



## KONINGSTRAAT 129 A, BEVERWIJK

**Vraagprijs** € 150.000 k.k.

Bouwjaar 1996

Inhoud 98 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 30 m<sup>2</sup>

Berging 4 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg/kan snel

Makelaars Marc Wewer 06-51826576

Patrick Jansen 06-51831678



Starters opgelet!!!

Dit functionele 1-kamer appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex De Oude Pastorij. Een kleine maar zeer fijne woning, met een bijzonder vindingrijke inrichting. Verder heeft het appartement een eenvoudige keuken en badkamer met toilet, douche en wastafel.

De ligging van het appartement is fantastisch midden in het centrum. Op loopafstand van diverse winkels, winkelcentrum "Beverhof" , Kennemer Theater, Camille en het openbaar vervoer. Bovendien telt het appartement een berging die zich naast het gebouw bevindt. Het monumentale complex is medio jaren 90 verbouwd tot 11 woonunits. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Haarlem zijn in de nabije omgeving gelegen.



#### Indeling

Begane grond: entree, hal, brievenbussen, bellentableau en trapopgang.

Eerste verdieping: meterkast, entree woning, hal, badkamer v.v. wastafel, toilet en douche, aparte kast met opstelling/aansluiting wasmachine en elektrische boiler (50 liter), toegang naar woonkamer met open keuken.

De woning heeft een eigen houten berging v.v. elektra op de begane grond.

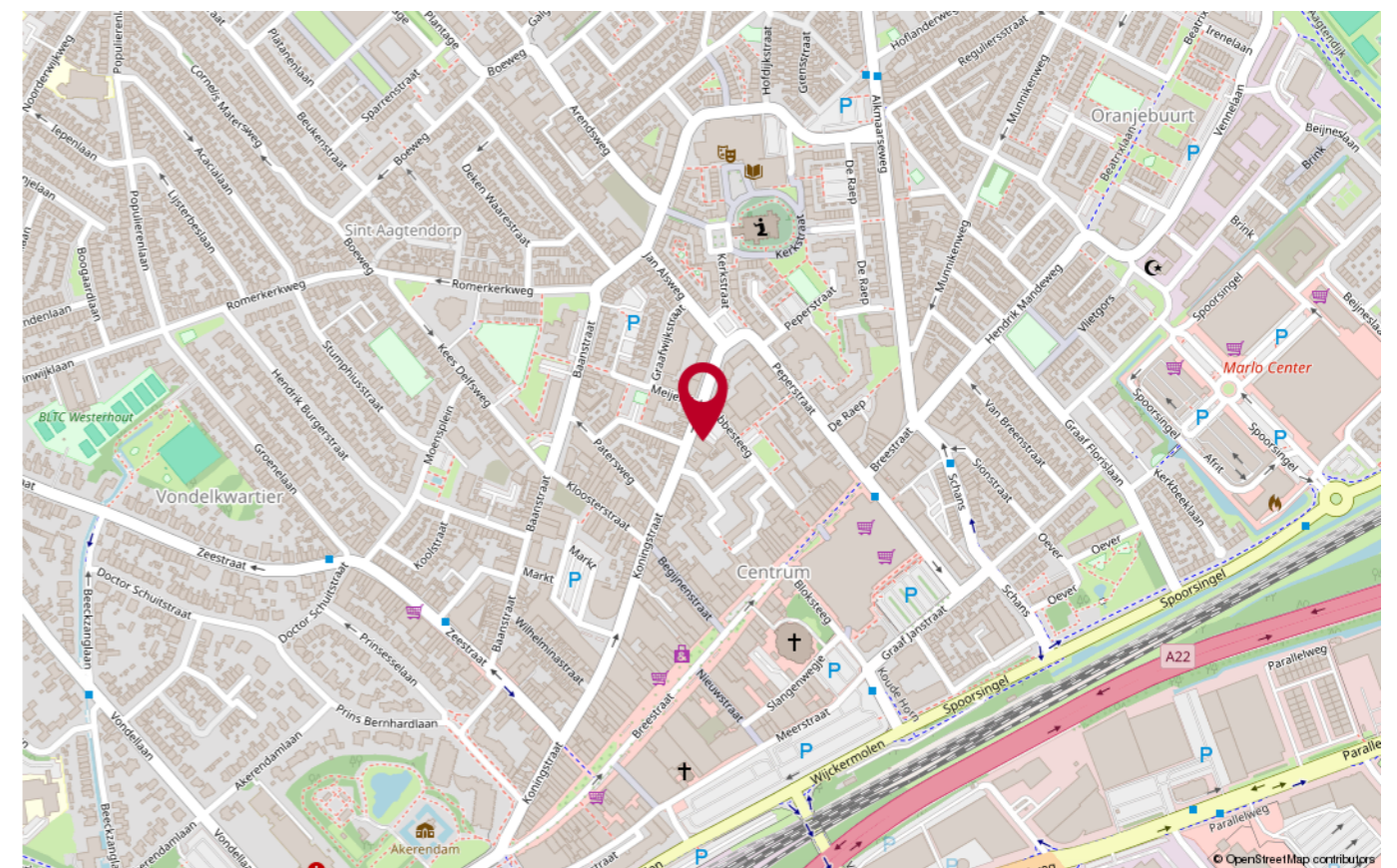
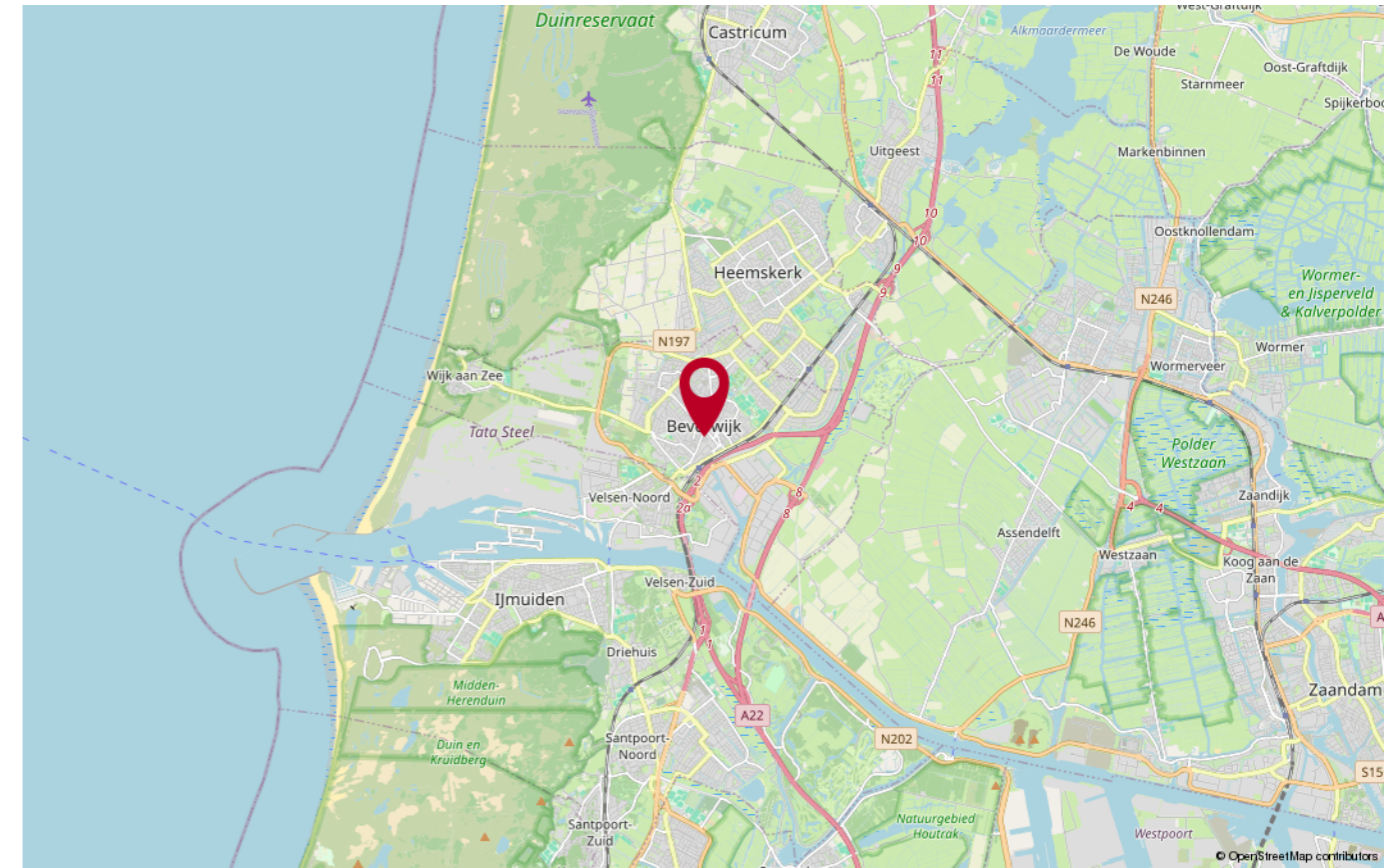
#### Bijzonderheden

- de servicekosten bedragen € 118,95,- per maand;
- voorschot stookkosten bedraagt € 47,50,- per maand;
- parkeervergunning bewoners: 1e €27,86 per jaar;
- parkeervergunning bewoners : 2e €89,16 per jaar;
- bezoekersregeling centrum €52,- per jaar .
- eigen berging aan de achterzijde gelegen;
- het complex is medio jaren 90 verbouwd tot 11 woonunits;
- gelegen op loopafstand van het centrum van Beverwijk.

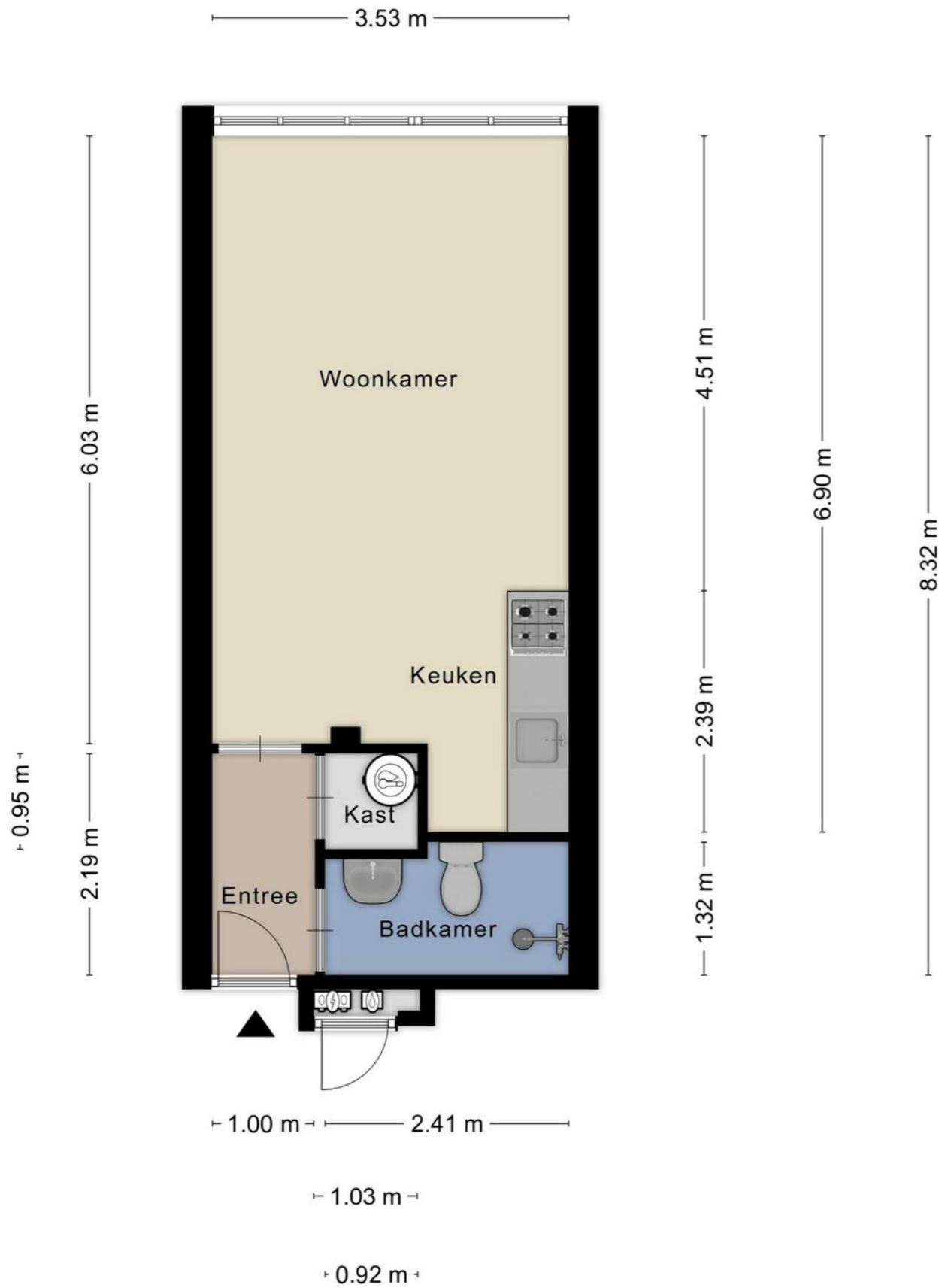
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de



### LOCATIE OP DE KAART

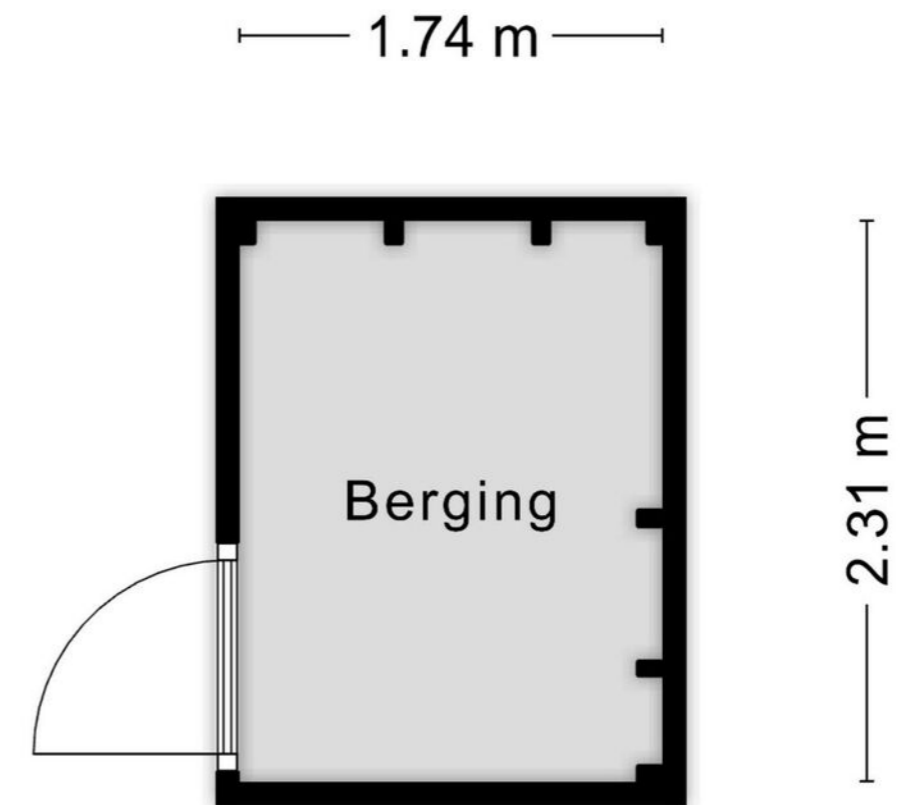


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer