



WATERDRIEBLAD 5, OUDKARSPEL

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Bouwjaar

1997

Inhoud

313 m³

Woonoppervlakte

89 m²

Perceeloppervlakte

130 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

B



Keurige tussenwoning met vier slaapkamers en fijne ligging!

Welkom aan de Waterdrieblad 5 in Oudkarspel – een instapklare tussenwoning met verrassend veel comfort! Deze keurig onderhouden woning uit 1997 is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne, kindvriendelijke, woonomgeving. Met een moderne keuken uit 2019, voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, en vloerverwarming op de begane grond, is het hier heerlijk wonen. De vier volwaardige slaapkamers bieden volop ruimte voor het hele gezin of werken aan huis. De stijlvolle badkamer beschikt over een inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is de woning energiezuinig dankzij energielabel B.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is netjes aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging én een gezellige overkapping, perfect voor lange zomeravonden. De ligging is bovendien zeer gunstig: op loopafstand vindt u een basisschool en een supermarkt, en het populaire recreatiegebied Geestmerambacht ligt op korte fietsafstand. Hier combineert u comfortabel wonen met een kindvriendelijke buurt en volop recreatiemogelijkheden in de



Indeling

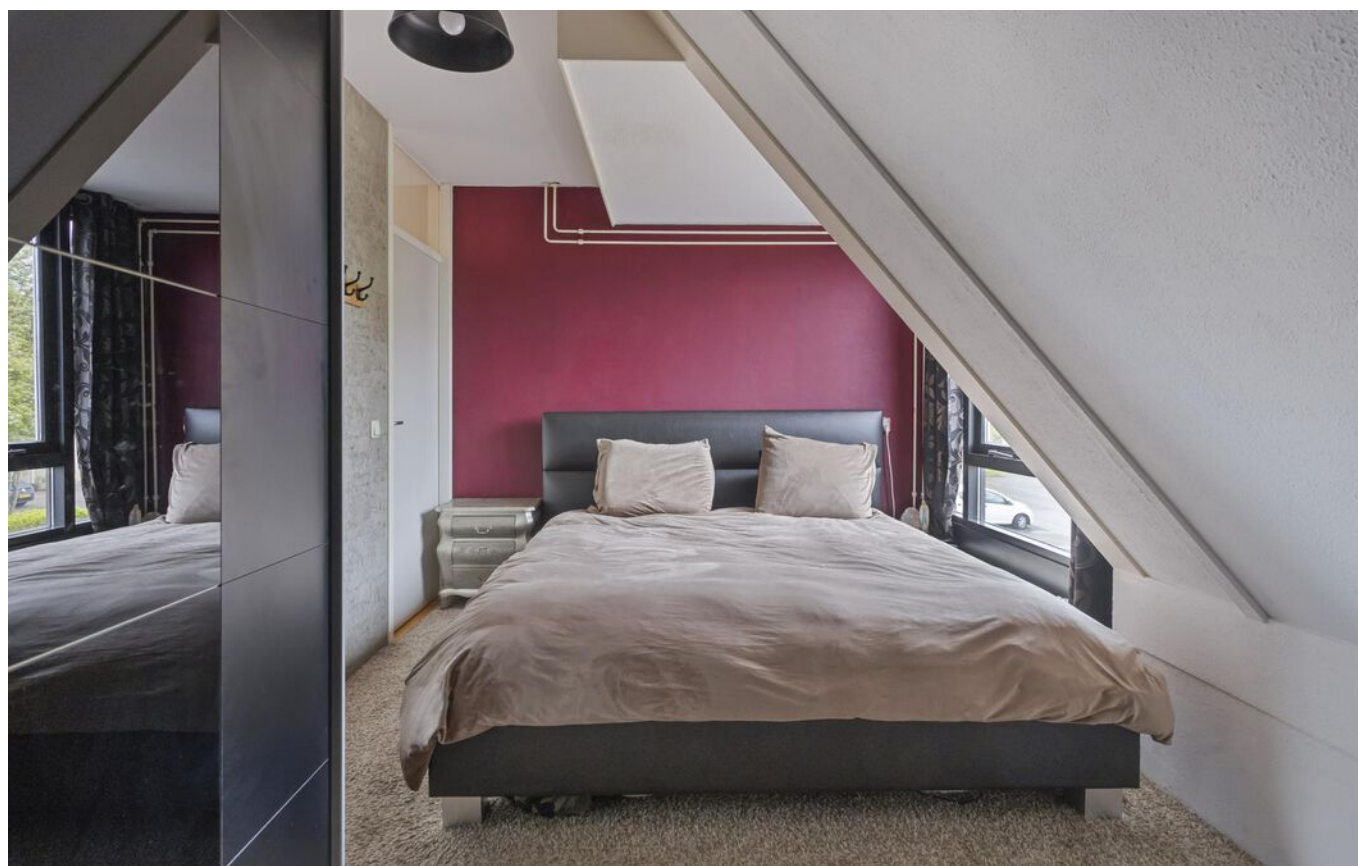
Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, toegang naar de woonkamer met deur naar de achtertuin, trapkast en toegang naar een dichte keuken (2019) v.v. inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer v.v. inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, opstelling/aansluiting wasmachine/droger, mechanische ventilatie en cv-installatie, toegang naar de slaapkamer.

In de achtertuin staat een vrijstaande houten berging v.v. elektra en een overkapping.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Bijzonderheden

- energielabel B;
- woonoppervlakte 89 m² inclusief tweede verdieping;
- keuken v.v. inbouwapparatuur 2019;
- buitenschilderwerk 2025;
- vloerverwarming begane grond;
- nabij sportpark Oudkarspel en sportcentrum Langedijk;
- supermarkt op loop/fietsafstand;
- gelegen nabij basisschool IKC;
- recreatiegebied Geestmerambacht op circa 5 minuten rijden.



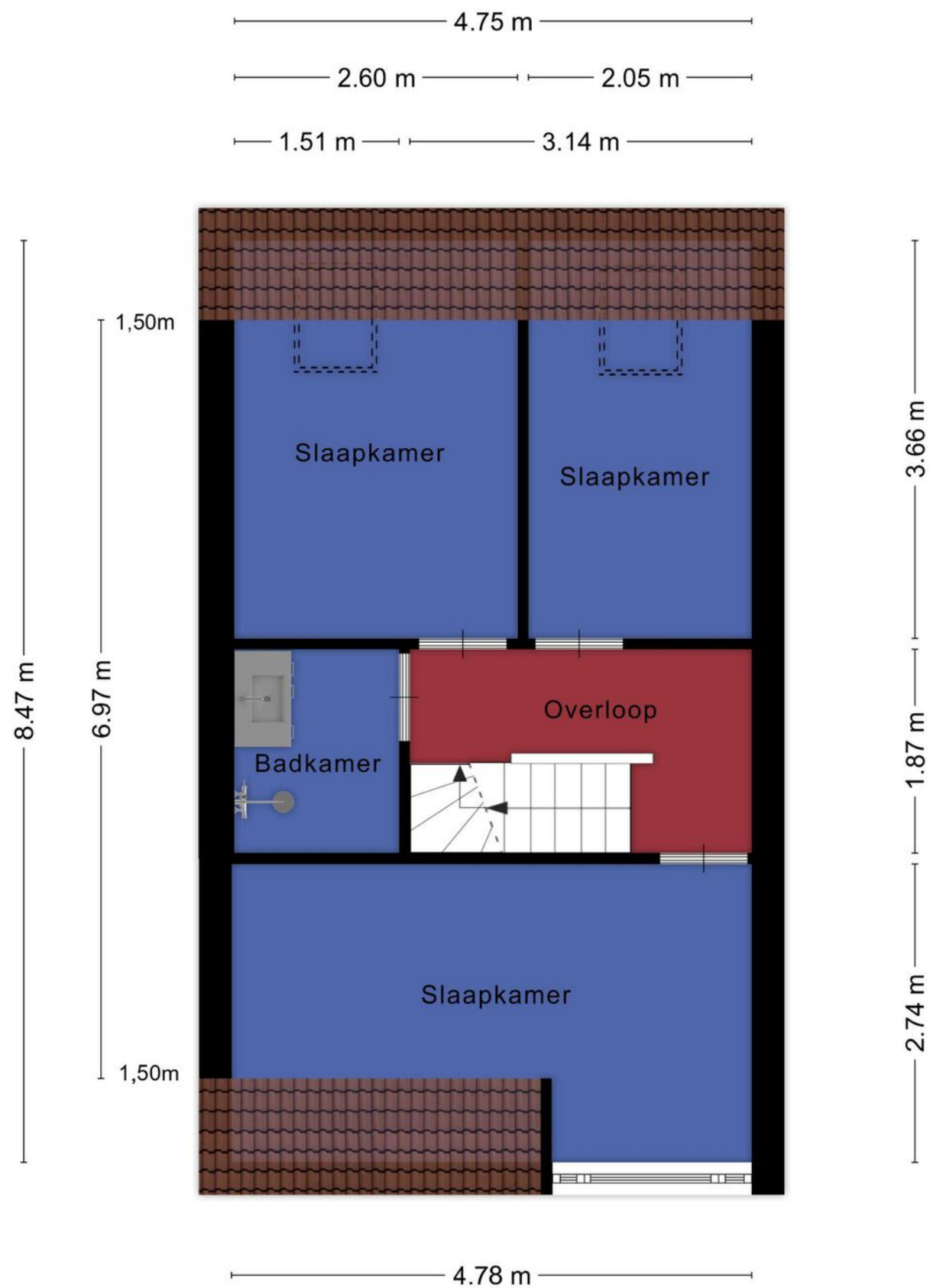


KADASTRALE KAART



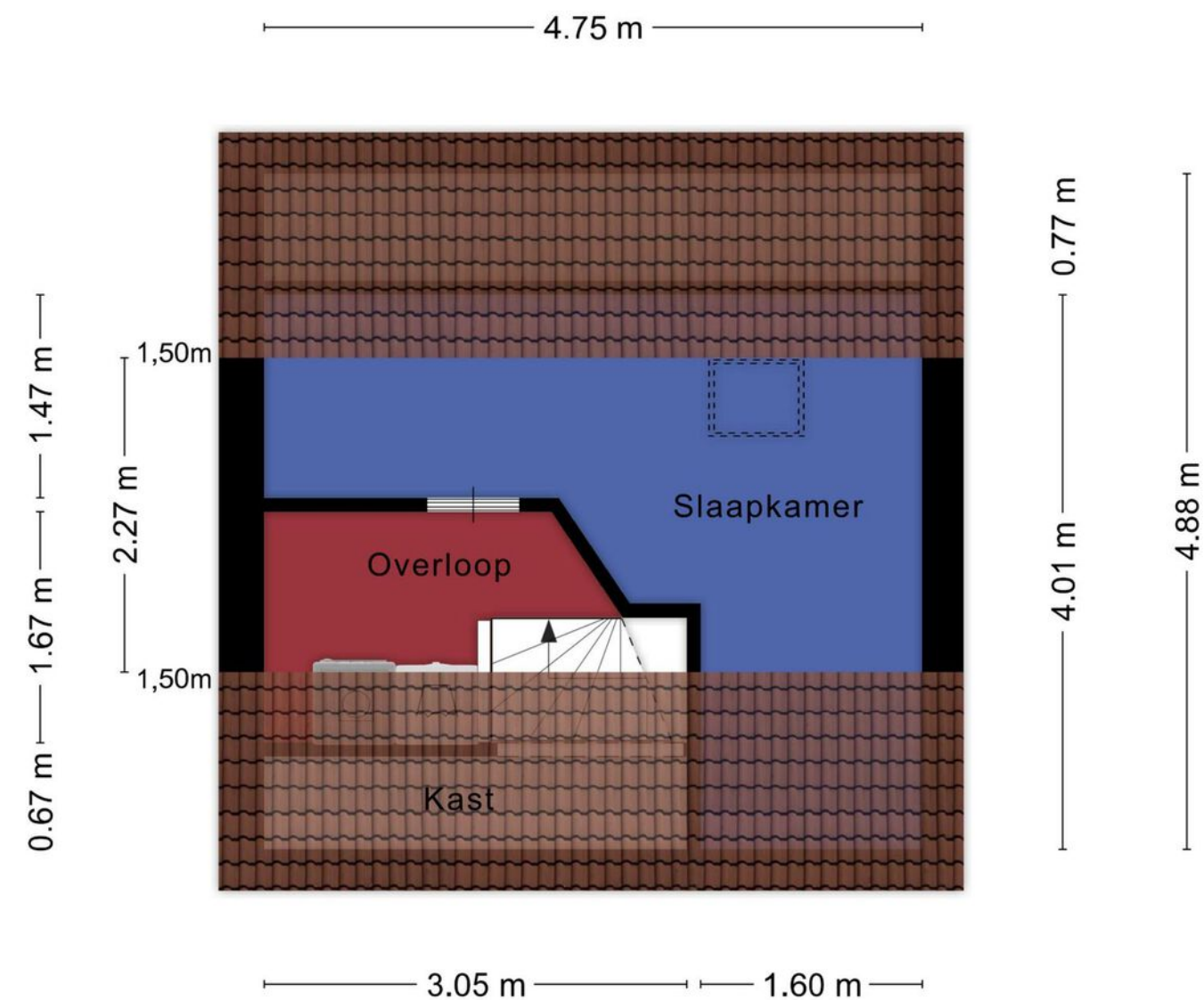
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer