



VALCOOGHSTRAAT 15, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Bouwjaar

1962

Inhoud

369 m³

Woonoppervlakte

104 m²

Perceeloppervlakte

141 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Op zoek naar een fijne gezinswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten?

Dan is deze tussenwoning aan de Valcooghstraat 15 in Heemskerk precies wat je zoekt! Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat op loopafstand van het gezellige centrum van Heemskerk biedt deze woning volop mogelijkheden voor handige doeners en starters met toekomstplannen.

Bij binnenkomst tref je op de begane grond een doorzonwoonkamer met open keuken. Dankzij de praktische indeling is hier eenvoudig een gezellige leefruimte van te maken, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers – ideaal voor een (opgroeïend) gezin of thuiswerkplekken. De eenvoudige badcel biedt de basis, maar leent zich uitstekend voor een moderne upgrade.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar je met een beetje liefde en aandacht een vijfde slaapkamer kunt realiseren. Perfect voor een tienerkamer, hobbyruimte of logeerkamer.



De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Met wat groene vingers maak je er een heerlijke buitenplek van, compleet met terras en speelruimte.

Let op: de woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daardoor juist de kans om alles volledig naar eigen wens in te richten.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet met fontein en wasmachineaansluiting, toegang naar de doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin, open haard, open keuken en toegang naar de bijkeuken.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers en een badcel v.v. wastafel met douche.

Tweede verdieping: middels een vaste houten trap naar open ruimte met wastafel, dakraam, dakkapel, stookruimte, hangkast en kasten.

In de achtertuin staat een stenen berging met overkapping, beiden voorzien van elektra, poortdeur naar poort.



Bijzonderheden

- energielabel D;
- de woning dient gemoderniseerd te worden;
- tuin gelegen op het zuidoosten;
- voor- en achtertuin hebben wateraansluitingen
- achtertuin bereikbaar via poort
- kunststof openslaande deuren op de begane grond;
- kindvriendelijk gelegen;
- vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- ruime zolderverdieping, waar vijfde slaapkamer gecreëerd kan worden;
- ideale ligging ten opzichte van het centrum van Heemskerk, Molenbos, manege, zwembad, sporthal en scholen;
- binnen een aantal minuten fietsen zijn de Heemskerkse duinen bereikbaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

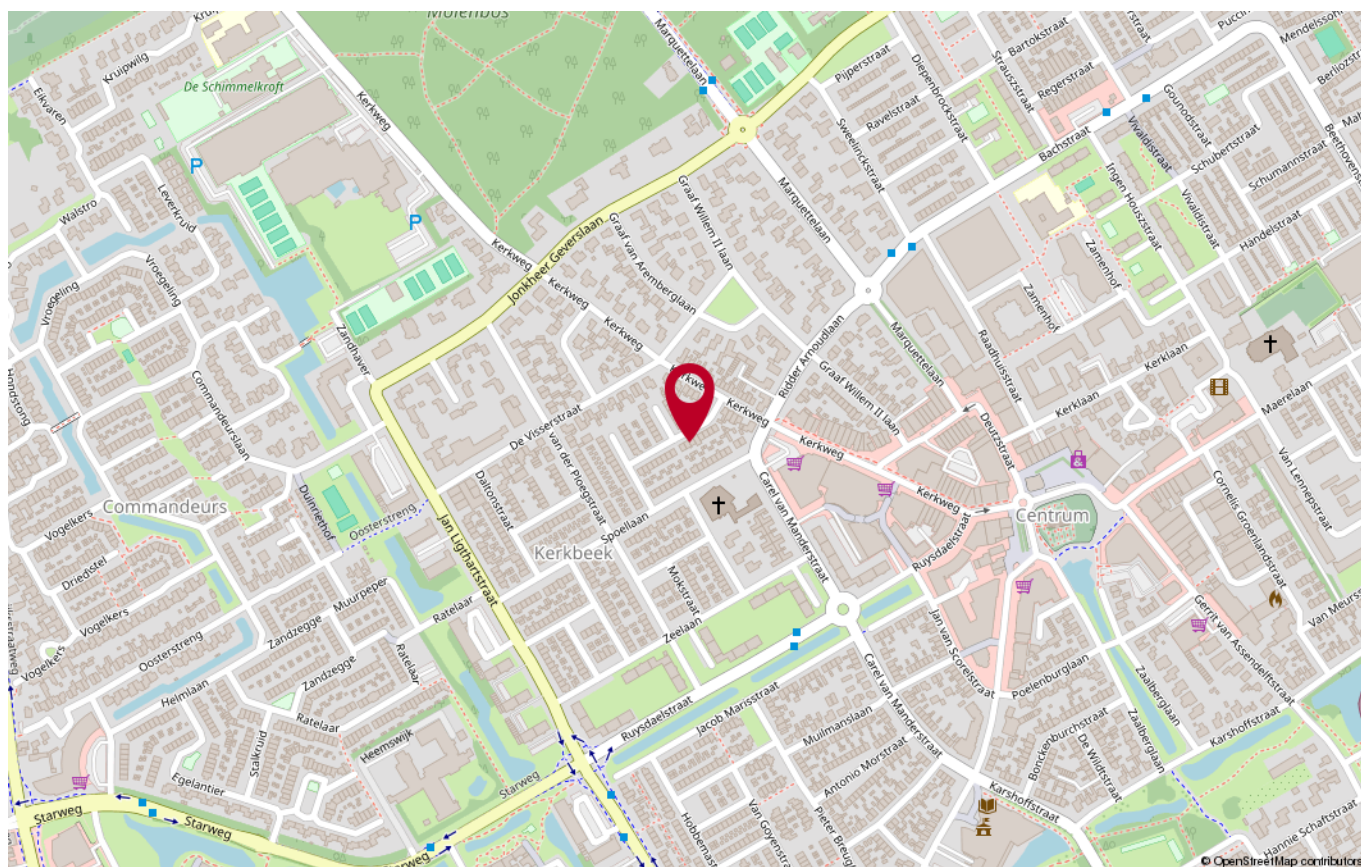
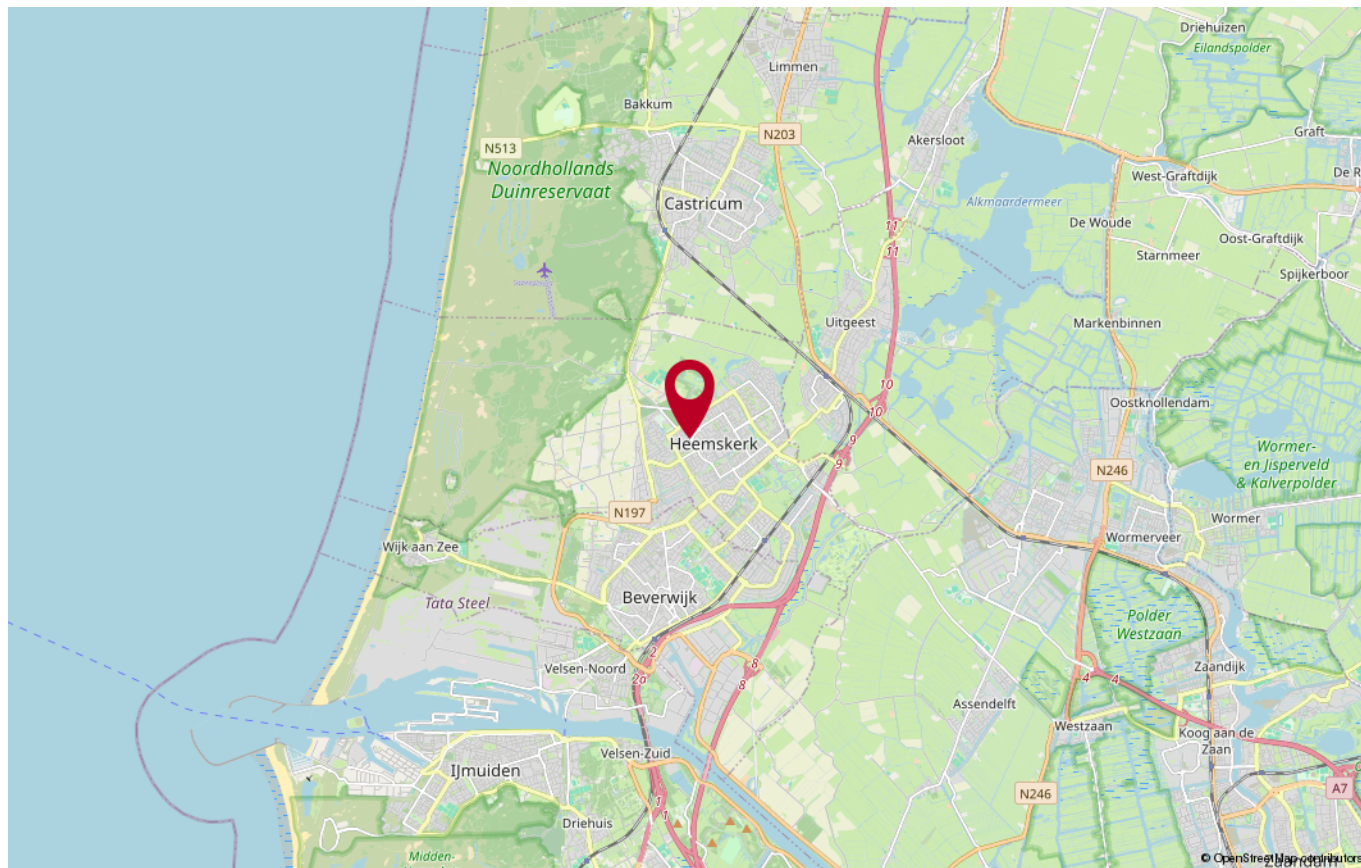




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



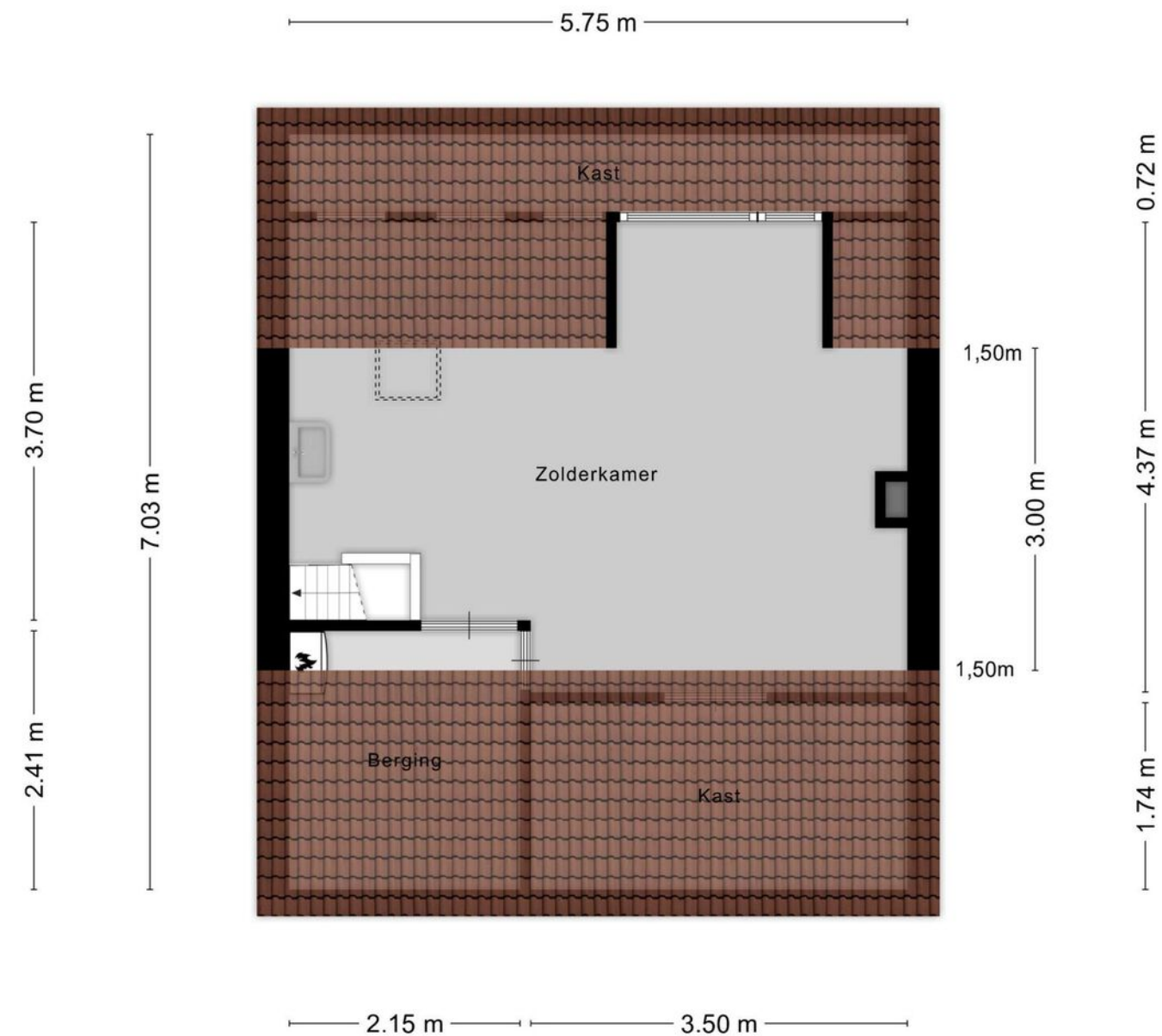
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer