



PELIKAANHOF 82, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 250.000 k.k.

Bouwjaar

1962

Inhoud

176 m³

Woonoppervlakte

53 m²

Balkonoppervlakte

circa 17 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B



Tweekamerappartement gelegen op de zesde verdieping met lift!

Dit appartement is gelegen op de zesde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een fantastisch vrij uitzicht aan de voorzijde. Het appartement heeft een lichte woonkamer, een dichte keuken die toegang biedt tot het grote balkon met voldoende ruimte om heerlijk te genieten van het fraaie uitzicht. Verder beschikt het appartement over een nieuwe badkamer en een ruime slaapkamer! De ligging is ideaal, naast winkelcentrum "Wijkerbaan". Zo loop je zo naar verschillende winkels, supermarkten, parken en sportverenigingen. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Beverwijk of Heemskerk. Met de auto ben je binnen 20 minuten in Alkmaar of Haarlem. Ook het strand van Wijk aan Zee en Heemskerk zijn goed bereikbaar.







Indeling

Begane grond: hoofdentree, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift.

Zesde verdieping: entree, hal, meterkast, moderne badkamer v.v. wastafel met meubel, toilet en douche, slaapkamer, dichte (eenvoudige) keuken met opstelling/aansluiting wasmachine/droger en cv-ketel, toegang naar het balkon en toegang naar de woonkamer.

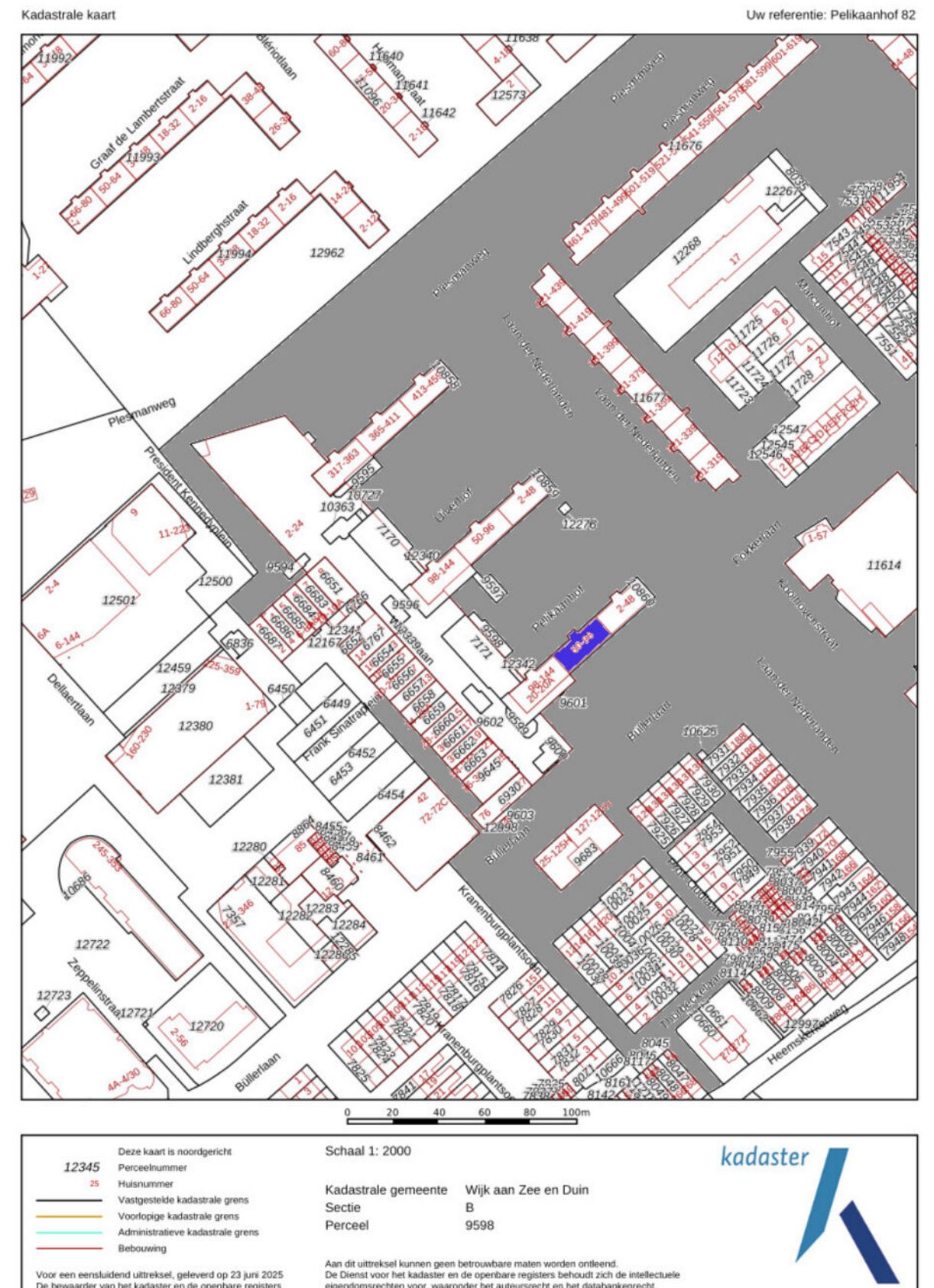
Op de begane grond een eigen berging v.v. licht.

Bijzonderheden

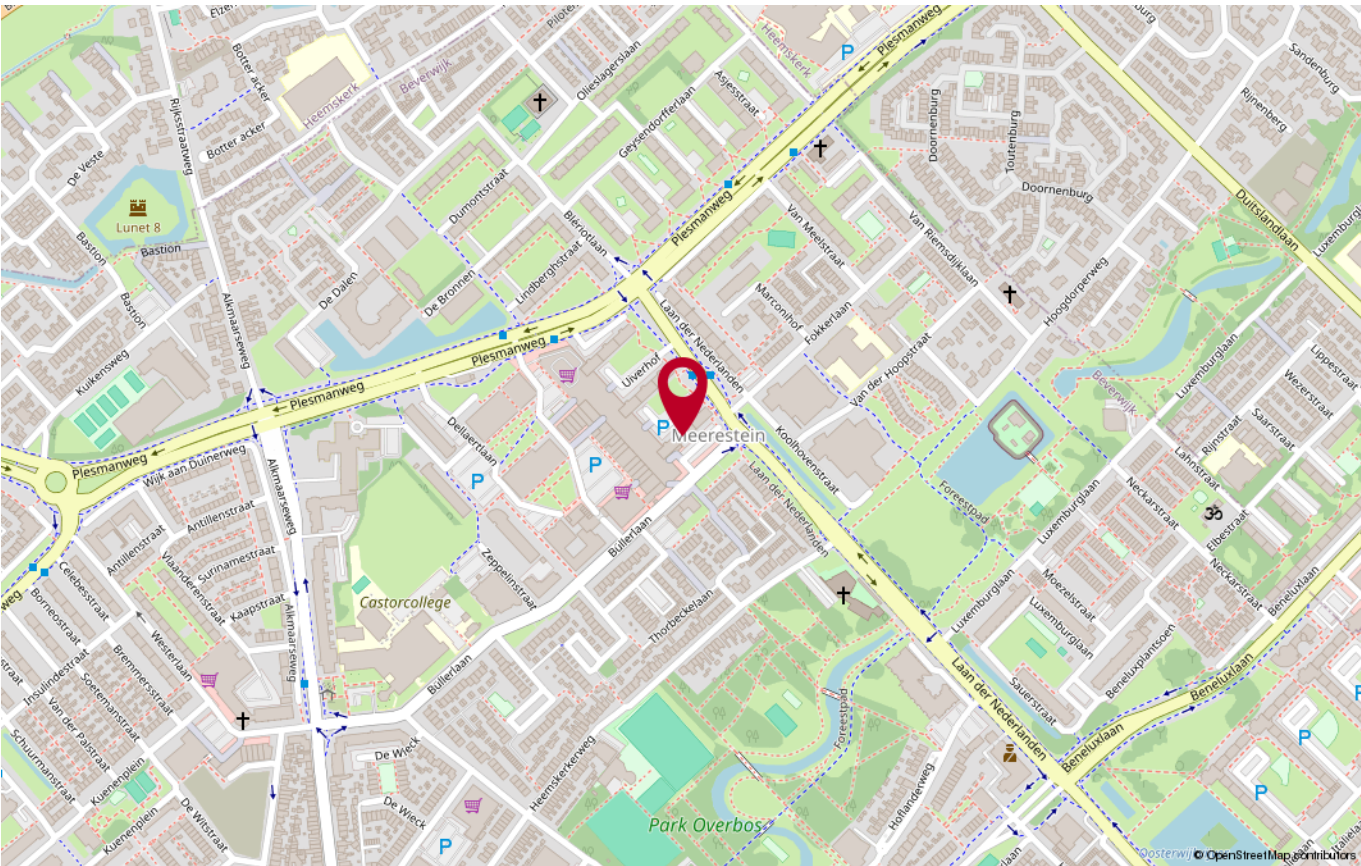
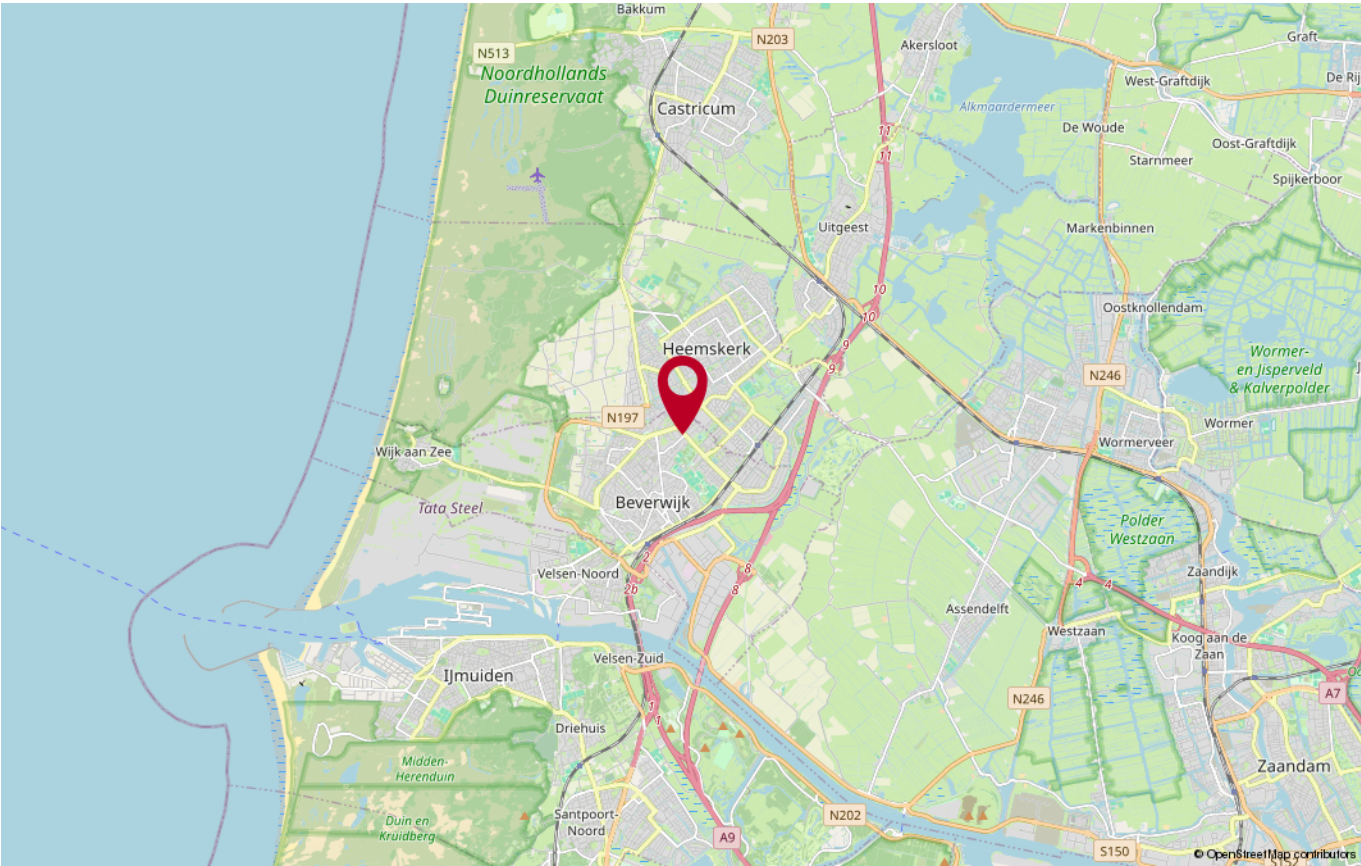
- energielabel B;
- badkamer vernieuwd in 2024;
- gelegen op de zesde verdieping met prachtig uitzicht;
- centraal gelegen bij Winkelcentrum Wijkerbaan;
- ideaal voor starters;
- lift aanwezig;
- actieve VvE met MJOP en jaarlijkse vergadering;
- servicekosten bedragen €217.92,- per maand. Dit is bestemd voor voorziening groot onderhoud, opstalverzekering, onderhoud / vervanging Cv-ketel en voorschot water;
- op fietsafstand van het strand van Heemskerk en Wijk aan Zee;
- voldoende gratis parkeermogelijkheden;
- kozijnen balkonzijde vernieuwd in 2024 v.v. HR ++ glas.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer