



DORPSSTRAAT 806, ASSENDELFT

Vraagprijs

€ 399.000 k.k.

Bouwjaar

1930

Inhoud

352 m³

Woonoppervlakte

85 m²

Perceeloppervlakte

177 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

E



Vrijstaande woning aan de Dorpsstraat 806 te Assendelft

Op zoek naar een sfeervolle woning met veel karakter? Deze charmante vrijstaande woning, gebouwd in 1930, heeft de perfecte combinatie van authentieke details en moderne afwerkingen. Gelegen op een perceel van 177 m², biedt deze woning een woonoppervlakte van maar liefst 85 m².

De afgelopen jaren is deze woning op een aantal punten verbouwd. Alle houten kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met triple glas, wat niet alleen zorgt voor uitstekende isolatie, maar ook geluidsoverlast buiten houdt. Het glas-in-lood is zelfs zorgvuldig geïntegreerd in het triple glas, zodat de originele charme behouden is gebleven. Tevens is de uitbouw en de berging opnieuw bekleed met keralit rabatdelen.



Bij binnenkomst via de voortuin komt u in de hal, met een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de gezellige woonkamer, die dankzij de open keuken een lichte en ruime uitstraling heeft. Het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning en een open keuken aan de achterzijde, compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een granieten aanrechtblad.





Vanuit de keuken komt u in de uitbouw met bijkeuken, een praktische wasruimte, een separaat toilet en een badkamer met douche, dubbele wastafel en een handdoekradiator.

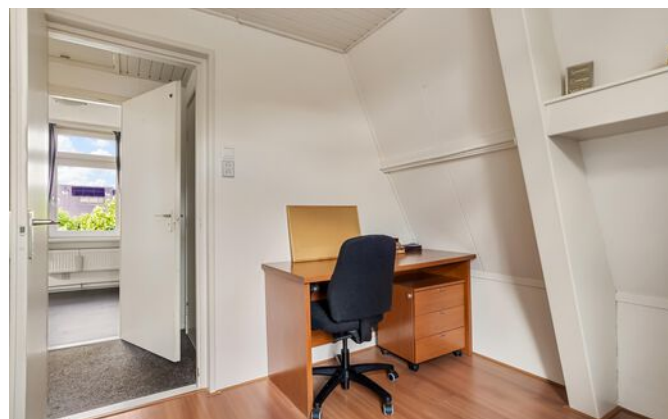
De berging is ideaal voor extra opbergruimte en heeft openslaande deuren, waardoor u gemakkelijk spullen kunt in- en uitladen. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel.





Op de eerste verdieping vindt u drie fijne slaapkamers met veel lichtinval. Daarnaast is er een apart toilet voor extra comfort. Voor diegenen die op zoek zijn naar extra opbergruimte, is er een vliering die u naar eigen wens kunt gebruiken.

De diepe achtertuin (15 meter!) ligt op het noordwesten en biedt een heerlijke plek om te genieten van de zon of samen te komen met vrienden en familie. Of u nu houdt van tuinieren of lekker buiten zitten, deze tuin biedt de ruimte om het naar wens in te richten.





Bijzonderheden

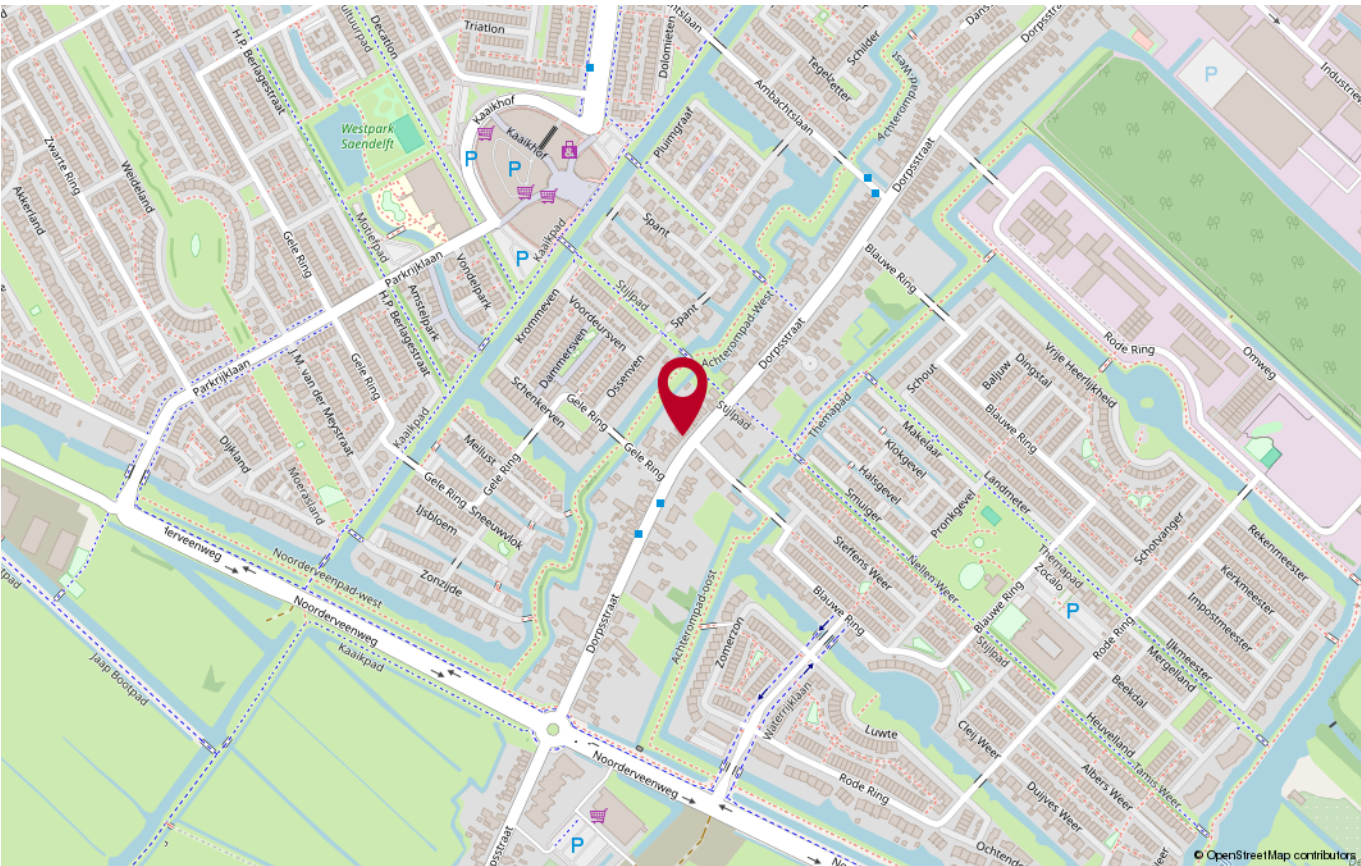
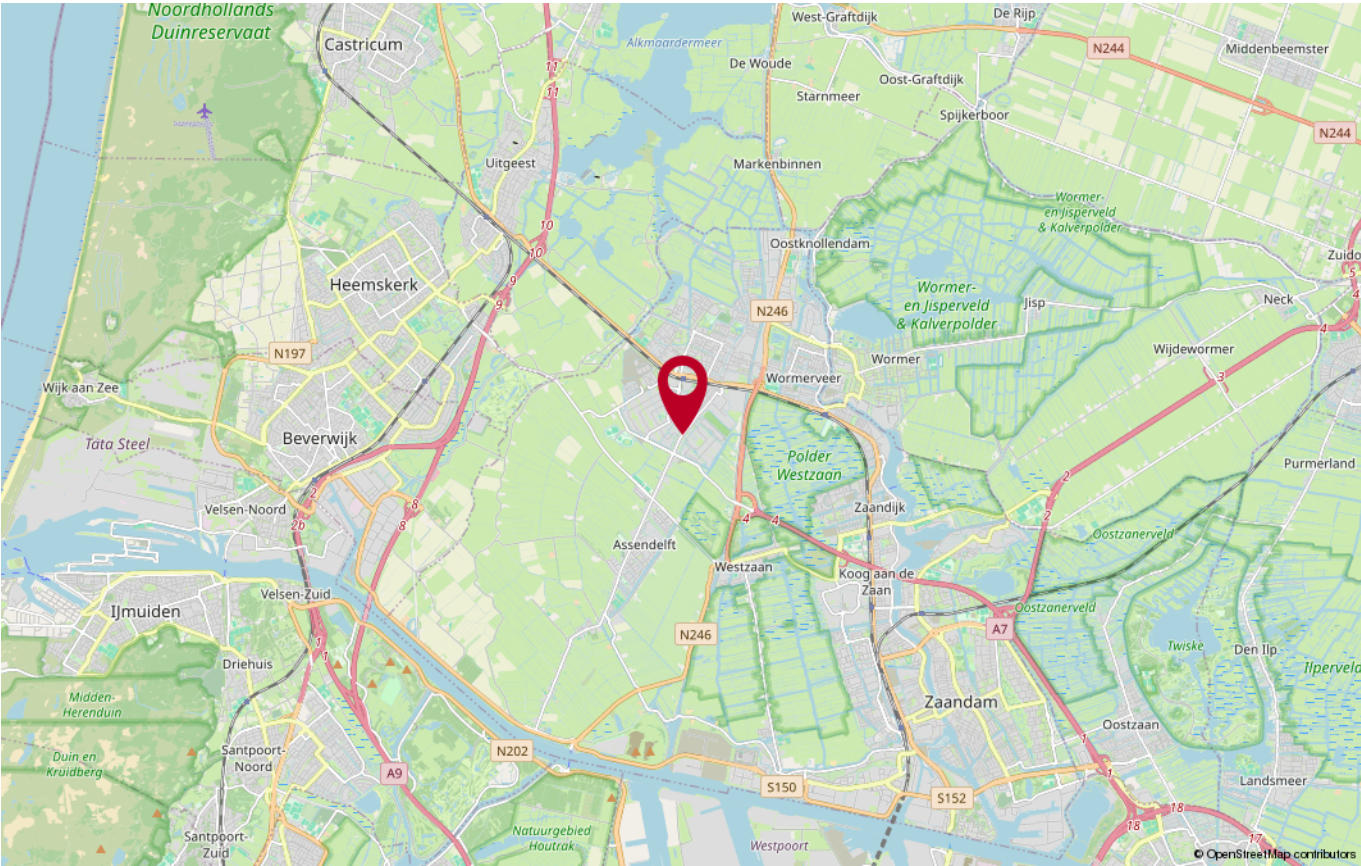
- kunststof kozijnen met triple glas;
- in 2014 zijn er kerlit rabatdelen aangebracht op de uitbouw en het dakkapel;
- dak uitbouw is in 2016 vernieuwd, nieuwe boeidelen, nieuwe laag bitumineuze dakbedekking, zinken hemelwaterafvoeren;
- markiezen aan de voorzijde op de begane grond;
- tuin achterzijde ruim 15 meter diep;
- de gemeente Zaanstad heeft een funderingsmonitoring opgesteld van deze woning;
- centrale ligging met NS-station en alle uitvalswegen richting Amsterdam/Haarlem/Alkmaar nabij.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

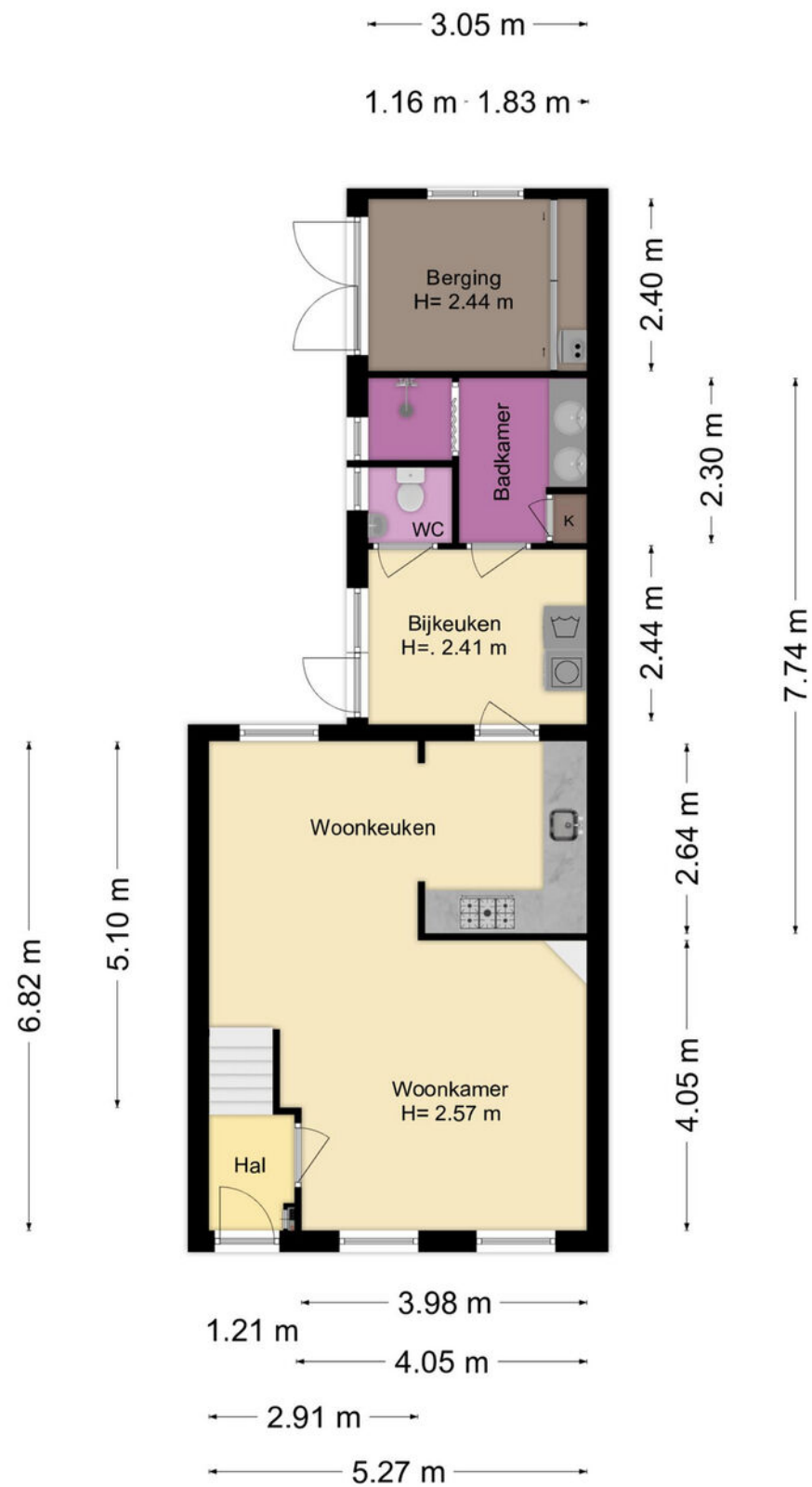


PLATTEGROND



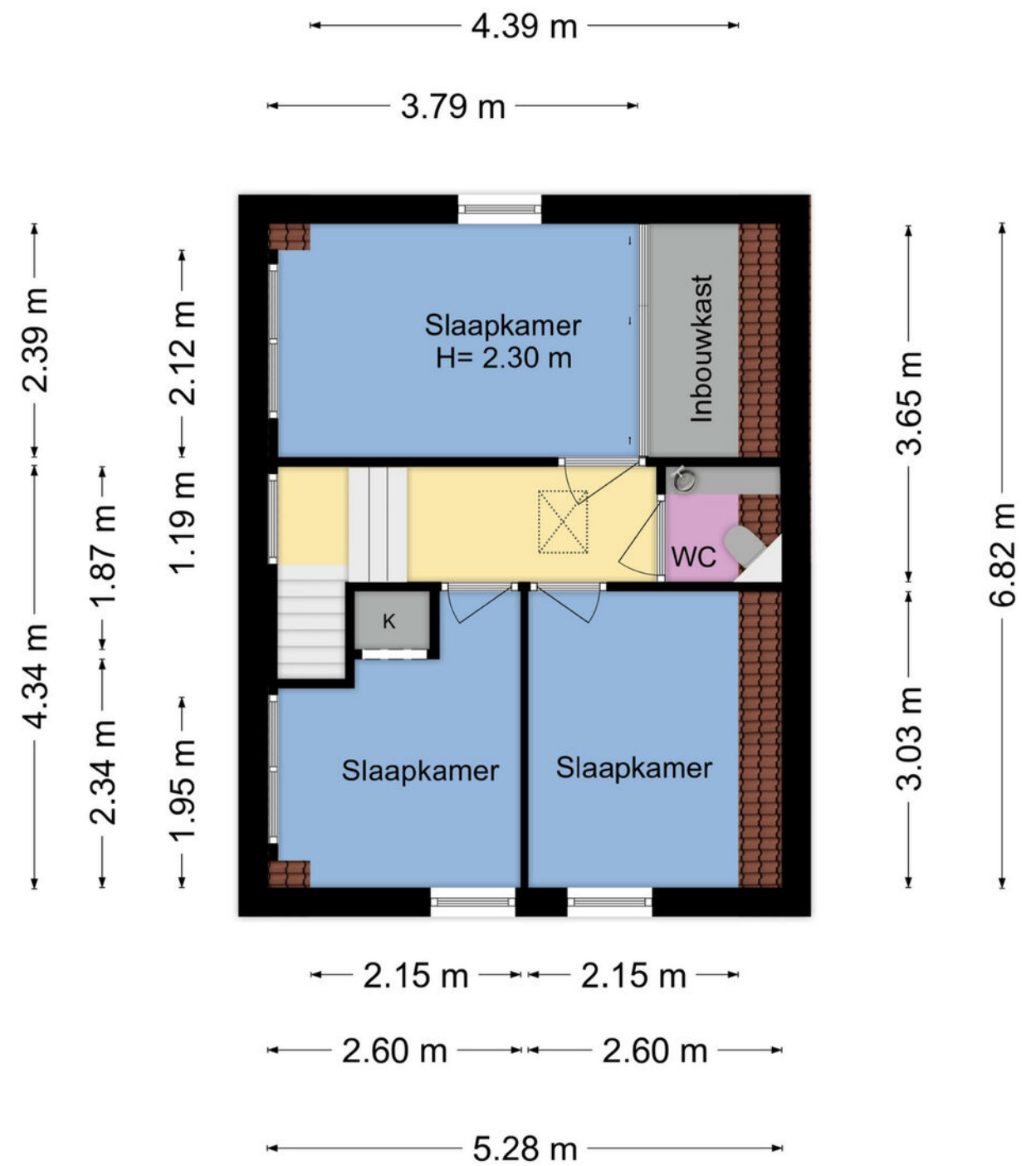
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer