



WIM SONNEVELDLAAN 17, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

Bouwjaar

2002

Inhoud

459 m³

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

125 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer

Energie label





Ruimte, comfort en een fijne ligging in Broekpolder!

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte en een kindvriendelijke ligging? Dan is deze tussenwoning aan de Wim Sonneveldlaan 17 in Beverwijk absoluut een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden woning is gebouwd in 2002, ligt in het populaire deelplan De Lanen 7, 8 en 9 van de gewilde wijk Broekpolder, en staat op een perceel van 125 m² eigen grond. Met een royale woonoppervlakte van circa 130 m², een fijne indeling en veel lichtinval is dit een ideaal (t)huis voor gezinnen die ruimte zoeken.

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde ligt de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel met meubel en twee kranen, een toilet en vloerverwarming.

Middels een vaste trap tref je op de tweede verdieping een ruime derde slaapkamer aan met aan beide zijden een dakkapel, die zorgen voor extra licht en ruimte. Tevens is hier de aansluiting voor wasmachine en droger en bevindt zich de cv-ketelopstelling.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra – ideaal voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. De tuin biedt voldoende privacy en ruimte om lekker buiten te zitten.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, toegang naar de woonkamer, provisie/trapkast, open keuken v.v. inbouwapparatuur en openslaande deuren die toegang geven naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (met de mogelijkheid voor een derde slaapkamer) en een badkamer v.v. douche, wastafel met meubel en twee kranen, toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar overloop, twee dakkapellen, aparte ruimte met opstelling/aansluiting cv-ketel, wasmachine/droger en balansventilatie (WTW), berging en toegang naar een slaapkamer.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra.



Bijzonderheden

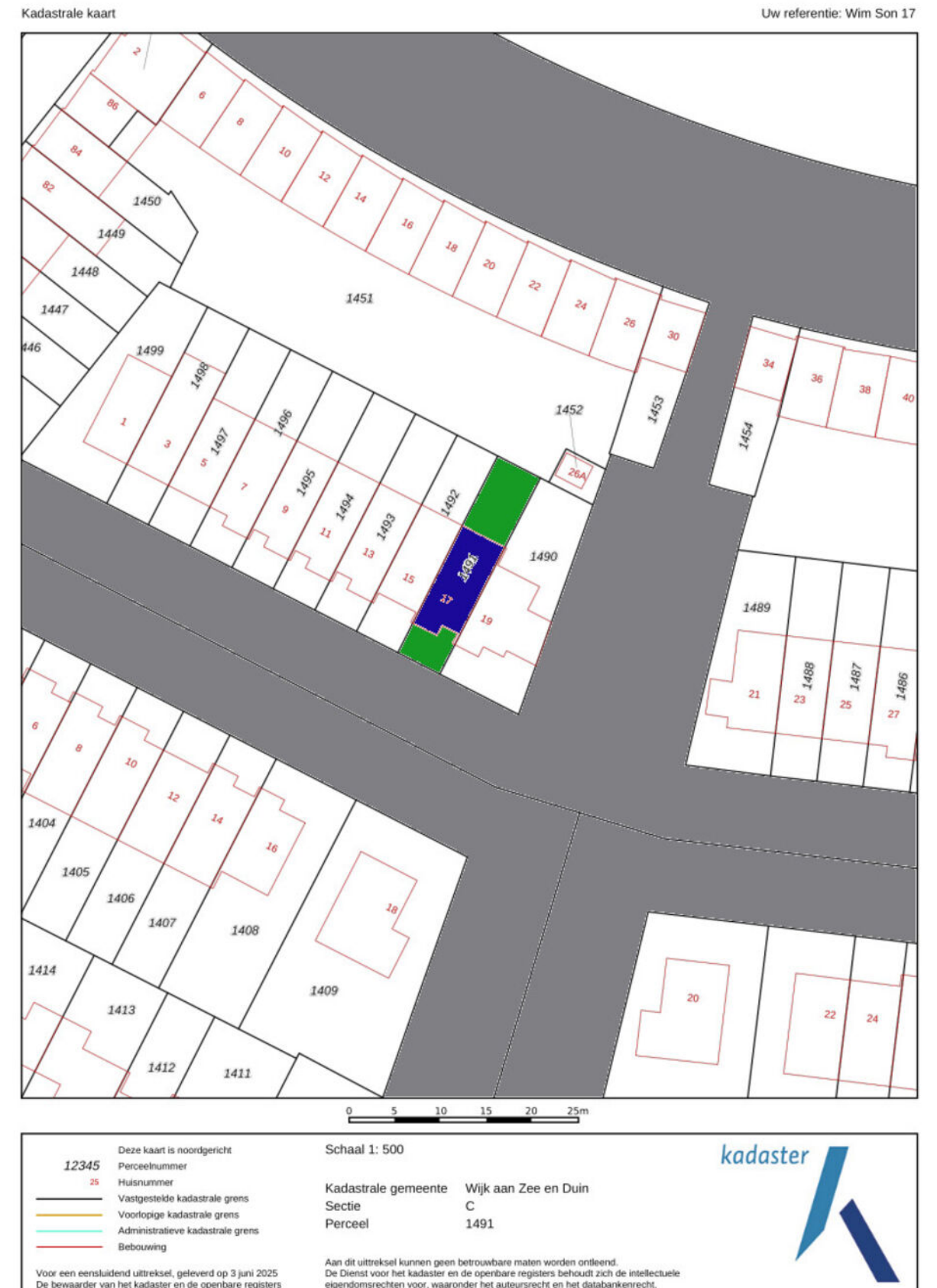
- energielabel A;
- gebruiksoppervlakte 130 m²;
- vloerverwarming begane grond en in de badkamer;
- schilderwerk buiten 2024;
- airco 2024;
- balansventilatie (WTW) vervangen in 2021;
- badkamer vernieuwd in 2021;
- dakkapel voorzijde geplaatst in 2017;
- kindvriendelijke woonwijk;
- nabij (basis) scholen, winkelcentrum Citadel en gezondheidscentrum;
- op fietsafstand van het gezellige centrum van Heemskerk en Beverwijk;
- nabij uitvalswegen richting de grote steden (A9 en A22).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

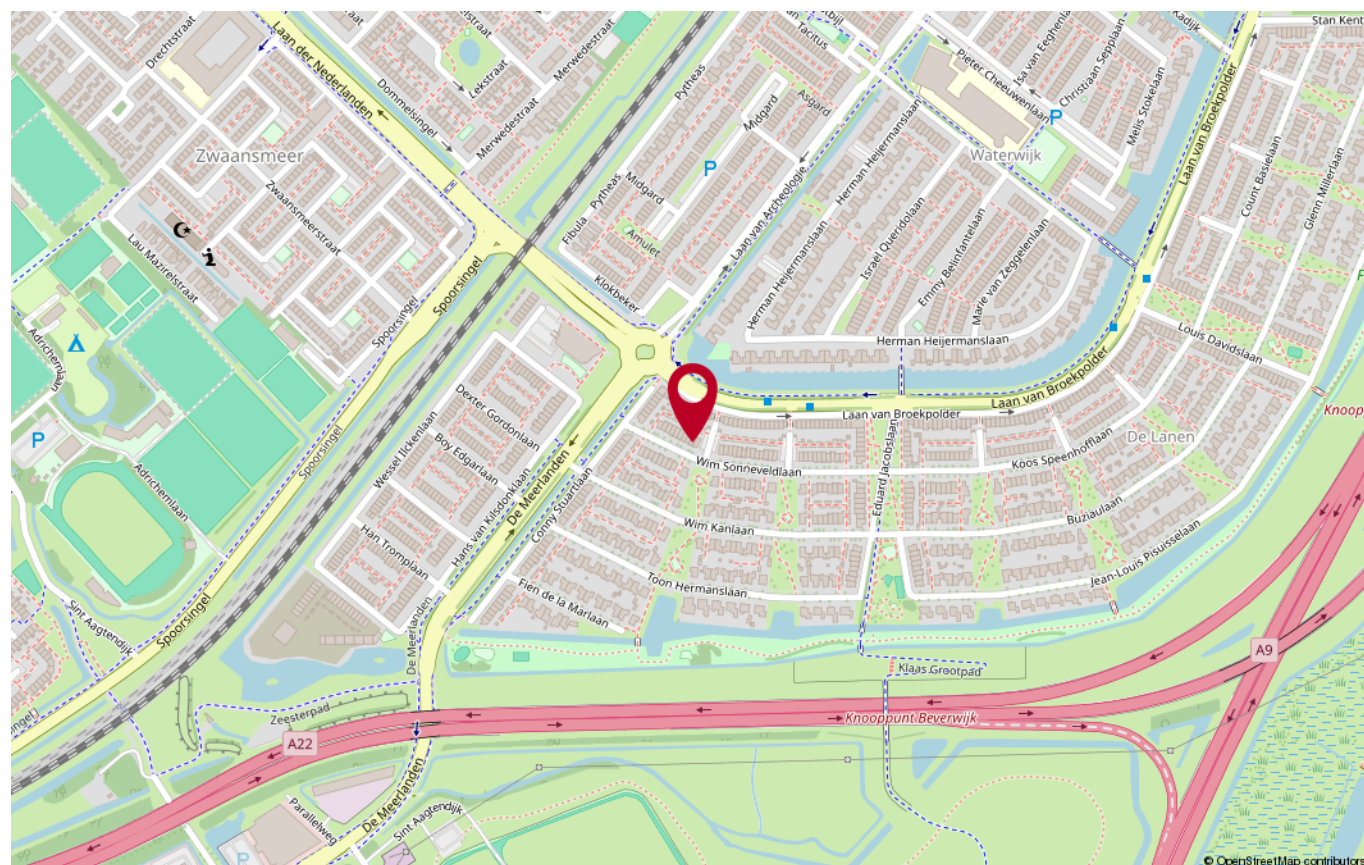
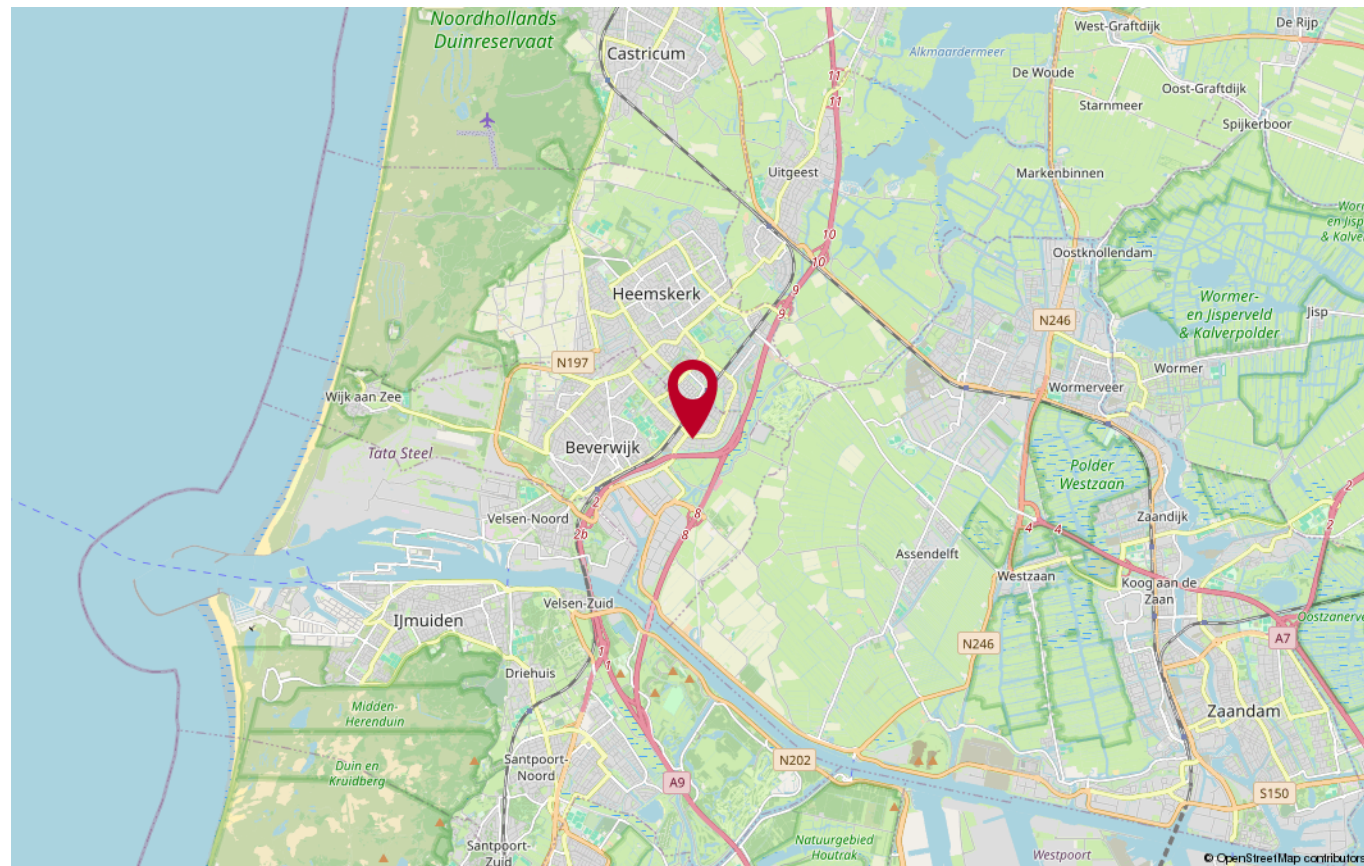




KADASTRALE KAART



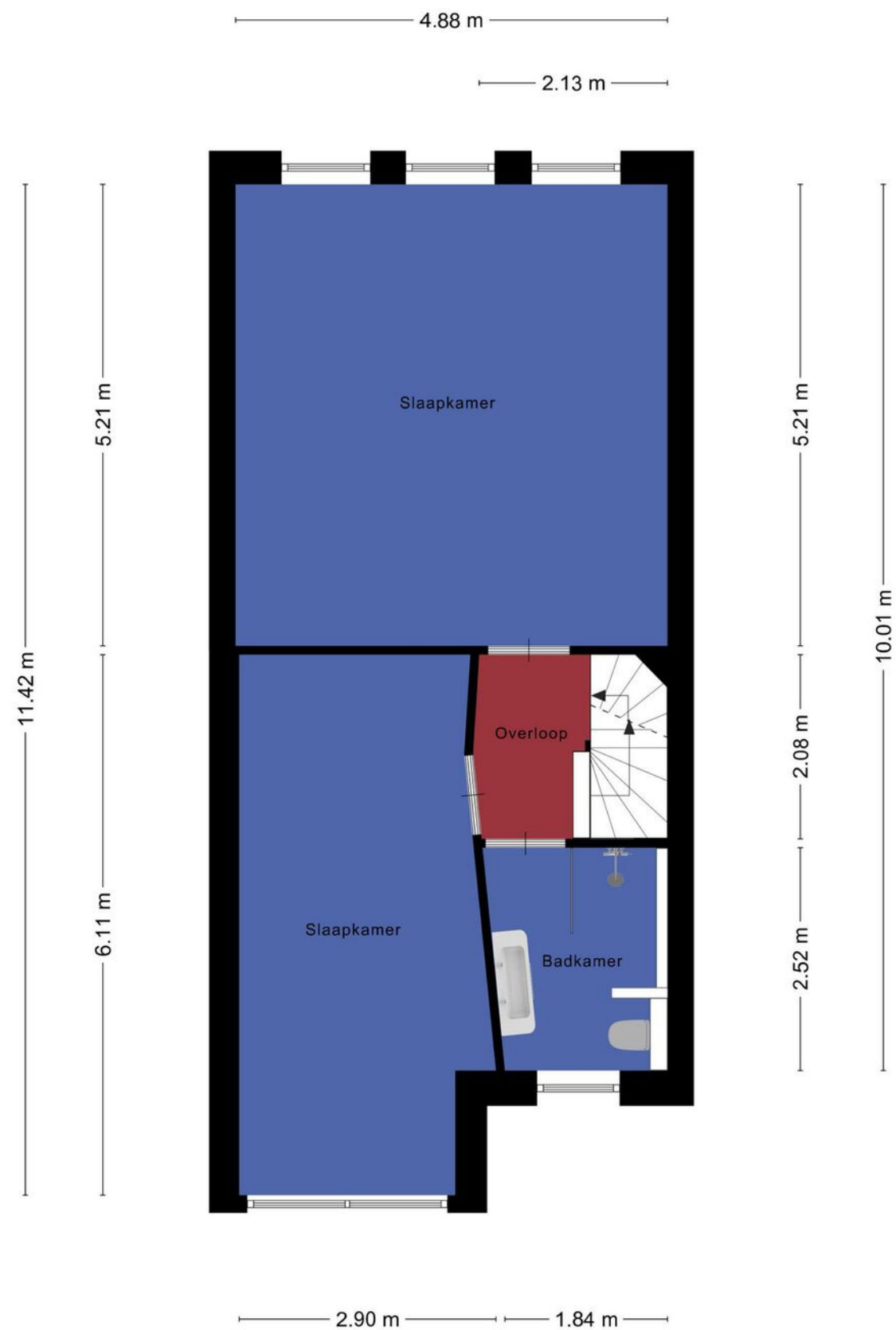
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

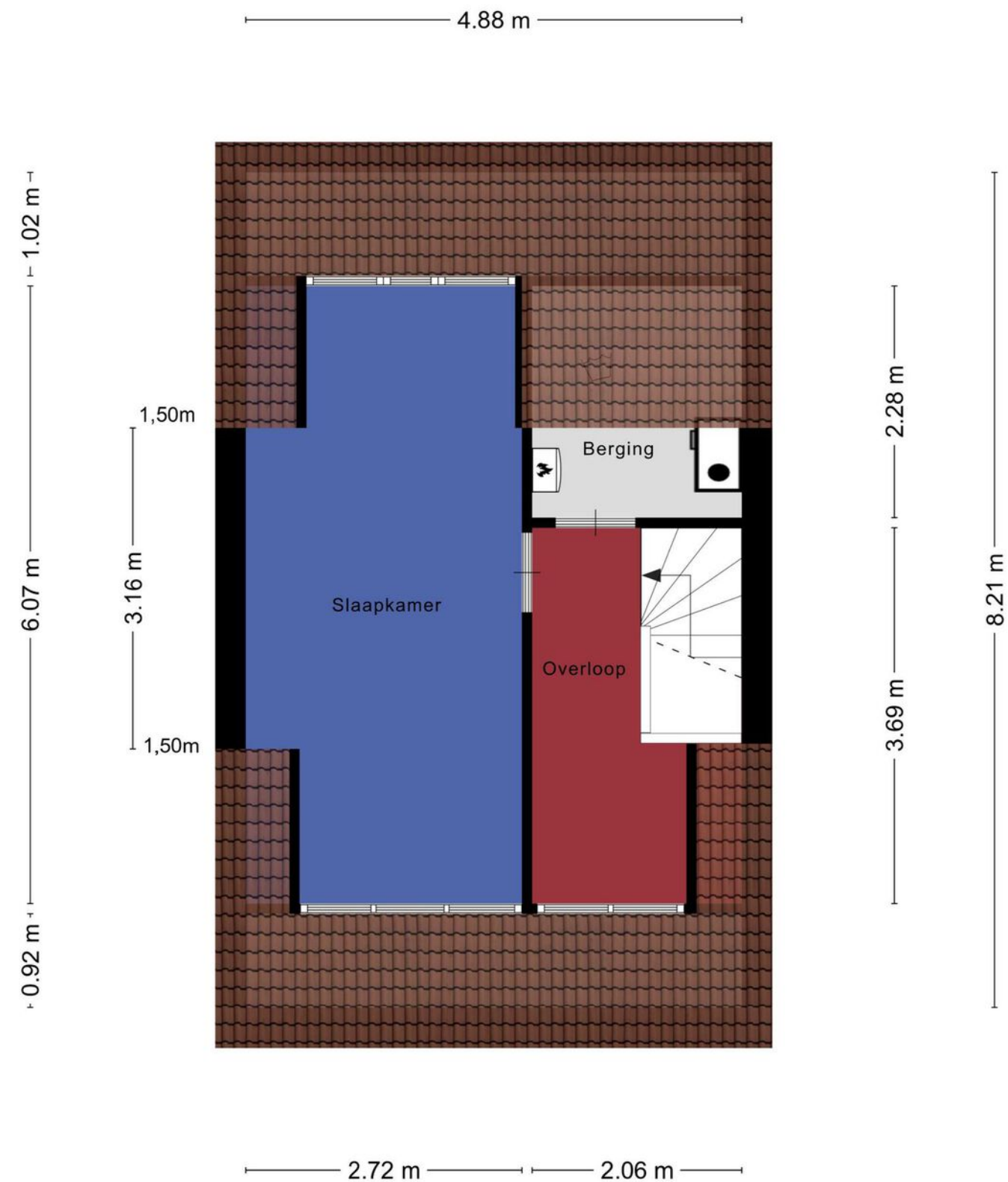


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer