



LAAN VAN BROEKPOLDER 378, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Bouwjaar

2005

Woonoppervlakte

121 m²

Twee parkeerplaatsen

In afgesloten parkeergarage

Balkon

18 m²

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label





Stijlvol wonen in luxe maisonnette op een toplocatie!

Perfekte ligging

Op loopafstand van het winkelcentrum Citadel en het NS-station, woont u hier in een rustige maar levendige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking op een centrale locatie? Deze luxueuze maisonnette in de geliefde wijk Broekpolder heeft het allemaal!



Sfeervol & stijlvol wonen

De entree van de maisonnette bevindt zich op de tweede verdieping. Bij binnenkomst ervaart u direct de luxe en warme uitstraling. In 2023 is deze woonlaag volledig gemoderniseerd met oog voor detail: glad gestuukte wanden en plafonds, nieuwe binnendeuren en een prachtige visgraat PVC-vloer zorgen voor een hoogwaardige afwerking.





De open keuken is in 2021 vernieuwd en geplaatst in een hoekopstelling en een aparte kastenwand. De luxe inbouwapparatuur is een droom voor iedere kookliefhebber.



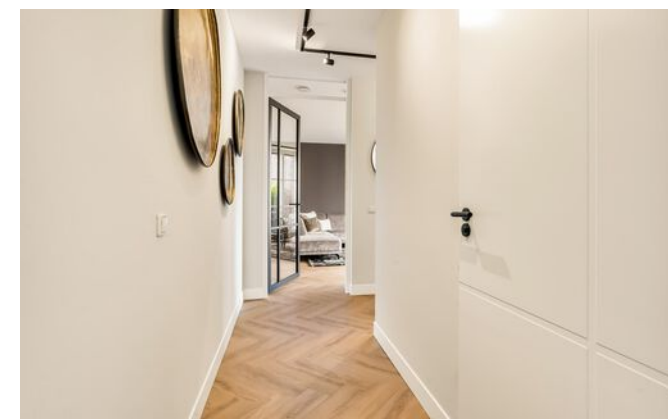
De ruime gang biedt toegang tot een moderne badkamer met inloopdouche, vloerverwarming, dubbele wastafel met meubel





Dakterras op het zuidoosten

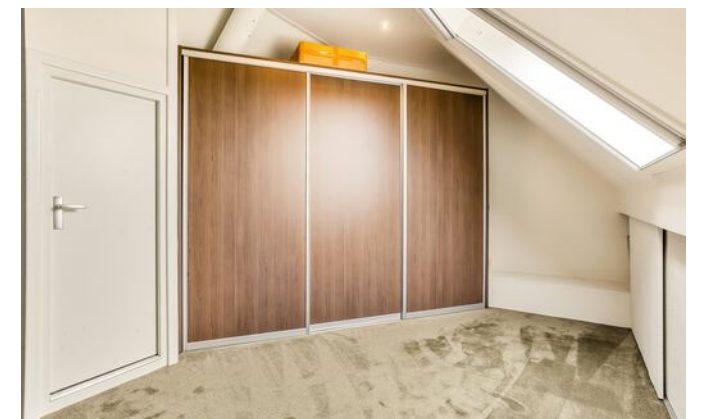
Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale dakterras op, gelegen op het zuidoosten. Geniet hier van de ochtendzon met een kop koffie of in de avond een gezellig diner met vrienden – deze buitenruimte voelt als een verlengstuk van de woning.





Veel ruimte & mogelijkheden
Via een stijlvolle draaitrap bereikt u de
bovenverdieping.

Hier vindt u een tweede, zeer ruime slaapkamer,
een praktische en volop bergruimte dankzij
inbouwkasten. Hier heeft u tevens de mogelijkheid
om een derde slaapkamer of kantoor te realiseren.





Gelegen op de tweede en derde verdieping van een modern appartementencomplex, met twee eigen parkeerplaatsen en een berging (10 m²) in de afgesloten parkeerkelder, biedt dit bijzondere appartement u een uitzonderlijke woonervaring.

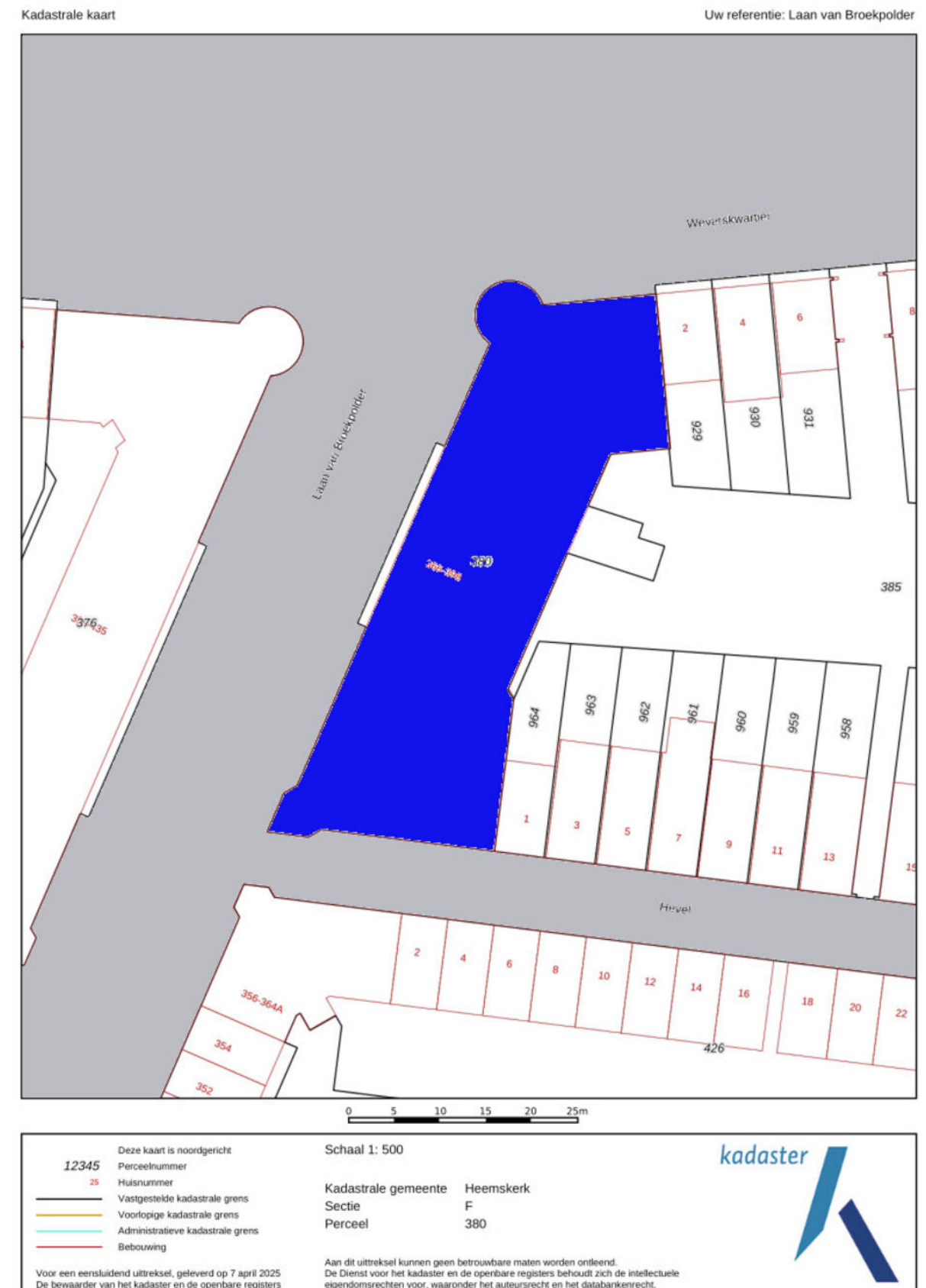




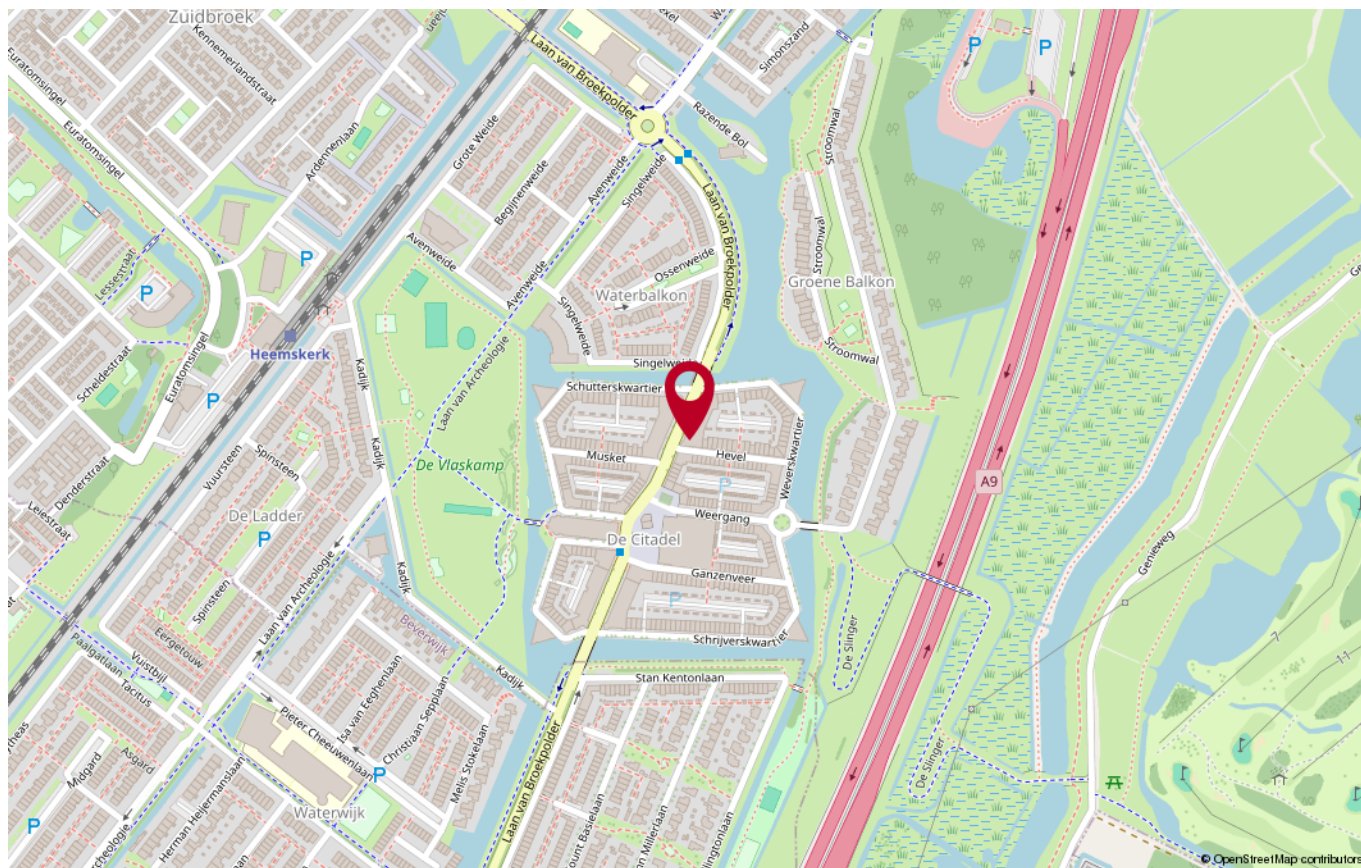
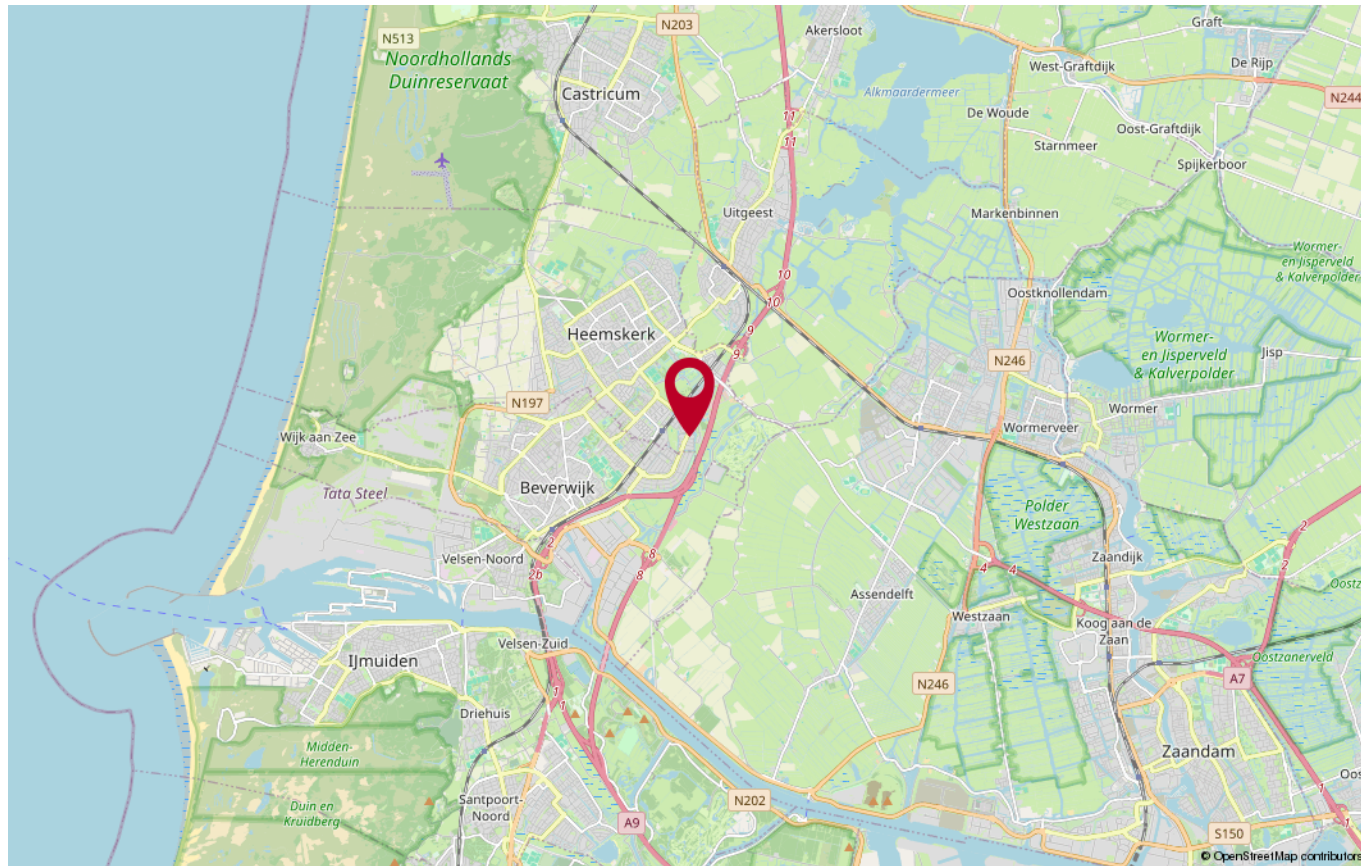
Pluspunten op een rij

- Energielabel A+
- Gezonde VvE
- Maisonnette met hoogwaardig afwerkingsniveau en een royale indeling
- Ruim dakterras op het zuidoosten
- Veel lichtinval door grote dakkapellen
- In 2024 zijn screens voor alle ramen gemonteerd (7 jaar garantie)
- Badkamer en toilet in 2022 vernieuwd
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur geplaatst in 2021
- De cv-ketel is in 2022 vernieuwd en de WTW-unit in 2023
- Dakterras v.v. nieuwe tegels en plantenbakken
- Mogelijkheid om een derde slaapkamer of kantoorruimte te creëren
- Twee parkeerplaatsen + eigen berging in parkeerkelder
- Gelegen in de populaire wijk Broekpolder
- Op loopafstand van winkels en NS-station
- Strand en duinen op fietsafstand
- De aansluiting naar de snelweg A9 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar op ca. 10 minuten rijden

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



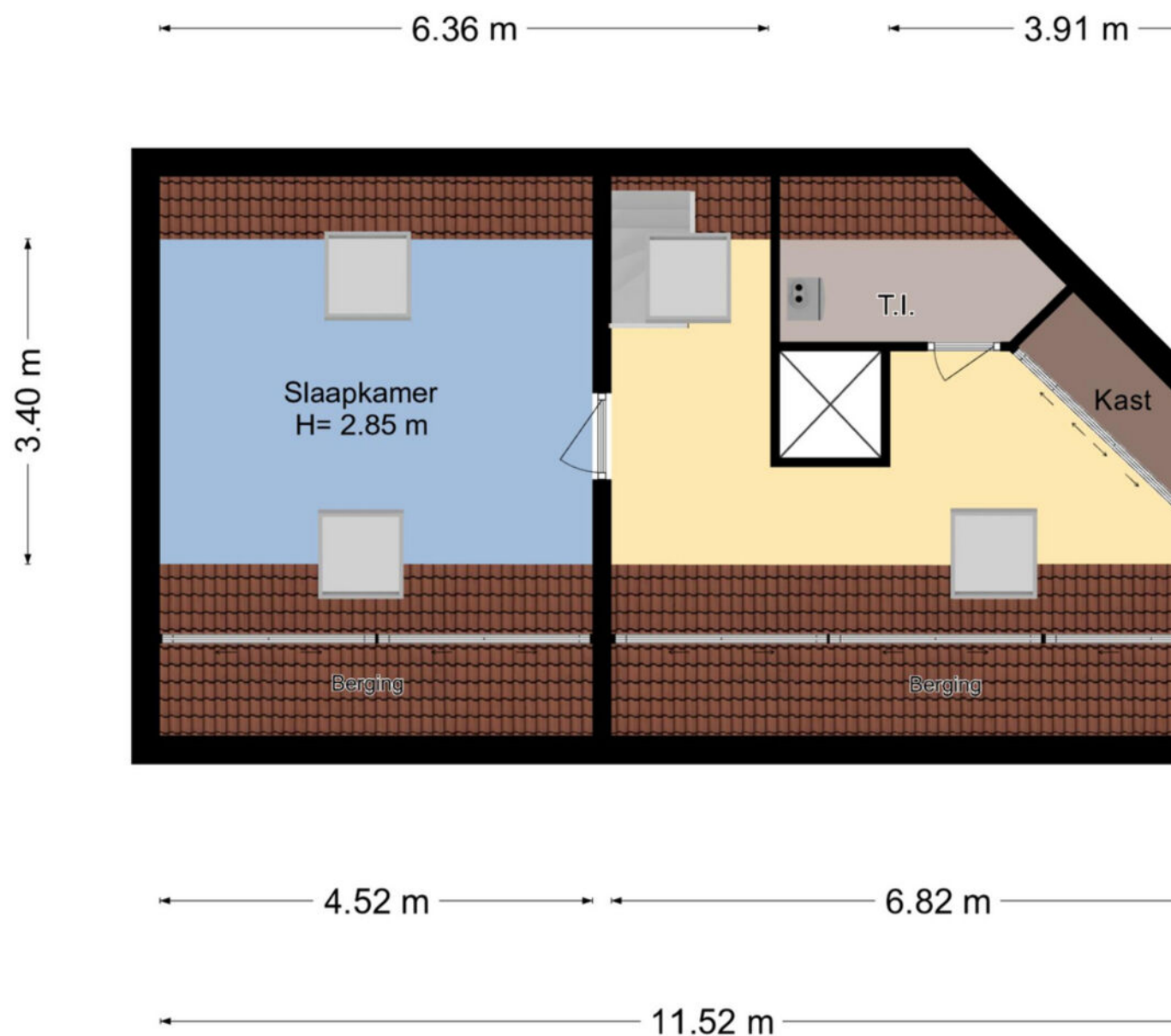
PLATTEGROND

Laan van Broekpolder 378, Heemskerk 2e verdieping



PLATTEGROND

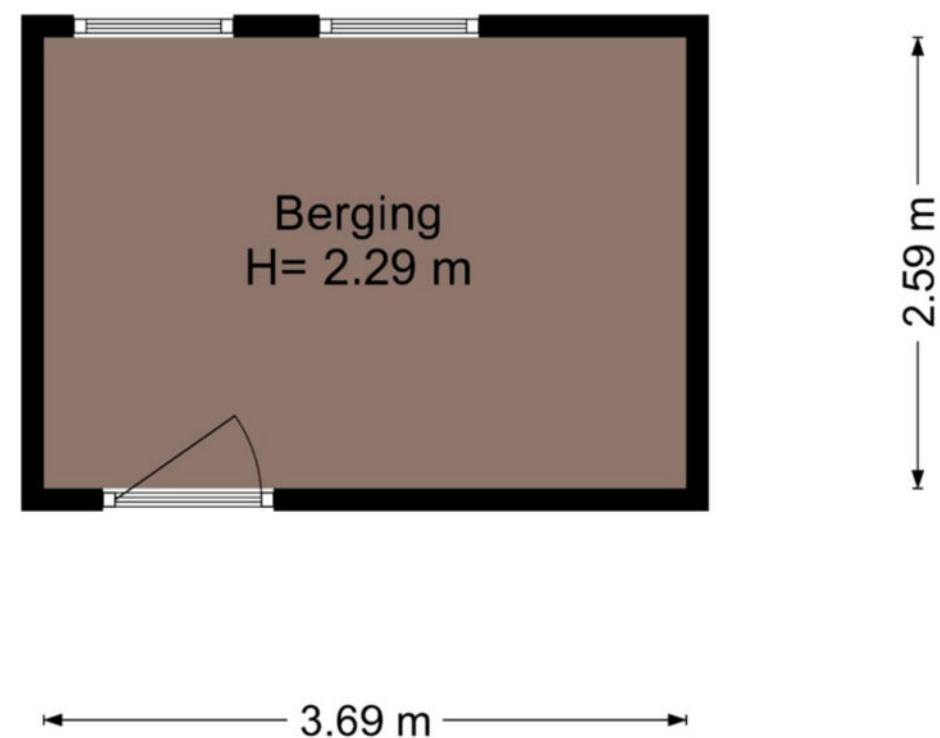
Laan van Broekpolder 378, Heemskerk
3e verdieping



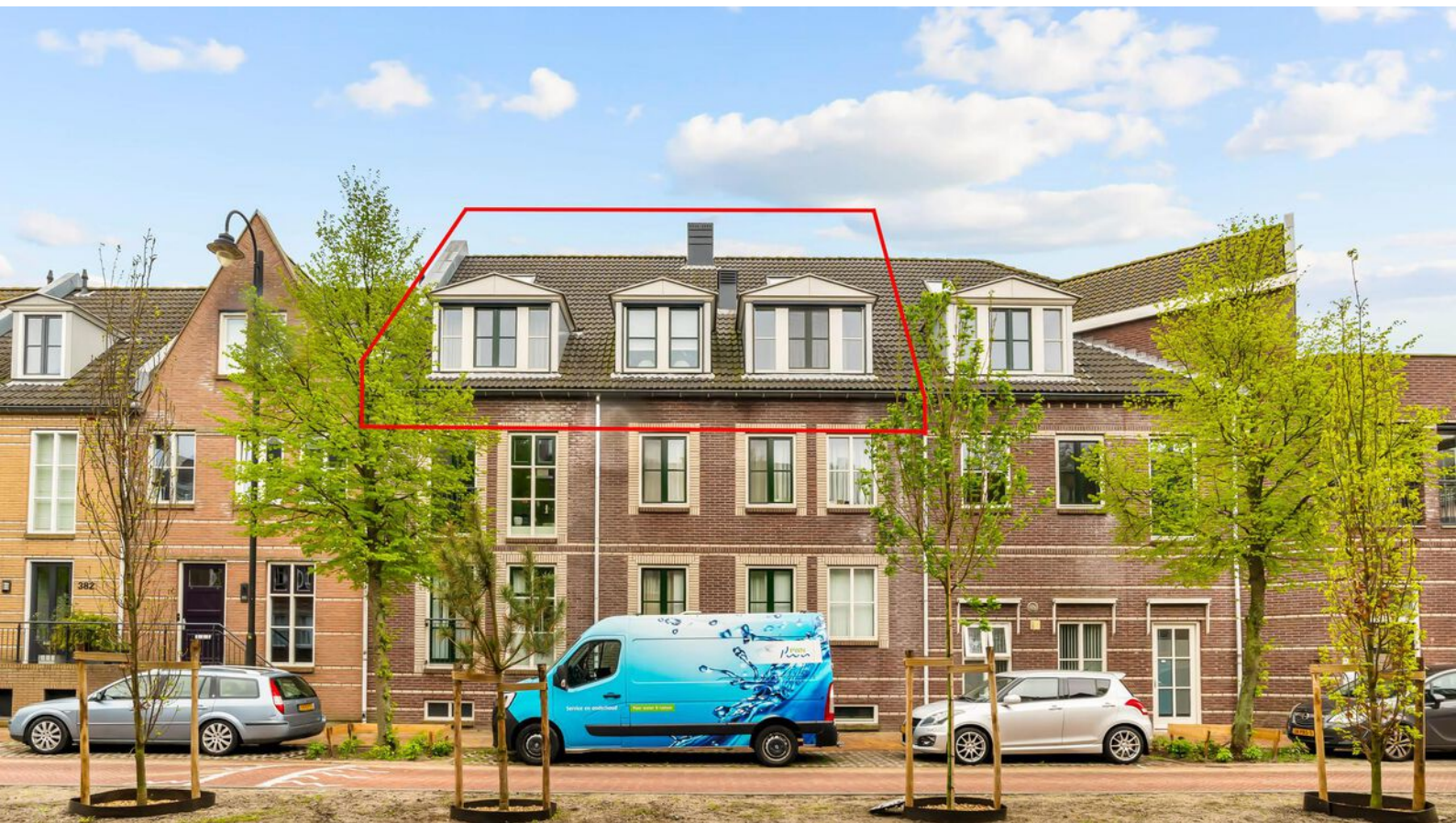
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2025

PLATTEGROND

Laan van Broekpolder 378, Heemskerk
Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2025



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer