



SAARSTRAAT 8, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 795.000 k.k.

Bouwjaar

1992

Inhoud

832 m³

Woonoppervlakte

201 m²

Serre

66 m²

Perceeloppervlakte

315 m²

Aanvaarding

in overleg

Patrick Jansen 06-51831678

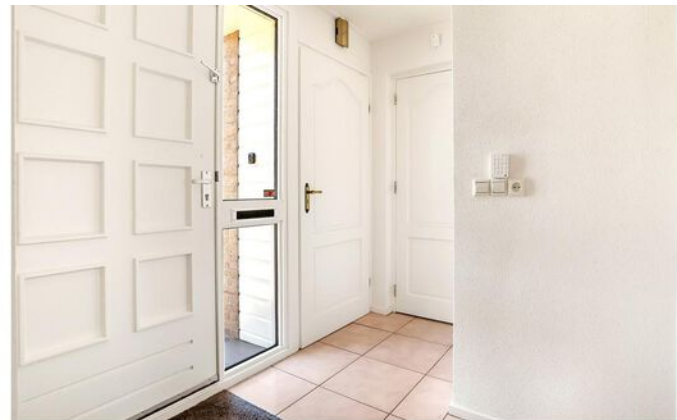
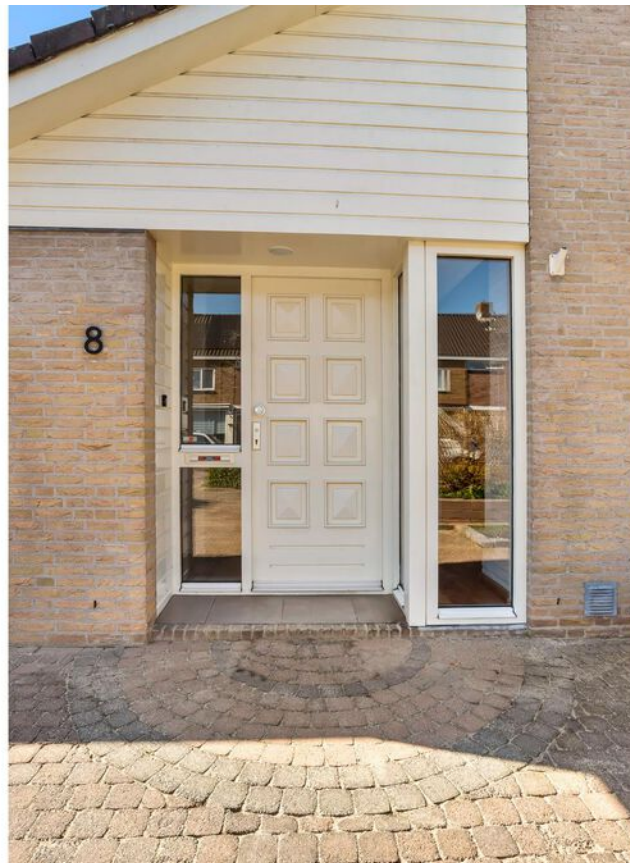
Marc Wewer 06-51826576



Royale bungalow met 201 m² woonoppervlak,
grote serre en garage voor twee auto's

Bent u op zoek naar een ruime,
levensloopbestendige woning die zowel comfort
als veelzijdigheid biedt? Deze royale bungalow
met een gebruiksoppervlakte van 201 m² en een
perceel van 315 m² biedt u alles wat u zoekt én
meer!

Deze woning is ideaal voor mensen die op zoek
zijn naar ruimte, rust en comfort, maar ook voor
diegenen die wonen willen combineren met
werken. De serre biedt uitstekende
mogelijkheden voor bijvoorbeeld een atelier,
praktijkruimte of kantoor aan huis.



De woning is perfect gelegen en beschikt over een diepe voortuin met oprit naar de garage, die plaats biedt voor twee auto's. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime entree met garderobe en toilet.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer, die door de erker aan de voorzijde, schuifpui naar de grote serre en het dakraam een overvloed aan natuurlijk licht biedt. De gashaard in de woonkamer zorgt bovendien voor een gezellige en warme sfeer, perfect voor de wintermaanden.







De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en is opgesteld in een hoekopstelling.

Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de bijkeuken, grote serre en de garage, zodat u altijd de verbinding met de buitenruimte kunt ervaren.





De serre van maar liefst 66 m² is een ware eyecatcher en biedt tal van mogelijkheden. Dankzij de elektrische dakramen die over de gehele lengte van de serre te openen zijn met afstandsbediening, kunt u in de zomermaanden optimaal genieten van het zonnetje. Bovendien is de serre voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort het hele jaar door.

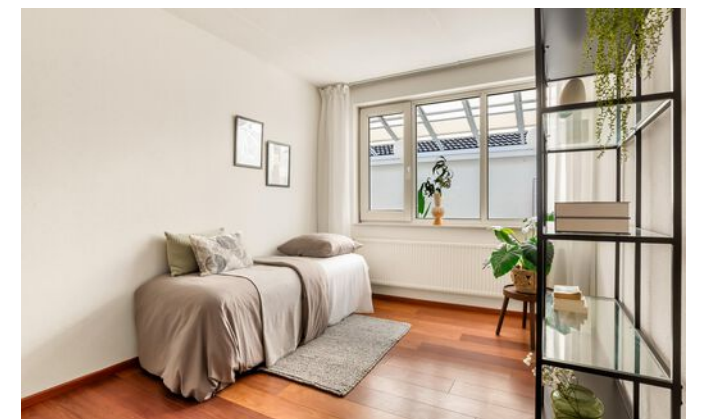




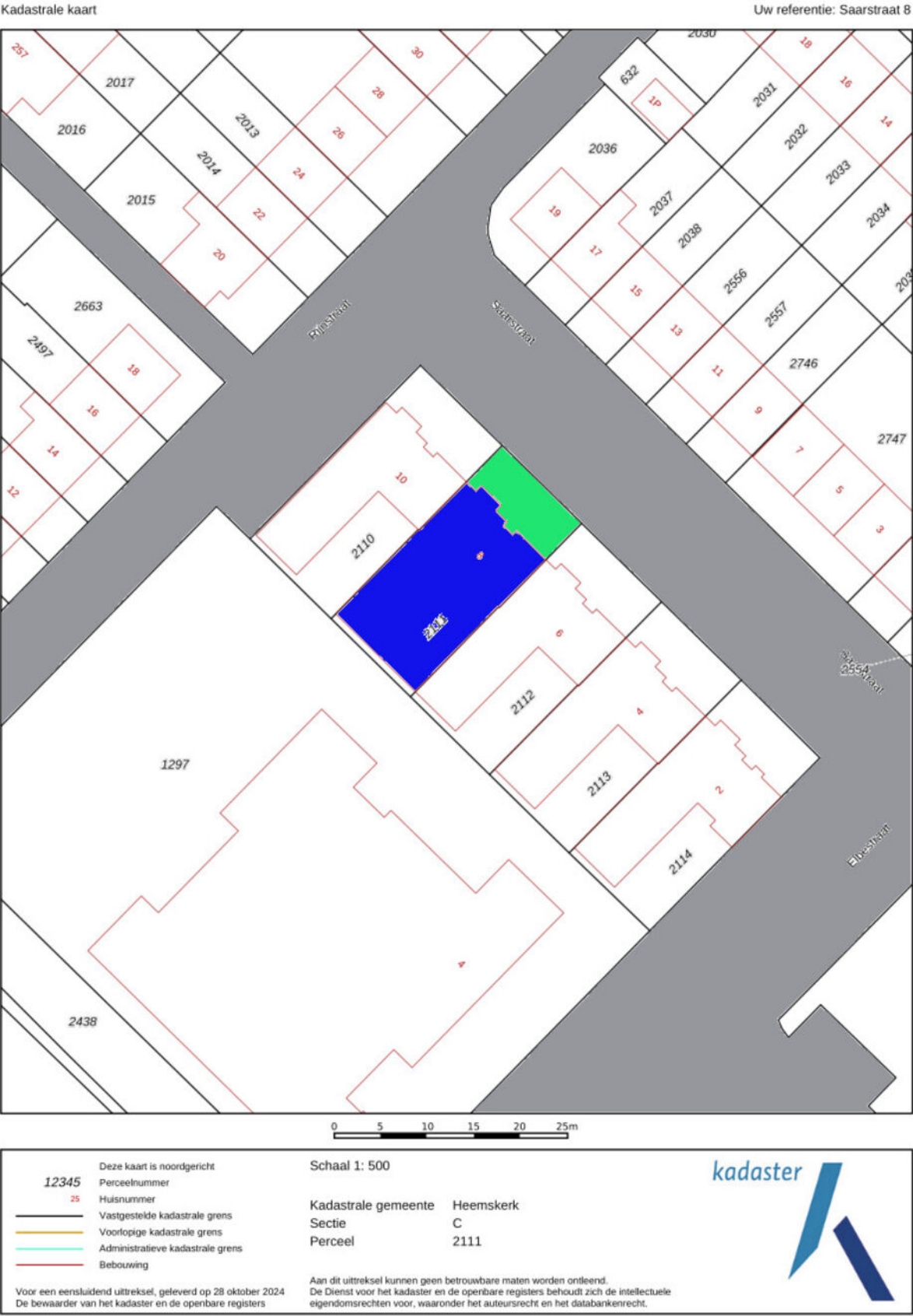
De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, douchehoek, wastafel, wandcloset en radiator – alles wat u nodig heeft om te ontspannen na een lange dag.



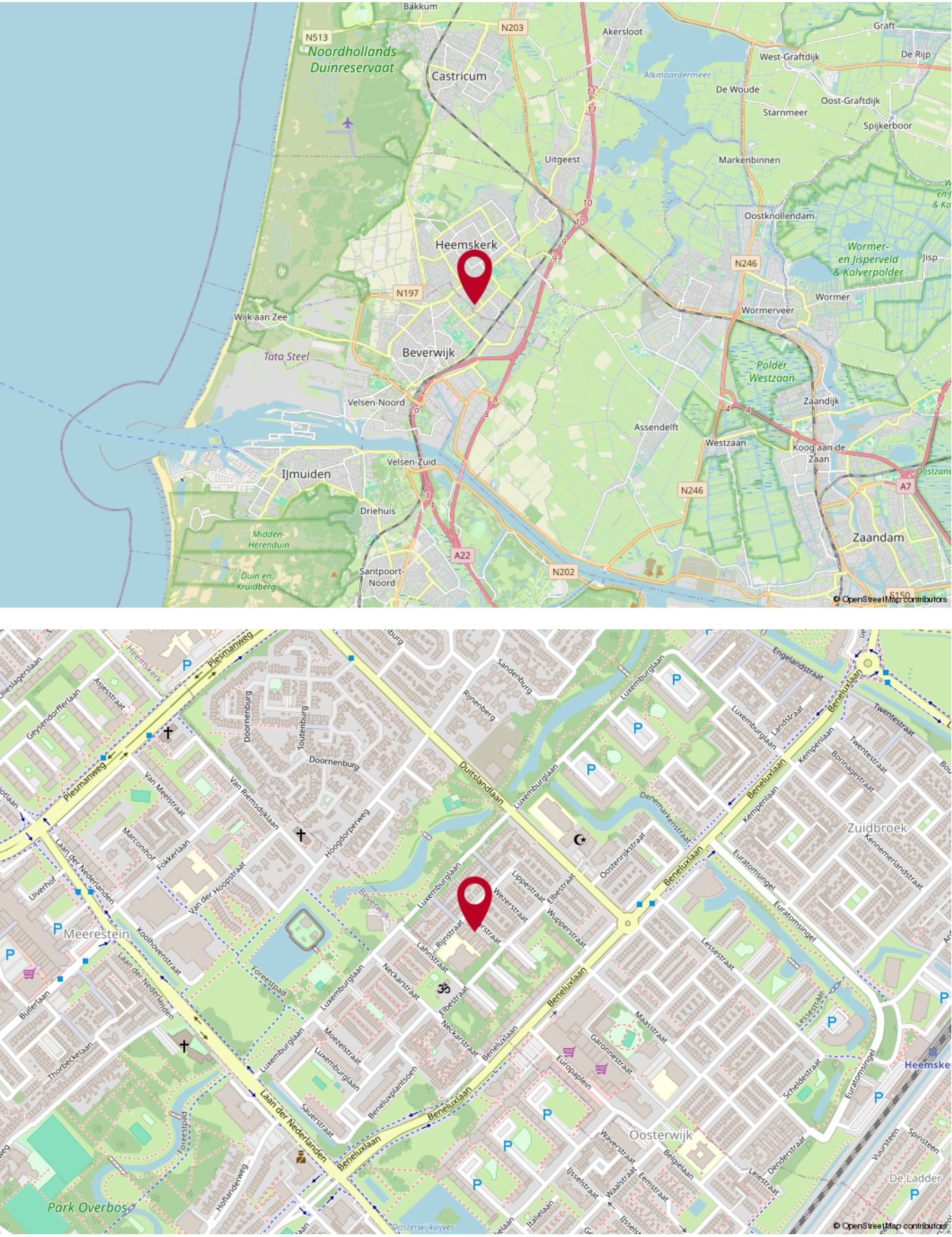
De bungalow beschikt over drie royale slaapkamers, die allemaal uitkijken op de gezellige serre.



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Situatie



PLATTEGROND

Vliering

5.41 m

12.73 m

Vliering
H= 1.15 m



Bijzonderheden

- 2025: zink nokbalk serre vervangen, vloer serre geëgaliseerd en geschilderd, motoren ramen serre vervangen en alle wanden gesausd;
- grote serre van 66 m² met vloerverwarming en elektrisch bedienbare dakramen over de hele lengte met Somfy app;
- gashaard in de woonkamer;
- garage met ruimte voor twee auto's;
- Willem-Alexander plantsoen op loopafstand;
- centrum van Heemskerk, NS-station en sportfaciliteiten op fietsafstand;
- dichtbij uitvalswegen naar de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer