



JAN VAN KUIKWEG 170, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Bouwjaar

2020

Inhoud

227 m³

Woonoppervlakte

69 m²

Terras

22 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Op zoek naar een instapklaar appartement met volop comfort én oog voor duurzaamheid? Dan is Jan van Kuikweg 170 in Heemskerk absoluut het bekijken waard. Dit moderne drikamerappartement op de begane grond combineert eigentijds woongenot met toekomstgerichte techniek.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt dankzij de open indeling een fijne verbinding met de keuken. Deze is uitgerust met een stijlvol schiereiland, waardoor koken onderdeel wordt van het dagelijks woonplezier – of je nu gasten ontvangt of gewoon rustig dineert. Via de woonkamer stap je zo het royale zonneterras op van circa 22 m², perfect gelegen op het zuidwesten. Hier kun je vanaf de middag heerlijk genieten van de zon.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met een moderne douchehoek, een toilet en een wastafel. Alles is tot in de puntjes verzorgd, zodat je zonder al te veel klussen direct kunt verhuizen.



Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is de duurzame en energiezuinige installatie. De woning is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp op basis van aardwarmte (WKO), gecombineerd met een warmteterugwinsysteem (WTW). Samen met het energielabel A, vier eigen zonnepanelen en 22 collectieve panelen voor de algemene voorzieningen betekent dit niet alleen comfort, maar ook een lage energierekening.

In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en een privéberging voorzien van elektra – praktisch voor opslag of bijvoorbeeld het opladen van een elektrische fiets.

De ligging aan de rand van Heemskerk zorgt voor een goede bereikbaarheid. Het gezellige centrum met winkels, horeca en andere voorzieningen ligt op slechts vijf minuten fietsen.

Jan van Kuikweg 170 biedt een zeldzame combinatie van comfort, duurzaamheid en een fijne ligging. Een ideale plek voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan stijl of kwaliteit.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



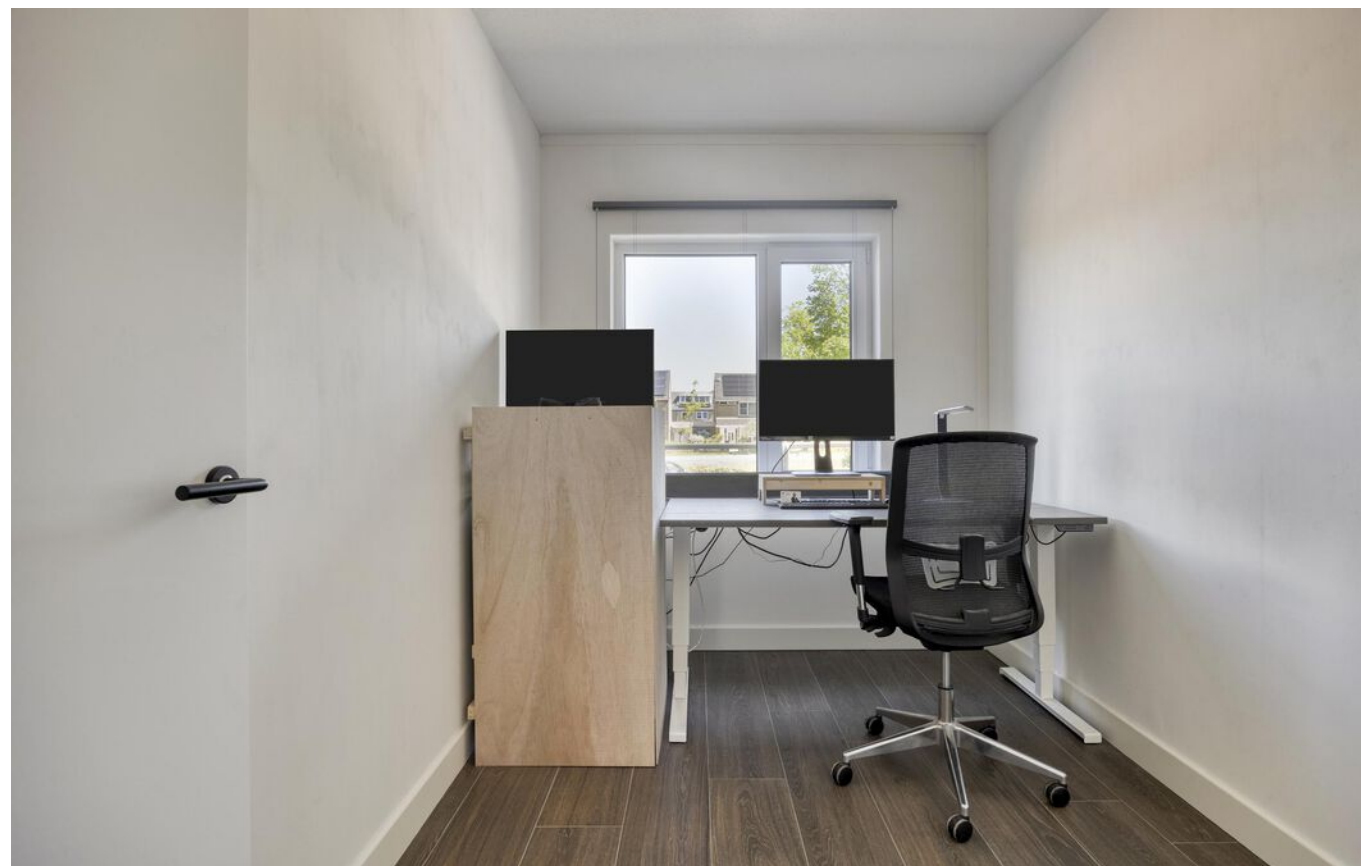
Indeling

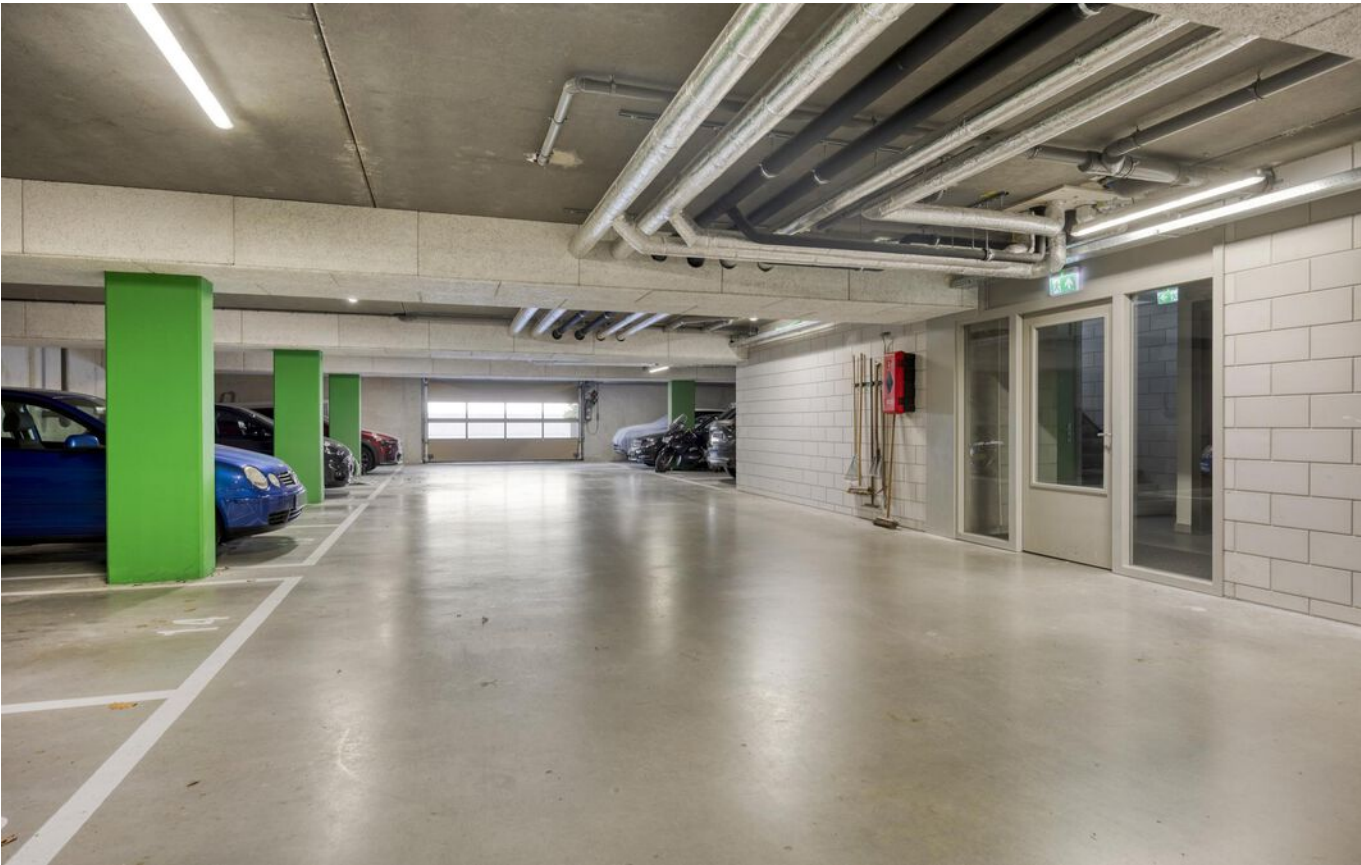
Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, hal, toegang naar lift, parkeerkelder en bergingen.

Entree woning: hal, meterkast, toilet met fontein, twee slaapkamers, badkamer v.v. inloopdouche, wastafel en toilet, separate wasruimte/berging met opstelling wasmachine/droger en WTW unit. Toegang naar de open keuken met schiereiland v.v. inbouwapparatuur, woonkamer en middels een schuifpui toegang naar zonneterras,

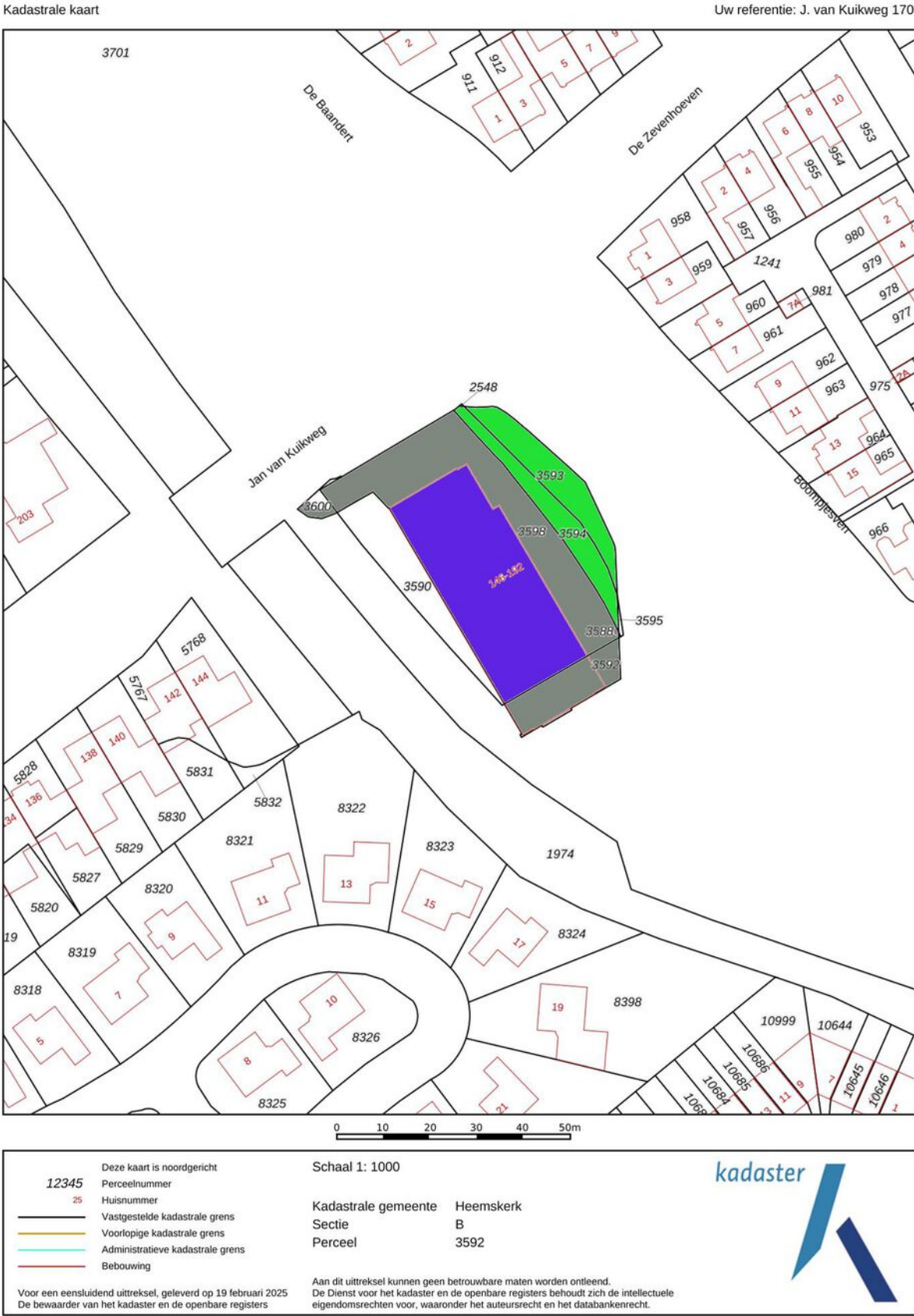
Bijzonderheden

- energielabel A;
- 22 collectieve zonnepanelen;
- 4 eigen zonnepanelen;
- vloerverwarming gehele begane grond;
- gasloos, verwarming middels warmtepomp;
- kunststof ramen, deuren en kozijnen;
- servicekosten € 146,31 inclusief servicekosten voor de parkeerplaats;
- voorschot Eco 2 service verwarming en warmwatervoorziening € 64,48,- per maand.
- eigen parkeerplaats in parkeerkelder;
- park Assumburg op loopafstand;
- dichtbij het centrum van Heemskerk;
- dichtbij uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Haarlem.

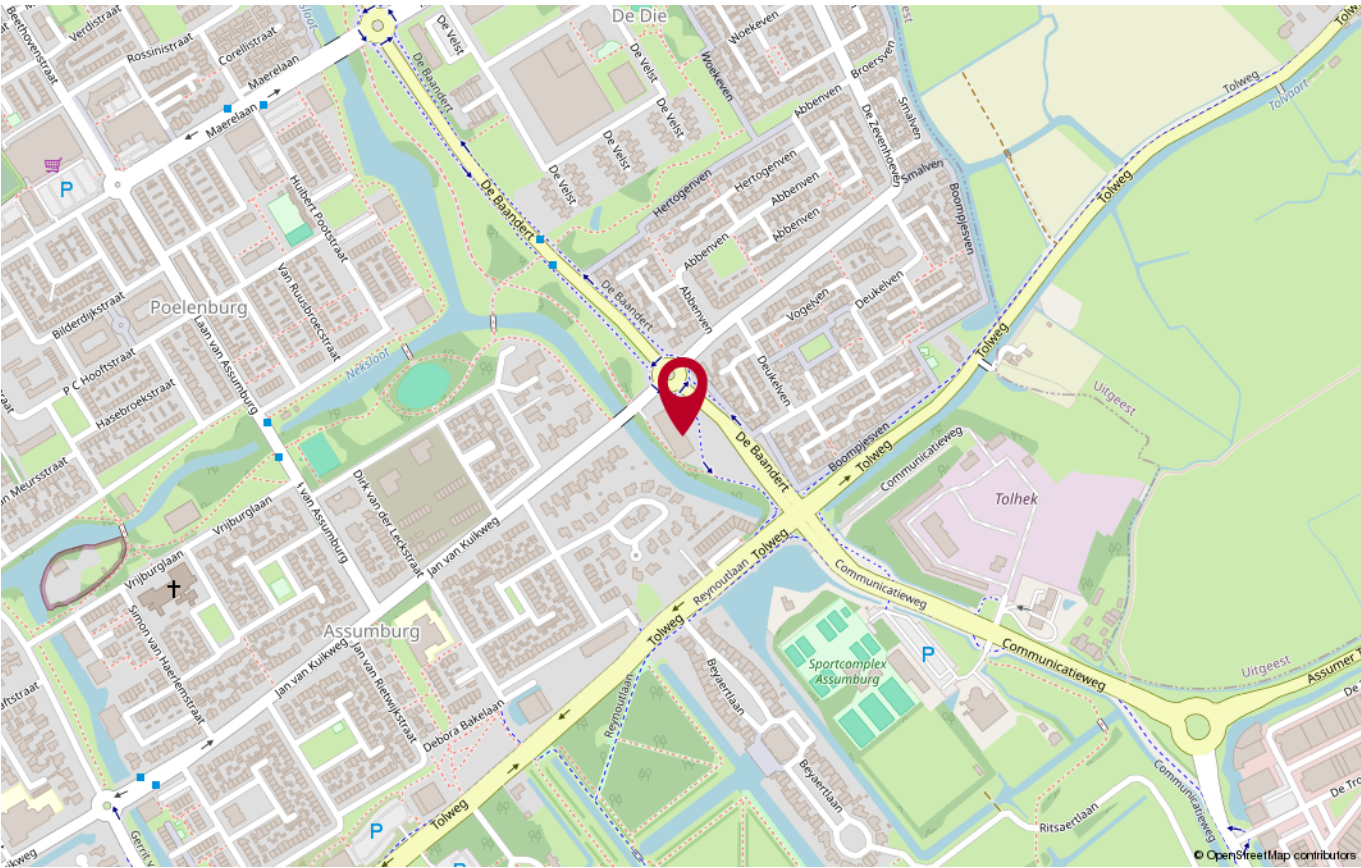
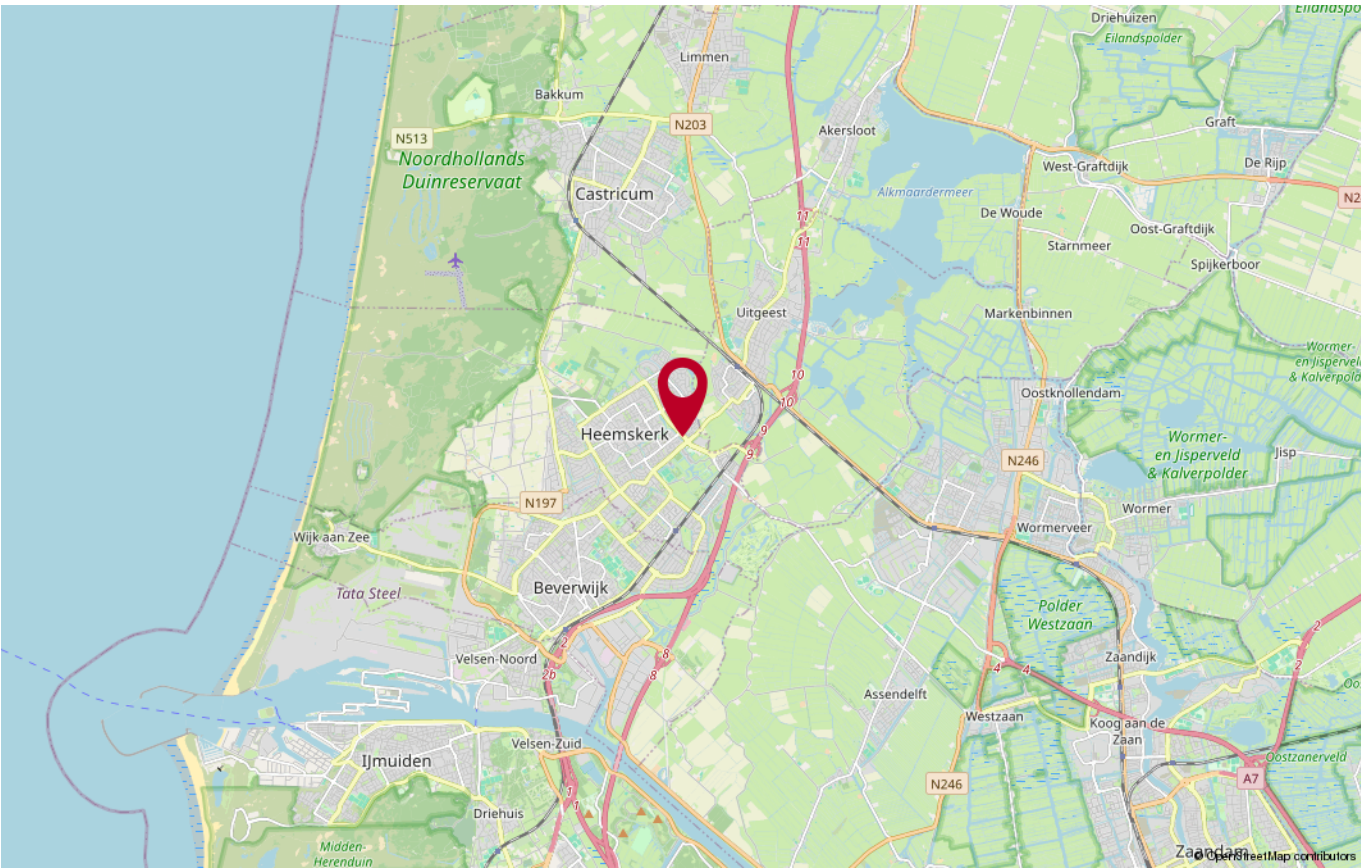




KADASTRALE KAART



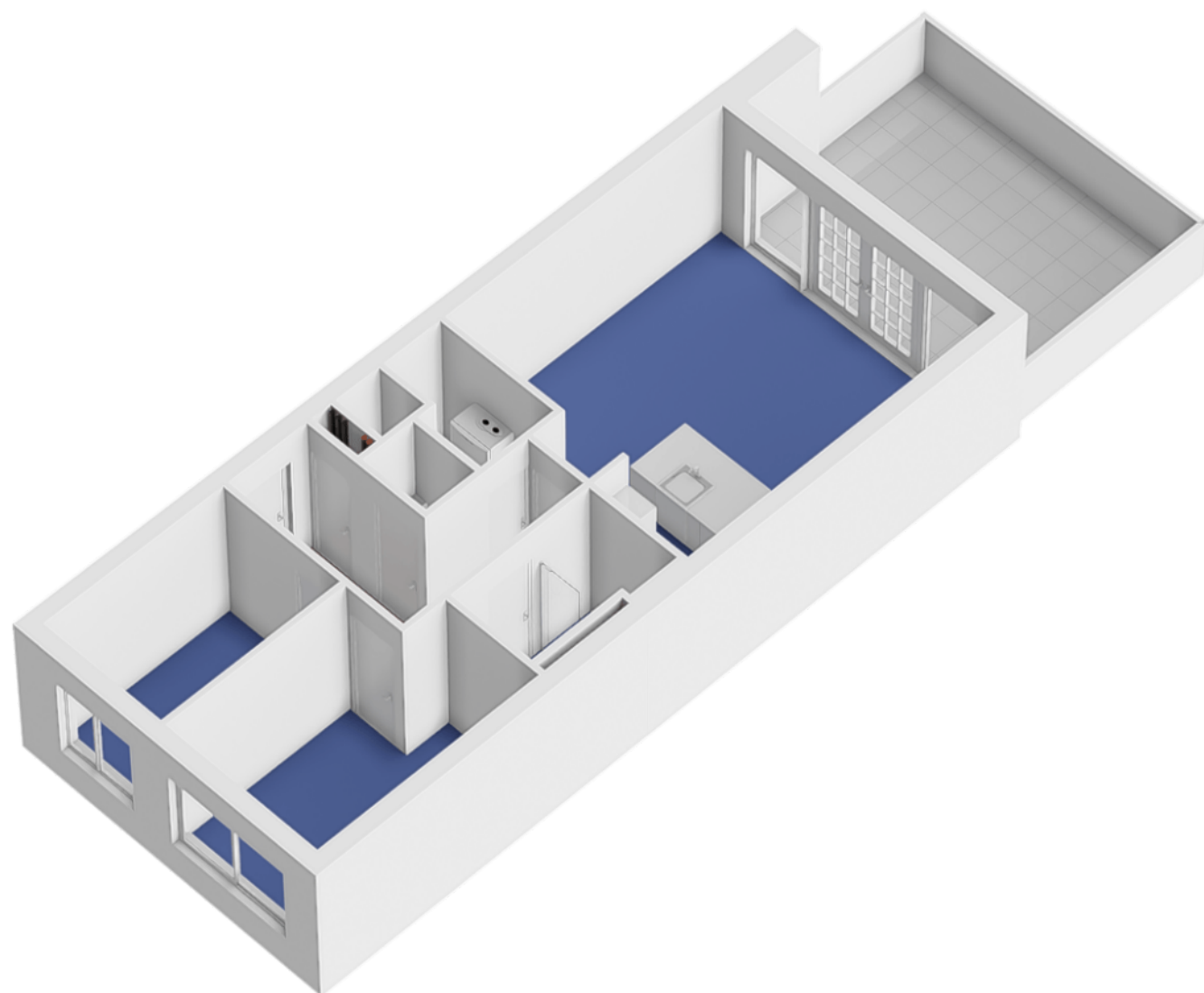
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer