



TOPAASRING 59, EINDHOVEN

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Bouwjaar 1990

Inhoud 503 m³

Woonoppervlakte 142 m²

Perceeloppervlakte 152 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaar Naam



Welkom aan de Topaasring 59 - een moderne, goed onderhouden tussenwoning met vrij uitzicht op een groen speelveldje, gelegen in de geliefde wijk Blixembosch. Deze instapklare woning biedt niet alleen veel ruimte, comfort en privacy, maar is ook ideaal gesitueerd ten opzichte van belangrijke hotspots zoals ASML, de High Tech Campus (HTC), Brainport Eindhoven en de internationale basisschool. Kortom: de perfecte plek voor gezinnen én expats!

Pluspunten op een rij:

- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een speelveldje
- Rustige ligging in kindvriendelijke woonwijk
- Uitstekende bereikbaarheid naar ASML, HTC en de verschillende snelwegen
- Dicht bij winkels, (internationale) scholen en natuurgebieden
- Instapklaar!

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige en keurig afgewerkte woning op een toplocatie in Eindhoven? Dan is Topaasring 59 absoluut een bezichtiging waard!







LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten zolder			X
- Kasten slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

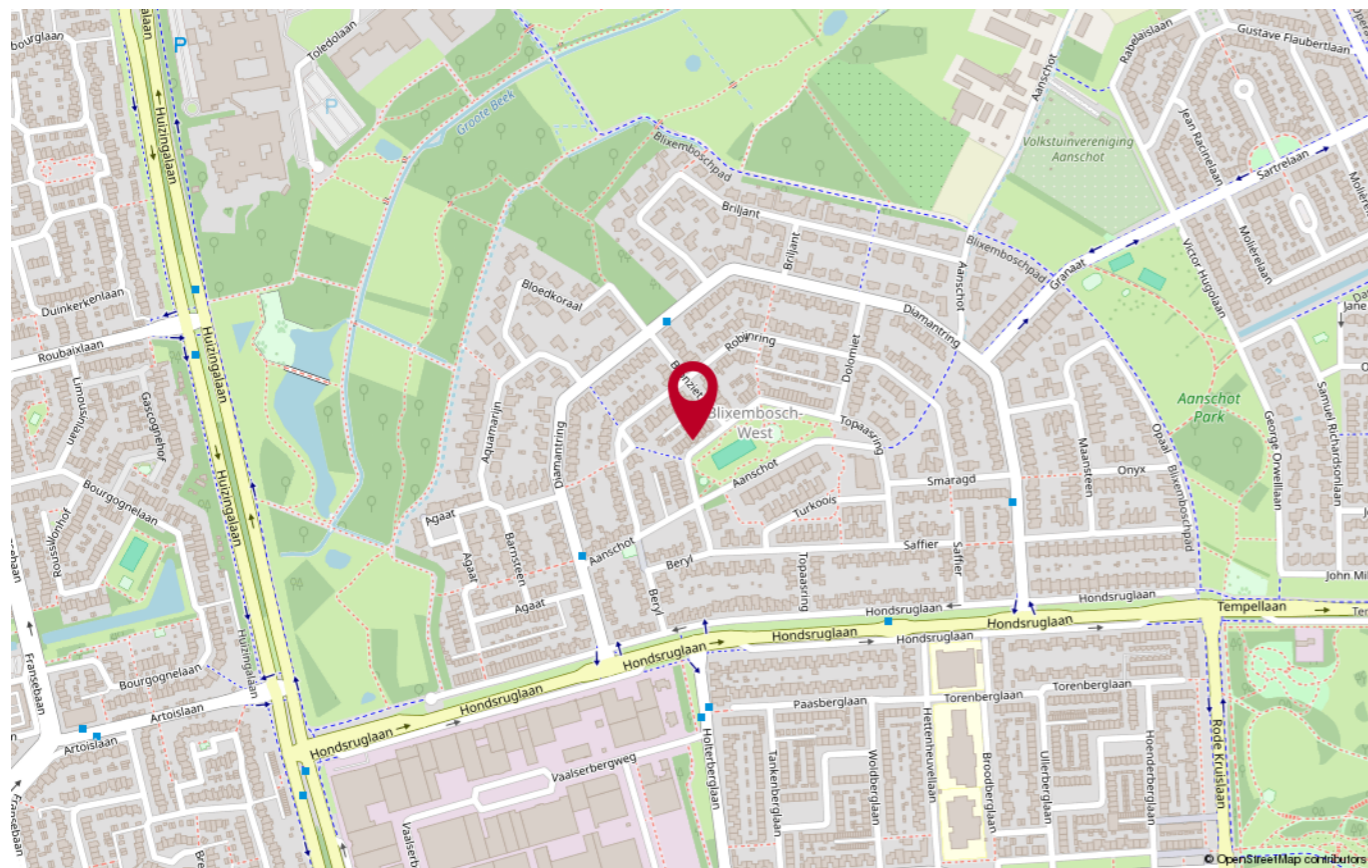
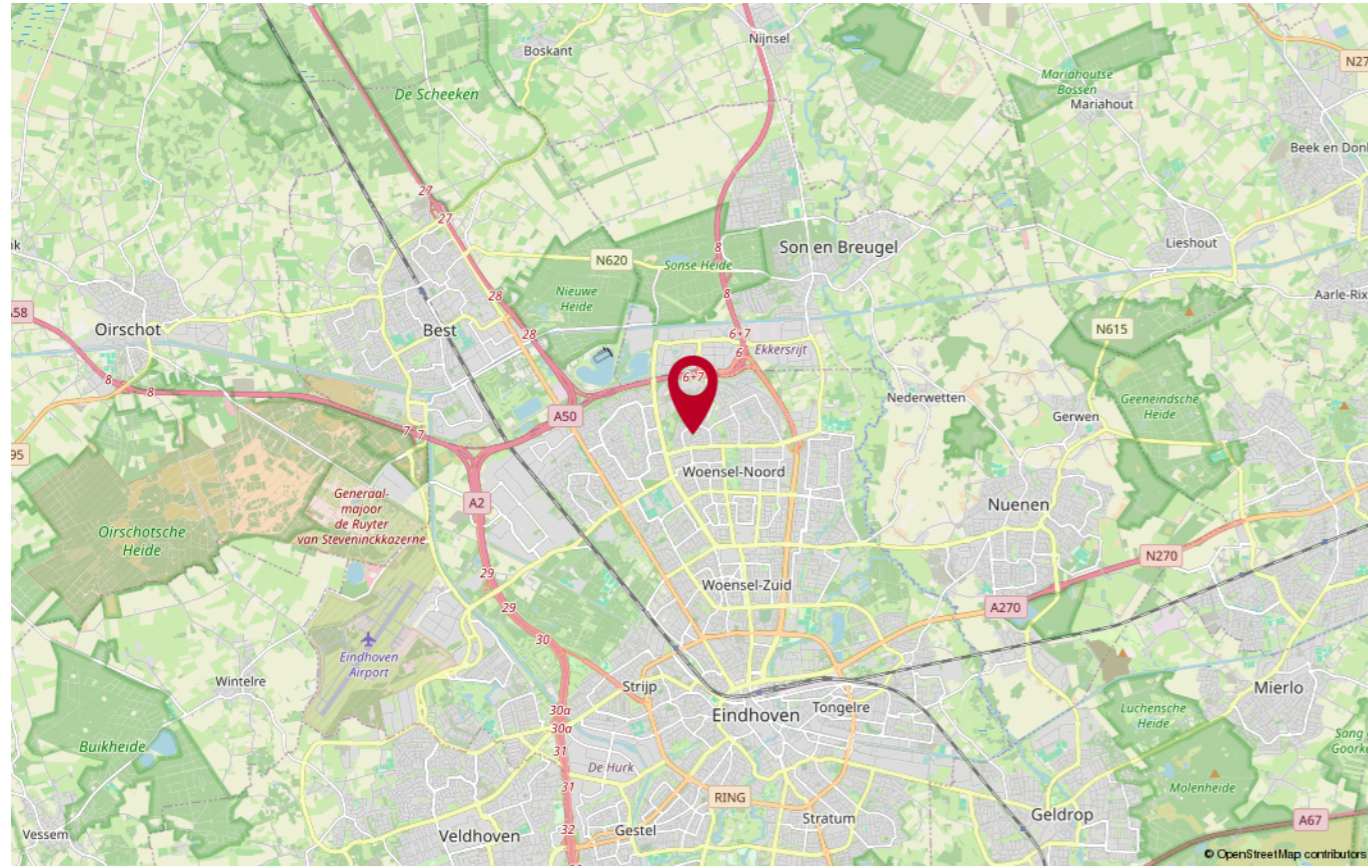
LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterior/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloembakken achtertuin 3 stuks		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

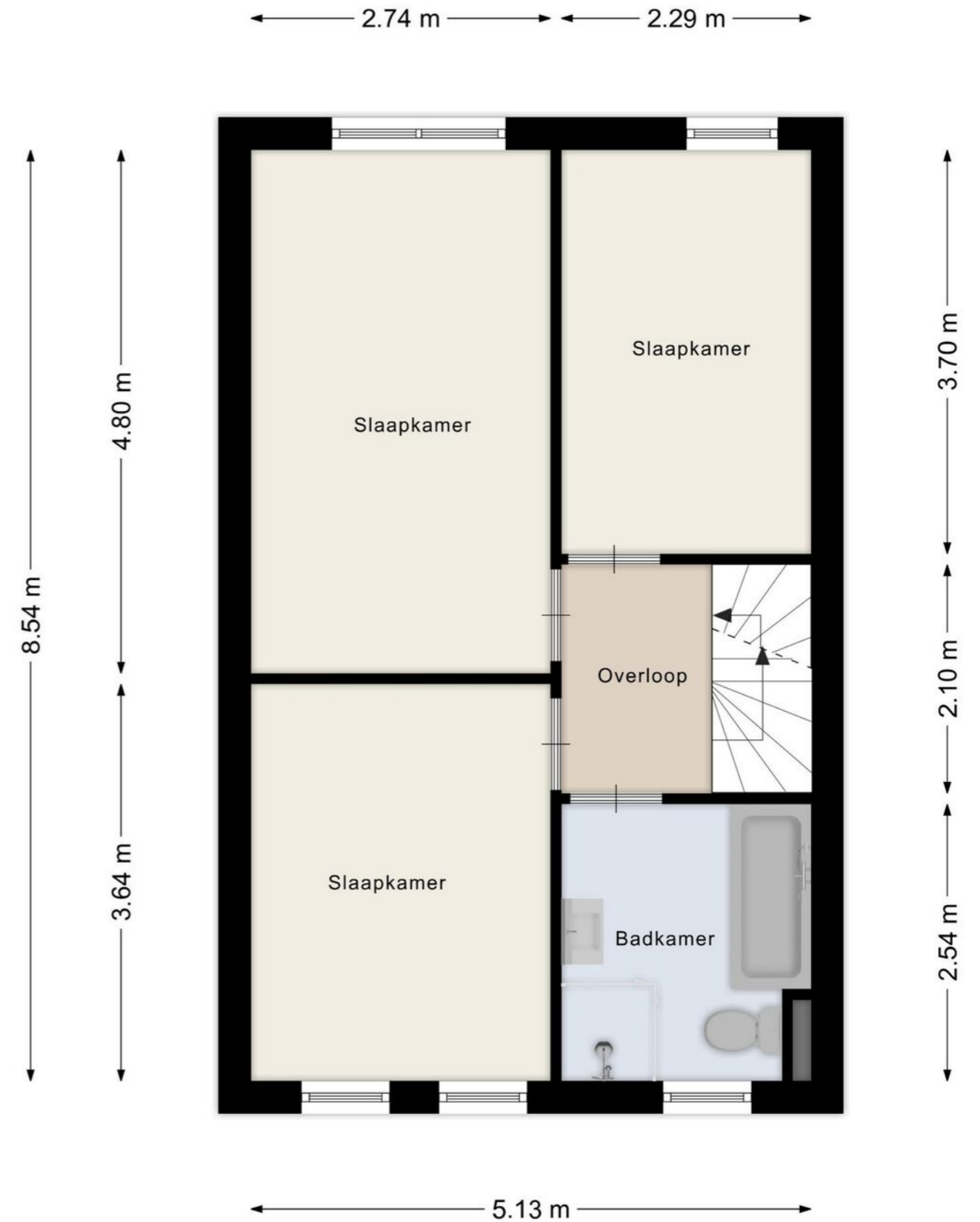


PLATTEGROND



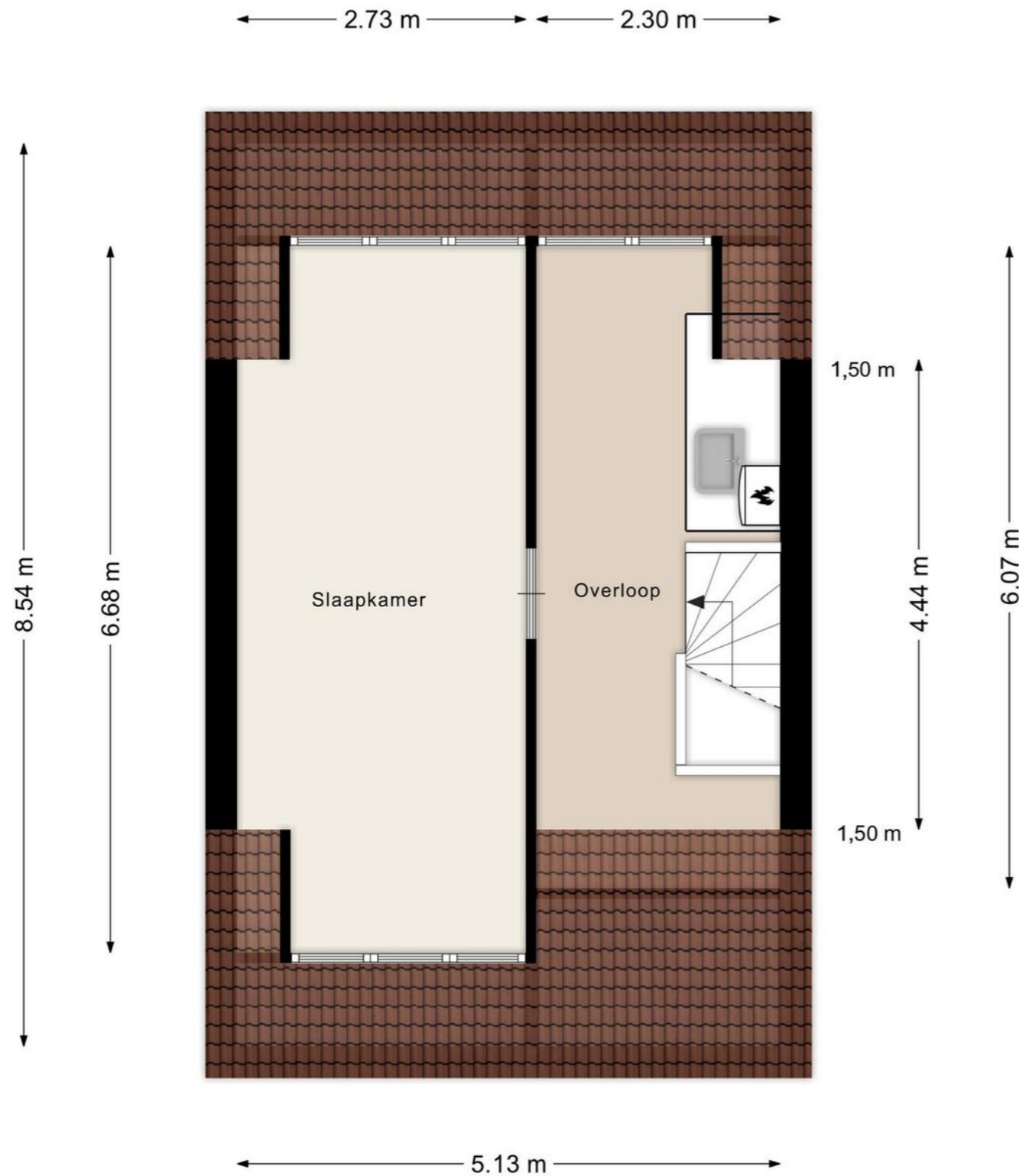
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.