



HANS VAN KILSDONKLAAN 5, BEVERWIJK

Vraagprijs

€ 565.000 k.k.

Bouwjaar

2011

Inhoud

489 m³

Woonoppervlakte

139 m²

Perceeloppervlakte

153 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

A +++++>



Royaal, Luxe & Energiezuinig Wonen aan de Hans van Kilsdonklaan 5 in Broekpolder

Welkom bij uw nieuwe thuis! Deze instapklare tussenwoning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid op een perfecte manier. Met maar liefst 139 m² woonoppervlak, 5 slaapkamers, een hoogwaardige afwerking én een energielabel A+, is dit de ideale woning voor wie zorgeloos wil verhuizen en direct wil genieten.

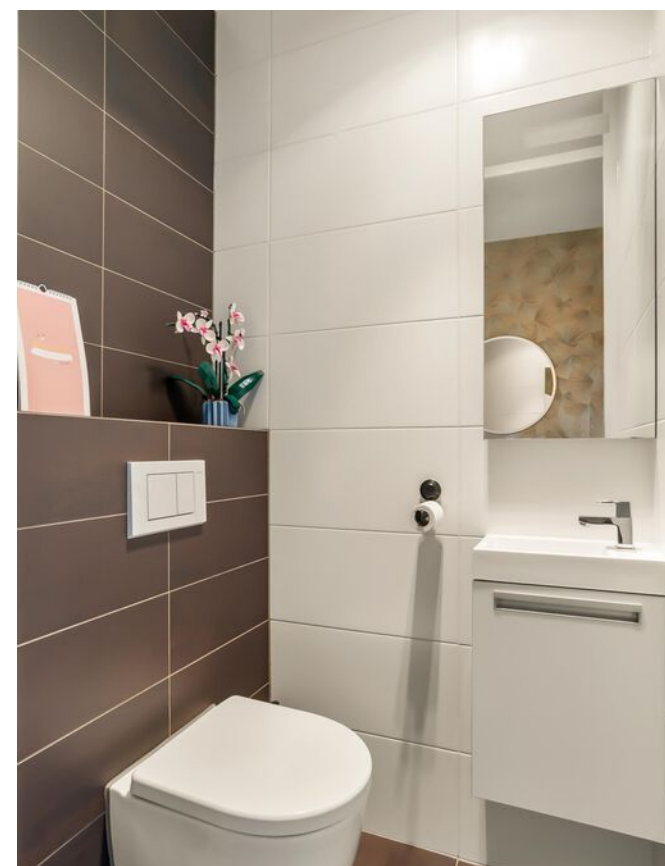
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Via de fraai aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime hal geeft toegang tot de meterkast, een aparte stookruimte, het luxe toilet én de royale woonkamer.

Kenmerken op een rij:

- Woonoppervlakte: 139 m²
- Perceel: 153 m²
- Energielabel: A+
- 10 zonnepanelen
- 5 slaapkamers
- Moderne keuken, badkamer en toilet
- Glad stucwerk op wanden en plafonds
- Uitbouw aan de achterzijde
- Dakkapel over de hele breedte op tweede verdieping
- Volledig instapklaar



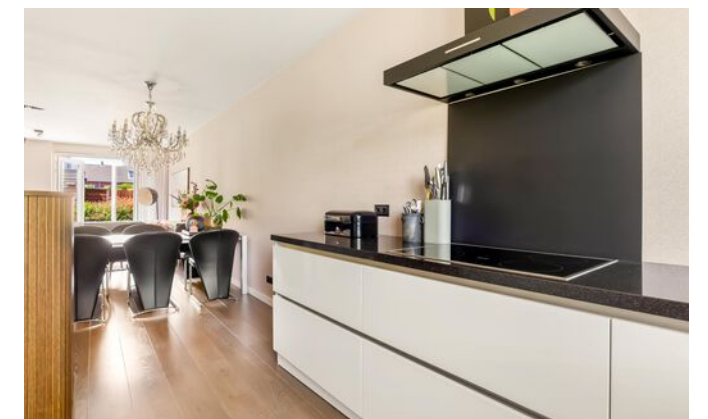


De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte met een zee aan licht dankzij de grote raampartij en openslaande deuren naar de zonnige tuin.



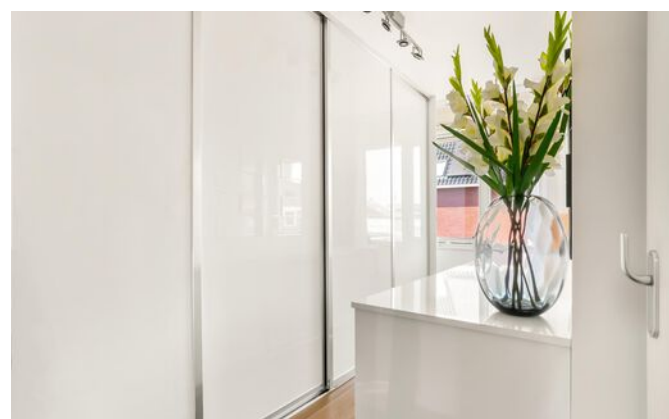
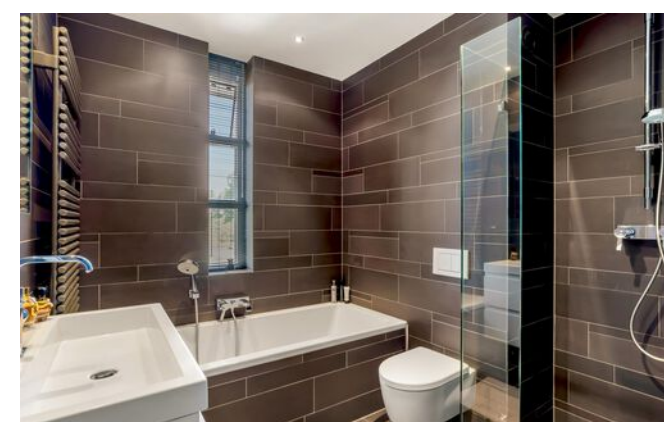


Aan de voorzijde vindt u de moderne, in U-opstelling geplaatste keuken. Deze is uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en biedt veel werk- en opbergruimte — een droom voor elke kookliefhebber!





Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een strak afgewerkte badkamer met ligbad, inloofdouche, wandcloset en wastafelmeubel.





De tweede verdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers en een ruime overloop met plek voor wasmachine en droger.

De slaapkamer aan de achterzijde is verrijkt met een dakkapel over de volle breedte, wat zorgt voor extra ruimte en licht.



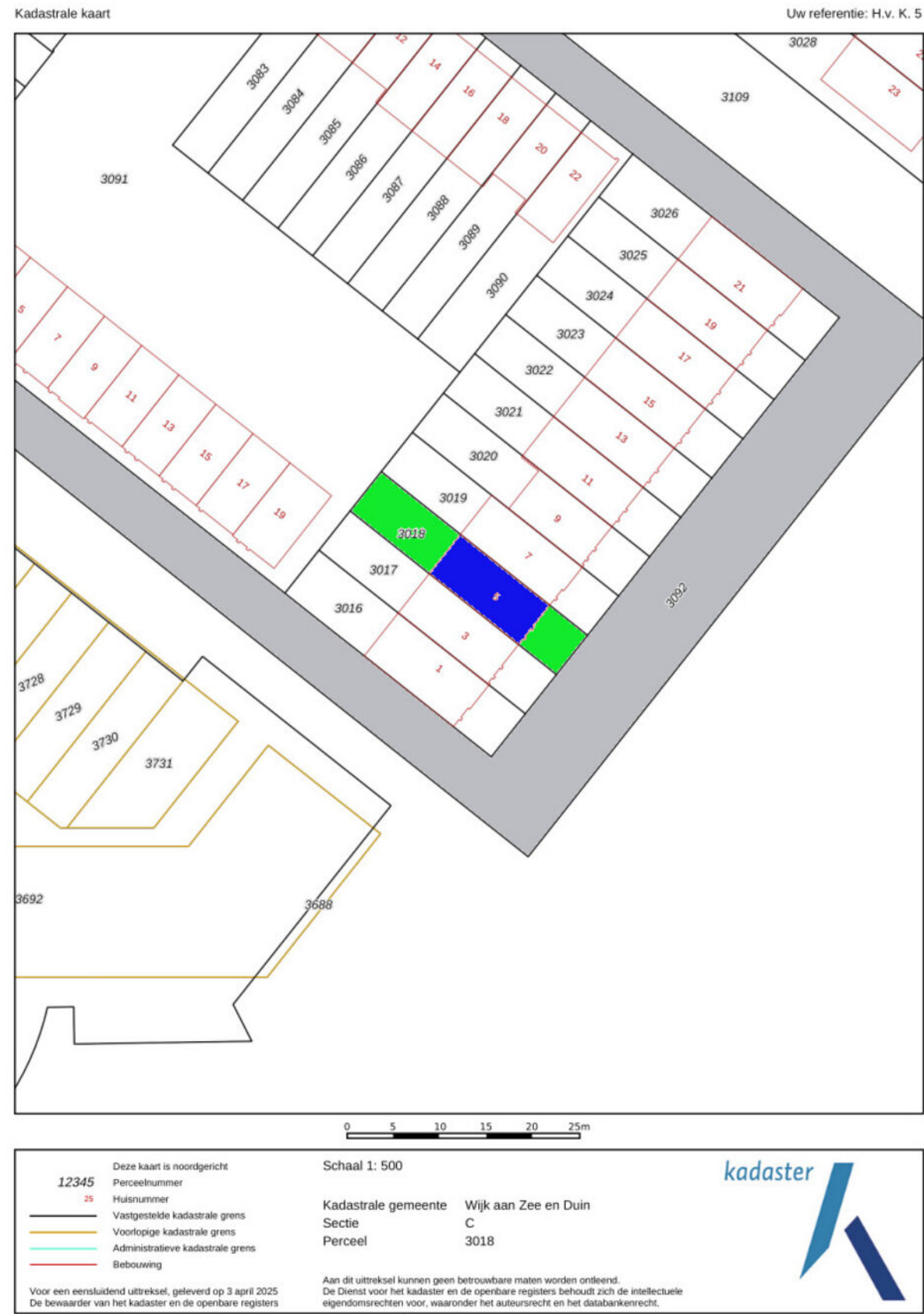
De zonnige achtertuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy en een vrijstaande houten berging. U kunt hier tot laat op de dag genieten van de zon.

Comfort & Duurzaamheid

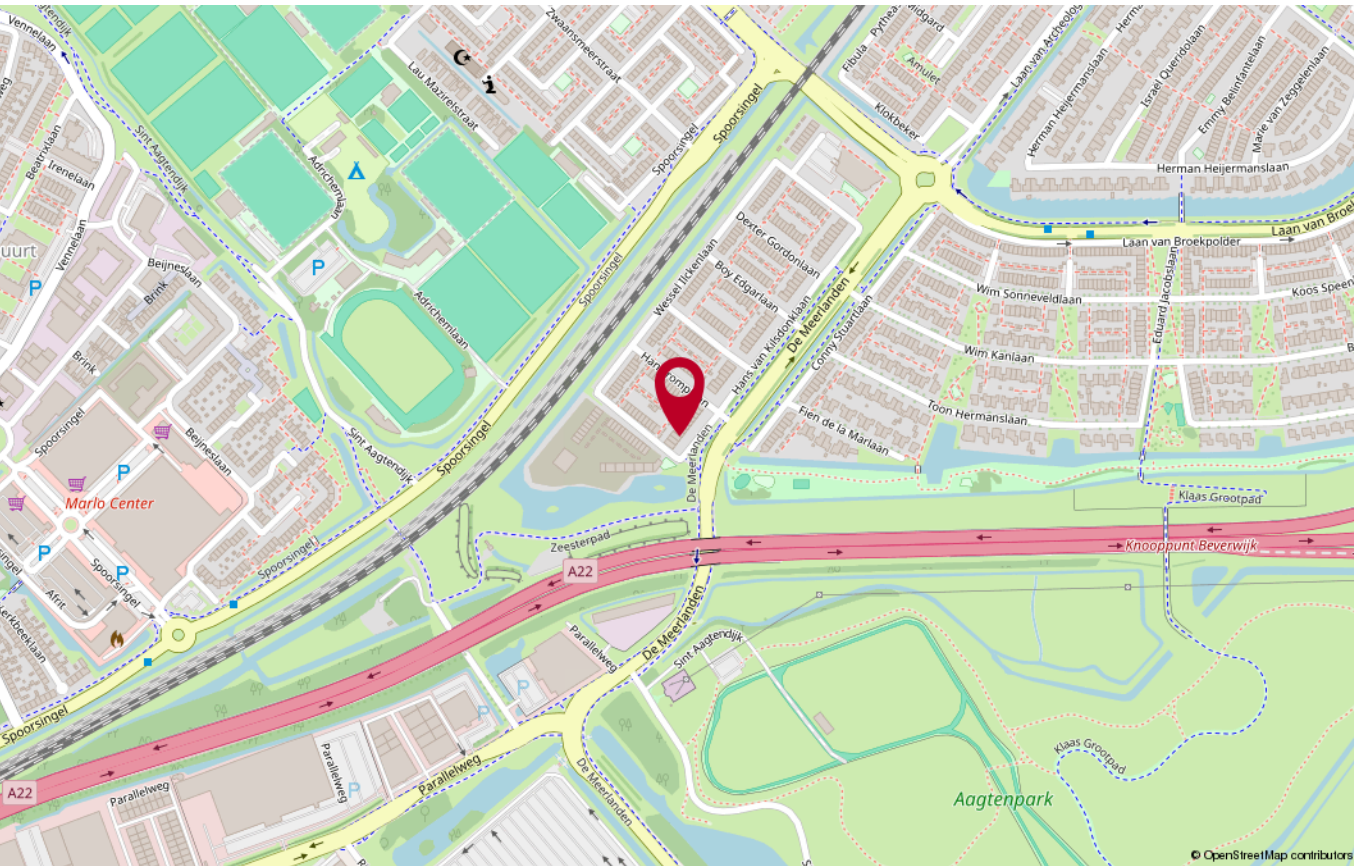
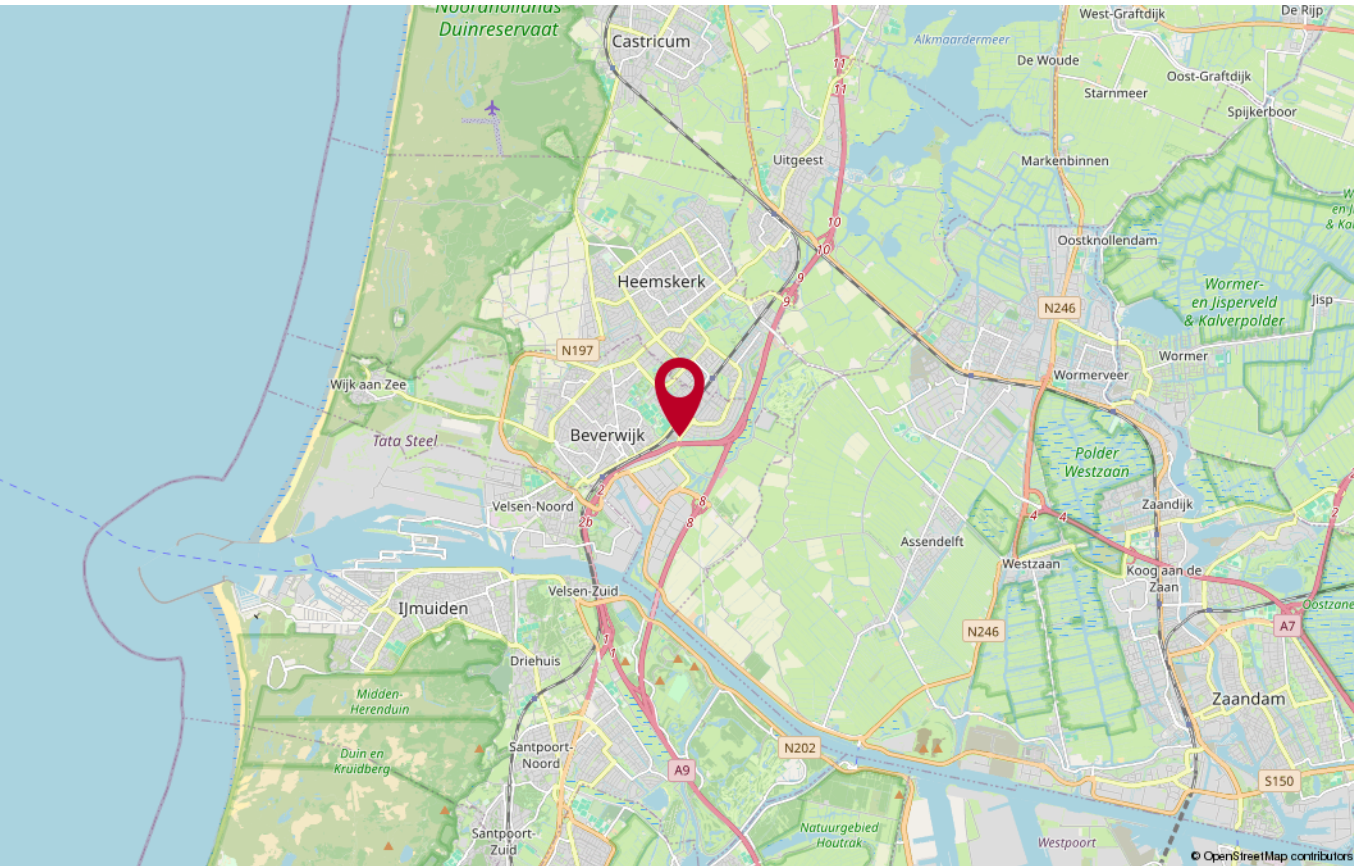
De gehele woning is voorzien van glad stucwerk en luxe laminaatvloeren, wat een hoogwaardige uitstraling geeft. Dankzij uitstekende isolatie, HR++ glas en 10 zonnepanelen geniet u van lage energielasten én een comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door.



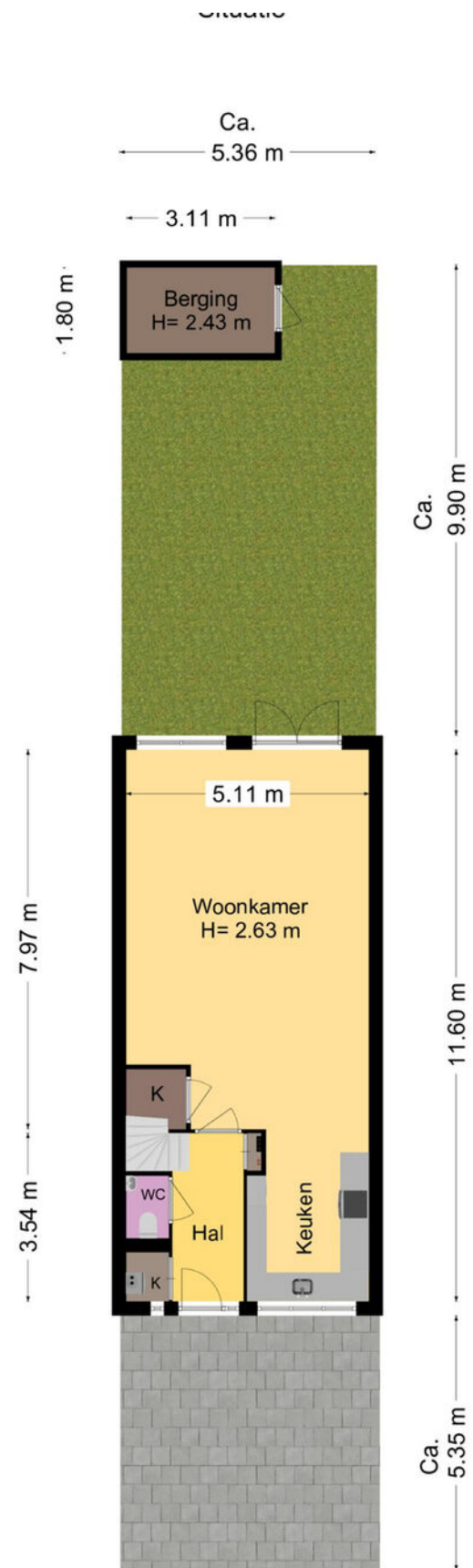
KADASTRALE KAART



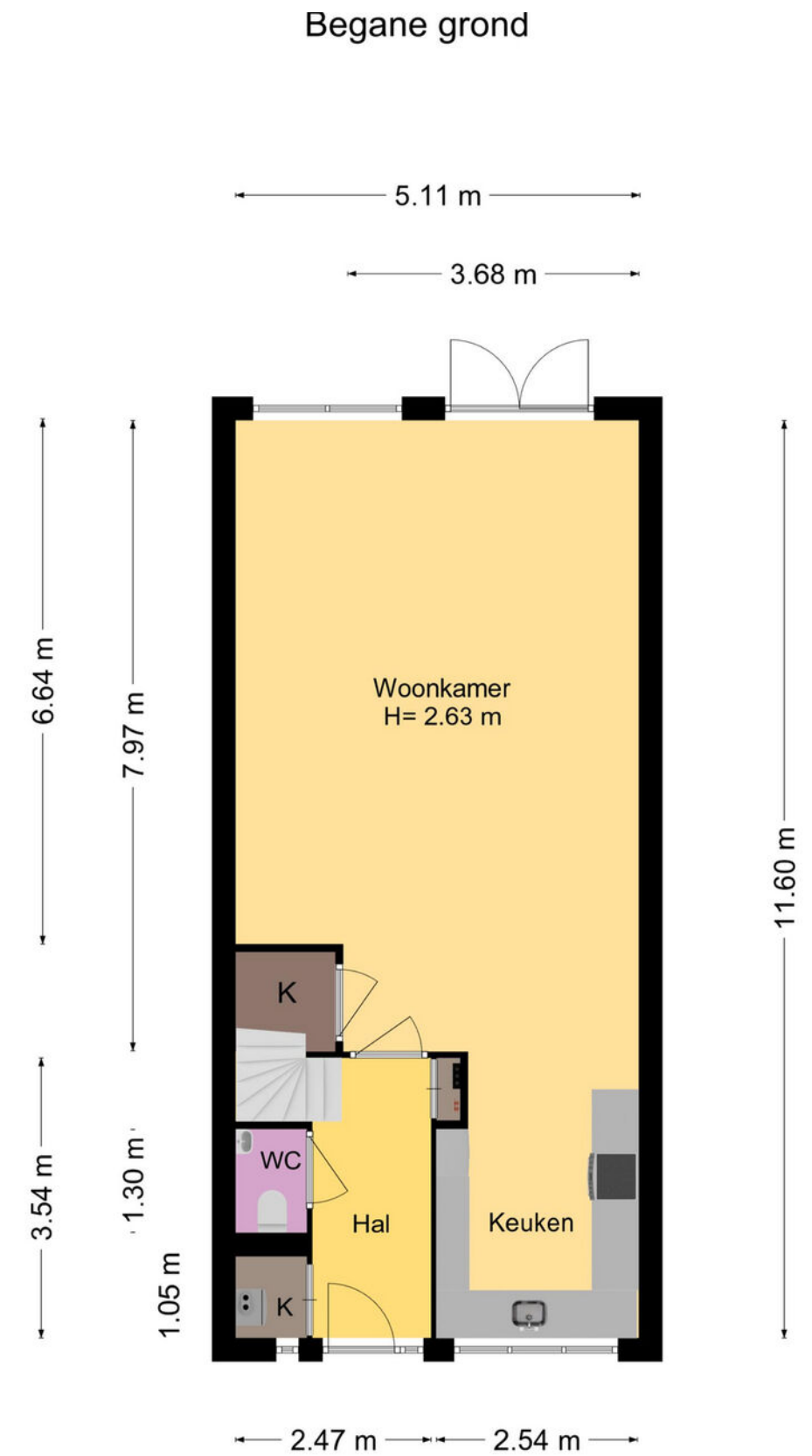
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

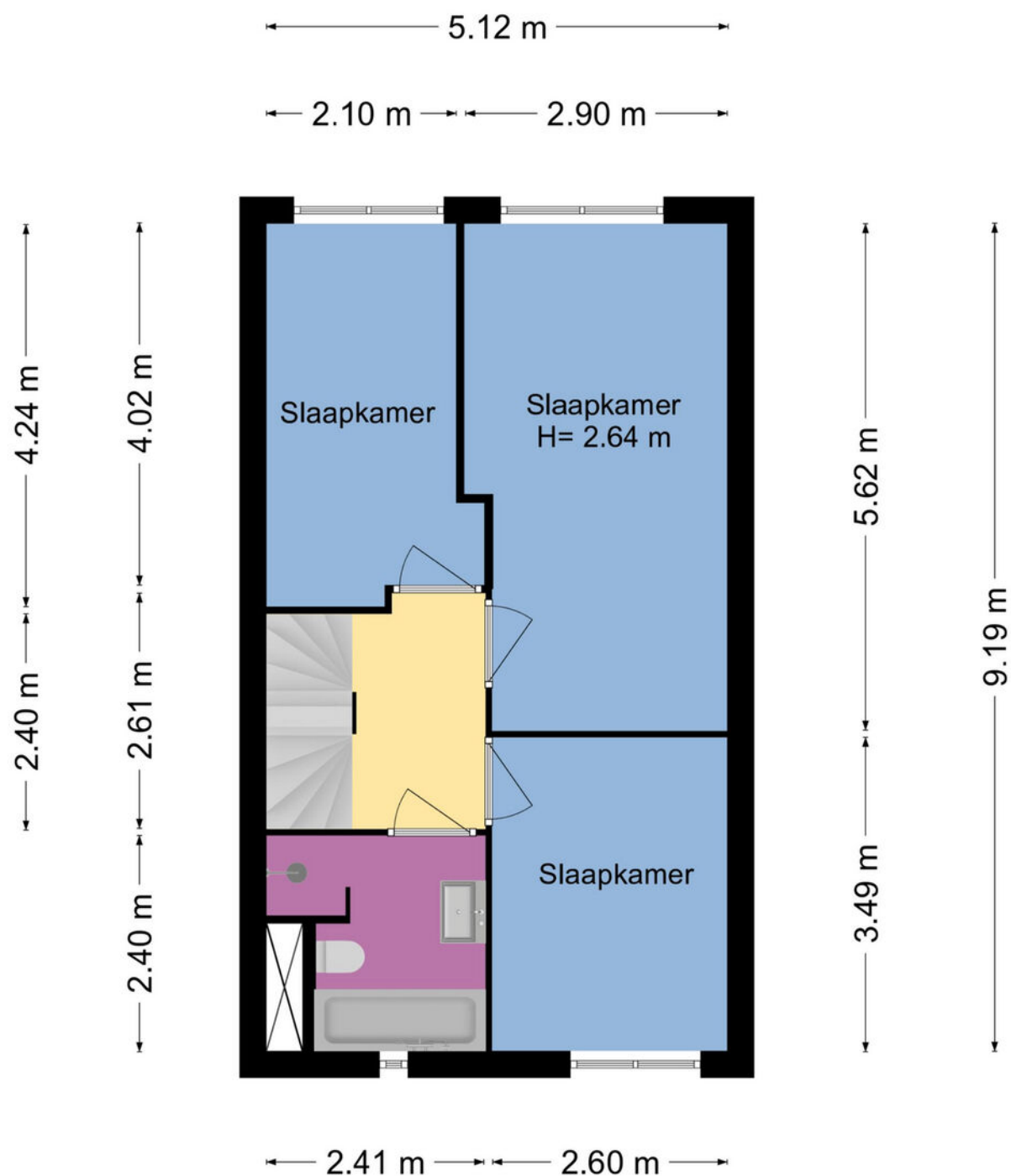


PLATTEGROND



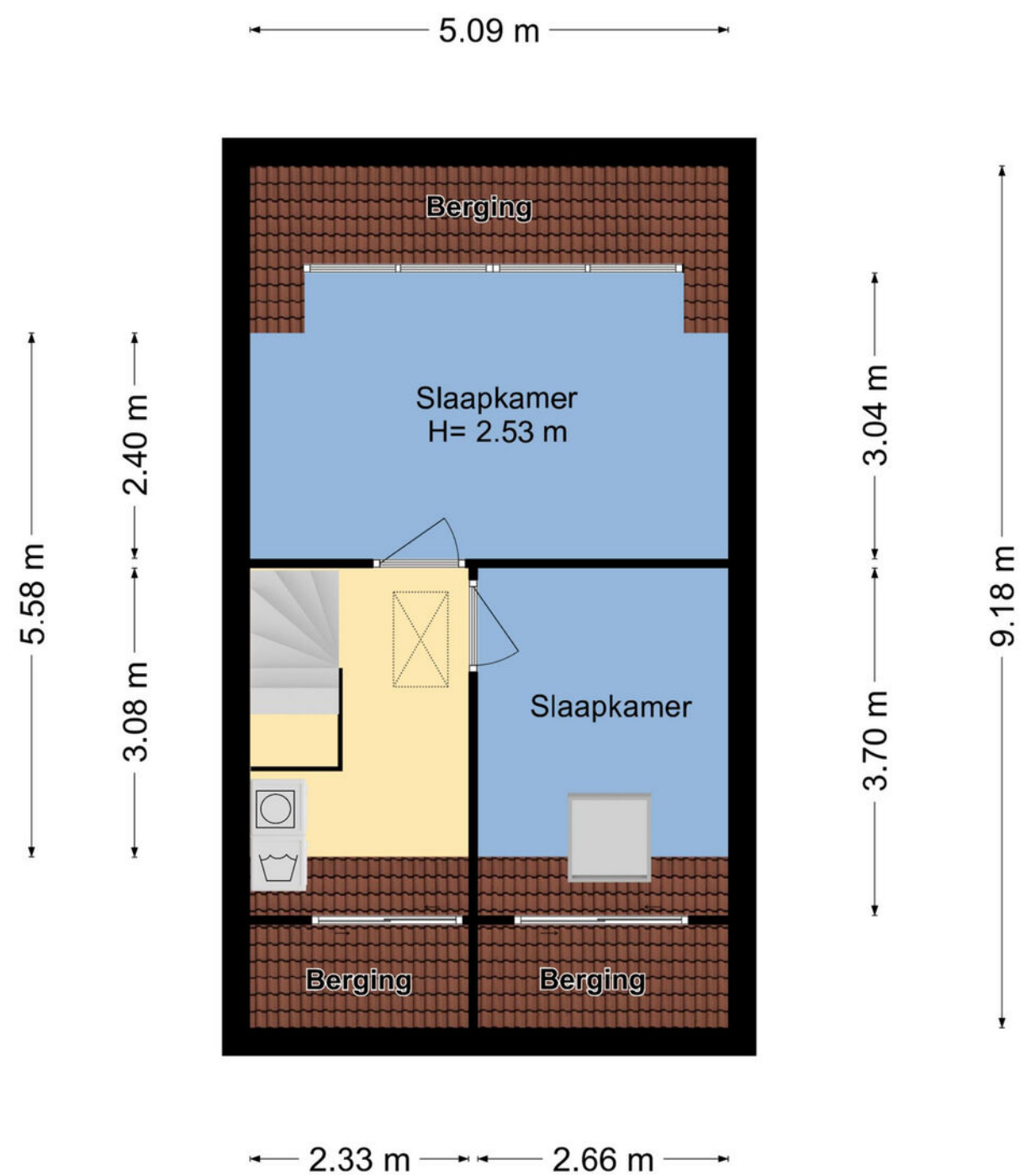
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer