



GRASBAAN 68, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 489.000 k.k.

Bouwjaar

2003

Inhoud

296 m³

Woonoppervlakte

90 m²

Perceeloppervlakte

nvt

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

B. Simons



Nieuw in de verkoop bij ERA Focus makelaars, modern en licht 3-kamerappartement met balkon op het westen met prachtig, rustig uitzicht op mooie natuur, luxe keuken en badkamer, privé parkeerplaats en gelegen in de geliefde Grasrijk (Meerhoven).

Bent u op zoek naar een instapklaar, licht en goed ingedeeld appartement in een rustige en groene omgeving, maar toch dichtbij alle voorzieningen? Dan is dit moderne 3-kamerappartement in de populaire wijk Grasrijk (Meerhoven) precies wat u zoekt!

Met een zonnig balkon met vrij uitzicht op groene natuur, eigen parkeerplek in de parkeerkelder, energielabel A, centrale ligging nabij Medisch Centrum, winkels, basisscholen, park Meerland met zijn mooie natuur en vijvers, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen op een toplocatie.





INDELING

Nieuw in de verkoop bij ERA Focus makelaars, modern en licht 3-kamerappartement met balkon op het westen met prachtig, rustig uitzicht op mooie natuur, luxe keuken en badkamer, privé parkeerplaats en gelegen in de geliefde Grasrijk (Meerhoven).

Bent u op zoek naar een instapklaar, licht en goed ingedeeld appartement in een rustige en groene omgeving, maar toch dichtbij alle voorzieningen? Dan is dit moderne 3-kamerappartement in de populaire wijk Grasrijk (Meerhoven) precies wat u zoekt!

Met een zonnig balkon met vrij uitzicht op groene natuur, eigen parkeerplek in de parkeerkelder, energielabel A, centrale ligging nabij Medisch Centrum, winkels, basisscholen, park Meerland met zijn mooie natuur en vijvers, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen op een toplocatie.





LIGGING EN BIJZONDERHEDEN:

Ligging:

Het appartement is gelegen in de groene en populaire wijk Grasrijk in Meerhoven. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen, Eindhoven Airport en goede busverbindingen (HOV-lijn) bent u snel in het centrum van Eindhoven of op het station.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht 3-kamerappartement (90 m² woonoppervlakte, ingemeten door professioneel bedrijf, meetrapport aanwezig).
- Verwarming door middel van stadsverwarming.
- Zonnig balkon met prachtig, rustig uitzicht op mooie natuur en een elektrische zonneluifel.
- Luxe keuken uit 2021 met hoogwaardige apparatuur en extra zijraam voor lichtinval.
- Moderne badkamer met dubbele wastafelmeubel en ruime inloopdouche.
- Separate toiletruimte met tegelvloer, hangcloset en fonteintje.
- Volledig woning (behalve toiletruimte en badkamer) voorzien van een hardhouten eiken vloer.
- Inclusief eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Energielabel A.
- Volledig voorzien van HR+ beglazing en houten kozijnen.
- Separate berging en eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage.
- VvE bijdrage per maand: €199,34 per maand.
- Bouwjaar 2003.





INDELING:

Begane grond:

Via een trap/ramp bereikt u de gezamenlijke entree van het complex, voorzien van video-intercom, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping:

U komt binnen in een hal die toegang biedt tot alle vertrekken waaronder de twee slaapkamers, toiletruimte, bergruimte en woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui naar het balkon én het extra zijraam in de keuken, wat zorgt voor extra daglicht in de leefruimte. De doorgelegde hardhouten eiken vloer, houten kozijnen en HR+ beglazing geven de woning een warme, luxe uitstraling en uitstekend wooncomfort. De royale indeling biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De open keuken is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige apparatuur en een moderne uitstraling. De keuken is uitgerust met een Quooker-kraan, Siemens vaatwasser, Bosch magnetron/ovencombinatie, Bosch inductiekookplaat, een grote Bosch koelkast en vriezer, composiet aanrechtblad en hoogglans kasten met veel opbergruimte. Dankzij het handige draaikiep en twee zijramen valt er extra natuurlijk licht naar binnen, wat bijdraagt aan een prettige kookervaring. De mechanische ventilatie als de natuurlijk ventilatie zorgt voor optimale luchtkwaliteit tijdens het koken.



INDELING (vervolg)

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime balkon op het westen, perfect om te genieten van de middag en avond zon. Het balkon biedt een prachtig, vrij uitzicht over het park. Een elektrische zonwering zorgt voor schaduw op warme dagen.

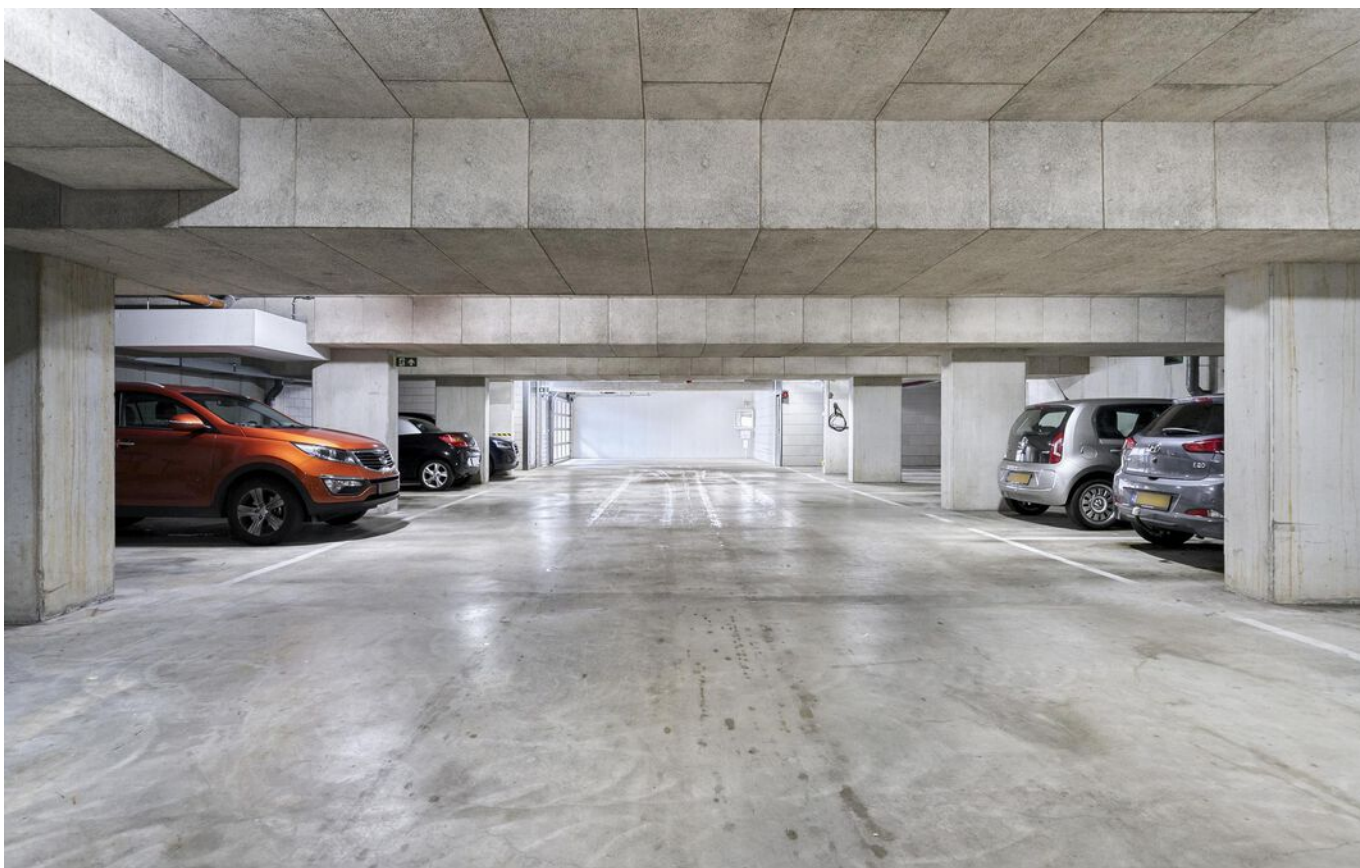
De ouderlijk slaapkamer is ruim, licht door draaikiep raam, twee zijramen en voorzien van een mooie hardhouten eiken vloer. De tweede kamer is ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer en is eveneens afgewerkt met dezelfde stijlvolle eiken vloer.

De badkamer is geheel betegeld en luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche met glazen wanden, een modern wastafelmeubel met opbergruimte en een grote spiegel. Deze vernieuwde ruime indeling biedt comfort én gebruiksgemak voor als u zich gelijktijdig wil klaarmaken.

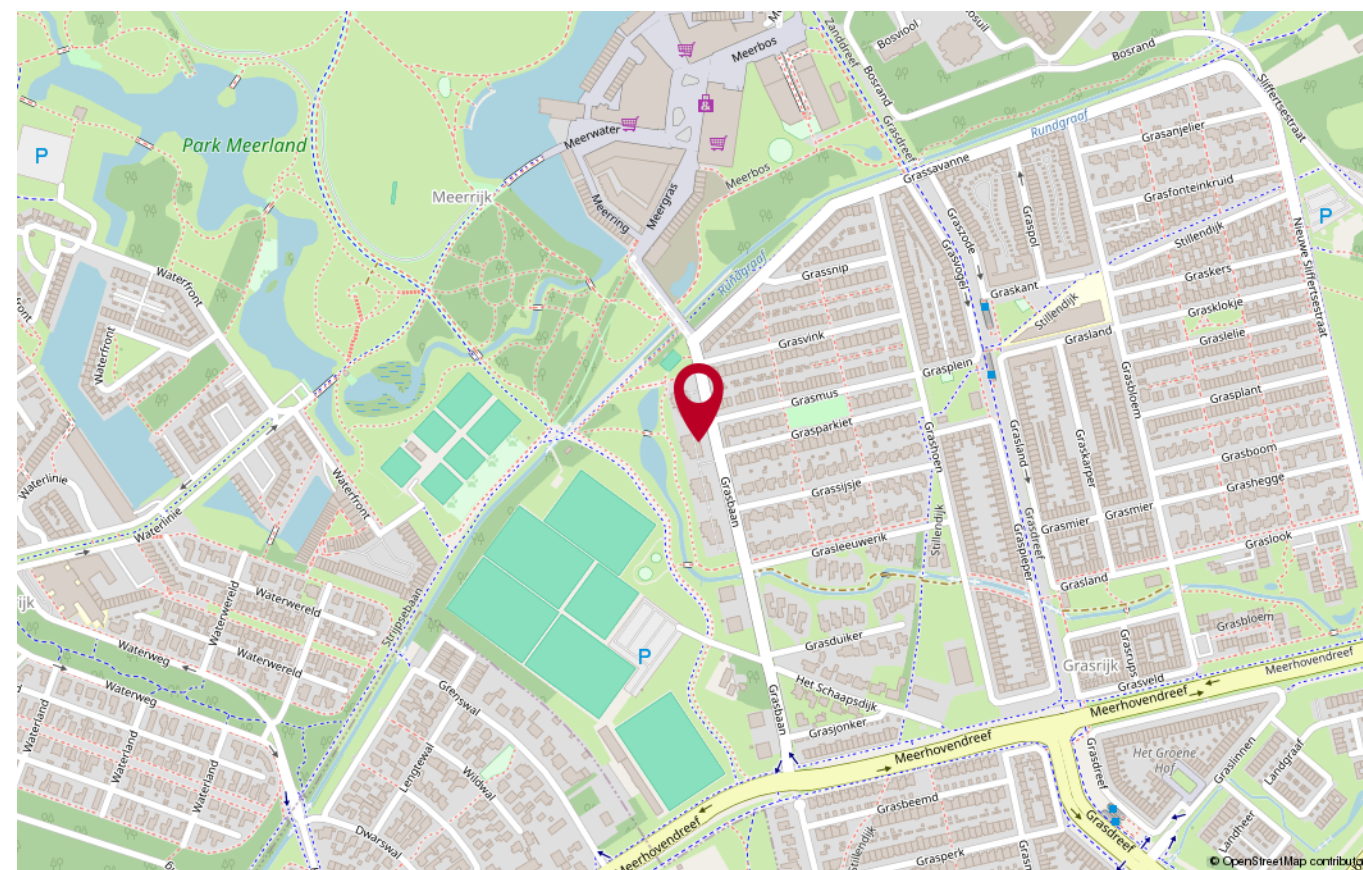
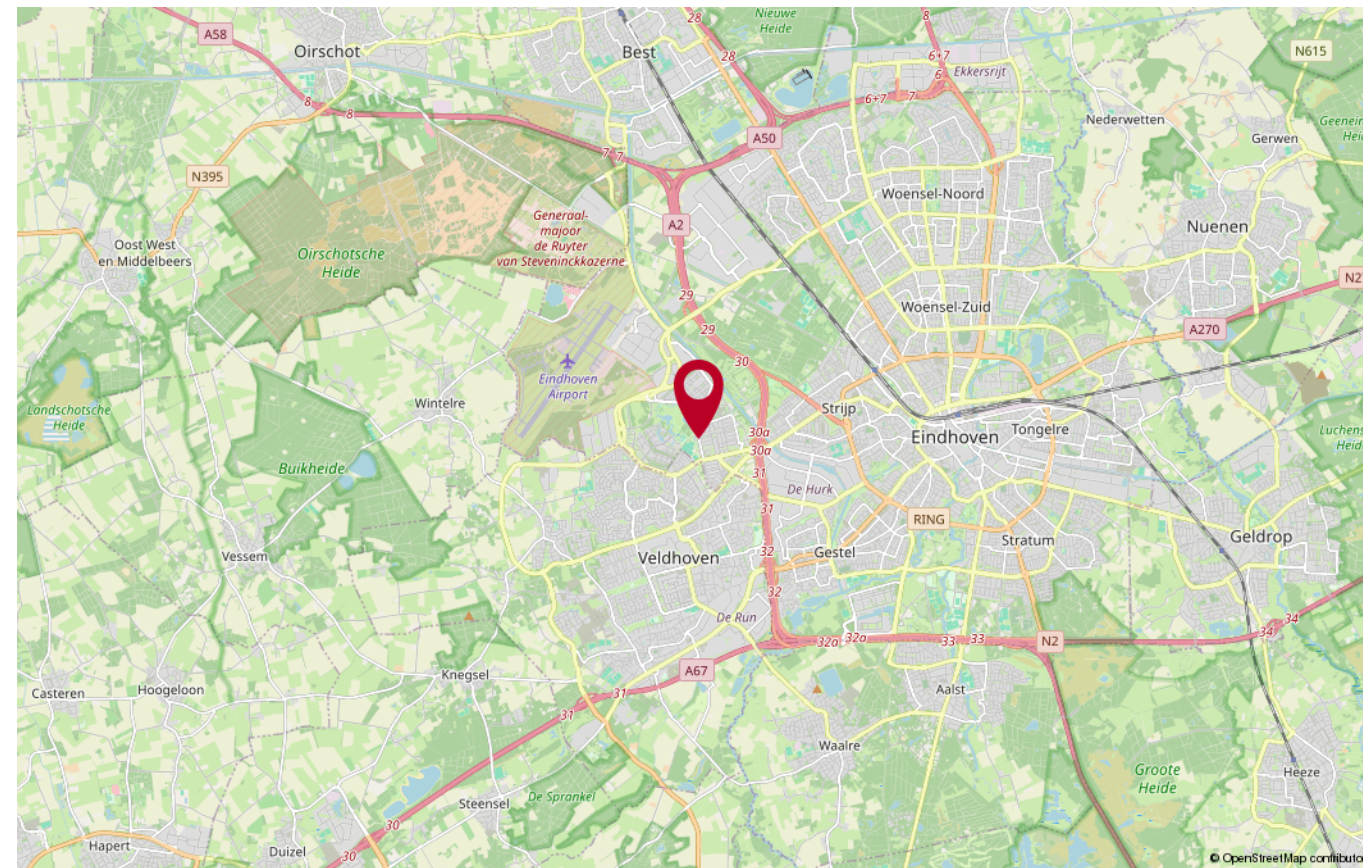
De separate toiletruimte is eveneens stijlvol afgewerkt met een tegelvloer, hangcloset en een fonteintje, en voorzien van mechanische ventilatie.

Daarnaast beschikt het appartement over een interne berging met aansluitingen voor wasapparatuur, de mechanische ventilatie-unit en extra opbergruimte. Ook is er een eigen berging op de begane grond, een gemeenschappelijke fietsenstalling en eigen parkeerplaats in de kelder aanwezig.

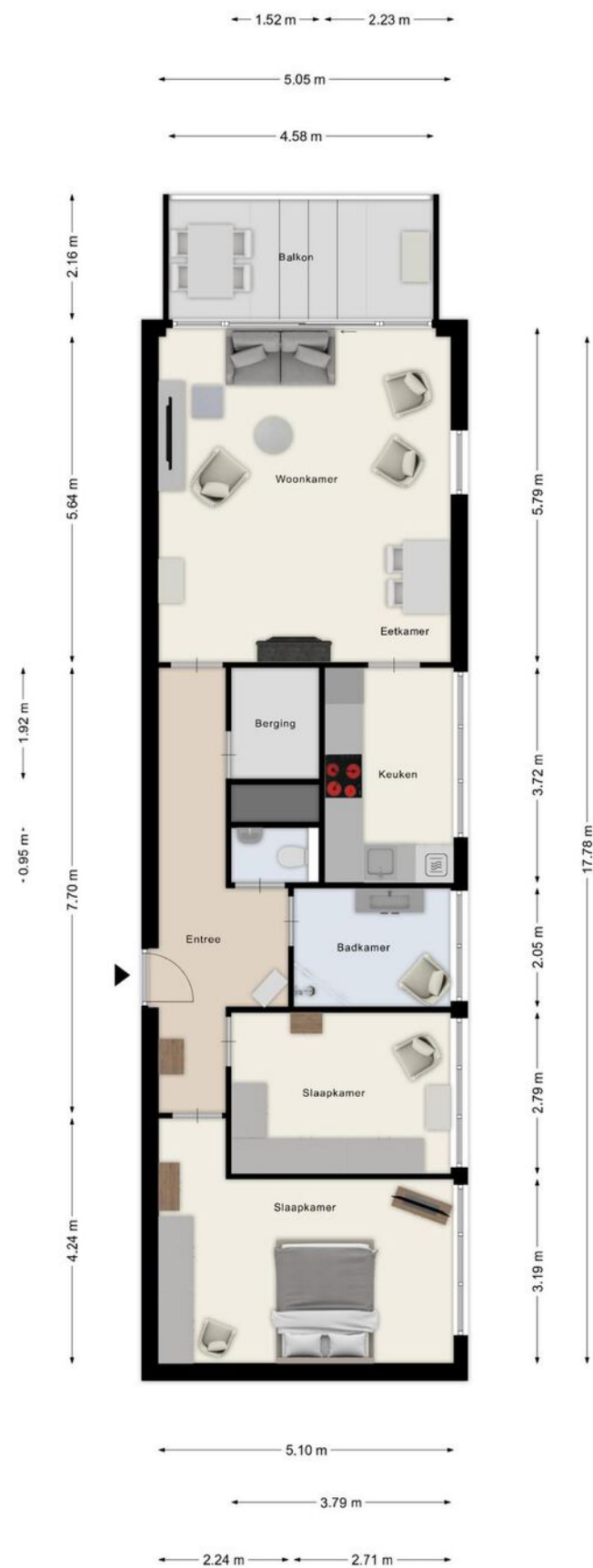
Kortom: een instapklaar, luxe afgewerkt appartement met moderne voorzieningen op een rustige maar centrale locatie!



LOCATIE OP DE KAART

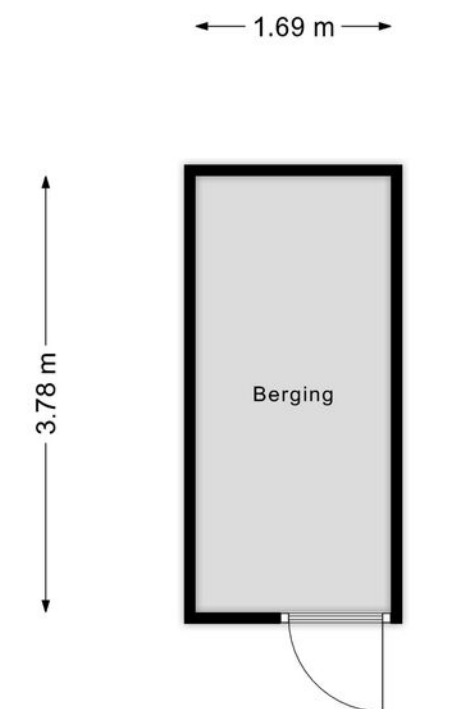


PLATTEGROND

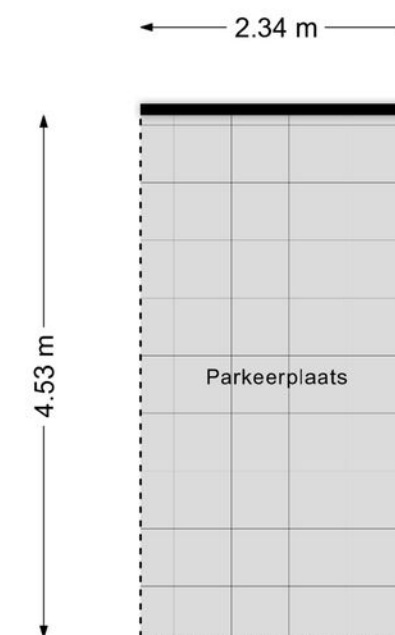


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl

I www.erafocus.nl