



KRUIPWILG 32, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

Bouwjaar

1990

Inhoud

379 m³

Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

139 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B



Gezinswoning met serre op rustige locatie in Heemskerk.

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Commandeurs staat deze fijne tussenwoning aan de Kruiwilg 32. De woning is gebouwd in 1990, heeft een gebruiksoppervlakte van 101 m² en ligt op een perceel van 139 m². Dankzij de rustige ligging én de nabijheid van het gezellige centrum van Heemskerk, (basis)scholen, sportvoorzieningen en natuur, is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

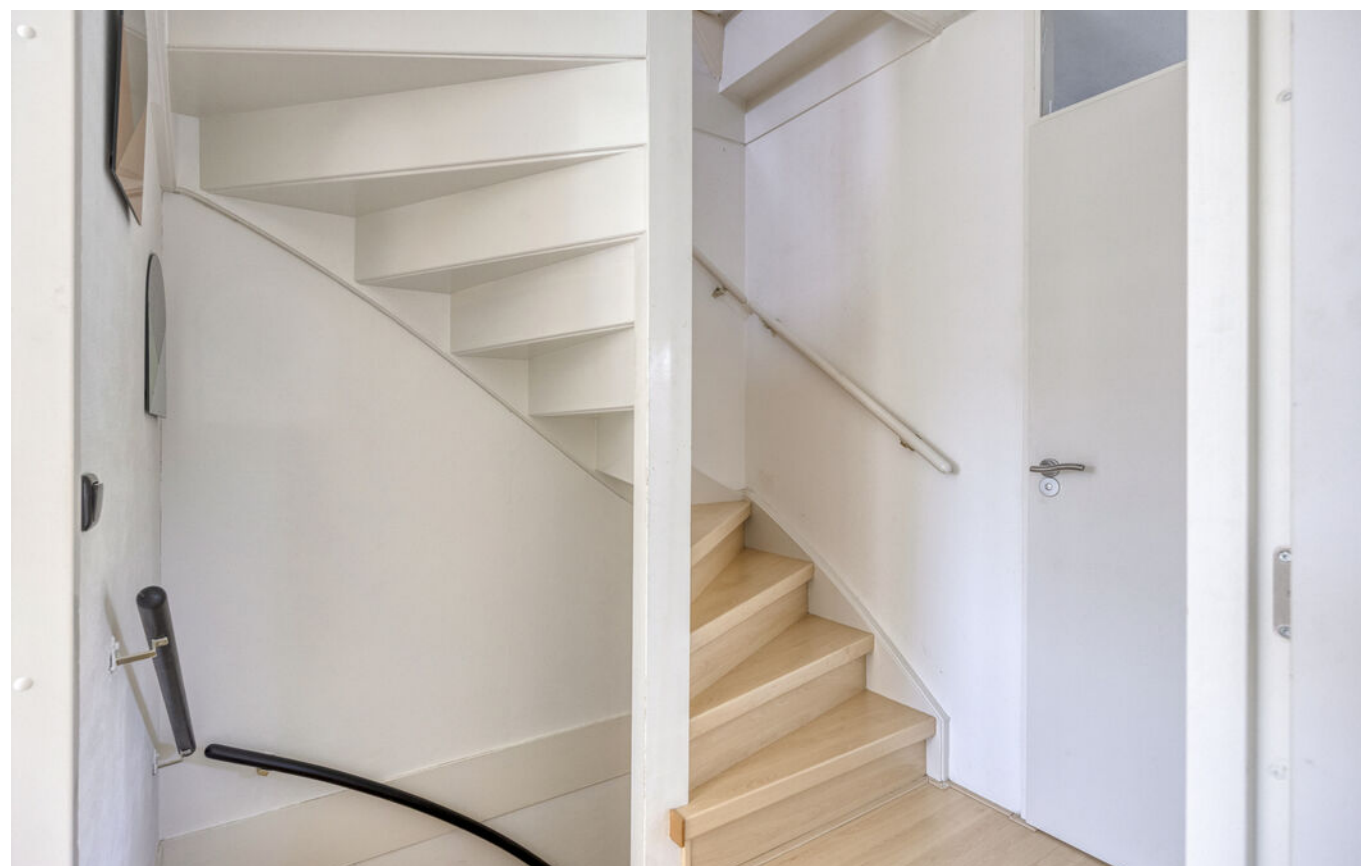
Bij binnenkomst valt meteen op hoe licht en ruim de woning aanvoelt. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deze loopt over in de tuingerichte woonkamer, waar een aangebouwde serre zorgt voor extra leefruimte en een prettige verbinding met de achtertuin. De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt daardoor veel zon in de middag en avond – perfect om na een drukke dag te ontspannen.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een standaard badkamer met douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping is slim ingedeeld met een aparte ruimte voor de wasmachine en cv-ketel, en daarnaast een vierde slaapkamer die ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbyruimte.

De woning heeft energielabel B, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen. Daarbij woon je hier op een plek die de rust van een woonwijk combineert met de voordelen van de omgeving: op korte afstand van duinen, strand, het landgoed en Chateau Marquette, én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toegang naar de open keukenv.v. inbouwapparatuur, toegang naar de woonkamer, trapkast, trapopgang, toilet met fontein, toegang naar de serre en achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: middels een vaste trap naar de voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, cv-ketel en mechanische ventilatie box, toegang naar slaapkamer en kleine vliering.

In de achtertuin staat een aangebouwde stenen berging en een vrijstaande houten berging beide voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- energielabel B;
- meterkast vernieuwd in 2024;
- serre geplaatst in 2019;
- kindvriendelijke buurt;
- rustig gelegen, dichtbij het gezellige centrum van Heemskerk, (basis)school en sportvoorzieningen;
- nabij duingebied en het strand alsmede landgoed en Chateau Marquette.

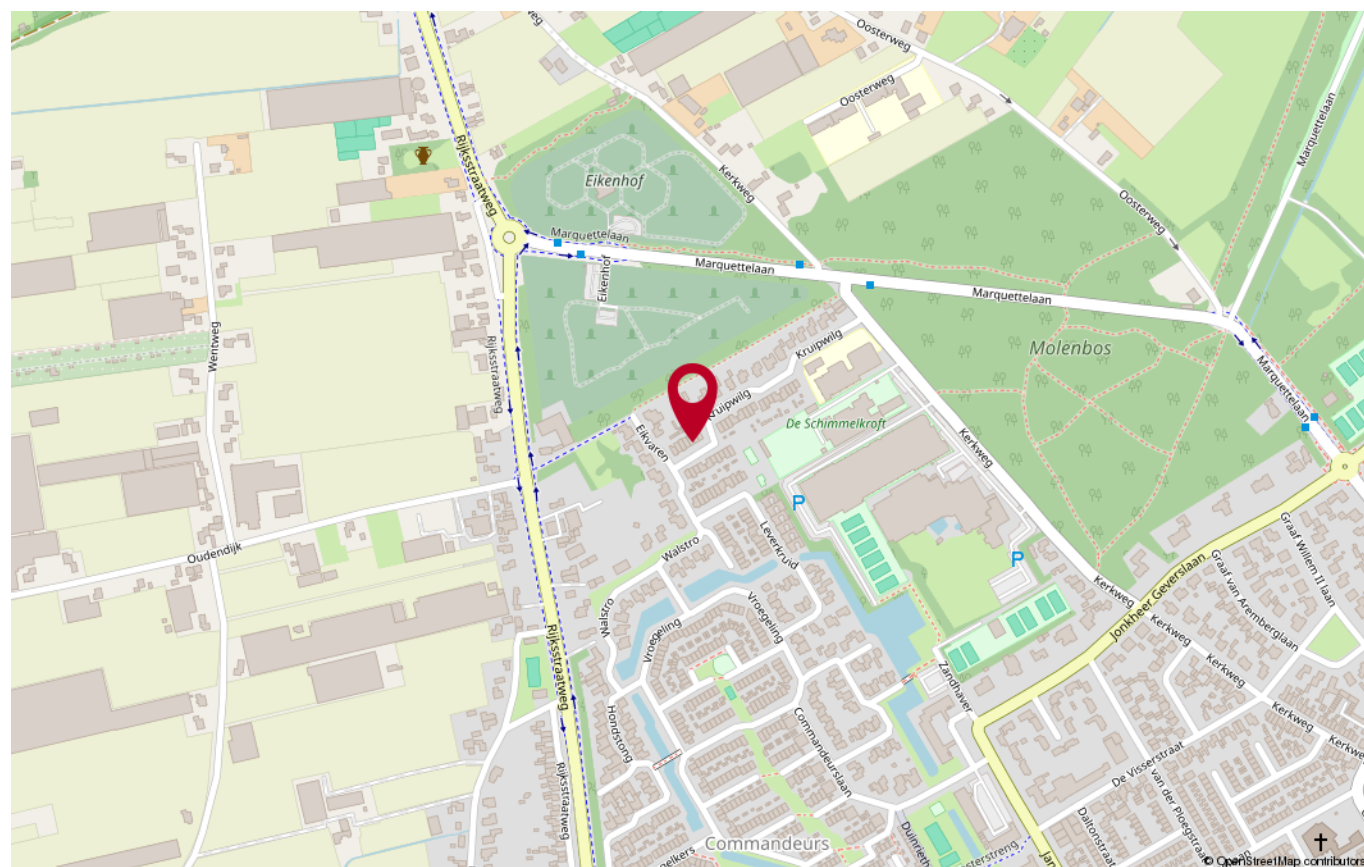
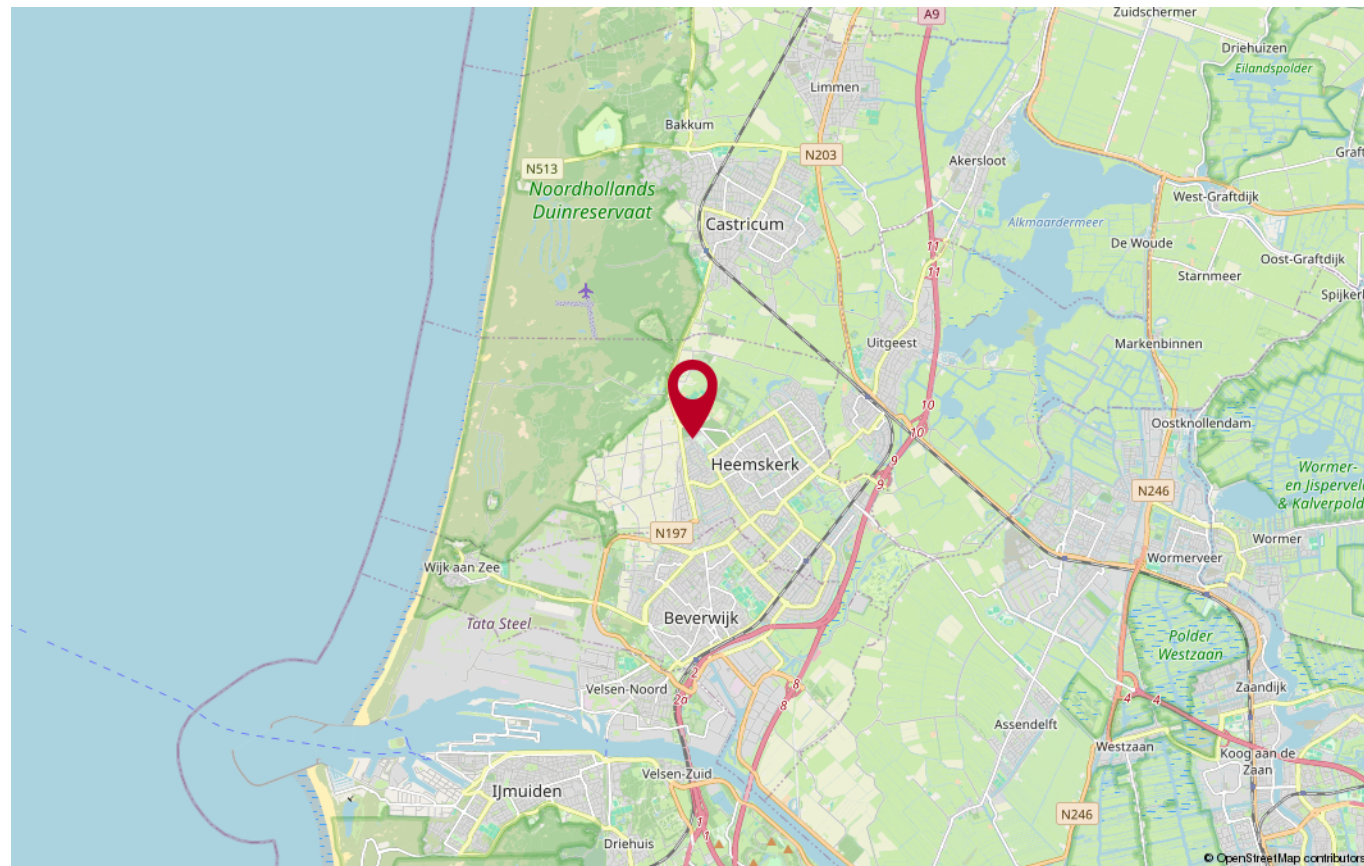




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

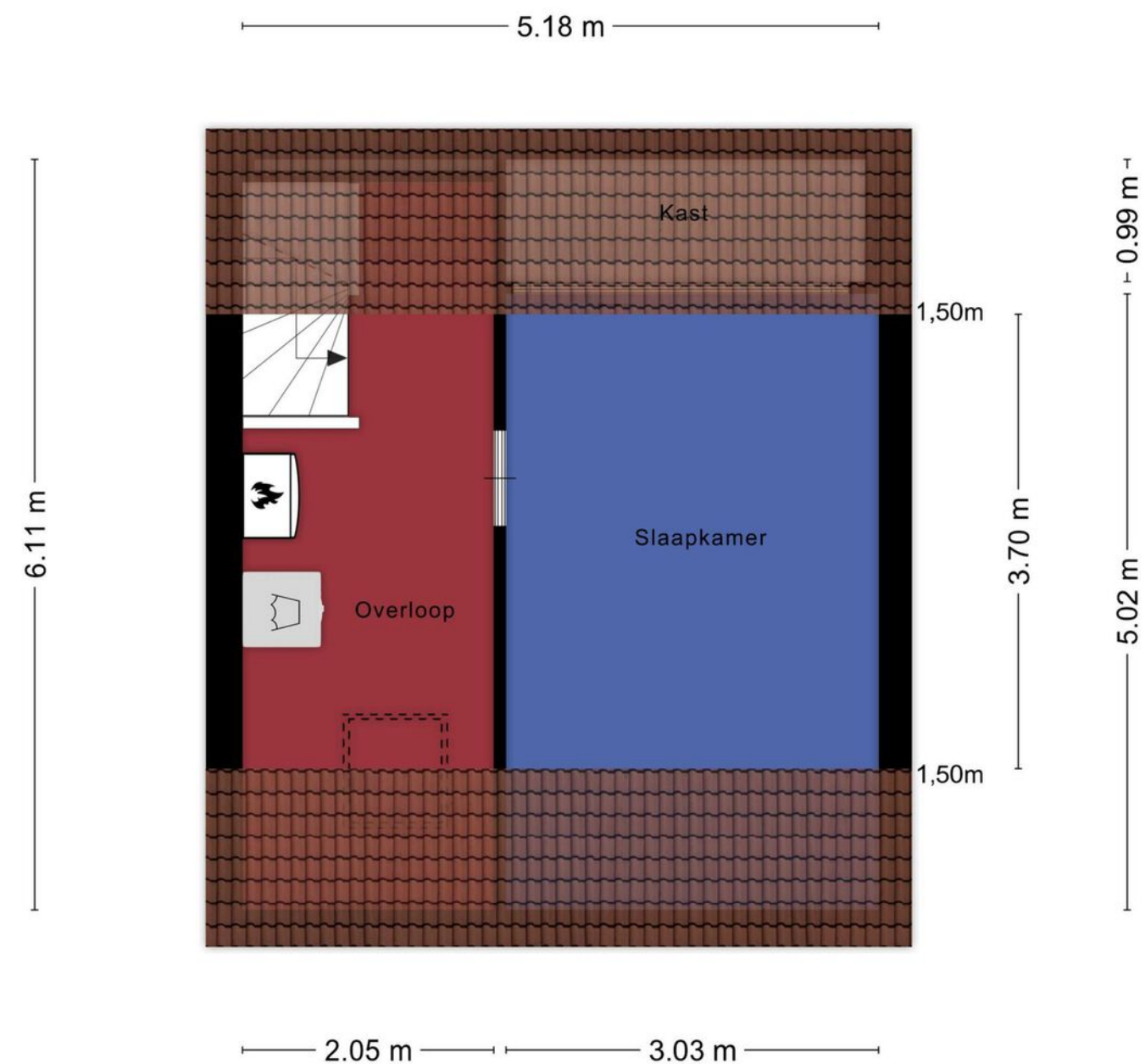


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer