



BÜLLERLAAN 127, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Bouwjaar

1987

Inhoud

216 m³

Woonoppervlakte

65 m²

Balkon oppervlakte

5 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Gelijkvloers wonen met tuin op een centrale locatie

Aan de Büllerlaan 127 in Beverwijk ligt deze benedenwoning in een kleinschalig appartementencomplex uit 1987. Een fijne plek voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met alles gelijkvloers én een tuin op het zonnige zuidoosten.

De woning heeft een lichte woonkamer en een dichte keuken, beide geven toegang tot de loggia/balkon. De tuin is ruim opgezet (meer dan 50 m²) en biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten of een eigen groene plek te creëren.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, waardoor er ruimte is voor zowel een thuishkantoor als een logeerkamer, of natuurlijk een kinderkamer. De moderne badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine – alles wat je nodig hebt, zonder concessies.



Een ander pluspunt is de inpandige, afgesloten berging in de onderbouw. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging. Recht tegenover de woning ligt winkelcentrum Wijkerbaan, met een ruim aanbod aan winkels voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast wandel je zo naar het groen van park Overbos of het Willem Alexanderplantsoen – perfect voor een frisse neus of een ontspannen wandeling.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling

Begane grond: hoofdentree, brievenbussen, bellentableau, hal en trapopgang.

Begane grond: entree appartement, gang, meterkast, kast met opstelling/aansluiting cv-ketel, twee slaapkamers waarvan één toegang heeft tot de royale tuin, badkamer v.v. toilet, douche, wastafel en wasmachineaansluiting, woonkamer en dichte keuken beide met toegang naar de loggia/balkon.

In de kelder is een eigen berging aanwezig.

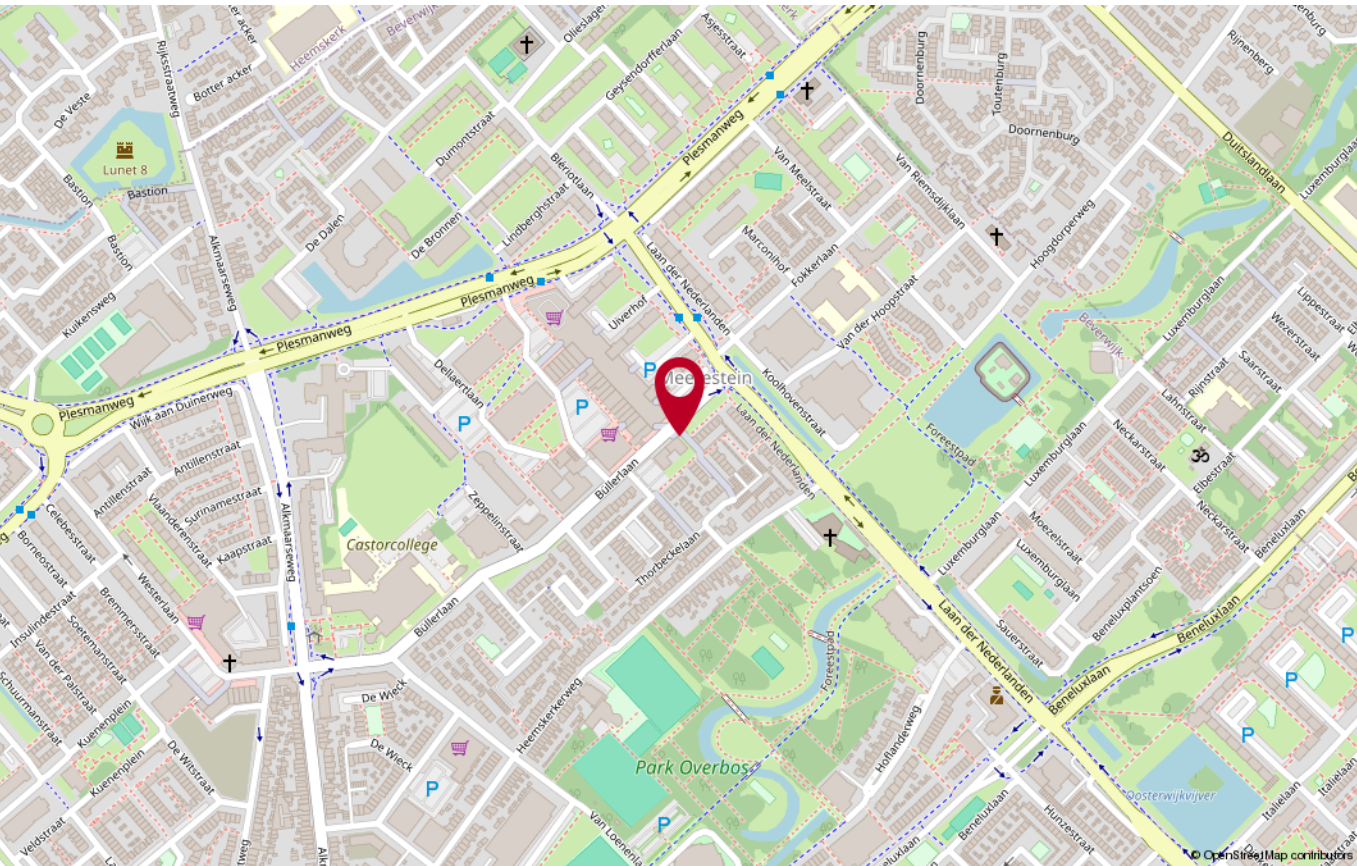
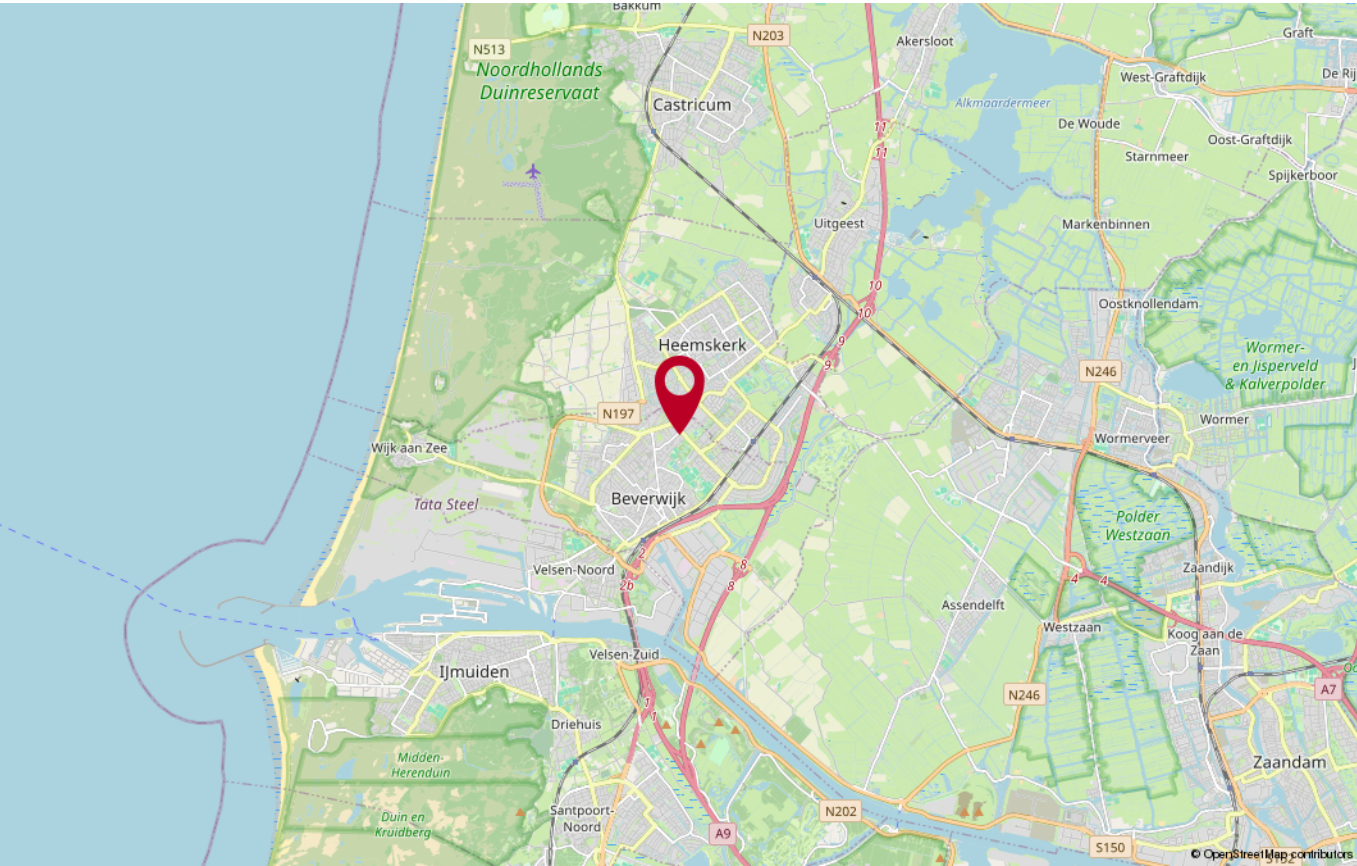
Bijzonderheden

- energielabel C;
- benedenwoning met royale tuin;
- afgesloten inpandige berging in de onderbouw;
- gelegen tegenover winkelcentrum "Wijkerbaan"
- servicekosten € 176,97 per maand;
- dichtbij het "Willem Alexanderplantsoen" en park "Overbos".
- projectnotaris HJ Notariaat Castricum.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

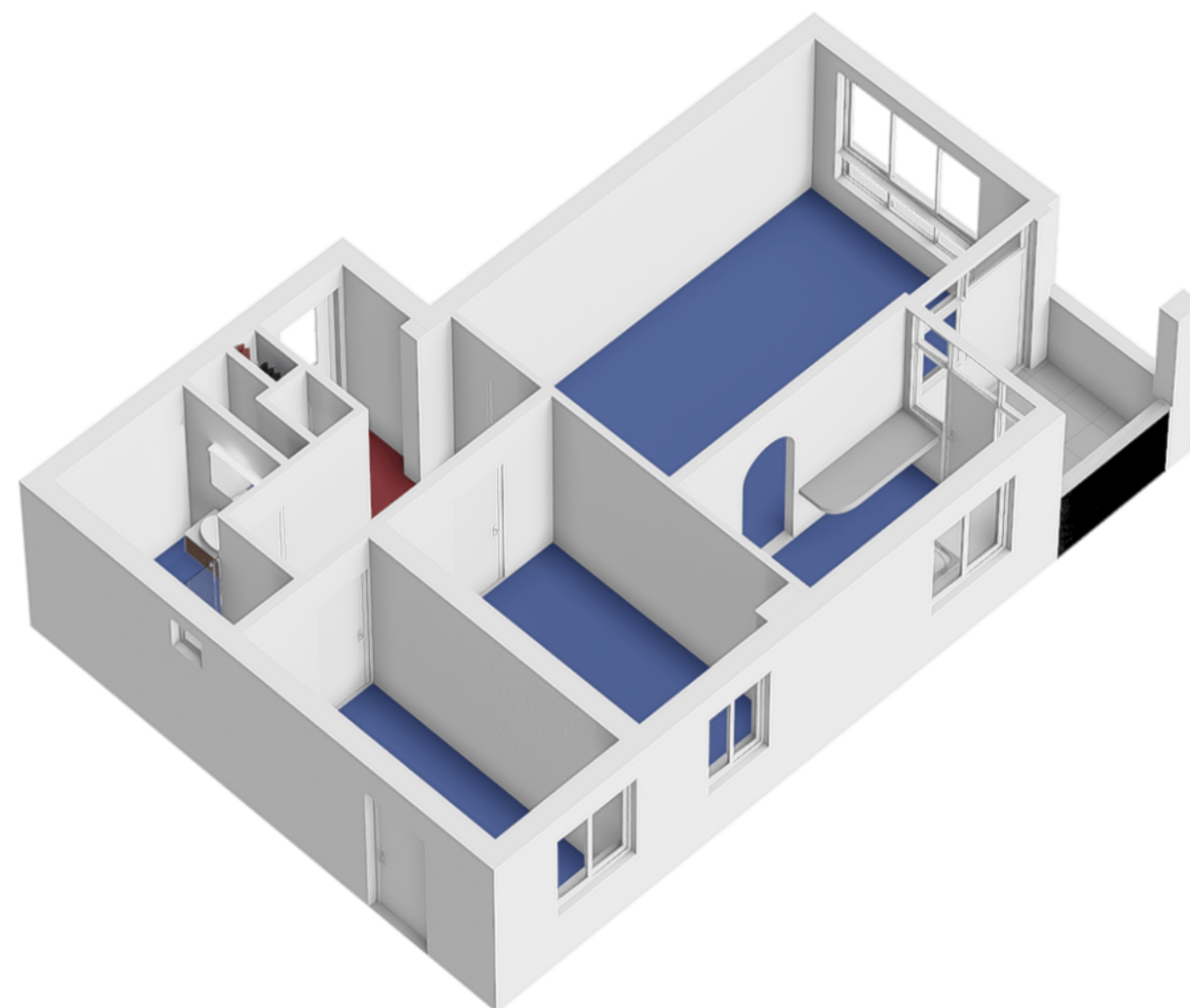


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS

makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer