



BACHSTRAAT 62, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 290.000 k.k.

Bouwjaar

1960

Inhoud

210 m³

Woonoppervlakte

67 m²

Balkon

4 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

D



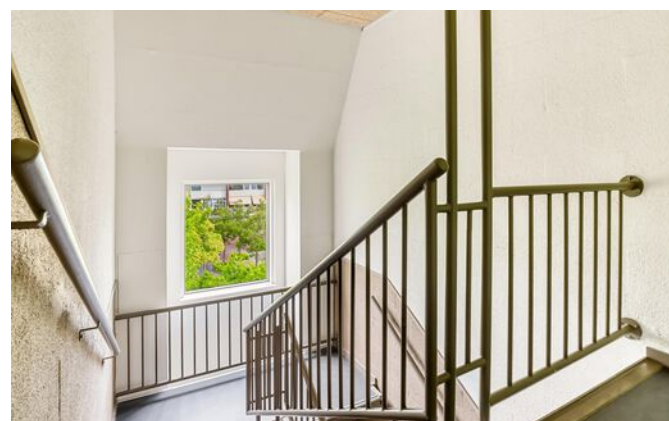
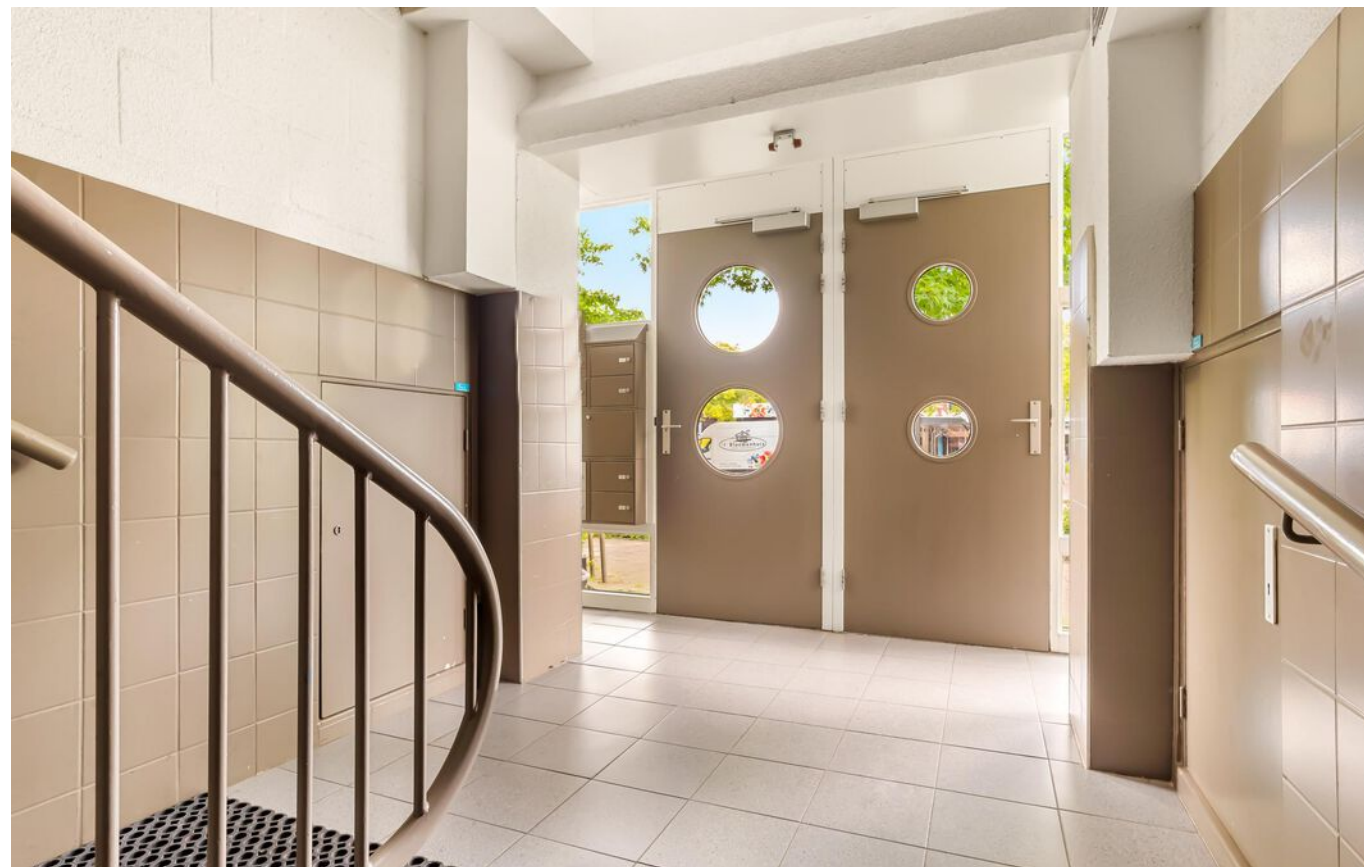
Modern en instapklaar 3-kamerappartement in hartje Heemskerk!

Adres: Bachstraat 62, Heemskerk | Verdieping: Vierde etage | Woonoppervlakte: 67 m²

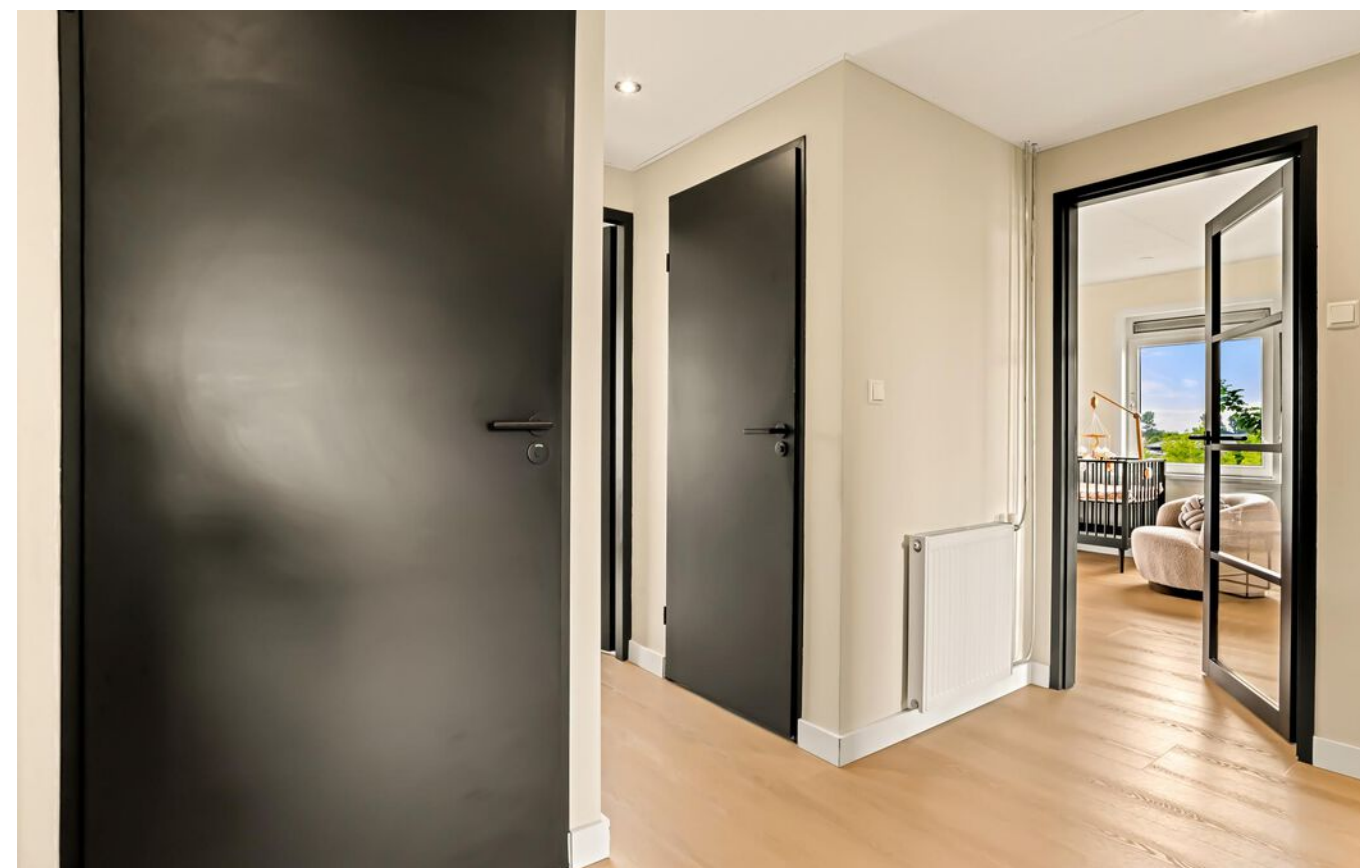
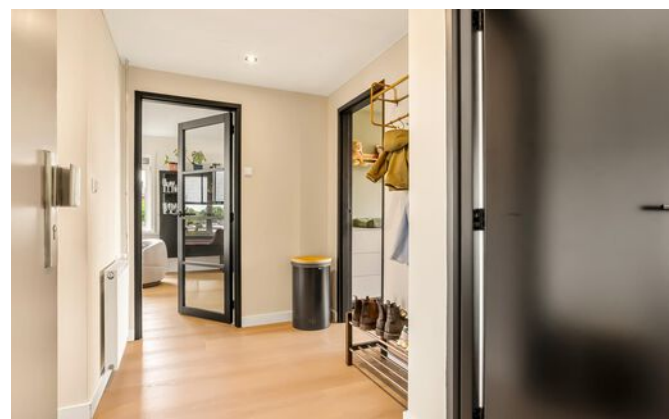
Op zoek naar een instapklaar appartement met een centrale ligging? Dit smaakvol gemoderniseerde 3-kamerappartement op de vierde verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex aan de Bachstraat is precies wat u zoekt!

Locatie:

Gelegen in het gezellige centrum van Heemskerk, vindt u hier alles binnen loop/ fietsafstand: winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen. Ondanks de centrale ligging ervaart u in het appartement zelf volop rust en comfort.



Via de entree op begane grond kunt u middels het trappenportaal naar het appartement op de vierde verdieping. De ruime hal biedt u toegang tot alle vertrekken.





In 2022 is het appartement van binnen volledig gemoderniseerd, waardoor het nu over een frisse, moderne uitstraling beschikt. Denk aan strak gestuukte wanden, een stijlvolle PVC-vloer door het hele appartement, een luxe keuken én een modern toilet.

De woonkamer is royaal en licht, met een fijn zitgedeelte aan de voorzijde en ruimte voor een grote eettafel aan de achterzijde. Vanuit hier heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.





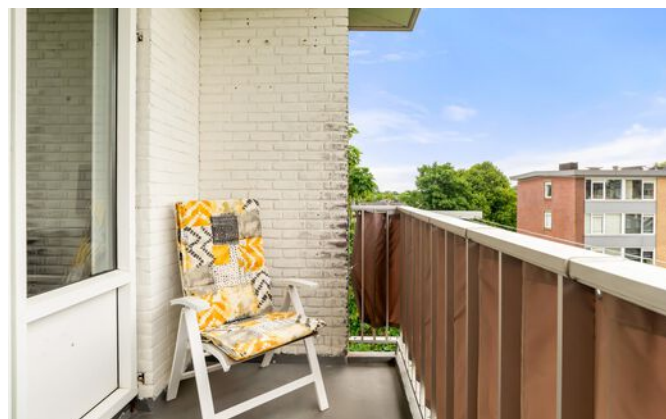
De keuken is een echte blikvanger en van alle gemakken voorzien. Met een moderne rechte opstelling, matzwarte fronten, wit composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie én een aparte opstelling voor wasmachine en droger.





Aan de rustige achterzijde van het complex bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofd- en logeerkamer of als werkruimte.





Het balkon is gelegen op het zuidoosten, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht.



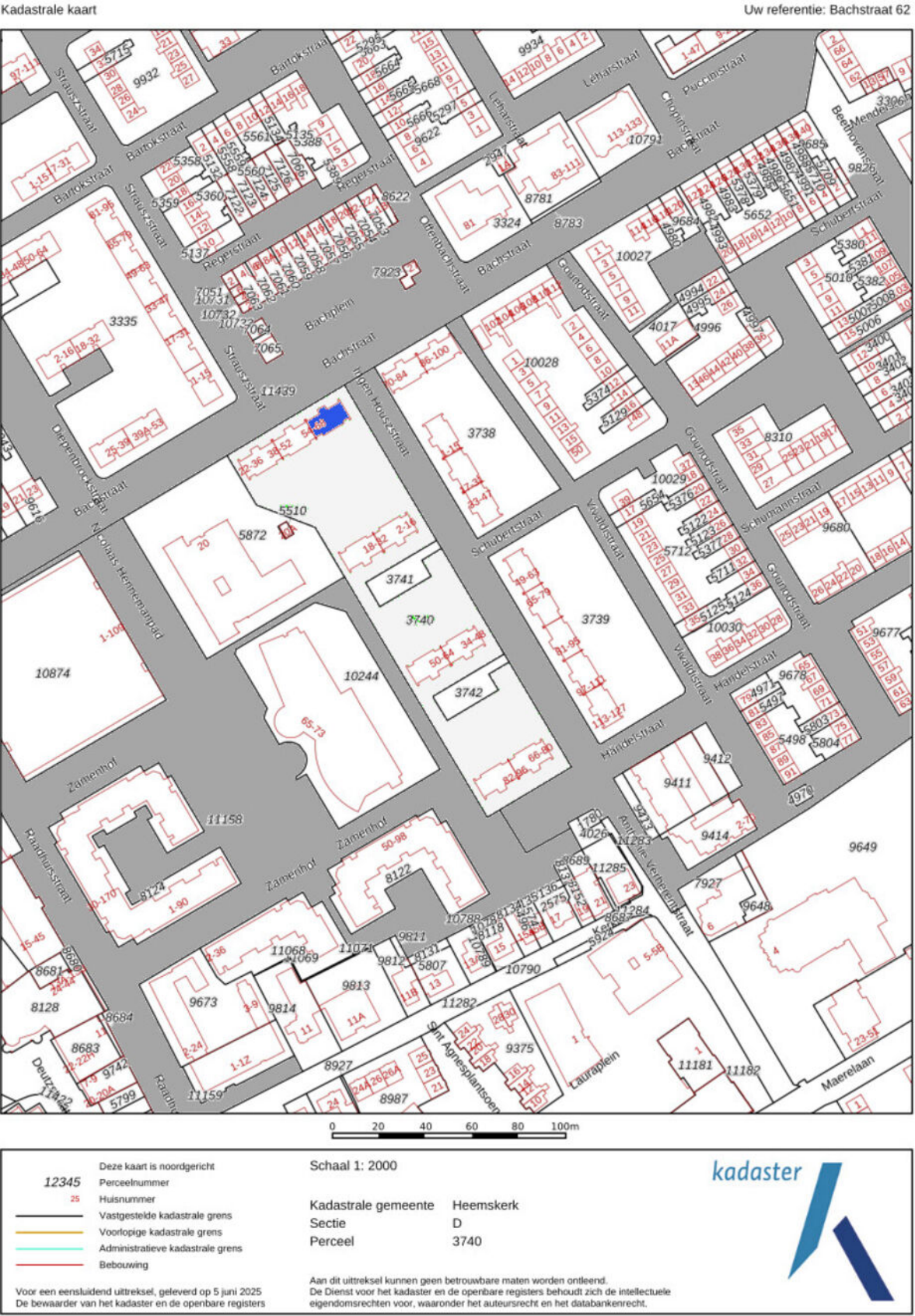


KENMERKEN

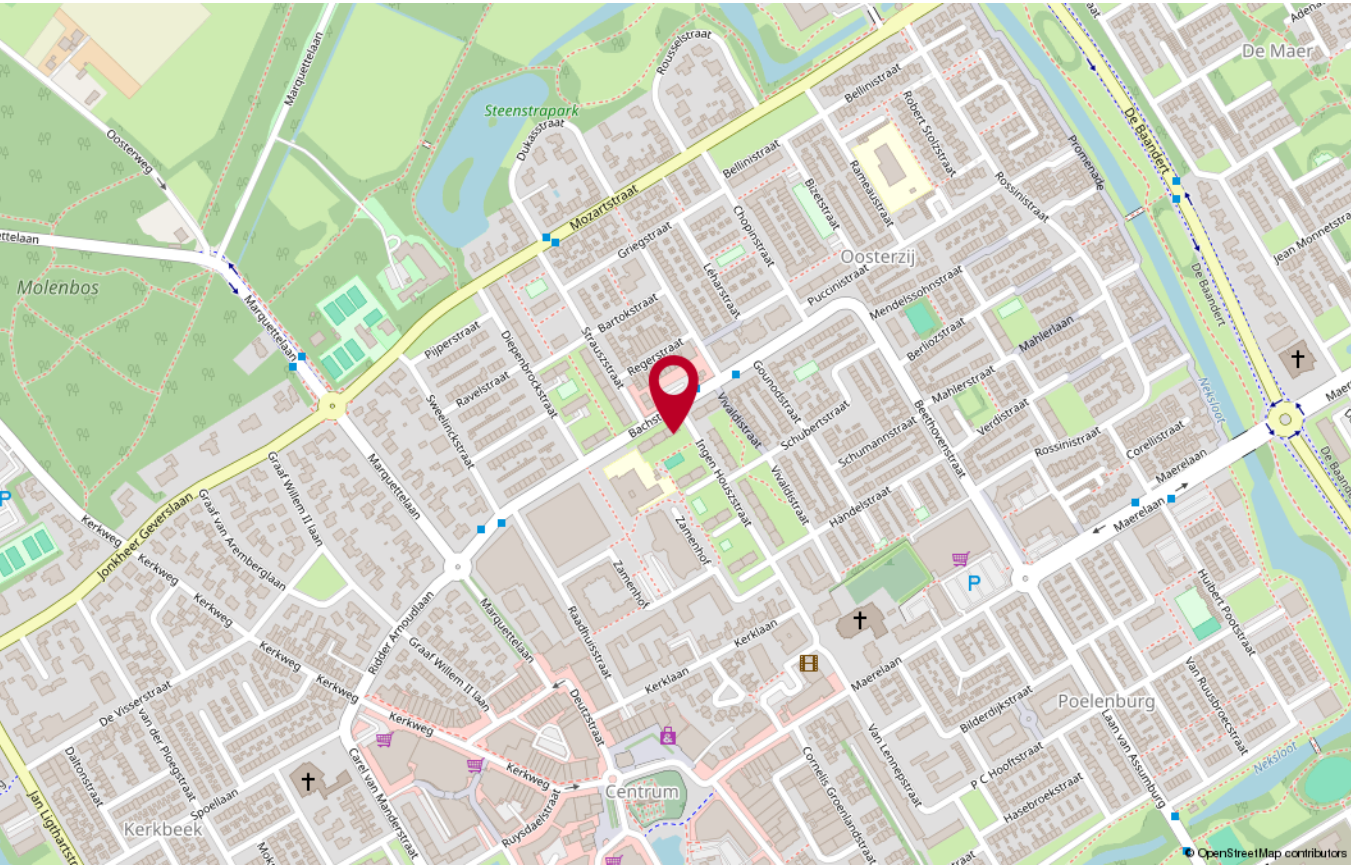
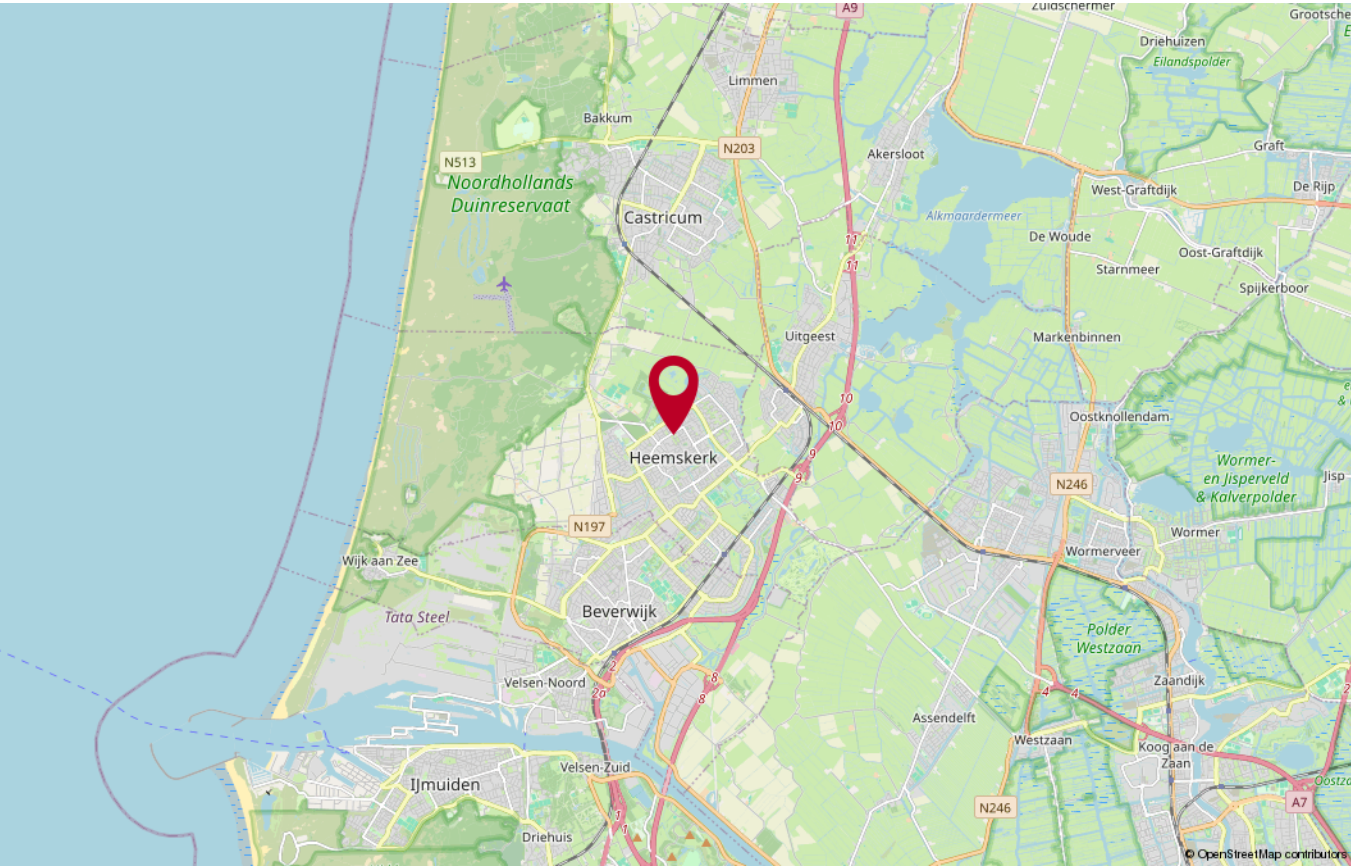
- Eigen berging op de -1 verdieping, voorzien van elektra
- Actieve VvE
- Servicekosten € 159,35 per maand
- Centrale ligging met alle voorzieningen op loopafstand
- Moderne afwerking: direct te betrekken!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

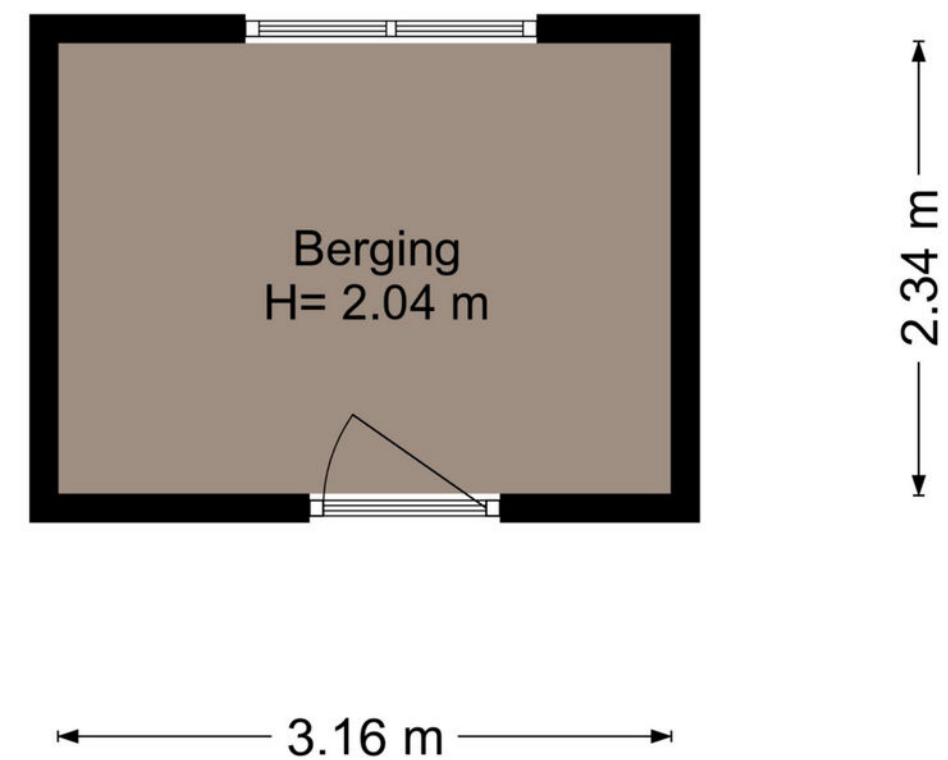
Bachstraat 62, Heemskerk
3e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2025

PLATTEGROND

Berging





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer