



SUYKERS ACKER 23, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

Bouwjaar

1999

Inhoud

305 m³

Woonoppervlakte

92 m²

Balkonoppervlakte

17 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Welkom aan de Suykers Acker 23 in Heemskerk – een heerlijk licht en ruim appartement waar comfort en locatie hand in hand gaan. Gelegen op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex, biedt deze woning een fijne plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een centrale ligging nabij het gezellige centrum van Heemskerk.

Bij binnenkomst valt meteen de prettige indeling op. De woonkamer voelt ruim aan en wordt dankzij de ligging op het zuidwesten heerlijk verlicht door de middag- en avondzon. Vanuit hier is het ruime balkon bereikbaar: een ideale plek om op mooie dagen van buiten te genieten. De keuken is halfopen en functioneel ingericht met inbouwapparatuur.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers die flexibel in te richten zijn – of je nu behoefte hebt aan een werkkamer, logeerruimte of extra opslag. De badkamer is royaal en compleet met een aparte douchehoek, ligbad en een wastafel met meubel. Hoewel het appartement netjes is onderhouden, is de afwerking grotendeels origineel en dus ongeveer 25 jaar oud, wat het perfect maakt voor wie met een frisse blik wil moderniseren.



Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de toegankelijkheid. Zowel voor ouderen als voor mensen met een verminderde mobiliteit is dit een fijne, drempelloze woonomgeving. De ligging nabij het centrum zorgt ervoor dat winkels, horeca en andere voorzieningen binnen handbereik zijn, zonder dat je in de drukte woont.

Indeling

Begane grond: hoofdentree, brievenbussen, bellentableau met videofoon, hal, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping: entree, hal, meterkast, overloop, twee slaapkamers waarvan één met vaste kast, separaat toilet met fontein, aparte afgesloten ruimte (berging) met opstelling/aansluiting wasmachine/droger, mechanische ventilatie en cv-ketel, ruime badkamer v.v. douchehoek, wastafel met meubel en een ligbad met douche, toegang naar de woonkamer met een ruim balkon gelegen op het zuidwesten en een semi open keuken v.v. inbouwapparatuur.

Op de begane grond een aparte berging v.v. elektra.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Bijzonderheden

- energielabel A;
- lift aanwezig in het complex;
- royaal en zonnig balkon op het zuidwesten van 17m²;
- ruime badkamer met wastafelmeubel, ligbad en douchehoek;
- Intergas HRE cv-ketel (2020);
- kleinschalige, actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- schilderwerk buitenzijde is recent uitgevoerd (2024);
- servicekosten bedragen thans € 160,- per maand;
- voldoende parkeergelegenheid rondom het complex;
- separate berging aanwezig;
- automatische, elektrische deuren vanaf de entree tot aan het appartement;
- ideale locatie, dichtbij het centrum van Heemskerk en diverse uitvalswegen;
- projectnotaris Janssen & Van Commenée Notarissen Heemskerk.

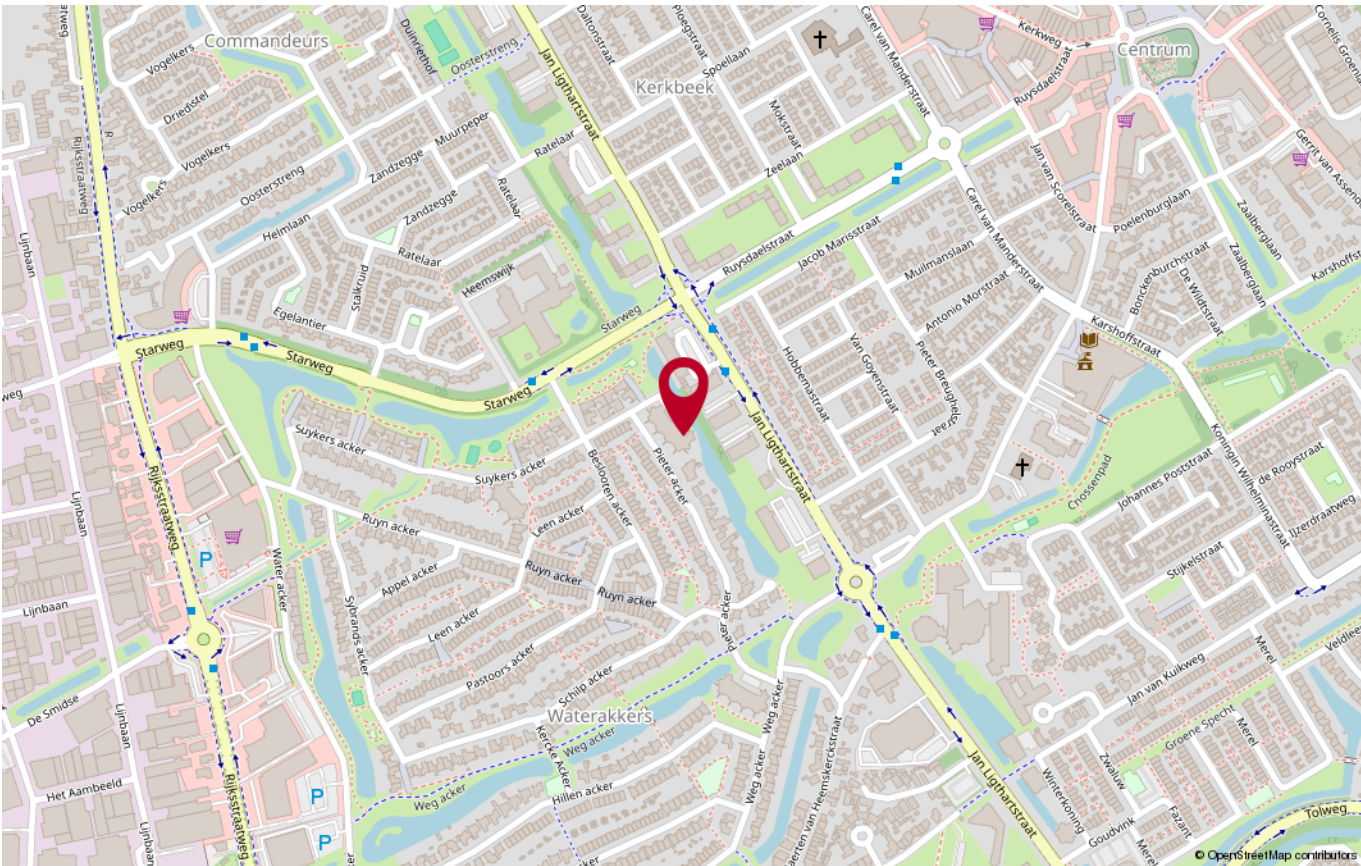
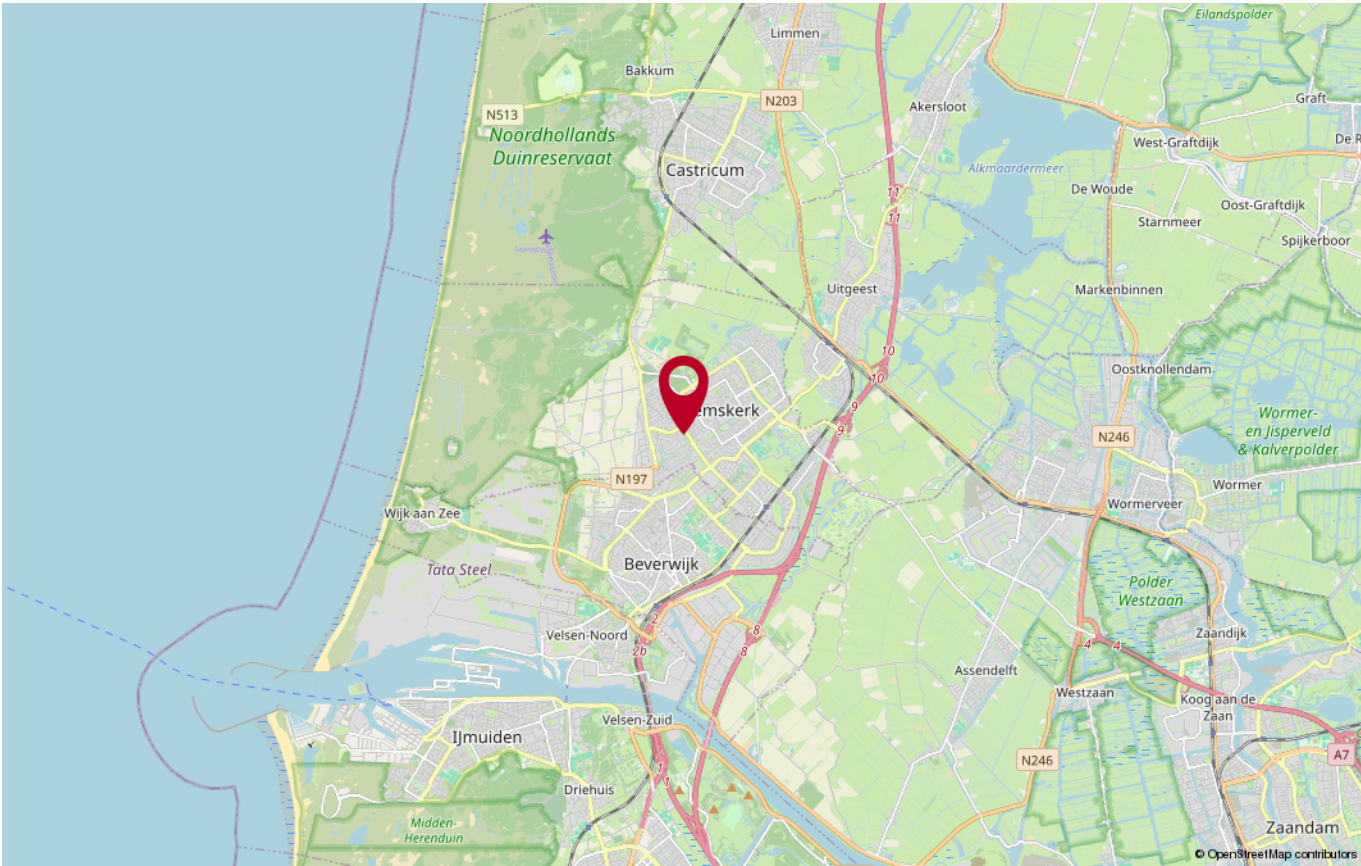




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

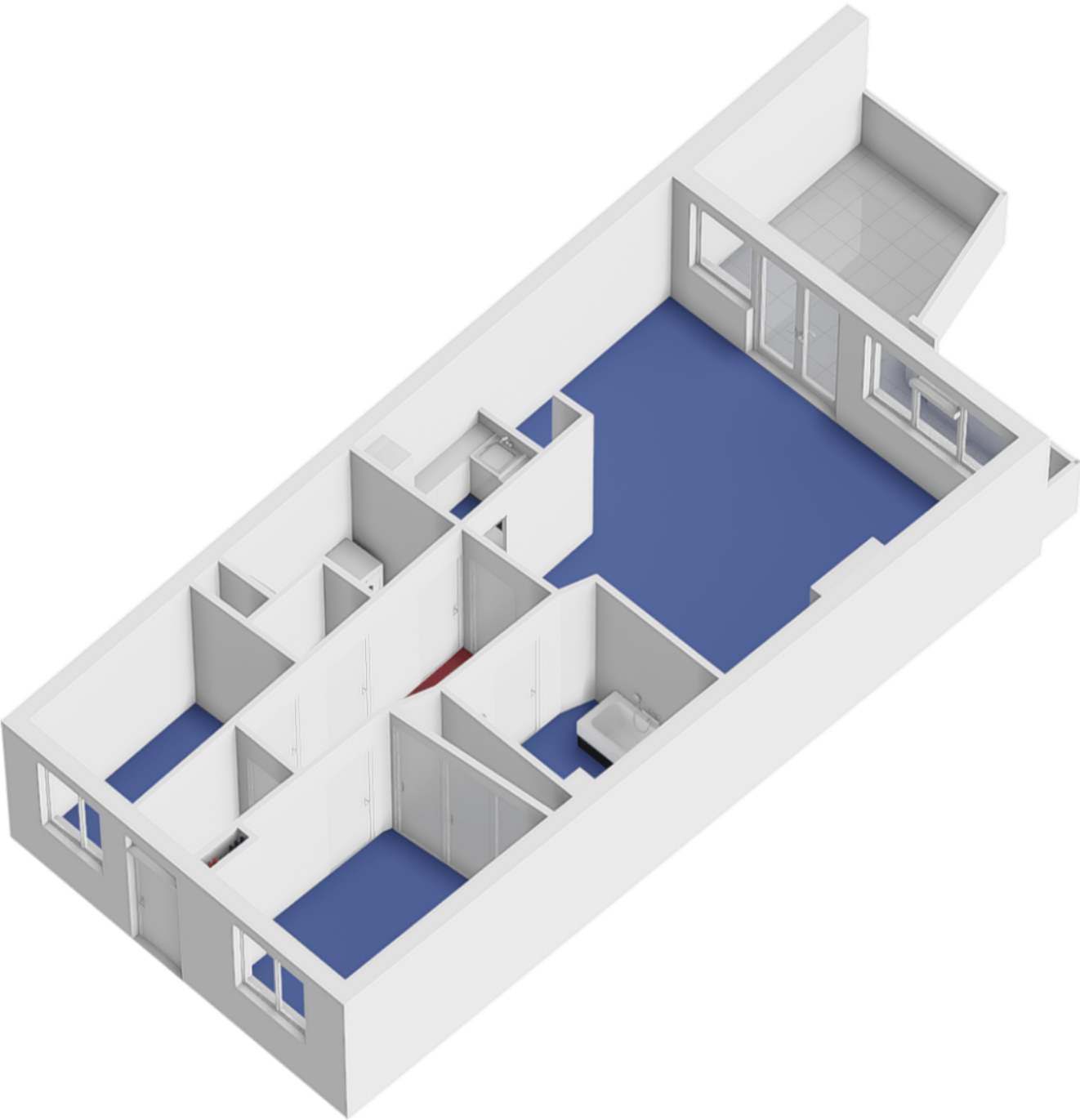


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer