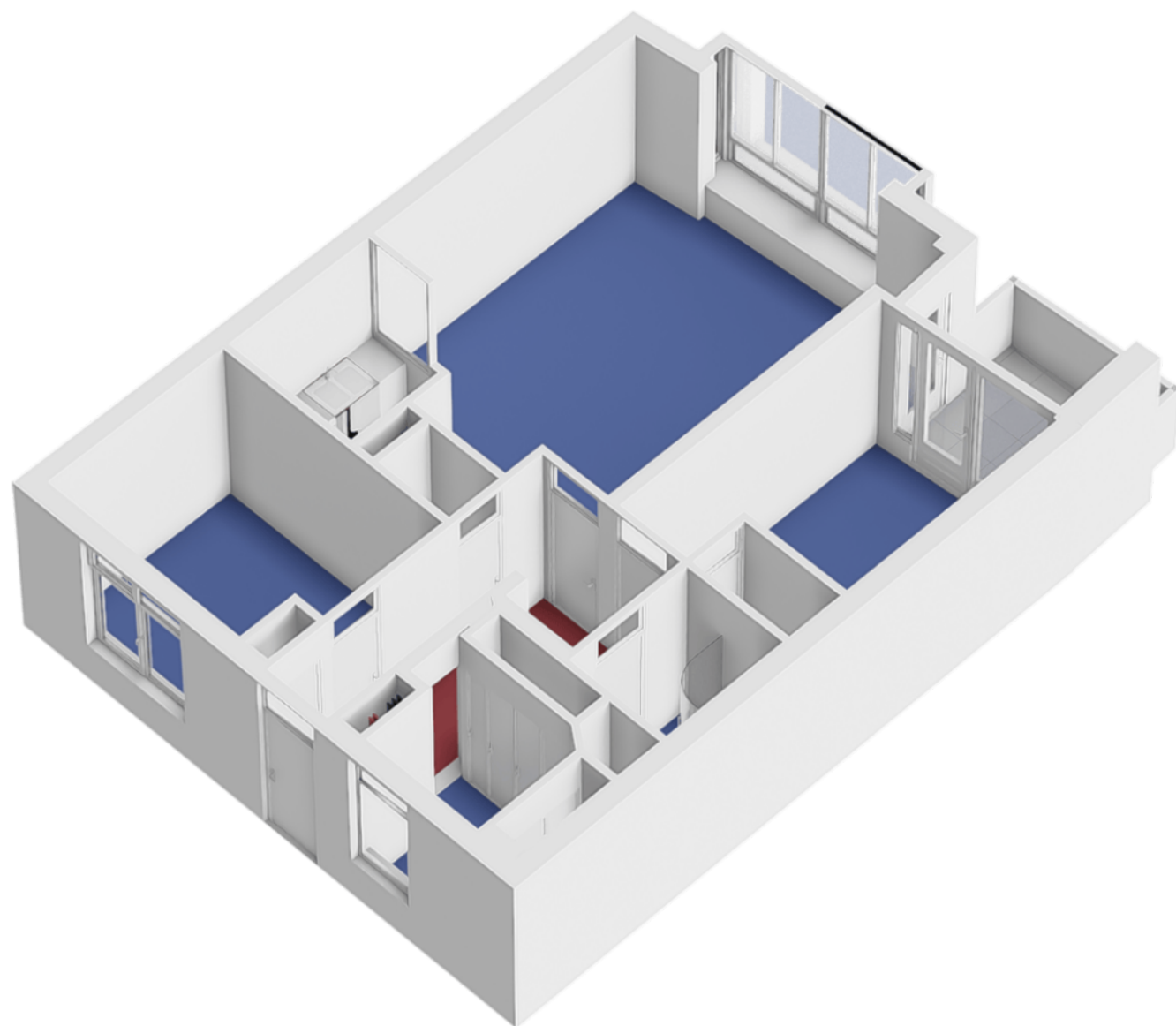
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15
1961 KA Heemskerk
T 0251-342414
E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer