



LESSESTRAAT 260, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 465.000 k.k.

Bouwjaar

2008

Inhoud

311 m³

Woonoppervlakte

98 m²

Terras

13 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

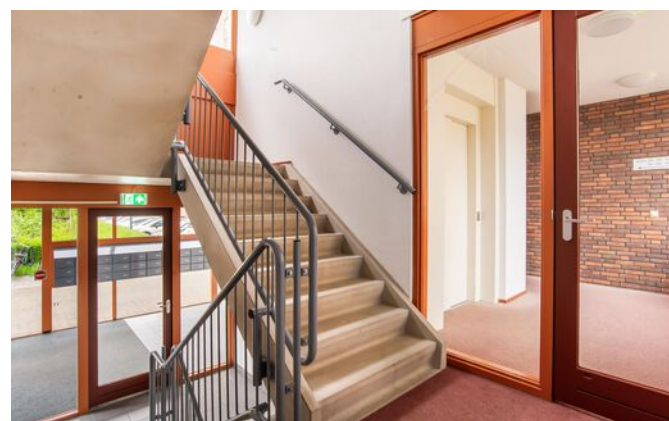
Energie label





Luxe wonen met vrij uitzicht

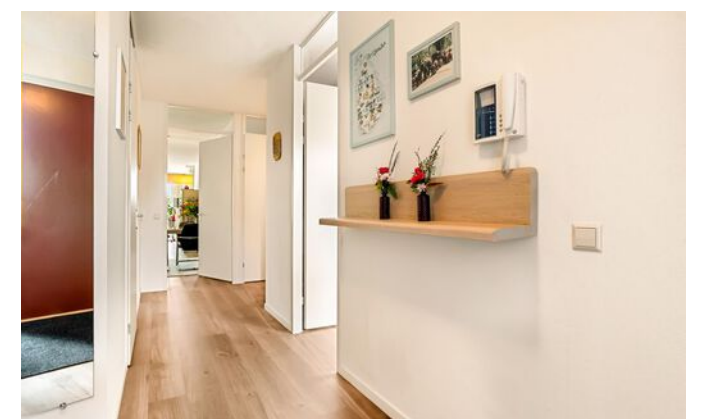
Aan de rustige Lessestraat, op de begane grond van een stijlvol appartementencomplex, treft u dit volledig verbouwde en instapklare luxe appartement van maar liefst 98 m² woonoppervlakte en een ruim terras van 13 m² met vrij uitzicht op een groene strook met bomen en gras.



Via de afgesloten entree bereikt u het appartement comfortabel per trap of lift.

Stijlvol en comfortabel wonen

Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke opzet en hoogwaardige afwerking op. De brede hal is voorzien van een op maat gemaakte inbouwkast – ideaal voor jassen, schoenen en extra opbergruimte.





Licht, ruimte en uitzicht

De lichte woonkamer is bereikbaar vanuit zowel de hal als de hoofslaapkamer en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht op het groen.





De open hoekkeuken is een droom voor iedere kookliefhebber en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een combi-stoomoven, koelkast, aparte vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, recirculatiekap en een stijlvol composieten werkblad.



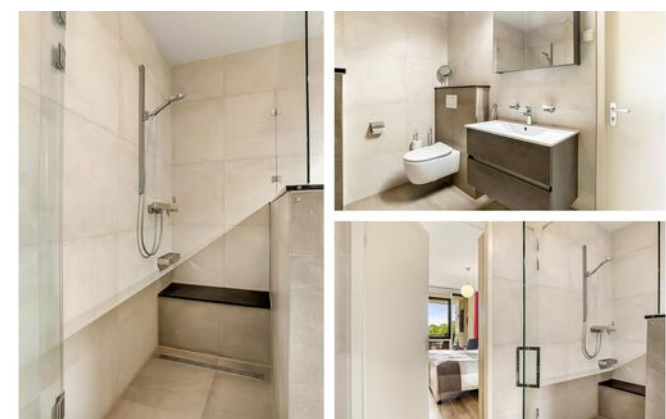


Op het ruime terras kun je heerlijk relaxen of gezellig tafelen met familie en vrienden.





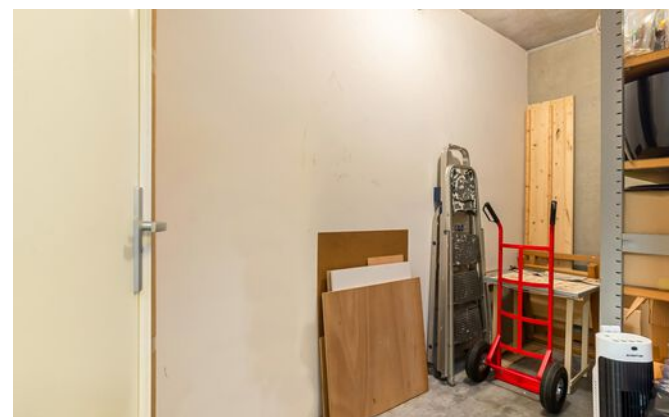
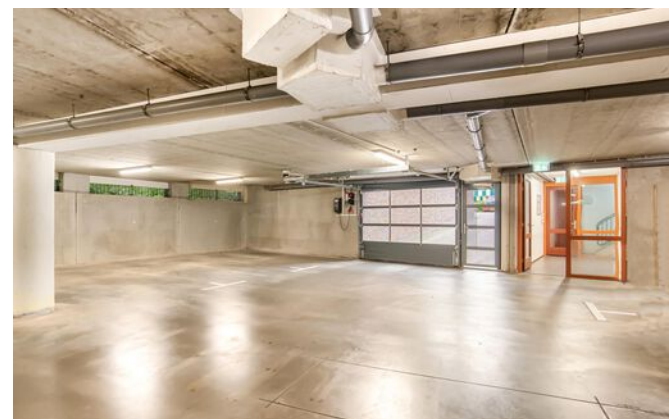
Twee comfortabele slaapkamers, waarvan de ruime hoofdslaapkamer directe toegang biedt tot de luxe badkamer. Hier geniet u van een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel, wandcloset, handdoekradiator én mechanische ventilatie. Een aparte was-/stookruimte maakt het geheel compleet.





Parkeren en berging

In de afgesloten parkeergarage heeft u een eigen parkeerplaats en berging tot uw beschikking.

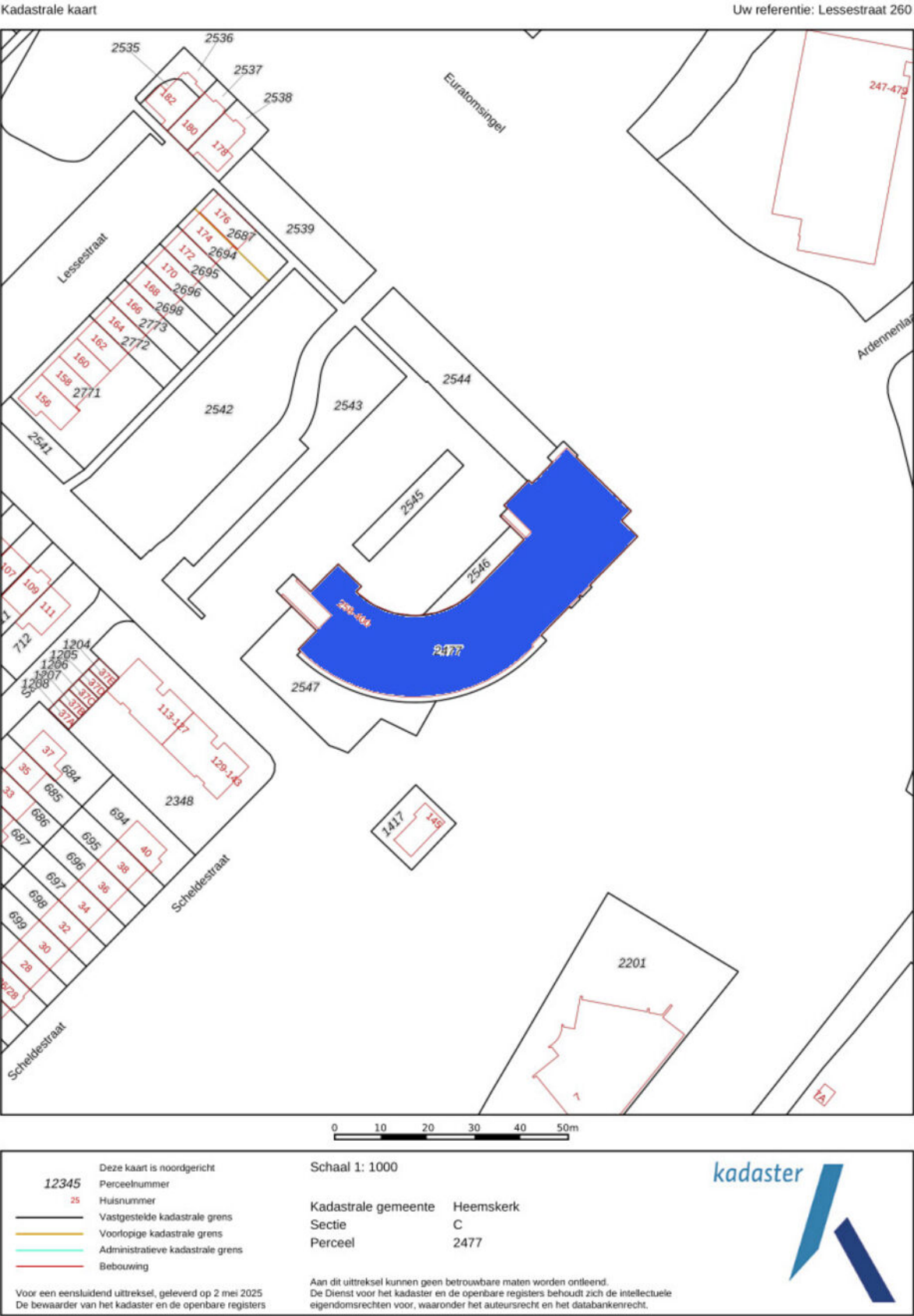


Bijzonderheden

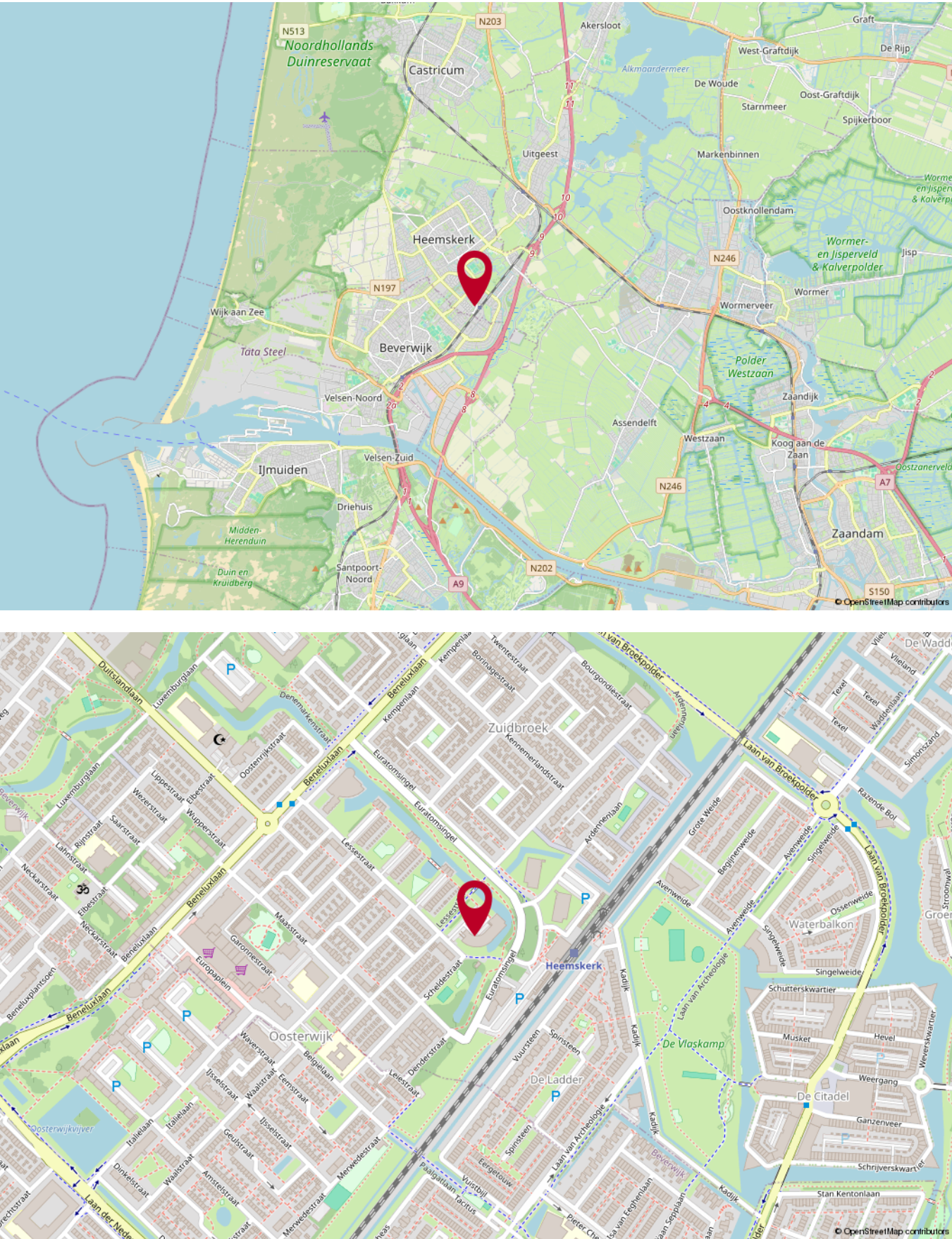
- Energielabel A
- Privé berging in de onderbouw
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Goed onderhouden complex
- Gezonde VvE
- Moderne keuken, geplaatst in 2019
- Luxe badkamer en toilet, in 2021 geïnstalleerd en tot het plafond betegeld
- In 2018 is een pvc vloer gelegd
- Rustige ligging met veel privacy en op fietsafstand van het centrum Heemskerk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

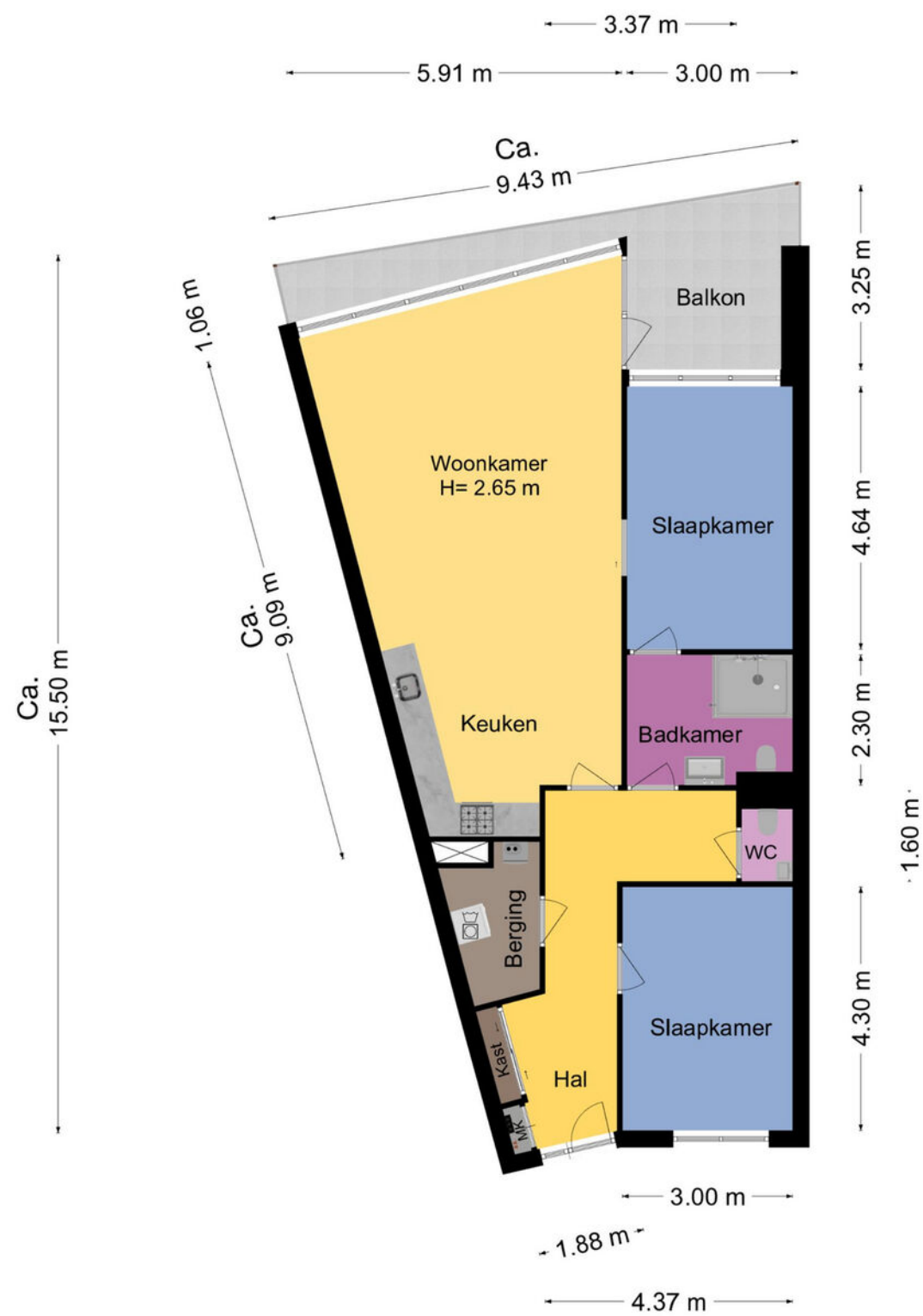


LOCATIE OP DE KAART



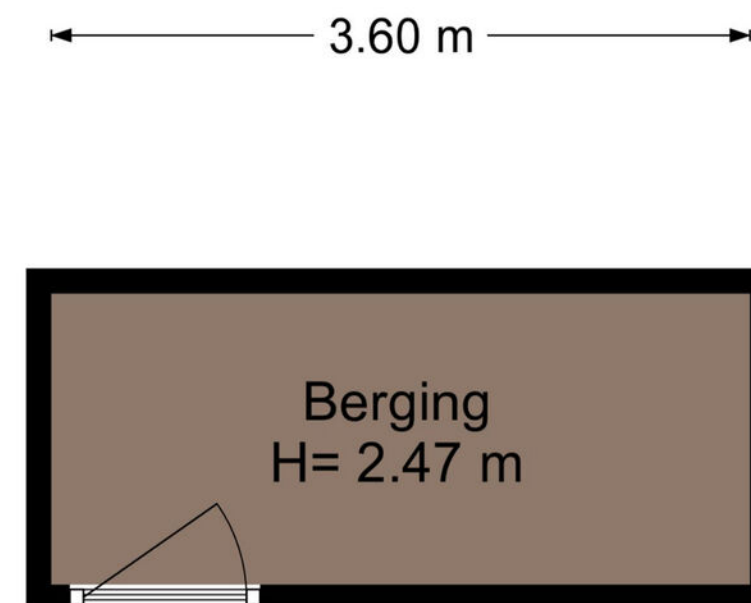
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Berging





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer