



KOUDE HORN 5, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 310.000 k.k.

Bouwjaar

1979

Inhoud

219 m³

Woonoppervlakte

68 m²

Terras

20 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

C



Modern, licht en ruimtelijk hoekappartement met
royaal terras

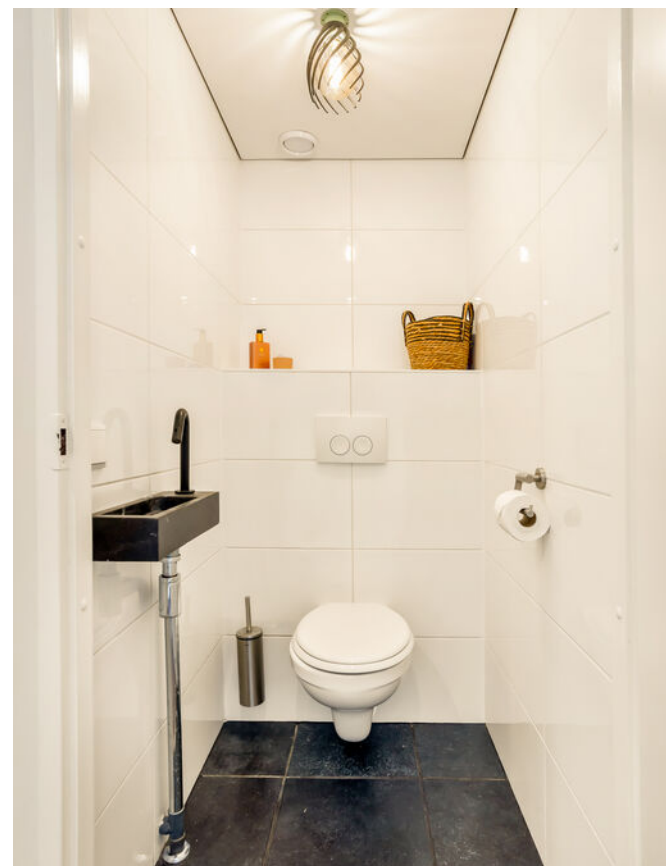
Op zoek naar een comfortabel en instapklaar
appartement op een toplocatie in Beverwijk?
Welkom aan de Koude Horn 5 – een verrassend
ruim hoekappartement van 68 m²
woonoppervlakte, gelegen op de begane
grond van een verzorgd
appartementencomplex. Dankzij de ligging aan
het einde van de galerij geniet u hier van
optimale rust, privacy én extra lichtinval.

Wonen op een ideale locatie
Gelegen op een steenworp afstand van de
gezellige Breestraat, met winkels, horeca en
openbaar vervoer binnen handbereik,
combineert dit appartement stadsgemak met
comfortabele rust. Via de entree van het
complex op de begane grond bereikt u
eenvoudig dit fraaie appartement.



Bij binnenkomst valt meteen de praktische indeling op. De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de galerijkant bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de ouderlijke slaapkamer is voorzien van een charmant Frans balkon.





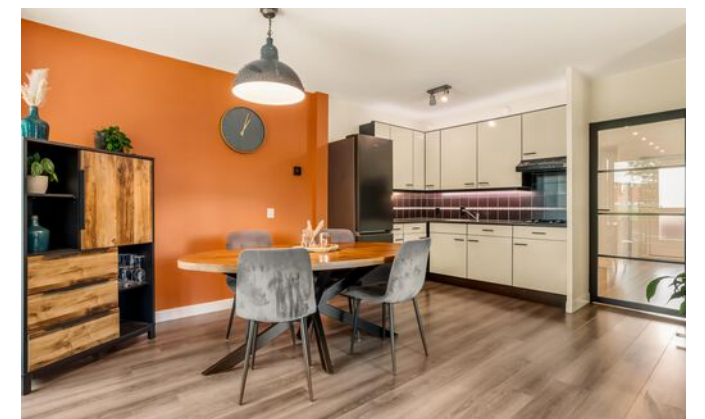
Het separate toilet beschikt over een modern wandcloset en fonteintje, terwijl de ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel, een handdoekradiator en een wasmachineaansluiting.

De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen dankzij de vele raampartijen en de schuifpui naar het terras.





De hoekopgestelde keuken is geïntegreerd met de woonkamer, ideaal voor wie graag in contact blijft met gasten of gezinsleden tijdens het koken.

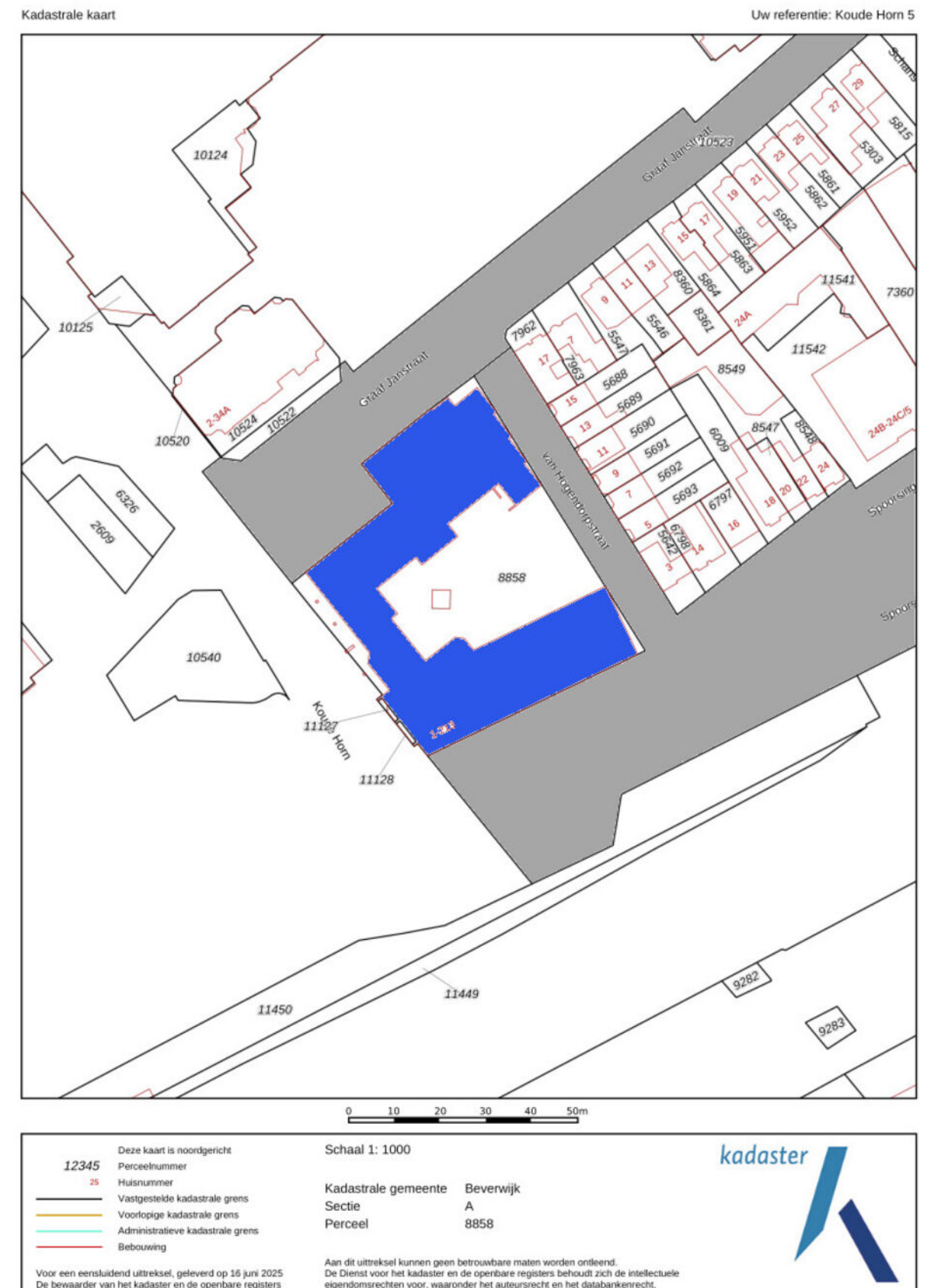




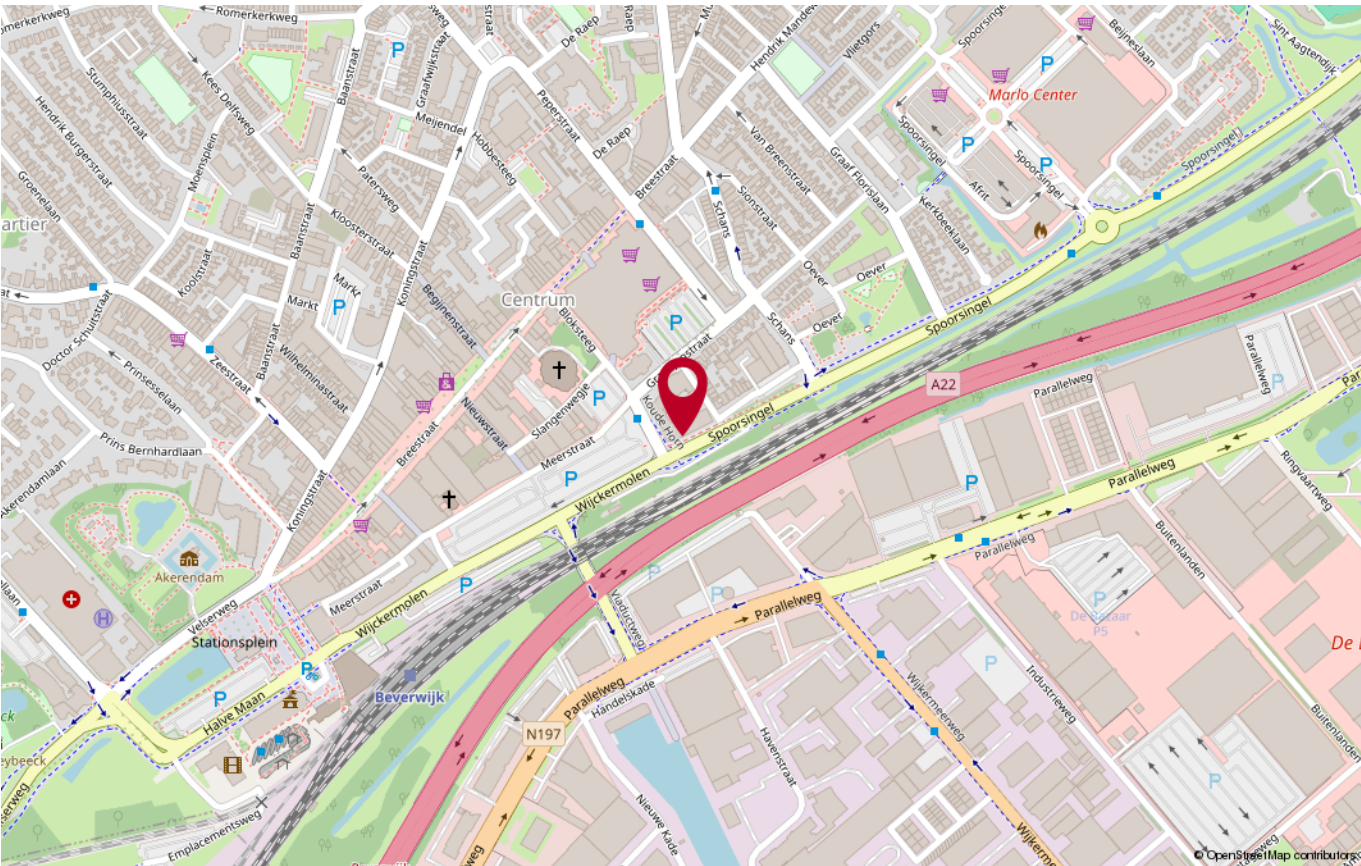
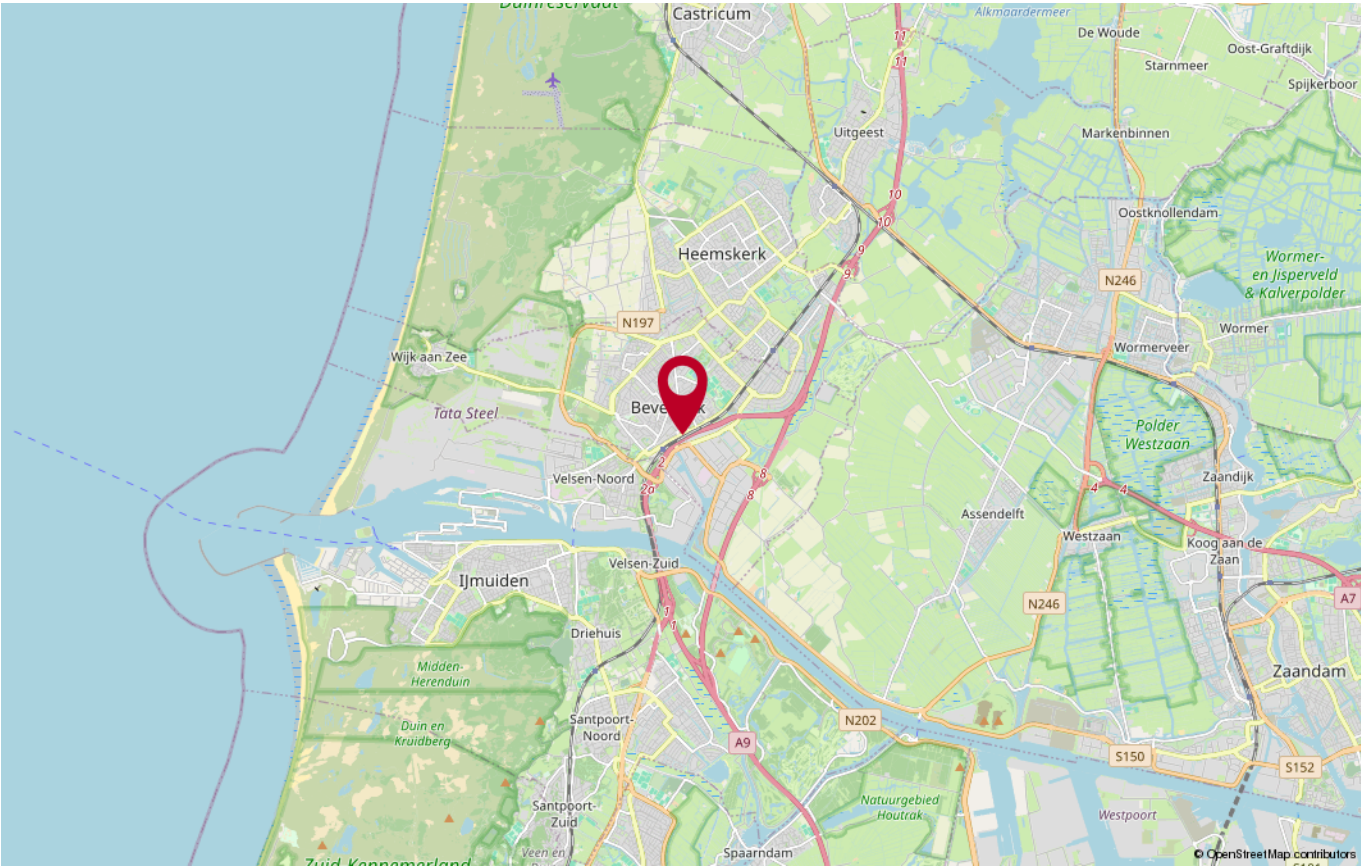
Bijzonderheden

- 68 m² woonoppervlakte
- Gelegen op een rustige hoeklocatie aan het einde van de galerij
- 2 slaapkamers, waarvan één met Frans balkon
- Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- Terras van ca. 20 m² op het zuiden
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Eigen cv-ketel
- In 2024 nieuwe schuifpui en nieuw kozijn ouderslaapkamer met HR++ glas geplaatst
- Gezonde VvE (€ 226,56 per maand incl. water, opstelverzekering, wekelijkse schoonmaak en reservering onderhoud)
- Eigen berging van 6 m² in de onderbouw
- Lift aanwezig in het complex
- Op loopafstand van het centrum van Beverwijk
- Op loopafstand van het NS-station en Cineworld
- Op enkele minuten van de uitvalswegen (A9 en A22)

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

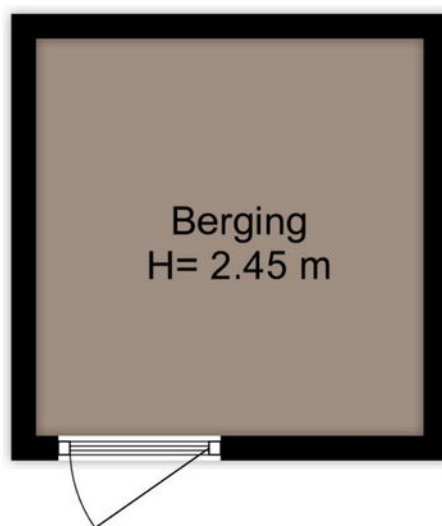
Koude Horn 5, Beverwijk
1e verdieping



PLATTEGROND

Begane grond
Berging

← 2.35 m →



↑ 2.40 m ↓



In de onderbouw beschikt u over een eigen berging van 6 m² – handig voor fietsen, koffers en seizoensspullen.





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer