



## NEVENSPOOR 24, ASSENDELFT

### Vraagprijs

**€ 390.000 k.k.**

Bouwjaar

2011

Inhoud

275 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

77 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

104 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label





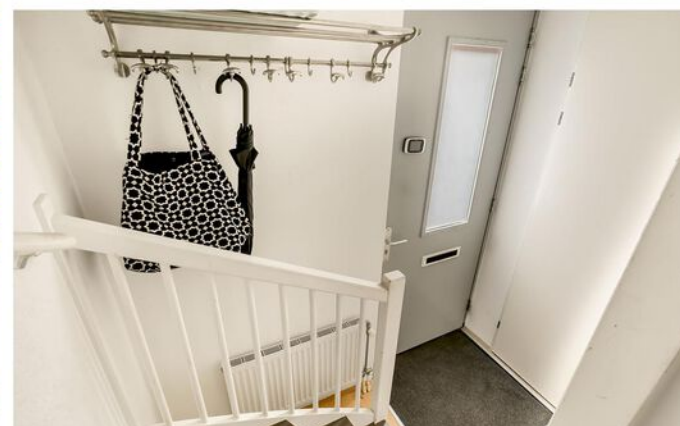
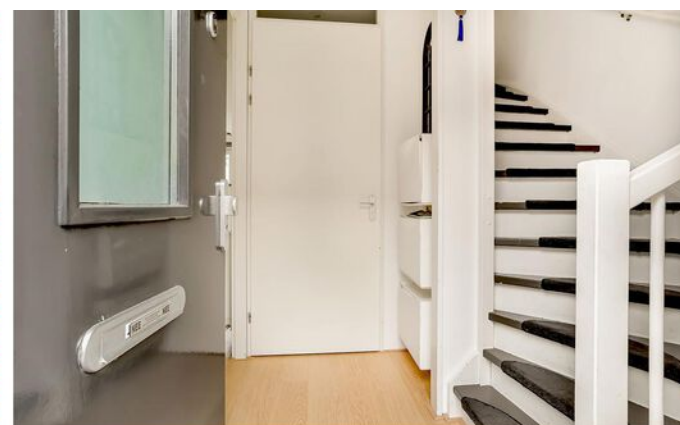


Heerlijk wonen op een centrale én rustige locatie

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning met een centrale ligging? Dan is deze fijne tussenwoning aan Nevenspoor 24 precies wat je zoekt!

De tussenwoning is gebouwd in 2011 en combineert comfort, duurzaamheid én gemak. Gelegen in een rustige straat met volop parkeergelegenheid en een eigen laadpaal aan huis. Hier woon je op loopafstand van het winkelcentrum, diverse scholen, NS-station en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Ideaal voor forenzen of stadsliefhebbers die toch willen genieten van de rust in een woonwijk.





Via de entree stap je binnen in de hal met toegang tot het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De tuingerichte woonkamer biedt volop lichtinval.







De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en geplaatst in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur – een fijne plek om te koken en in contact te blijven met de rest van het gezin of je gasten.

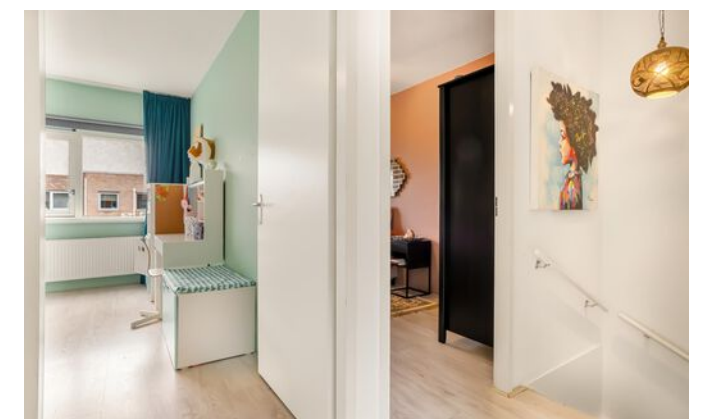
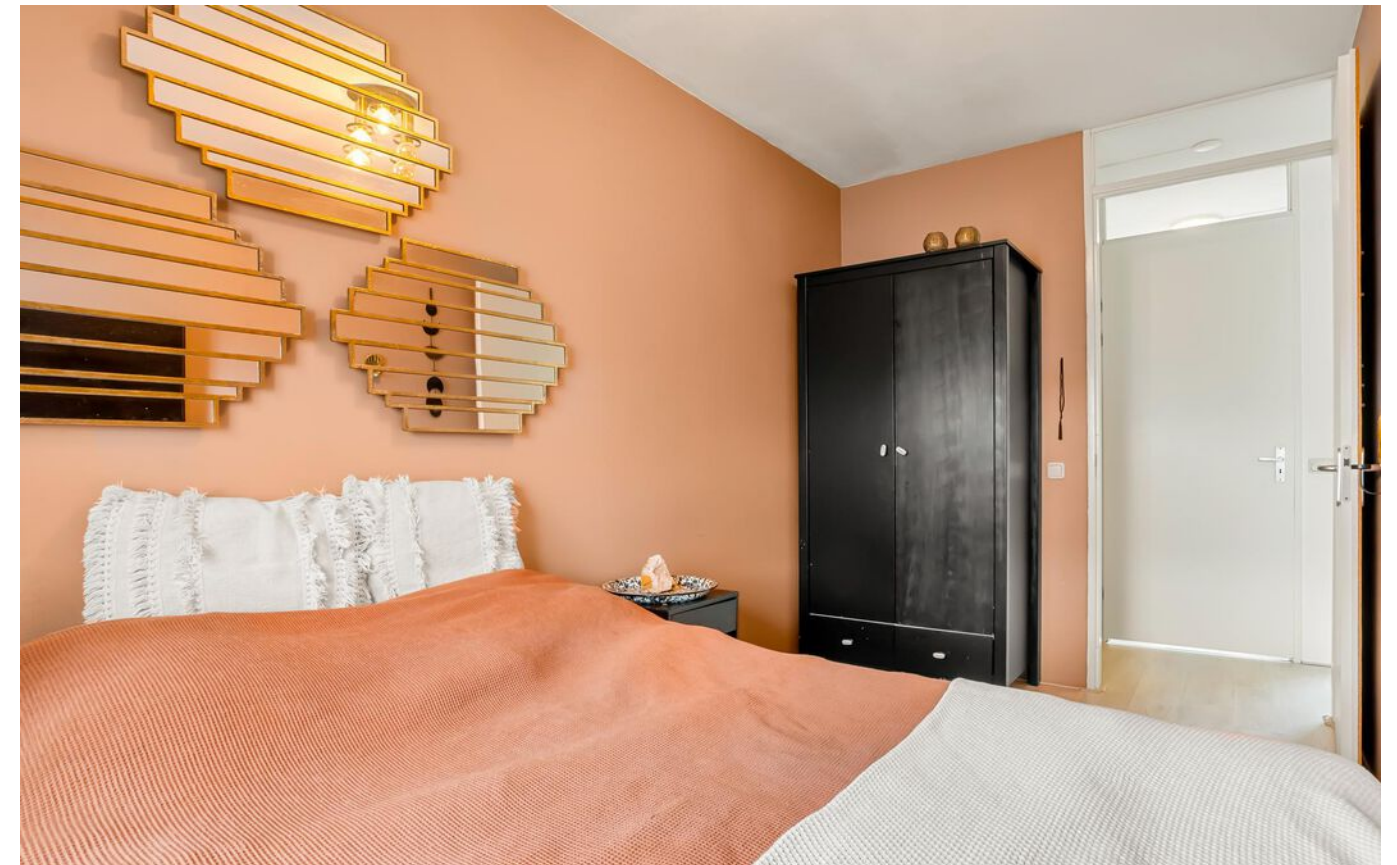






Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde kamer die ideaal is als thuiswerkplek of inloopkast, en een praktische was- en stookruimte.

De moderne badkamer is compleet met een inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.





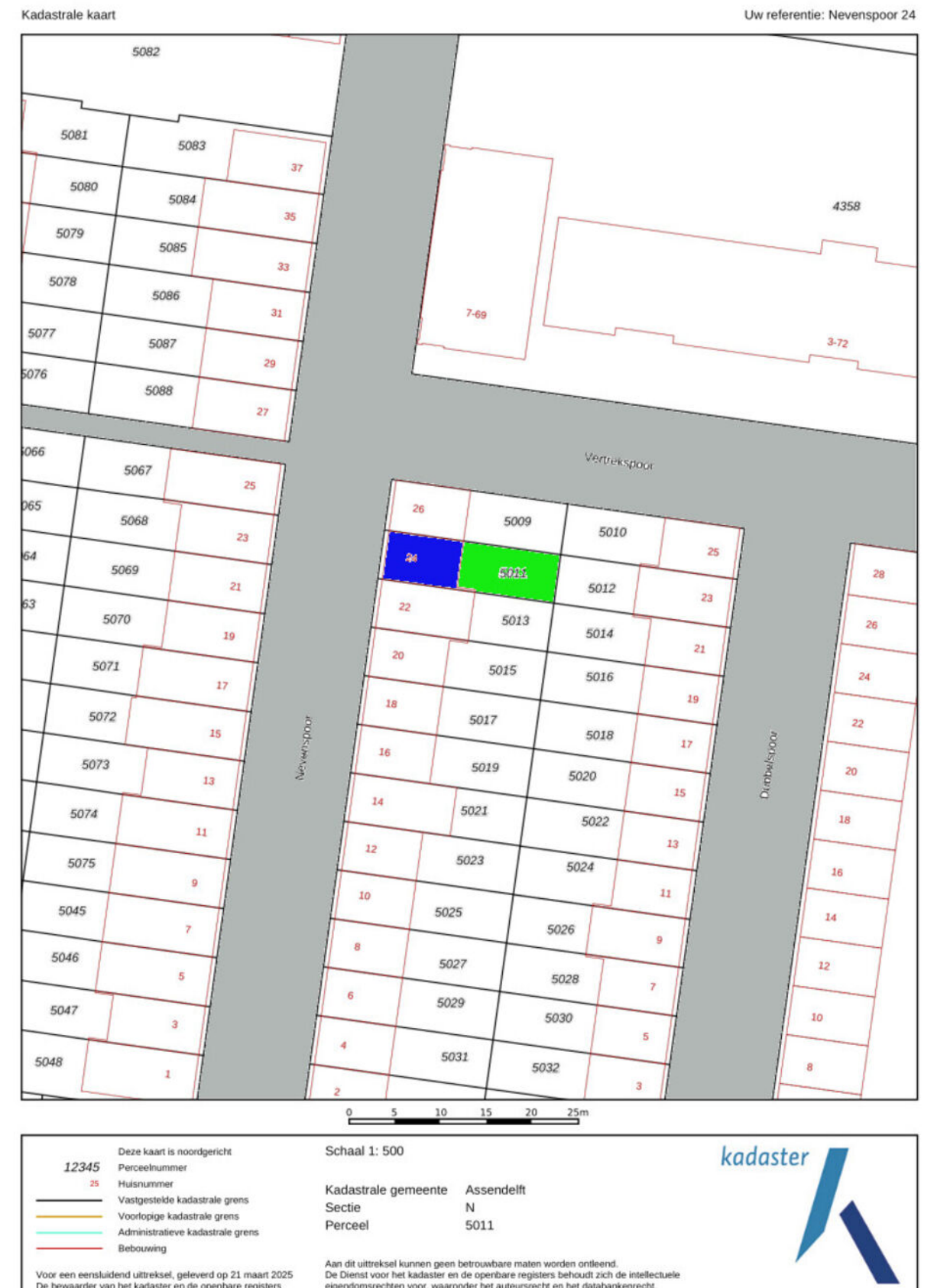


## Bijzonderheden

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 2011 – dus goed geïsoleerd én voorzien van energielabel A
- Rustige straat (alleen bestemmingsverkeer)
- Nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen
- Op ca.15 minuten rijden van het strand Bakkum
- Tuingerichte woonkamer
- Mogelijk tot aanbouw achtergevel
- Drie (slaap)kamers en een moderne badkamer
- Alle wanden voorzien van glad stucwerk

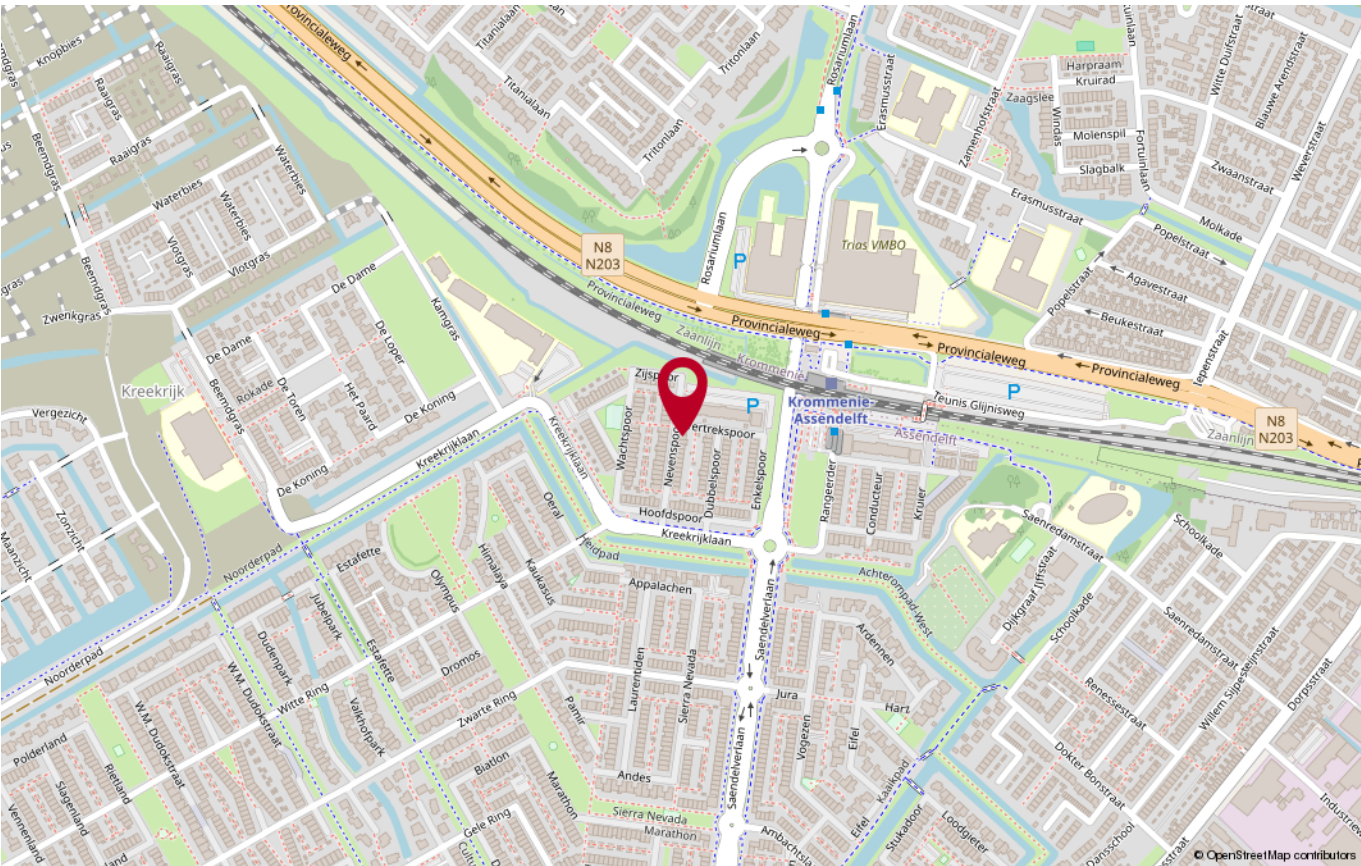
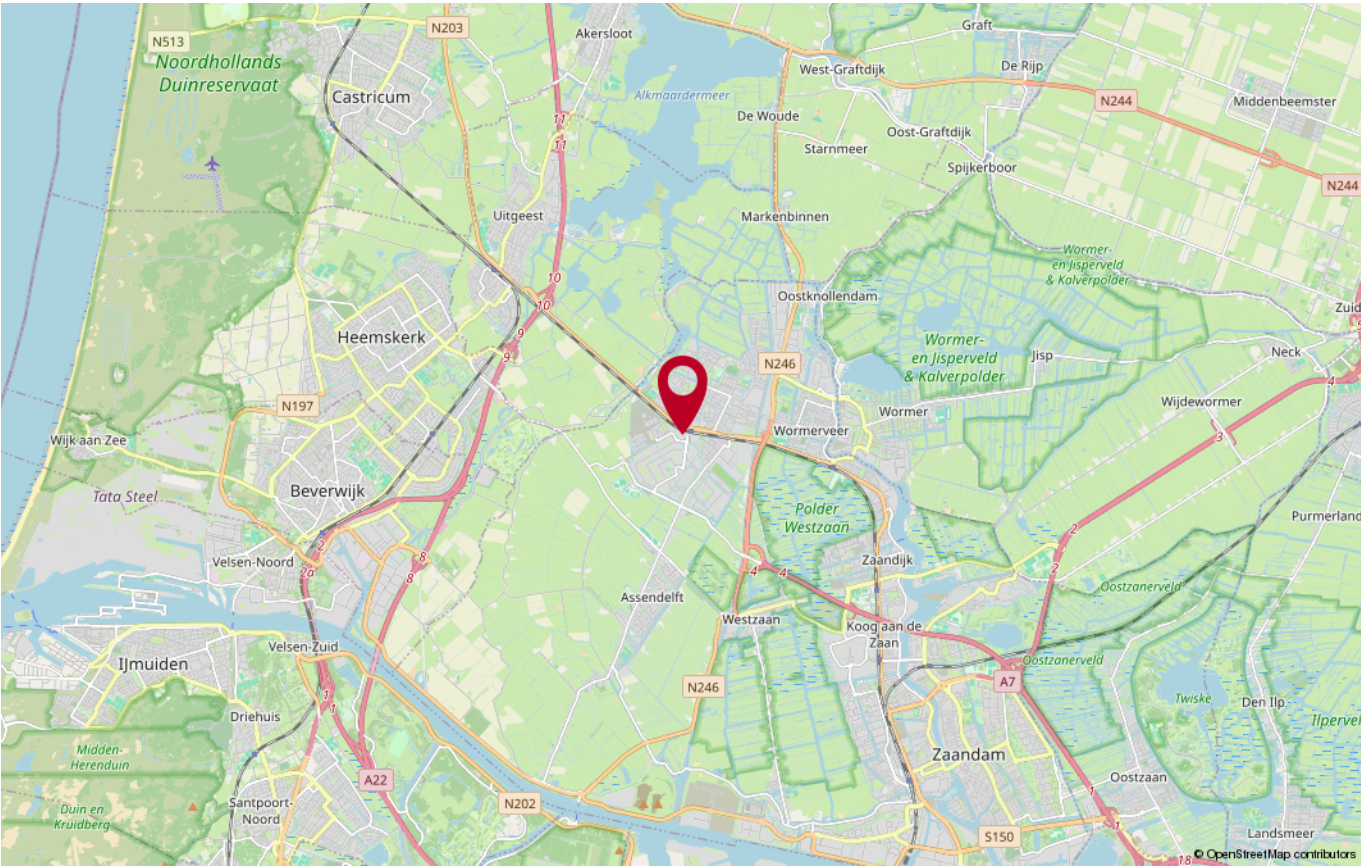
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## KADASTRALE KAART

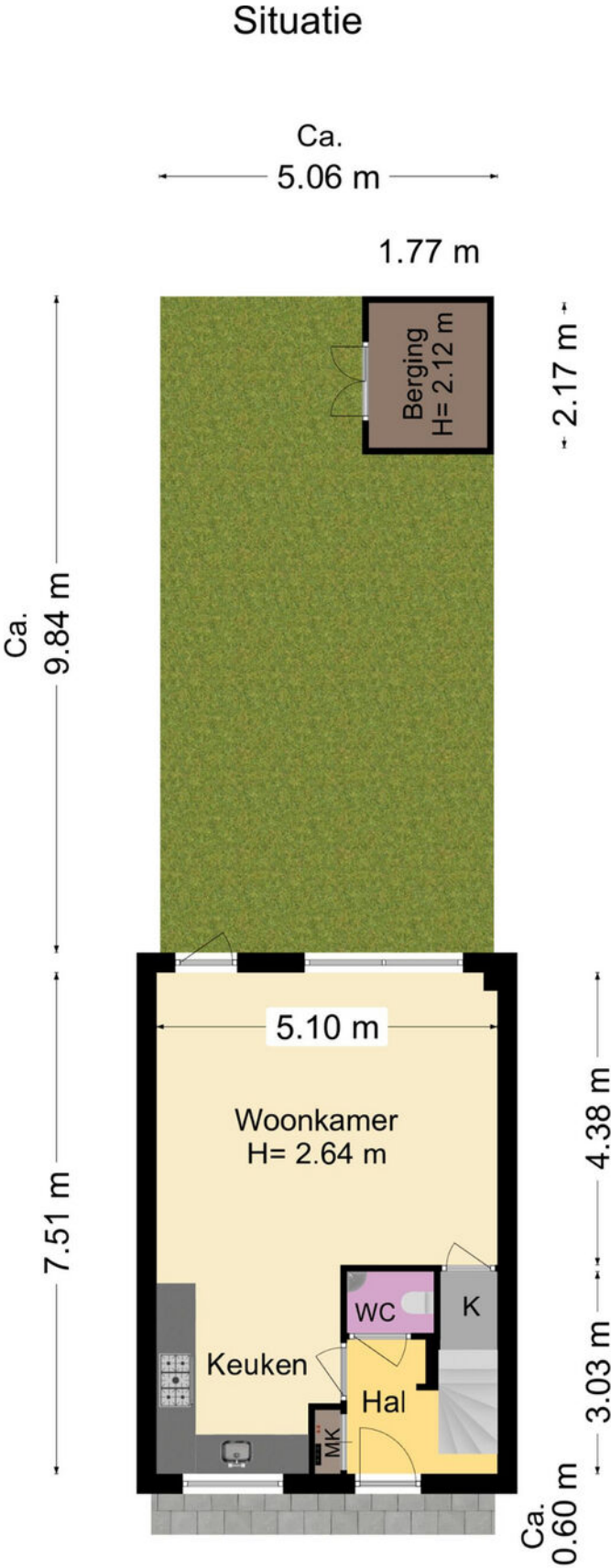




# LOCATIE OP DE KAART



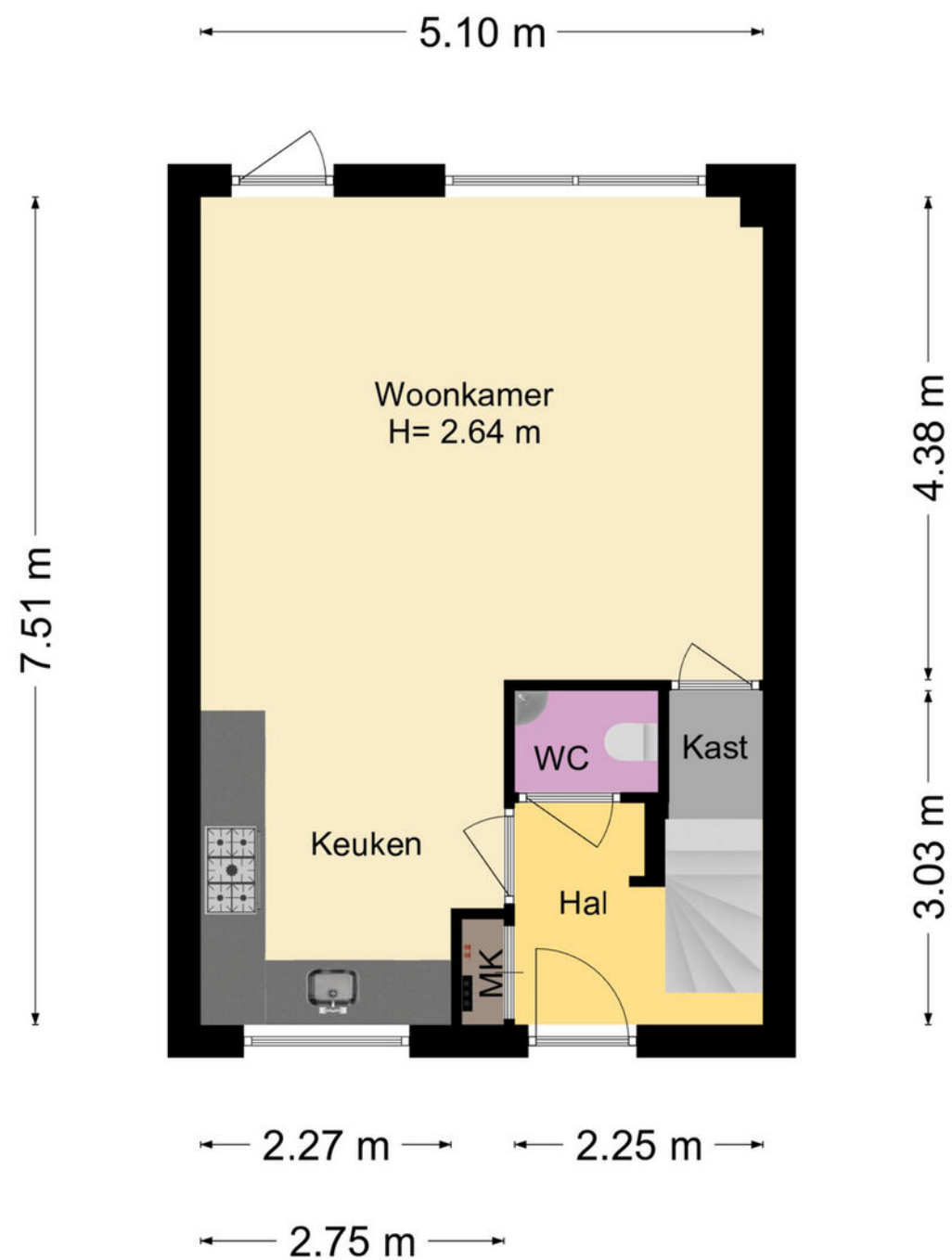
# PLATTEGROND





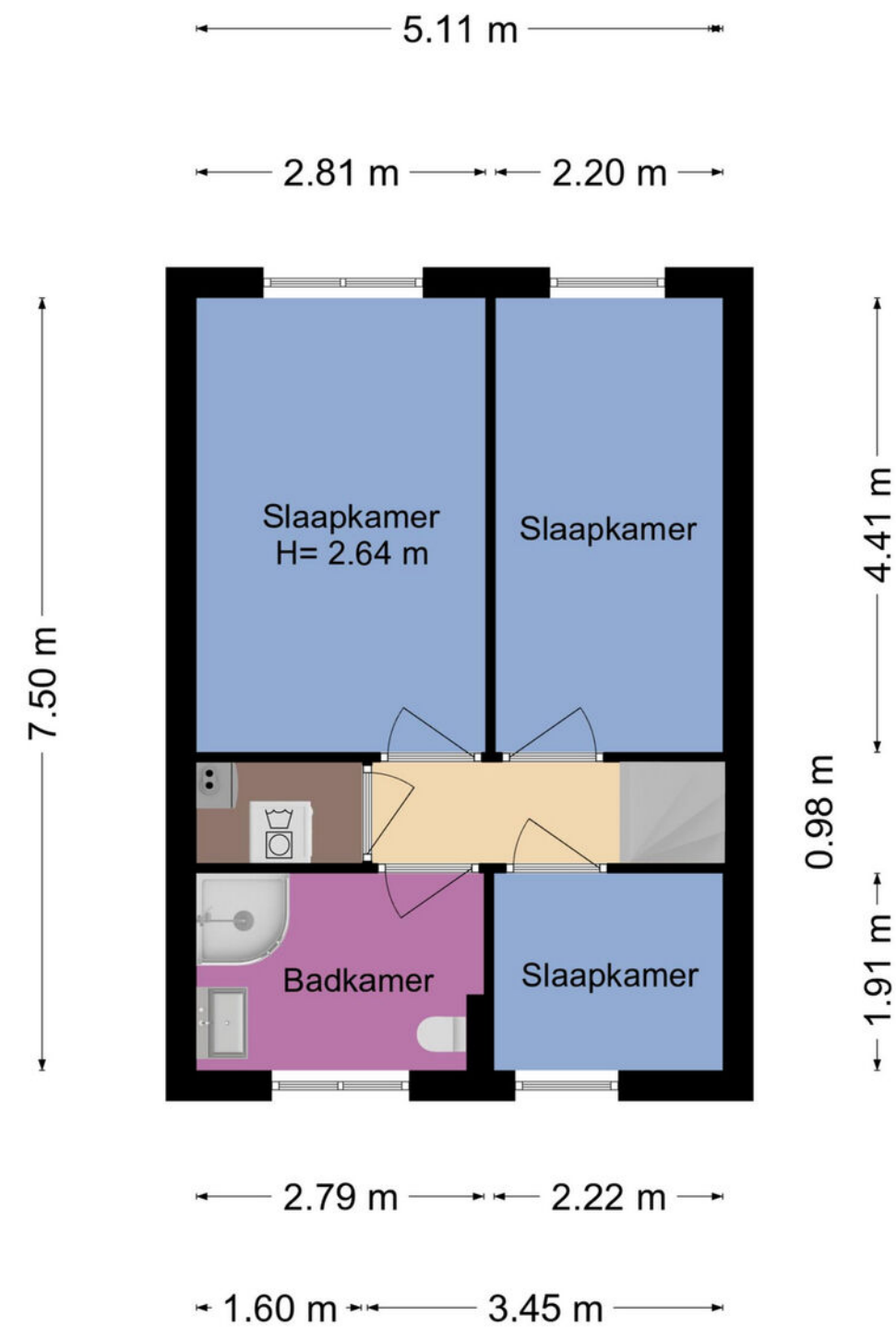
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping







### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer