



DIEPENBROCKSTRAAT 29, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Bouwjaar

1947

Inhoud

427 m³

Woonoppervlakte

120 m²

Perceeloppervlakte

144 m²

Aanvaarding

In overleg (kan snal)

Makelaar

Bas Simons



Nieuw in de verkoop bij ERA Focus makelaars, deze jaren '30 eindwoning met veel ruimte en potentie om er je eigen droomhuis van te maken gelegen in de Bennekel, Eindhoven. Op zoek naar een karakteristieke woning met volop mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze jaren '30 eindwoning in de wijk de Bennekel in Eindhoven zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst 5 slaapkamers, een ruime woonkamer en een gunstige ligging biedt dit huis een geweldige basis voor jouw droomwoning.

BELANGRIJKE INFORMATIE:

De woning staat leeg en dient gemoderniseerd te worden en daarom zal er een "as is where is" clause in de koopakte komen te staan. Uitleg: "De koper koopt het pand/object zoals het er nu bij staat en waar het zich nu bevindt. De verkoper geeft geen garanties over de staat, werking of geschiktheid van het object. Eventuele gebreken of kosten voor herstel zijn volledig voor rekening van de koper. De koper heeft het object kunnen bekijken en accepteert dat hij na de koop geen aanspraak kan maken op de verkoper voor eventuele (verborgen) gebreken".



INDELING

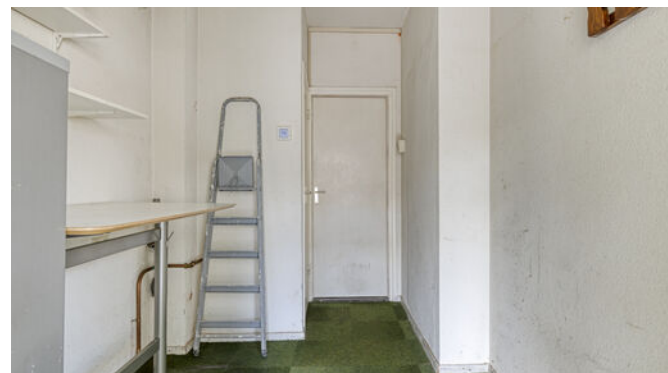
Bij binnenkomst valt direct de royale doorzonwoonkamer op, die kan ontstaan door de muur tussen de woonkamer en keuken door te breken. Hierdoor geniet je van veel licht en een open, ruimtelijk gevoel. De keuken, badkamer, toilet, vloeren en wanden zijn gedateerd, maar bieden de mogelijkheid om volledig naar eigen wens te vernieuwen.

Op de eerste verdieping vind je meerdere slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog eens extra slaapkamers en bergruimte. Er is ook nog een berg vliering te bereiken met een vlizotrap.

English:

Upon entering, you are immediately struck by the spacious through-living room, which can be created by removing the wall between the living room and the kitchen. This allows for plenty of natural light and an open, airy atmosphere. The kitchen, bathroom, toilet, floors, and walls are dated but offer the opportunity to be completely renovated according to your own taste.

On the first floor, you will find several bedrooms and a bathroom. The second floor is accessible via a fixed staircase and provides additional bedrooms and storage space. There is also an attic storage area accessible by a loft ladder.



INDELING

Pluspunten op een rij:

- Karakteristieke jaren '30 bouwstijl
- Eindwoning met eigen achterom en in de tuin staan twee ruime bergingen.
- 5 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met HR beglazing.
- Cv ketel uit 2020.
- Ruime woonkamer met open verbinding naar de keuken (te realiseren).
- Gelegen in de gewilde wijk Bennekel, dichtbij voorzieningen, HTC, ASML, scholen en uitvalswegen
- Veel mogelijkheden om te moderniseren en naar eigen wens in te richten

English:

Highlights:

- Characteristic 1930s architectural style
- End-of-terrace home with a private rear access and two spacious sheds in the garden
- 5 bedrooms
- PVC window frames with HR (high-efficiency) glazing
- Central heating boiler from 2020
- Spacious living room with the possibility of an open connection to the kitchen
- Located in the sought-after Bennekel neighborhood, close to amenities, HTC, ASML, schools, and major roads
- Plenty of opportunities to modernize and customize the home according to your own taste







Algemeen

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar juist dat maakt het een ideale kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Denk aan het vernieuwen van de keuken, badkamer en afwerkingen - en maak er zo een comfortabel en sfeervol thuis van, helemaal in jouw stijl.

English:

General:

The property needs to be modernized, but precisely this makes it an ideal opportunity for those who are not afraid to roll up their sleeves. Think of updating the kitchen, bathroom, and finishes - and create a comfortable and inviting home in your own style.

IMPORTANT INFORMATION:

The property is vacant and requires modernization, and therefore an "as is, where is" clause will be included in the purchase agreement. A brief explanation of this clause: "The buyer purchases the property/object in its current condition and at its current location. The seller provides no guarantees regarding the condition, functionality, or suitability of the property. Any defects or repair costs are entirely the responsibility of the buyer. The buyer has had the opportunity to inspect the property and accepts that after the purchase, no claims can be made against the seller for any (hidden) defects."

We are open to you having the property inspected for construction/structural issues. We have no problem with that.

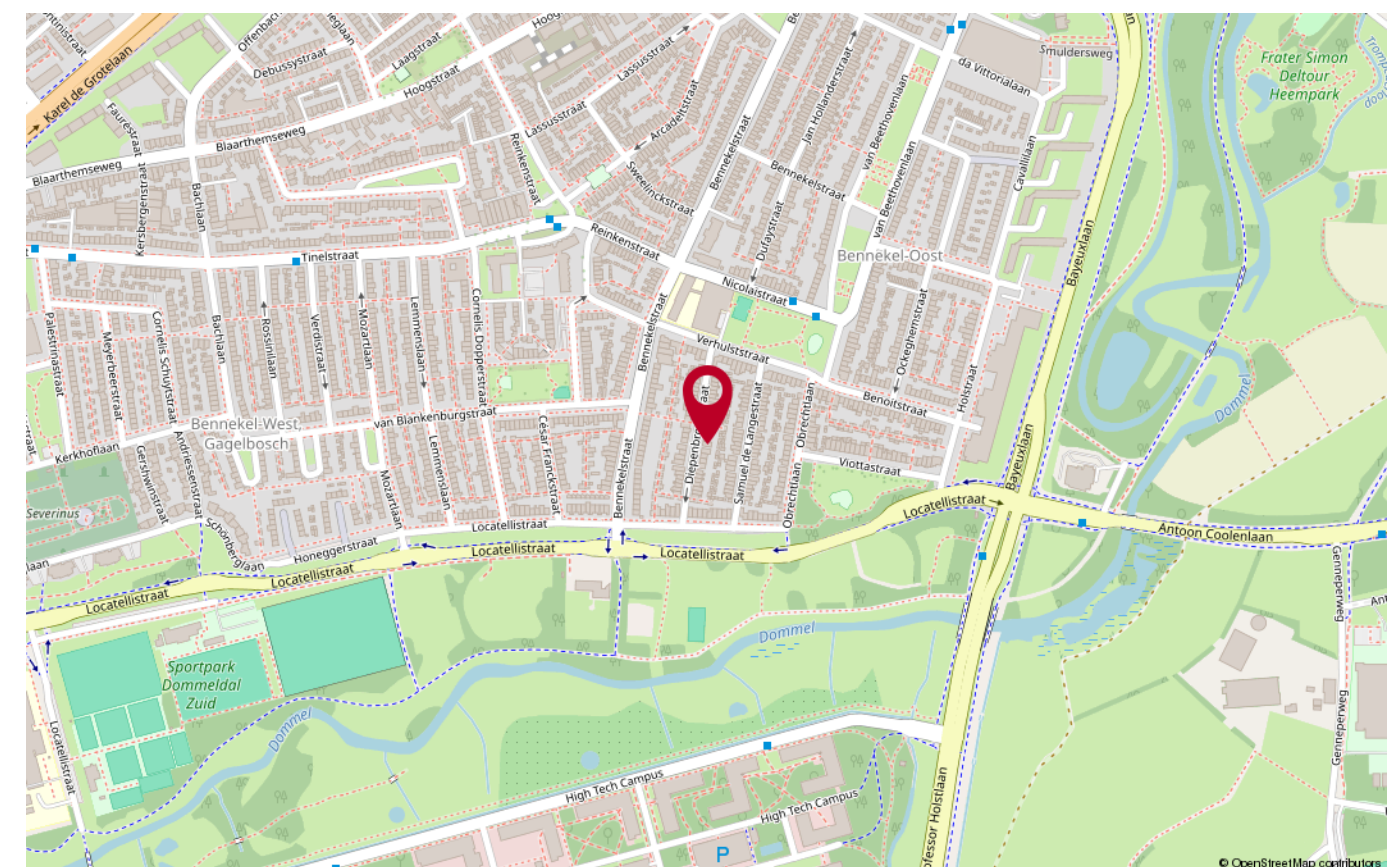
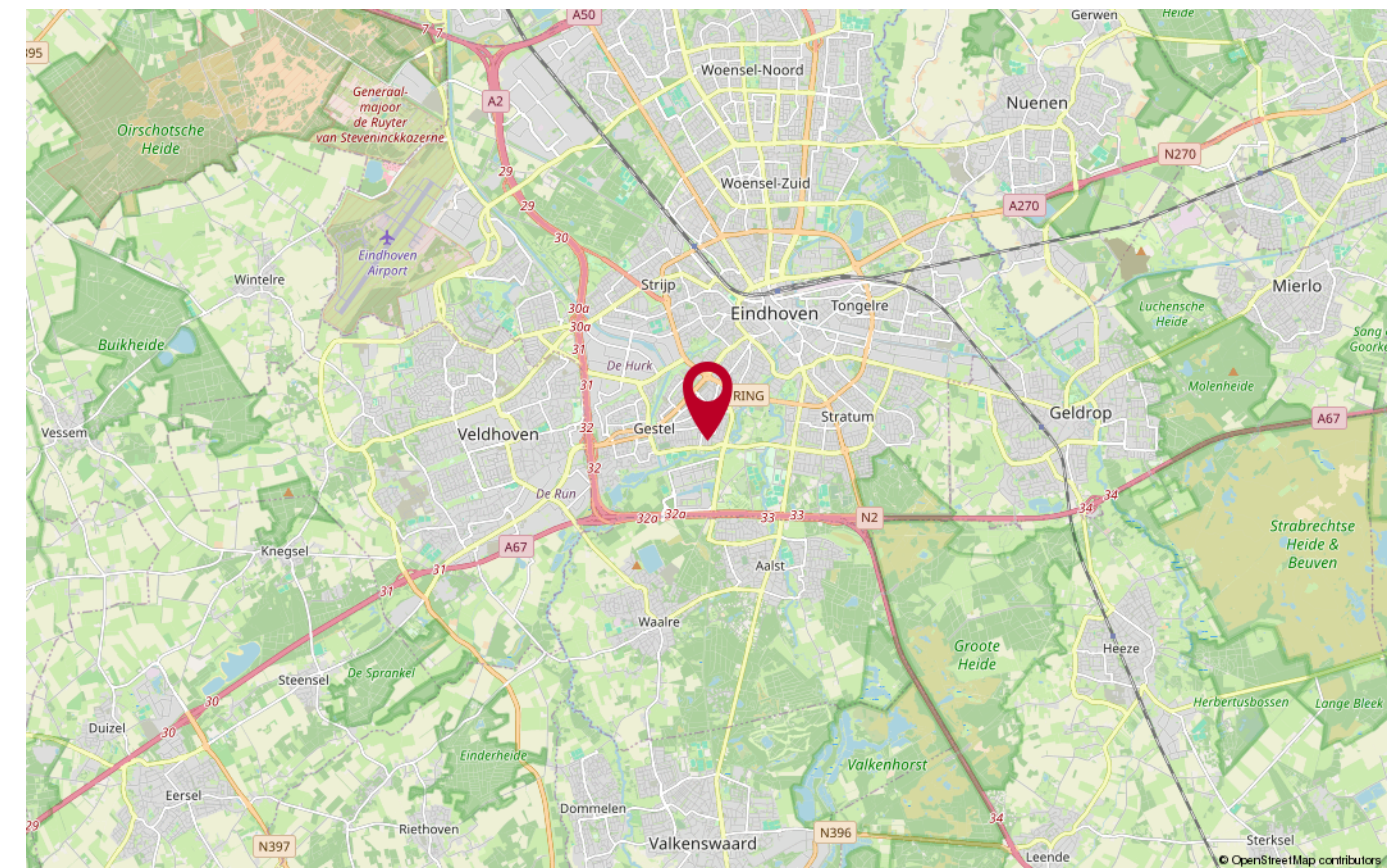


KADASTRALE KAART

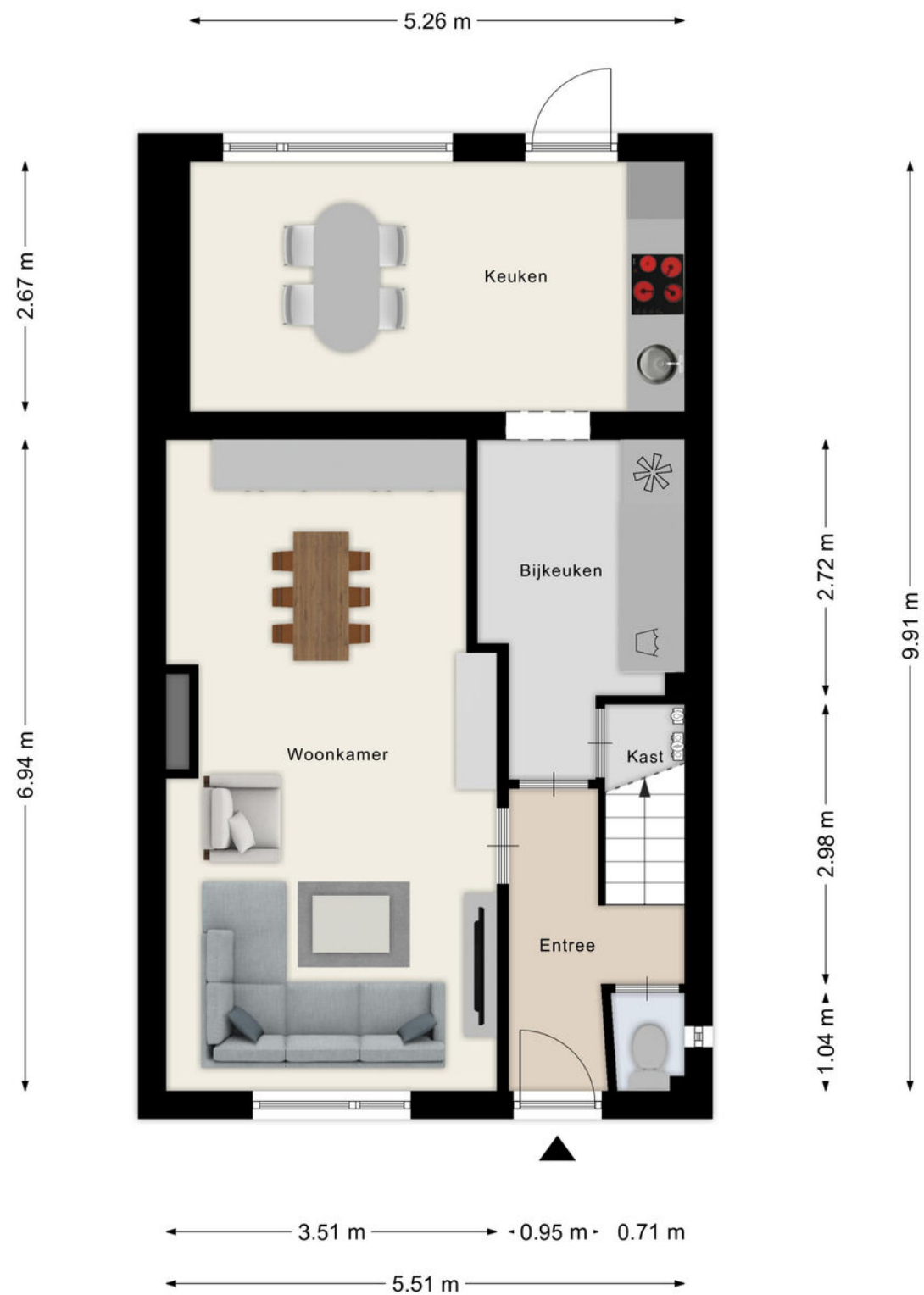


12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gestel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3234
	Bebouwing	

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



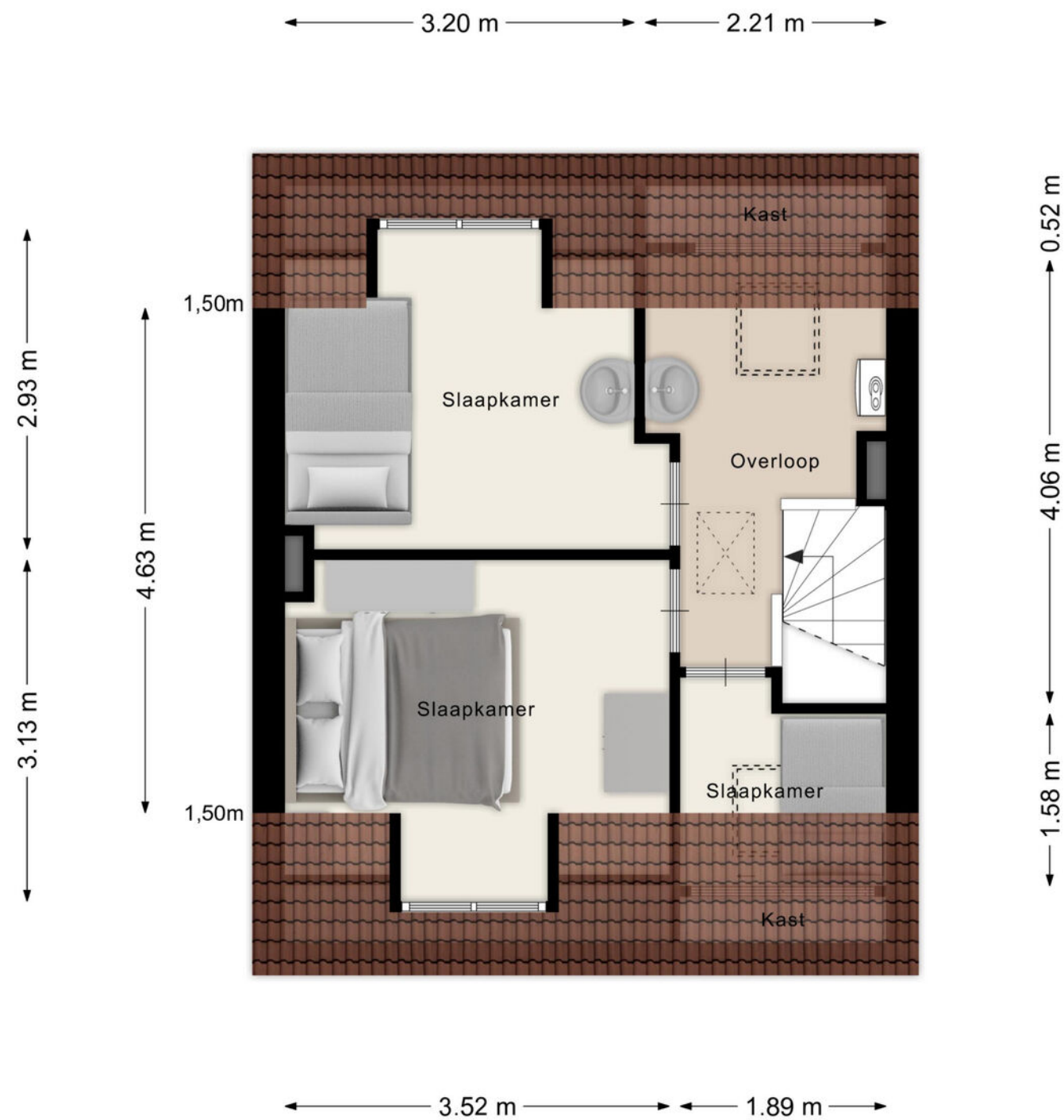
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



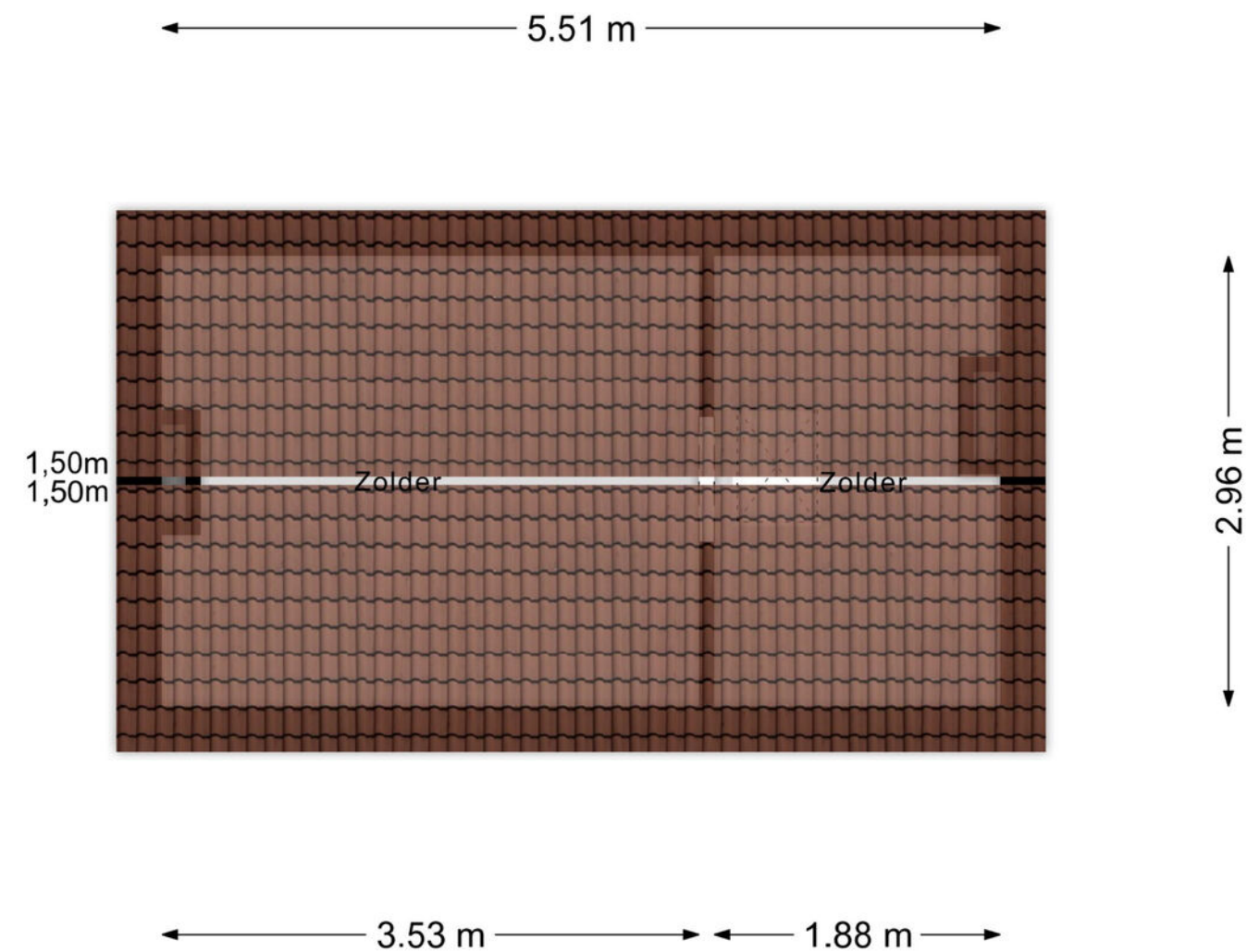
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



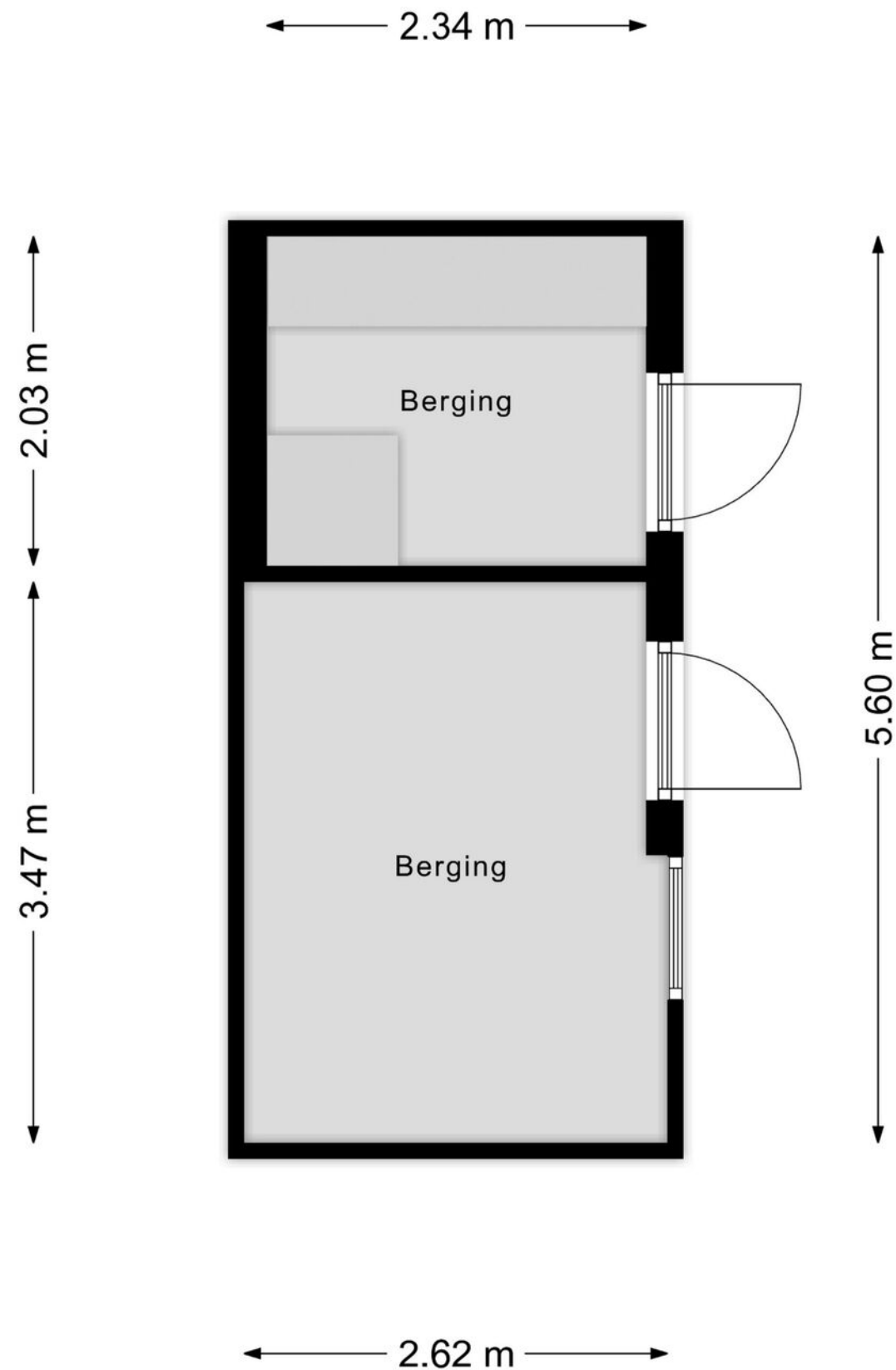
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
wieisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078
E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl