



KLOOSTERSTRAAT 58 RD, HAARLEM

Vraagprijs

€ 470.000 k.k.

Bouwjaar

1906

Inhoud

322 m³

Woonoppervlakte

109 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06051826576

Energie label

C



Sfeervol wonen in de Transvaalbuurt – Haarlem

Op zoek naar een bovenwoning op een toplocatie in Haarlem? Welkom in deze charmante en lichte bovenwoning in de geliefde Transvaalbuurt – een wijk waar sfeer, bereikbaarheid en gemak samenkomen!

Alles binnen handbereik

Met winkelstraat de Cronjé om de hoek, de grote Albert Heijn aan het Soendaplein op loopafstand én het NS-station en de bruisende binnenstad van Haarlem binnen ca. 10 minuten wandelen, is dit de perfecte plek voor wie houdt van stedelijk wonen met een dorps gevoel.



Via de eigen entree en trapopgang bereikt u de eerste verdieping. Hier komt u binnen op een nette overloop met garderobe, handige inbouwkast en een toilet met wandcloset en fonteintje. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een sfeervolle zithoek, terwijl u aan de achterzijde geniet van een ruimtelijke woonkeuken – dé plek om te koken en samen te komen.





De moderne zwarte keuken is een echte eyecatcher en voorzien van een luxe kookeiland met 5-pits gaskookplaat, spoelbak en veel opbergruimte. De rechte keukenopstelling beschikt over een oven, combimagnetron, vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen.





Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer en een sfeervolle badkamer.

Hier heeft u tevens de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren, ideaal voor thuiswerk, logés of gezinsuitbreiding.



Badkamer met inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel én een aparte kast voor de wasmachine, droger en cv-ketel.



Bijzonderheden

Bijzonderheden

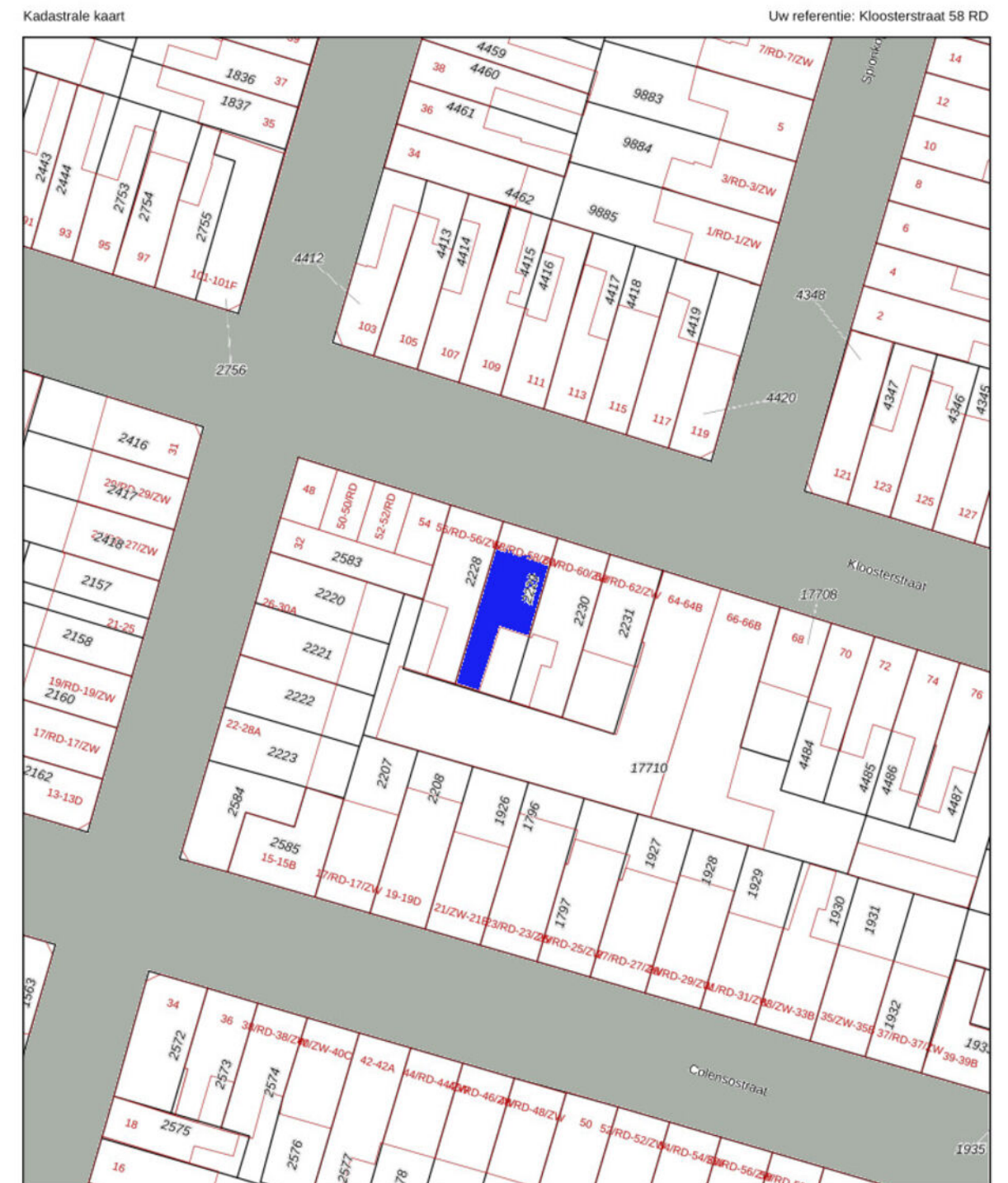
- Energielabel C
- In 2018 heeft er funderingsherstel plaatsgevonden
- 2022 dak v.v. van nieuwe laag bitumen
- Grotendeels kunststof kozijnen met isolerende beglazing

Waarom kiezen voor deze woning?

- Centrale ligging in de gewilde Transvaalbuurt
- Op loopafstand van winkels, station en binnenstad
- Licht en sfeervol
- Grote woonkeuken met kookeiland

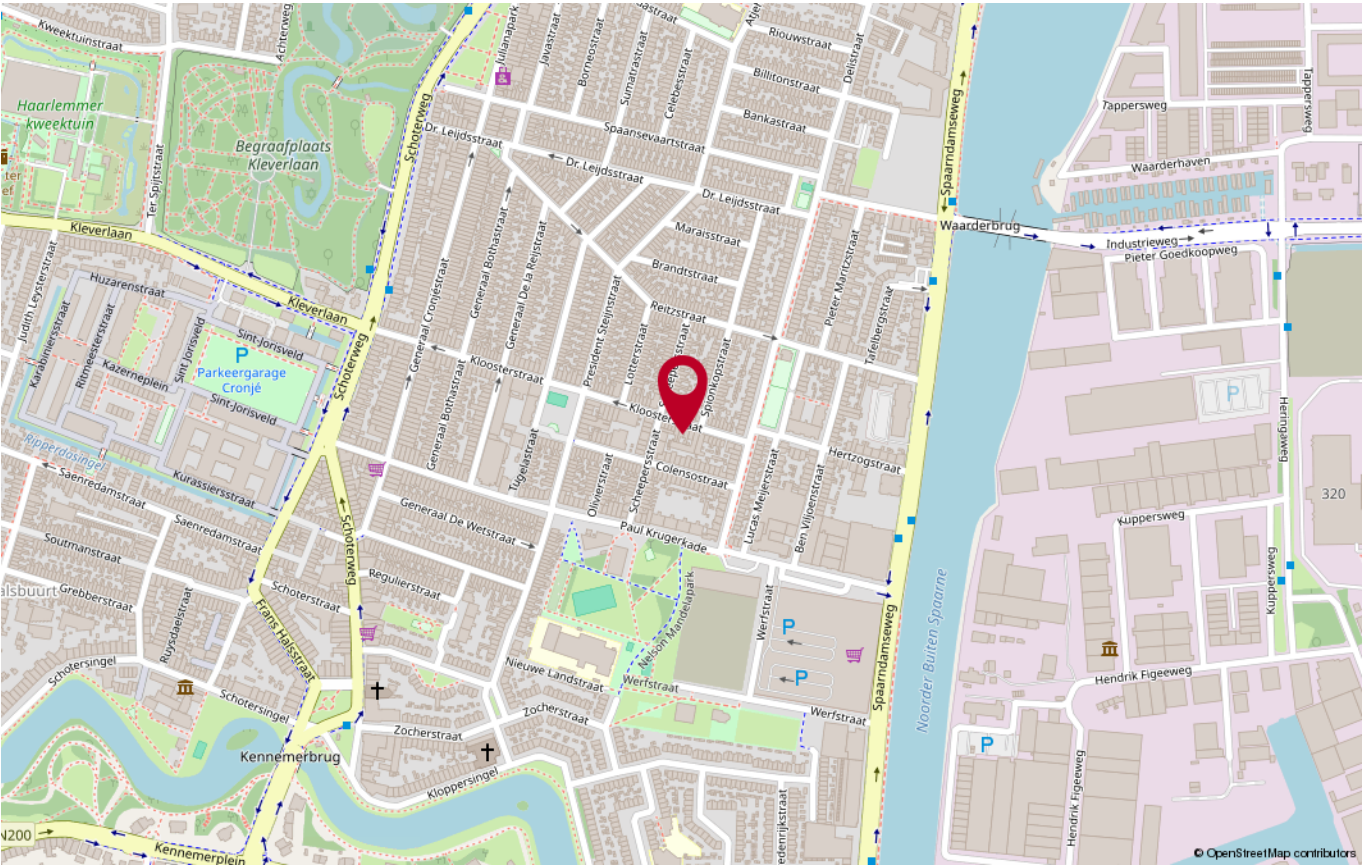
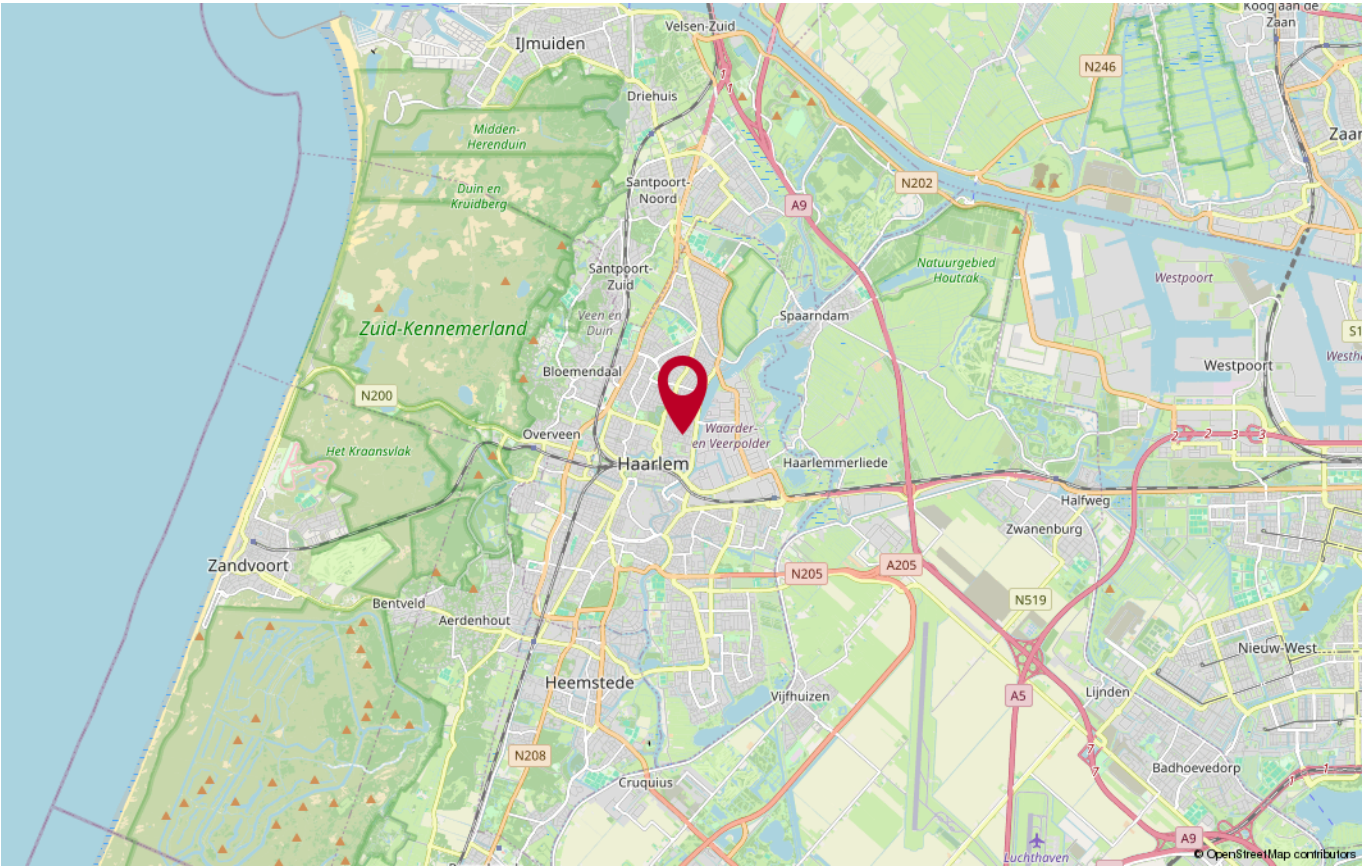
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schoten
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2229
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART



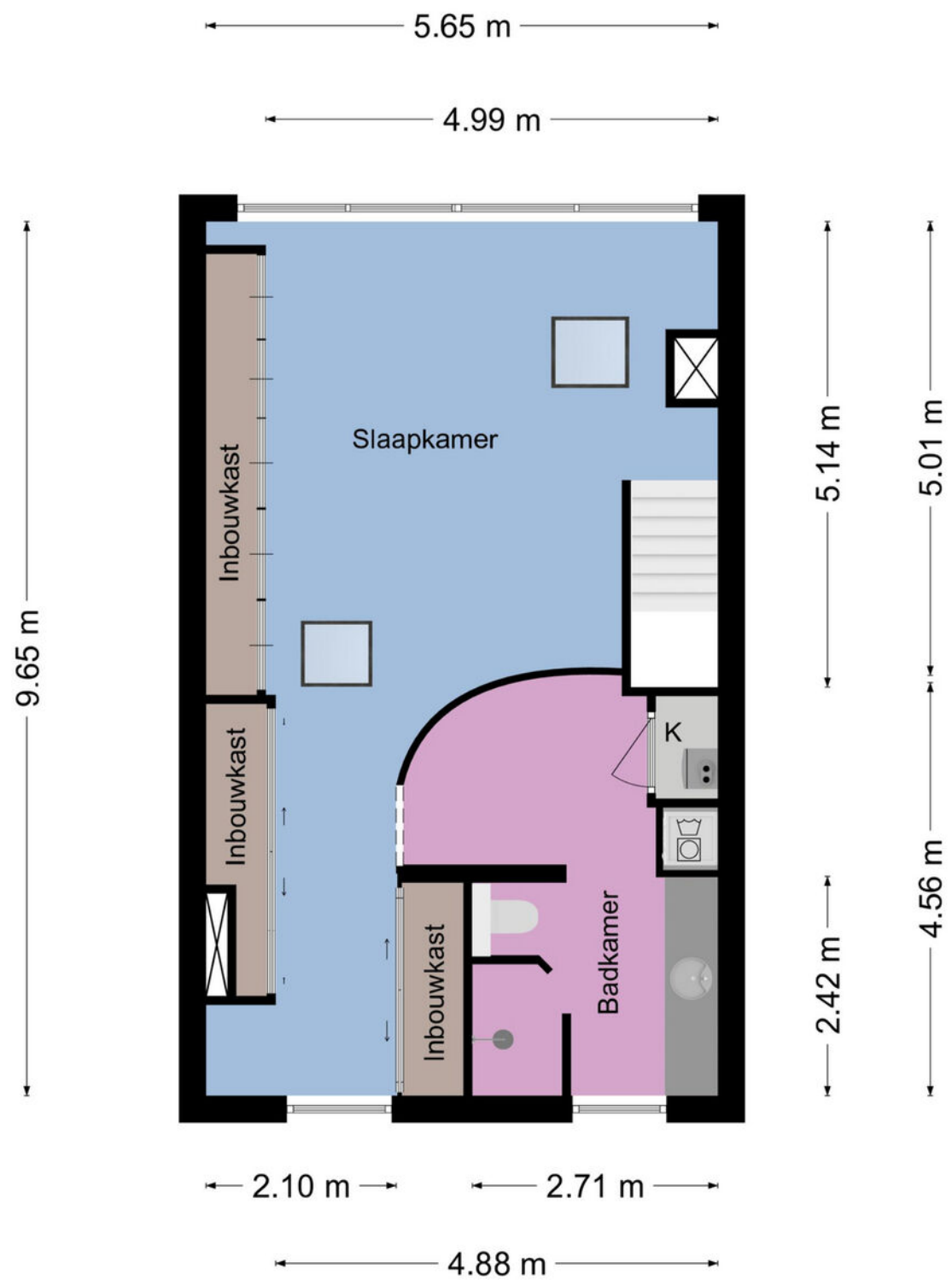
PLATTEGROND

1e verdieping



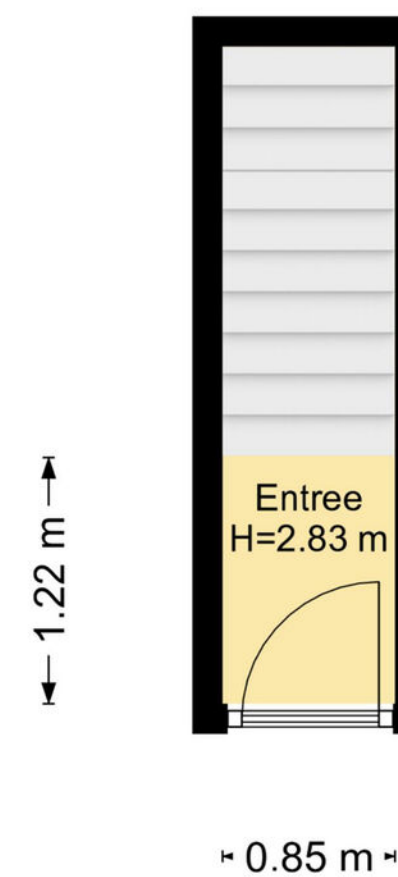
PLATTEGROND

2e verdieping



PLATTEGROND

Begane grond





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer