



GELE RING 233, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 459.500 k.k.

Bouwjaar

2006

Inhoud

410 m³

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

119 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Aan de Gele Ring 233 in Assendelft staat deze keurige tussenwoning uit 2006, die comfortabel wonen combineert met duurzaamheid. Met een gebruiksoppervlakte van 116 m² en een perceel van 119 m² biedt de woning verrassend veel ruimte. De tuingerichte woonkamer met schuifpui laat veel licht binnen en geeft direct toegang tot de achtertuin, terwijl de open keuken aan de voorzijde een gezellige plek vormt om samen te koken en te eten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, waarbij eenvoudig een derde kamer kan worden gecreëerd. De tweede verdieping beschikt over een extra slaapkamer en een praktische ruimte met aansluitingen voor wasmachine, droger en de cv-installatie. Met energielabel A+, negen zonnepanelen en een eigentijdse afwerking is dit huis helemaal klaar voor de toekomst. Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en duurzaamheid zoekt in een fijne woonomgeving.



De woning ligt op steenworp afstand winkelcentrum 'De Saen', een groot winkelcentrum met een Albert Heijn, Vomar, Hema, apotheek en diverse specialiteiten en delicatessen winkels. Op loopafstand is het NS-station Krommenie-Assendelft gelegen waardoor Amsterdam Centraal met circa 25 treinminuten te bereiken is. Tevens is de ontsluiting met eigen vervoer via A8/A9/A10 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar prima te noemen.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet (duoblok) met fontein, trapopgang, toegang naar de woonkamer met schuifpui die toegang geeft naar de achtertuin. Open keuken aan de voorzijde van de woning v.v. afzuigkap, 4-pits gasstel en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (mogelijkheid voor een derde slaapkamer) waarvan één met vaste kast en een badkamer v.v. ligbad met douche, mechanische ventilatie, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: middels een vaste open trap naar de slaapkamer en een aparte ruimte met opstelling/aansluiting wasmachine/droger, omvormer en cv-ketel.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.



Bijzonderheden

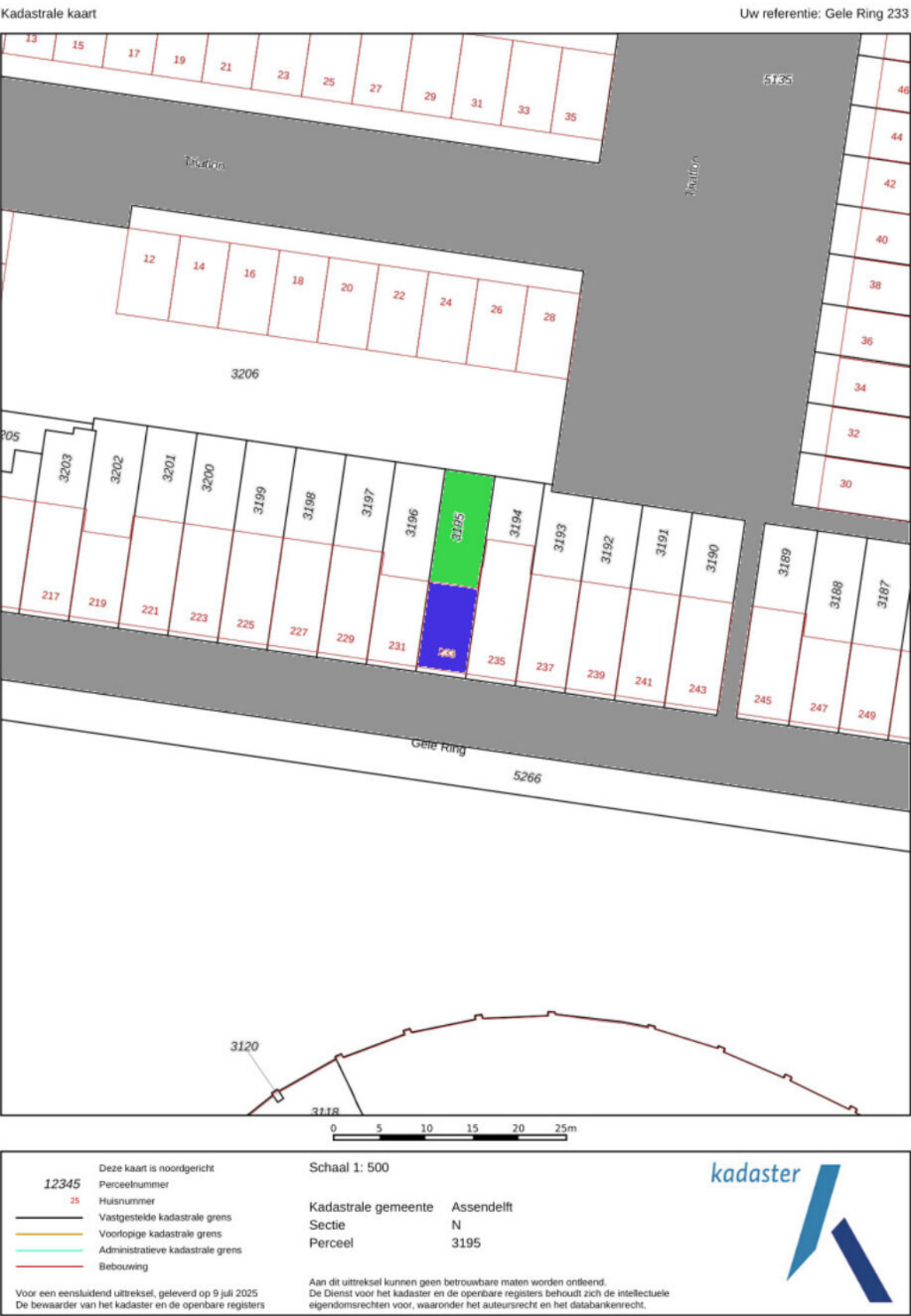
- energielabel A+;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- onderheid terras met de mogelijkheid voor een uitbouw;
- mogelijkheid om een dakterras te creëren;
- mogelijkheid voor een derde slaapkamer op de eerste verdieping;
- gelegen tegenover het winkelcentrum "De Saen";
- het treinstation Krommenie-Assendelft op loopafstand;
- kindvriendelijke ligging met veel groen en scholen.



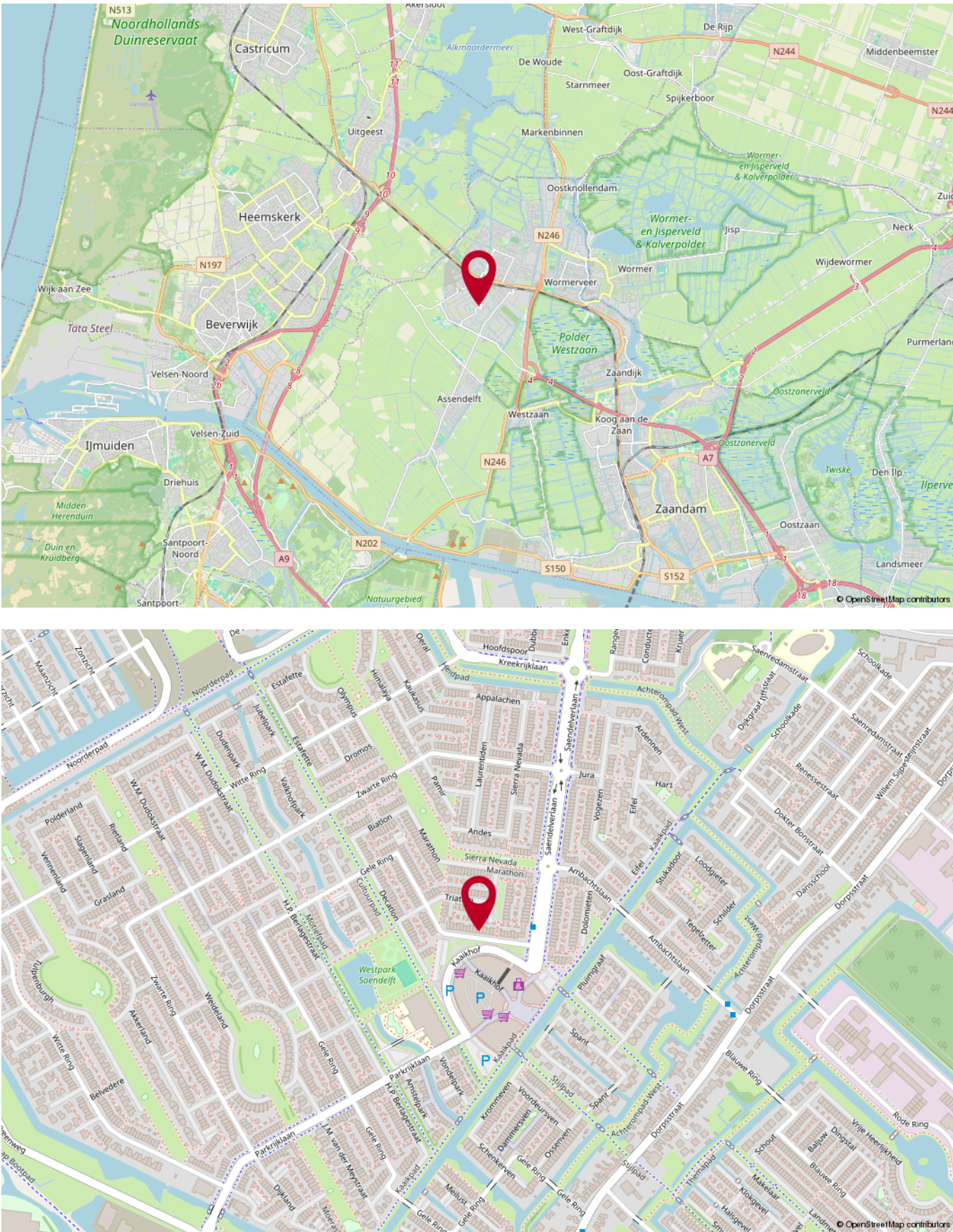
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KADASTRALE KAART

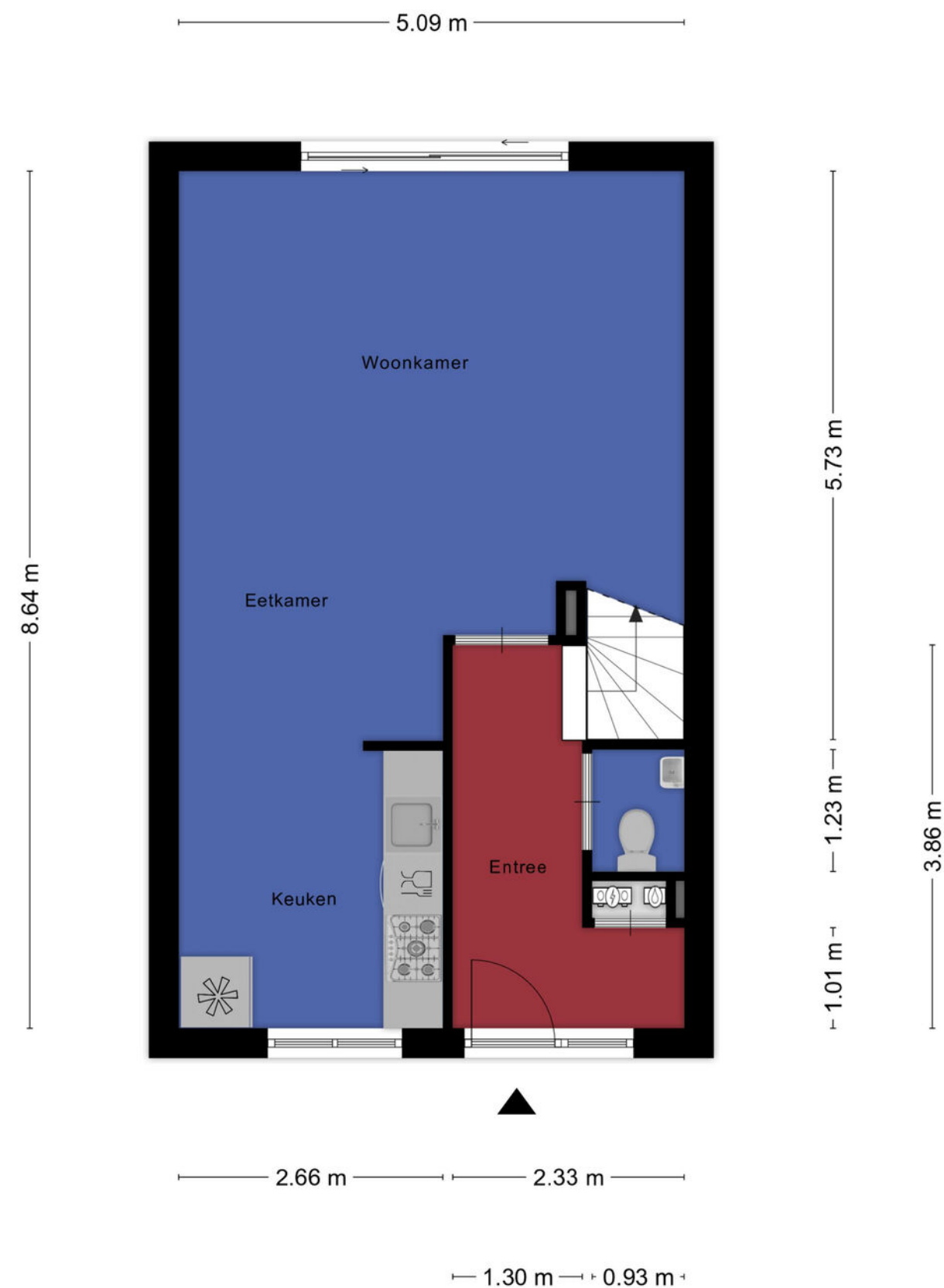


LOCATIE OP DE KAART





PLATTEGROND

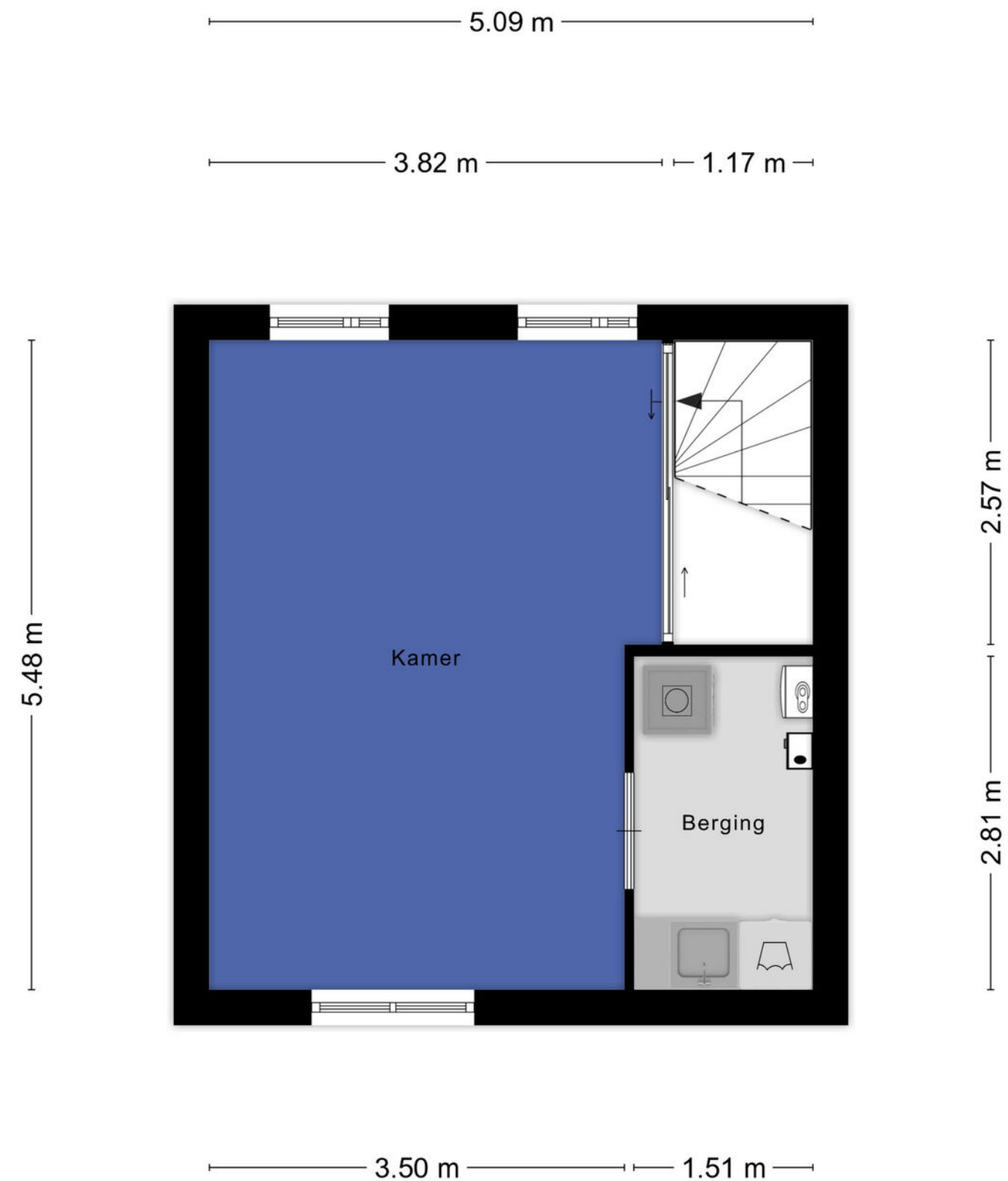


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer