



## JAN DECKERSSTRAAT 21 C, HEEZE

**Vraagprijs** € 1.535 p.m.

Bouwjaar 2011

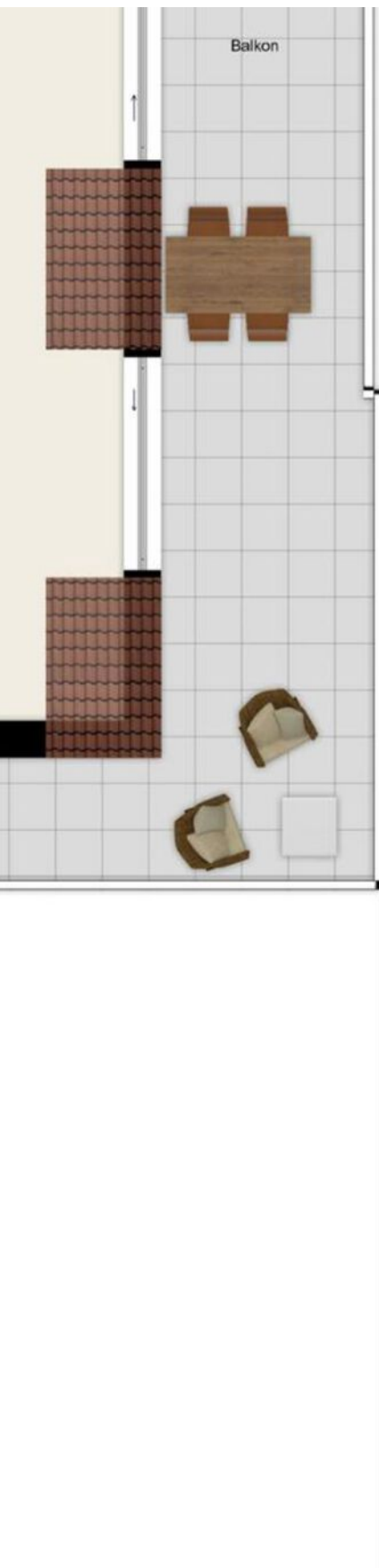
Inhoud 425 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 128 m<sup>2</sup>

Aanvaarding direct

Makelaar Robert Jan Bekkering





Midden in het centrum van Heeze gelegen penthouse met onder meer een living van ruim 50 m<sup>2</sup> en 3 slaapkamers. Daarnaast is er een riant dakterras van meer dan 40 m<sup>2</sup> plus nog 2 extra terrassen zodat je ruim 60 m<sup>2</sup> buitenruimte hebt met veel zon maar ook beschutte schaduwplekjes. En natuurlijk is er een berging en een eigen parkeerplaats. Het appartement is volledig voorzien van een laminaatvloer en diverse rolgordijnen. Kortom klaar om zo in te trekken !

Entree op de begane grond waar toegang is tot de meterkast, de lift en de trap.

In het souterrain ligt de bij het appartement behorende berging.

De woning ligt op de 2e (bovenste) verdieping en is rondom vrijliggend. Dus veel privacy.

Indeling: entree; ruime hal met dubbele deuren naar de living; fijne en lichte woonkamer met open keuken en twee maal openslaande deuren naar het dakterras van ruim 40 m<sup>2</sup>; de open keuken is in een hoekopstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven/magnetron combinatie, vaatwasser, spoelbak met mengkraan en kast/bergruimte.





## INDELING

Tekst





## INDELING

Tekst











TekstDit appartement heeft niet één, maar twee balkons, zodat je kunt genieten van frisse lucht en het buitenleven zonder de deur uit te hoeven. De woonkamer biedt volop lichtinval, waardoor je een heerlijke sfeer hebt om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Praktische extra's zijn de goed uitgeruste badkamer en een aparte toiletruimte voor jouw gemak en privacy. De locatie van dit appartement is ideaal. Het is centraal gelegen en je bent binnen no-time in het bruisende centrum van Eindhoven, waar je kunt genieten van restaurants, winkels en entertainment.

**Maar dat is nog niet alles! Je hebt toegang** tot een gezamenlijke hobbyruimte, waar je je creativiteit de vrije loop kunt laten of andere bewoners kunt ontmoeten. Kortom, dit appartement biedt jou niet alleen een comfortabele woonruimte, maar ook een plek waar je je echt thuis zult voelen. Wacht niet te lang, want deze kans wil je niet missen!

Dit jonge appartementencomplex is zeer centraal gelegen en op korte afstand van: het stadscentrum, Winkelcentrum Woensel, de Woenselse Markt, het Catharina Ziekenhuis, Maxima Medisch Centrum, (basis)scholen, diverse sportaccommodaties, supermarkten en doktersposten. Tevens zijn de Fontys Hogeschool, ASML, High Tech Campus en de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

BEGANE GROND

Centrale entree met lift, trappenhuis en brievenbussen.



## LIJST VAN ZAKEN

**Beschrijving**

**Blijft achter**

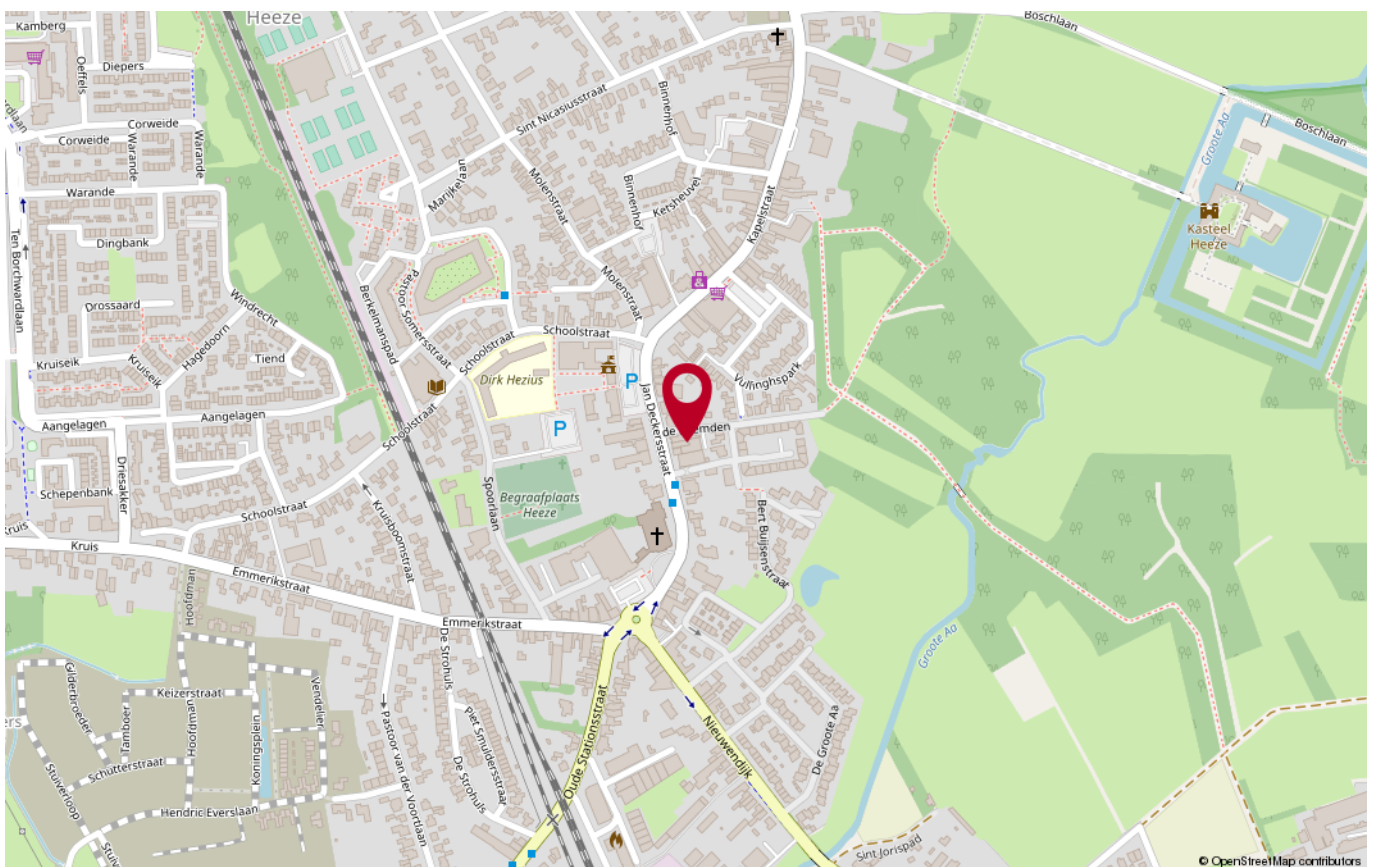
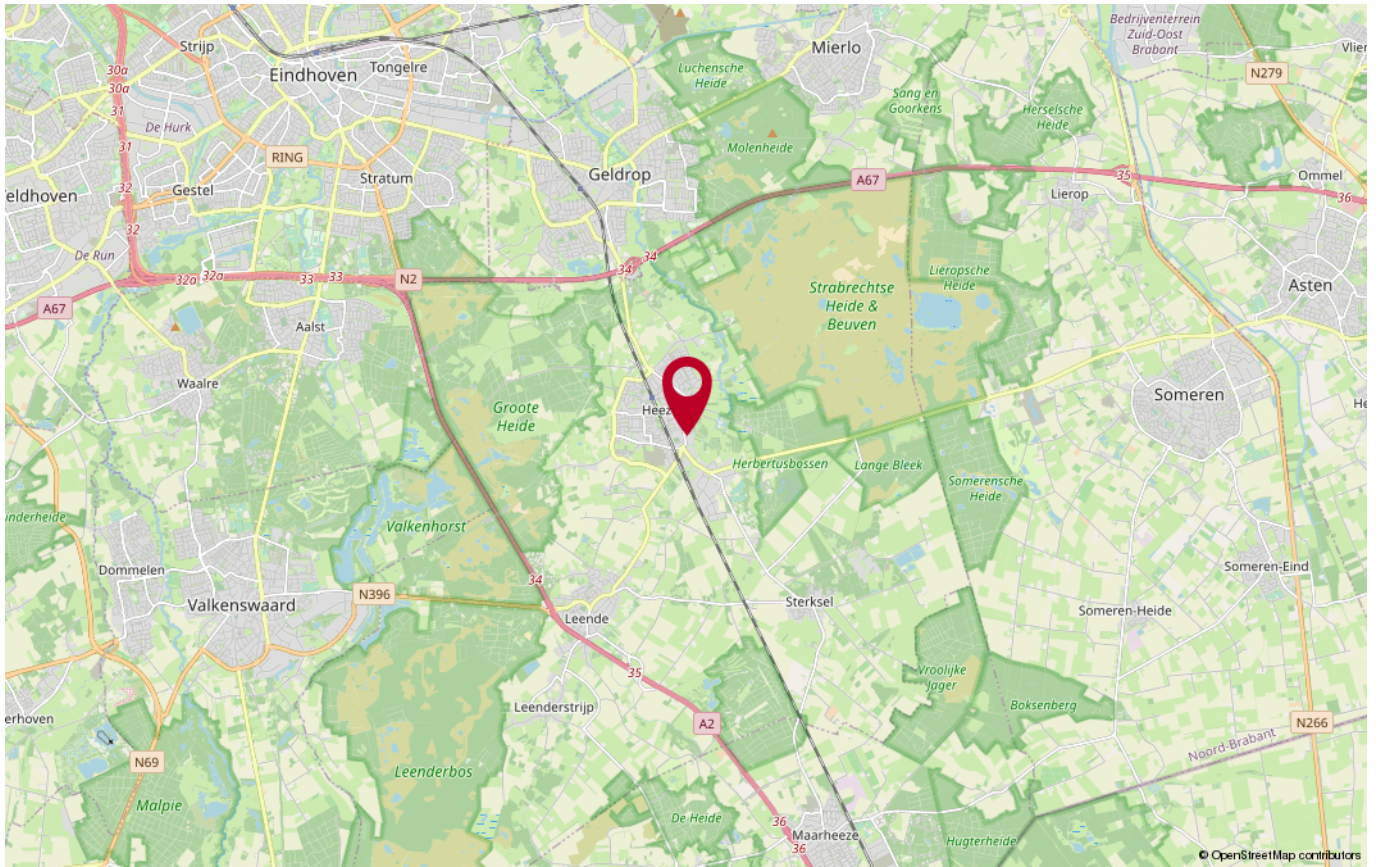
**Gaat mee**

**Ter  
overname**



## KADASTRALE KAART

## LOCATIE OP DE KAART





## PLATTEGROND



### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van  
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs  
[wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60  
5652 AL Eindhoven  
T 040-2180078

E [eindhoven@erafocus.nl](mailto:eindhoven@erafocus.nl)  
I [www.erafocus.nl](http://www.erafocus.nl)