



BLEYENHOEVELAAN 3, VELSEN-NOORD

Vraagprijs

€ 225.000 k.k.

Bouwjaar

1957

Inhoud

110 m³

Woonoppervlakte

31 m²

Perceeloppervlakte

57 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Een heerlijk instapklare benedenwoning aan de Bleyenhoevelaan 3 in Velsen-Noord. Deze compacte maar verrassend complete woning is perfect voor starters die op zoek zijn naar hun eigen plek. Dankzij de renovatie in 2022/2023 voelt alles als nieuw: van de strak gestuukte muren en plafonds tot de stijlvolle keuken en moderne badkamer.

Met een gebruiksoppervlakte van 31 m² is de woning slim ingedeeld, zodat elke ruimte optimaal benut wordt. De slaapkamer biedt voldoende rust en privacy, terwijl de lichte woonkamer een gezellige sfeer uitstraalt.

Een groot pluspunt is de zonnige voortuin van circa 21 m², gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je tot in de late uurtjes van de zon en creëer je gemakkelijk een fijne buitenplek om te ontspannen of te borrelen.

Kortom: een frisse, moderne woning waar je direct kunt intrekken en zonder zorgen kunt beginnen aan een nieuw hoofdstuk.



De woning ligt gelegen in een rustige woonwijk. Amsterdam, Haarlem en Alkmaar zijn dichtbij en via de snelweg ben je er zo! Of met de trein ook geen probleem, het station van Beverwijk ligt op ca. 15 minuten lopen en 5 minuten met de fiets. Uitgebreid winkelen kan op de gezellige Breestraat van Beverwijk, met op woensdag de markt. Ook het fijne strand van Wijk aan zee is praktisch om de hoek.

Indeling

Begane grond: entree, woonkamer met open keuken v.v. combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, 4- pits inductiekookplaat met Bora afzuigstelsysteem en aansluiting/opstelling wasmachine. Toegang naar de slaapkamer met luxe badkamer v.v. douche, wastafel met meubel en toilet.

Aan de voorzijde heeft de woning een eigen tuin.

Bijzonderheden

- energielabel D;
- in 2022/2023 compleet verbouwd;
- luxe keuken en badkamer;
- voortuin gelegen op het zuidwesten;
- elektra leidingen/schakelaars en stopcontacten vernieuwd;
- slimme verlichting geheel woning middels app Shelly Systems;
- buitenschilderwerk (m.u.v. voordeur) 2025.

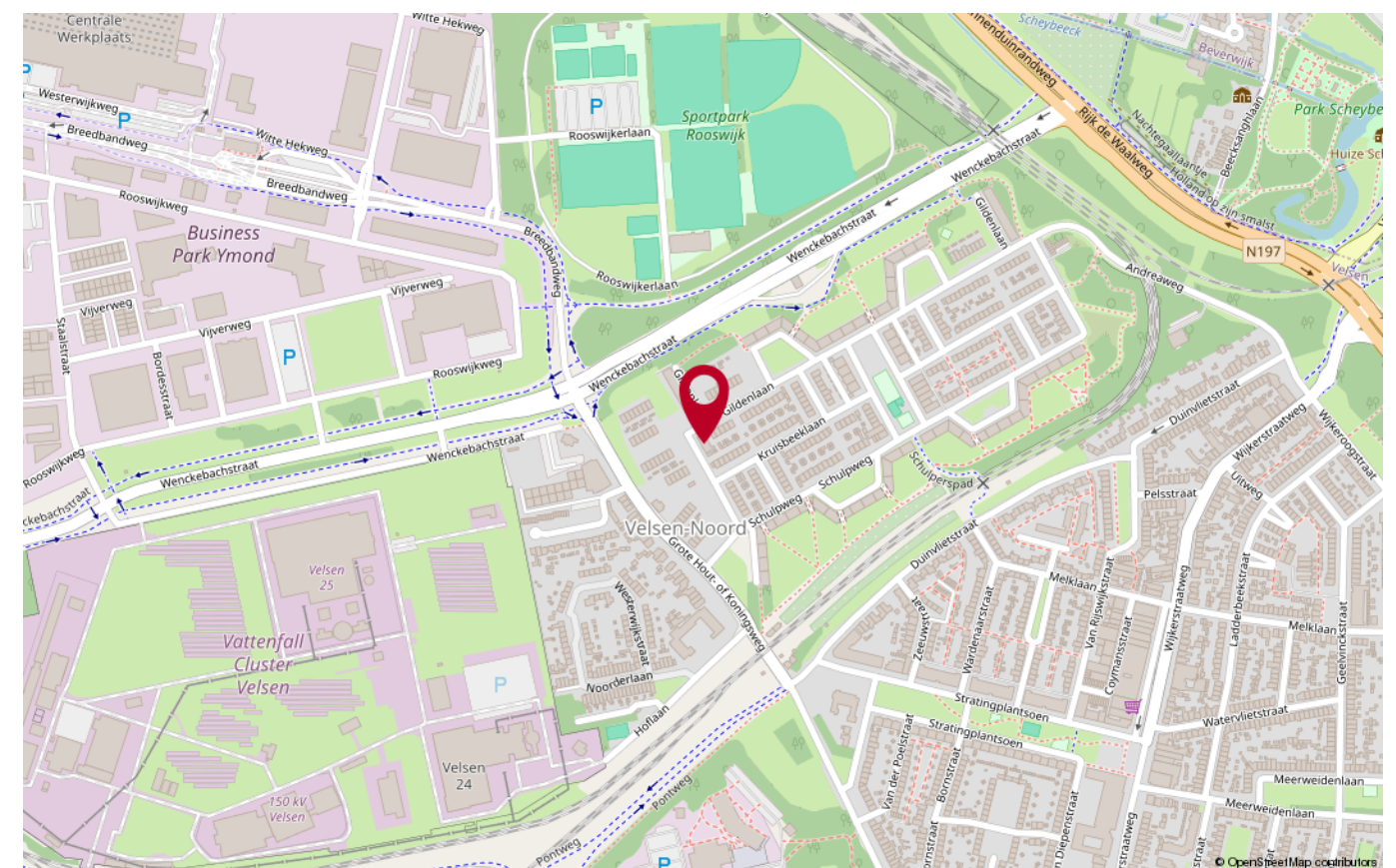
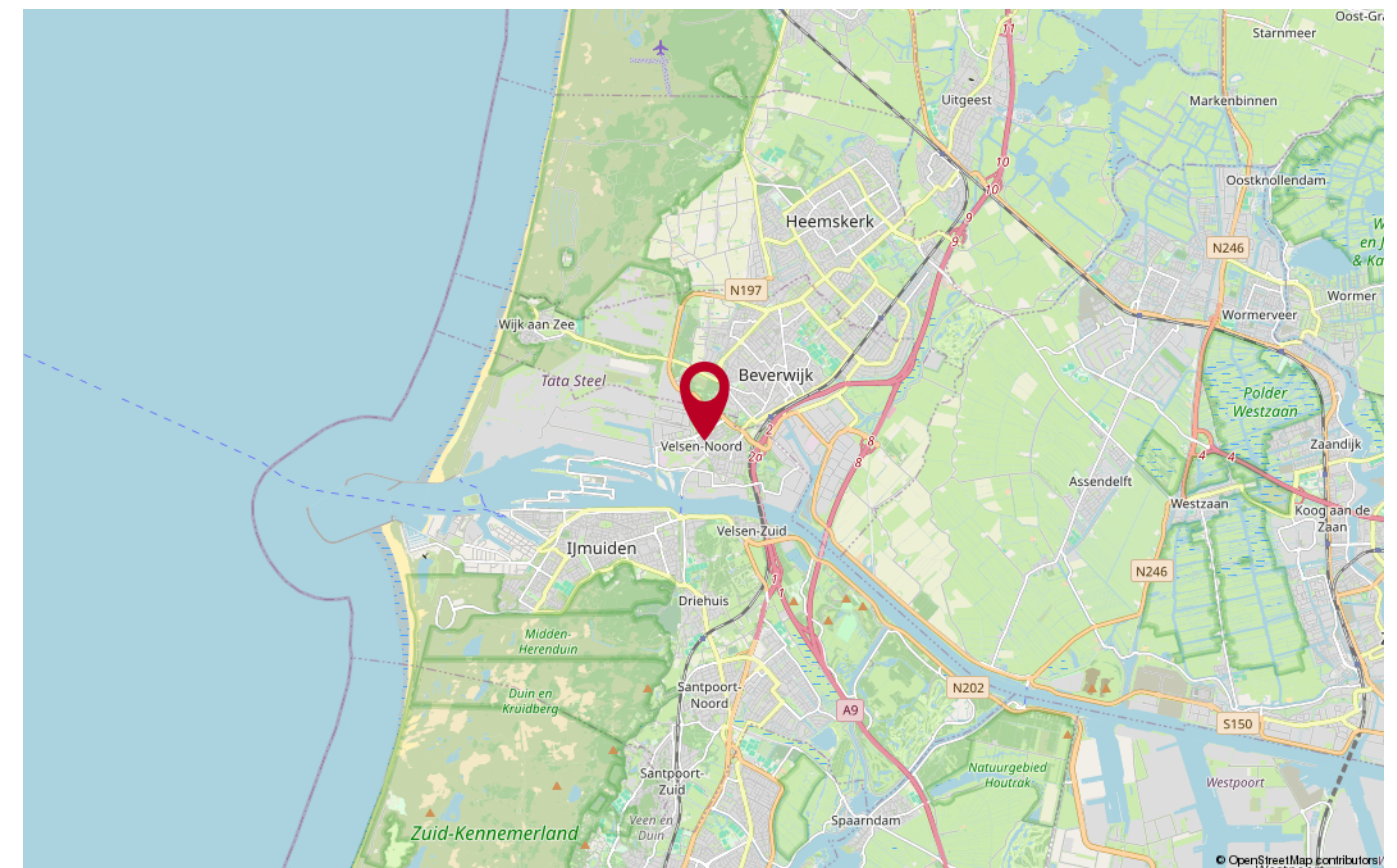
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



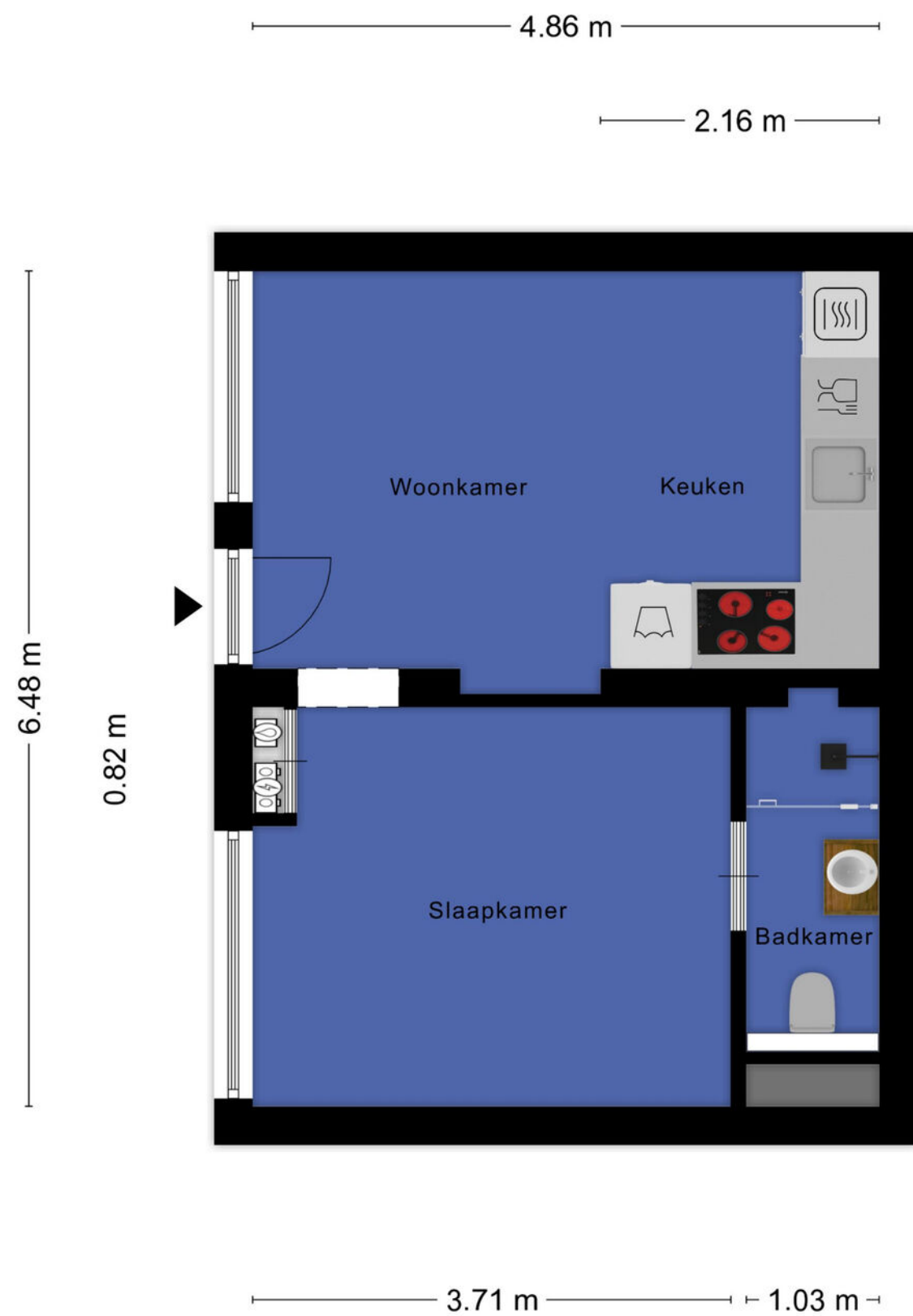
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

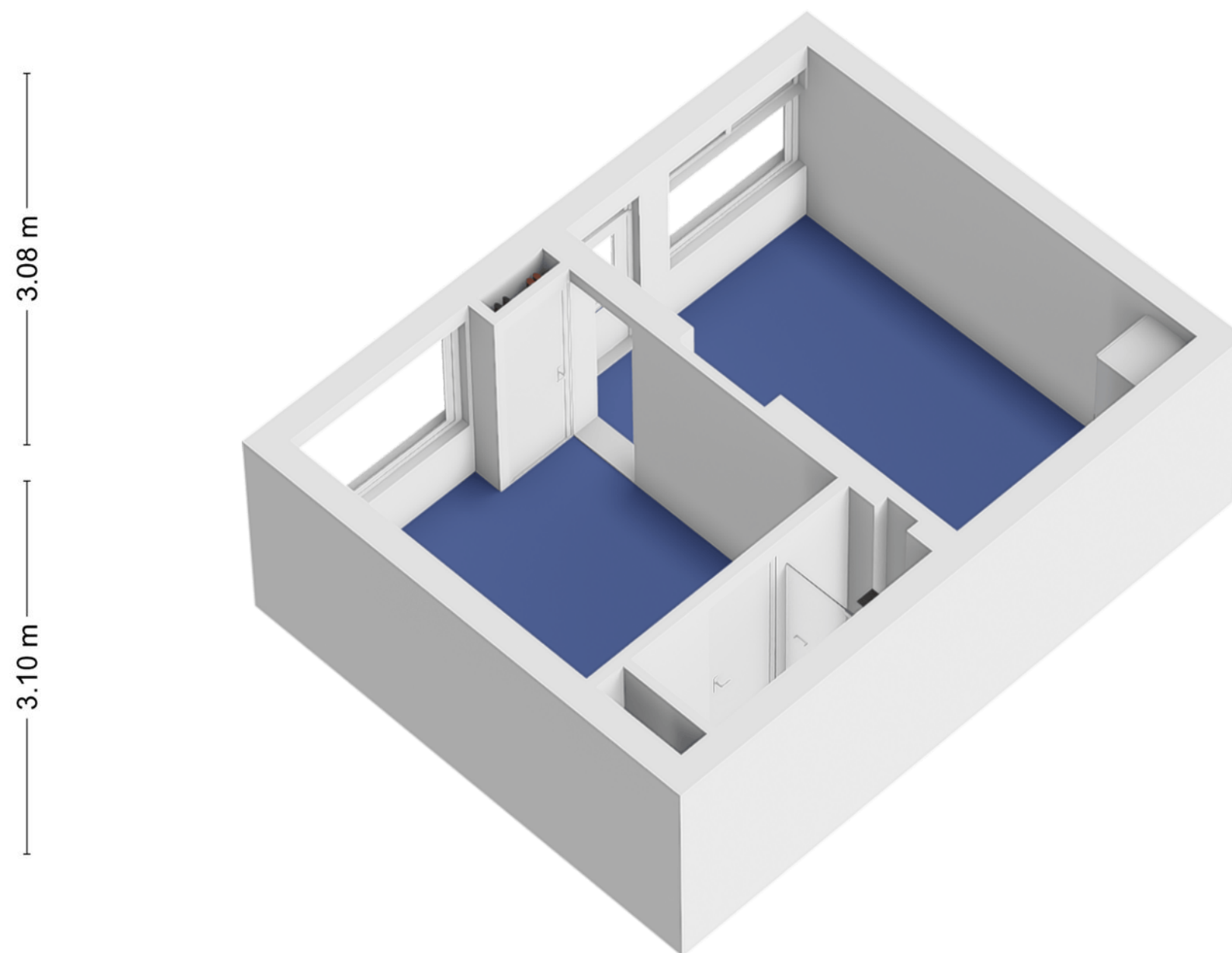


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer