



DEUTZSTRAAT 7, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Bouwjaar

1974

Inhoud

260 m³

Woonoppervlakte

78 m²

Terrasoppervlakte

12 m²

Aanvaarding

begin september 2025

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

A ++



Duurzaam en instapklaar wonen in het hart van Heemskerk!

Welkom op Deutzstraat 7 in het hart van Heemskerk! Dit moderne driekamerappartement combineert comfort, duurzaamheid en een toplocatie. Gelegen midden in het gezellige centrum, bent u op loopafstand van winkels, restaurants en cafés – ideaal voor wie graag alles binnen handbereik heeft. De woning is volledig gasloos, voorzien van maar liefst 10 zonnepanelen en beschikt over een uitstekend energielabel A++, wat zorgt voor lage energielasten en toekomstbestendig wonen.

Het appartement is keurig afgewerkt en heeft een royale woonkamer met een open keuken, compleet met inbouwapparatuur en een stijlvol schiereiland – perfect voor kookliefhebbers of gezellig samenzijn. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een fraai wastafelmeubel, en een separaat toilet. De praktische berging op de begane grond biedt extra opslagruimte. Kortom, een instapklaar en duurzaam appartement op een toplocatie in Heemskerk!

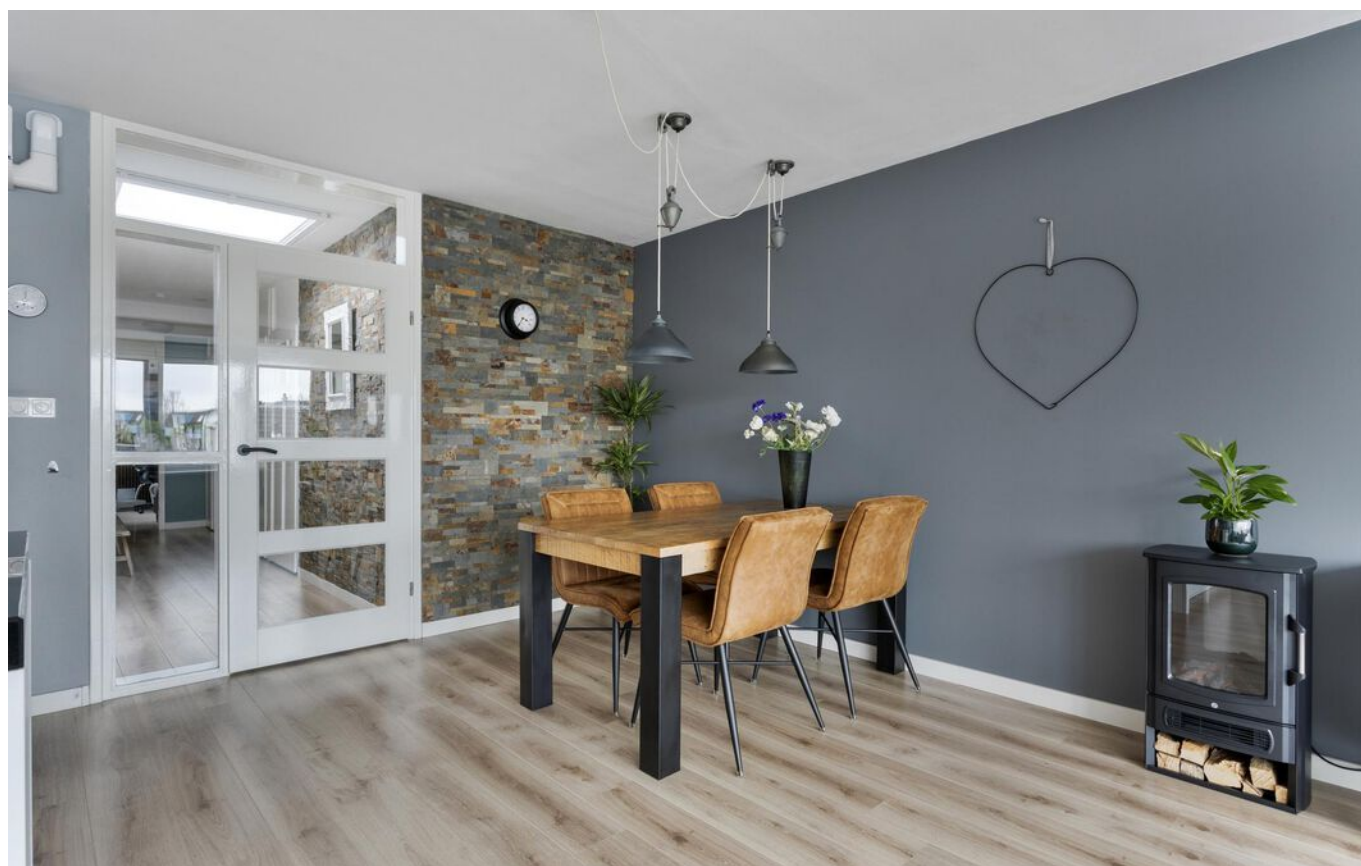


Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, hal, trappenhuis en toegang naar de bergingen.

Tweede verdieping: terras, meterkast, entree appartement, hal, twee slaapkamers waarvan één met vaste kast, aparte ruimte met opstelling/aansluiting wasmachine/droger en boiler (100 liter), separaat toilet, badkamer v.v. wastafel met meubel en inloofdouche, toegang naar royale woonkamer met open keuken met kook/spoel schiereiland en v.v. inbouwapparatuur.

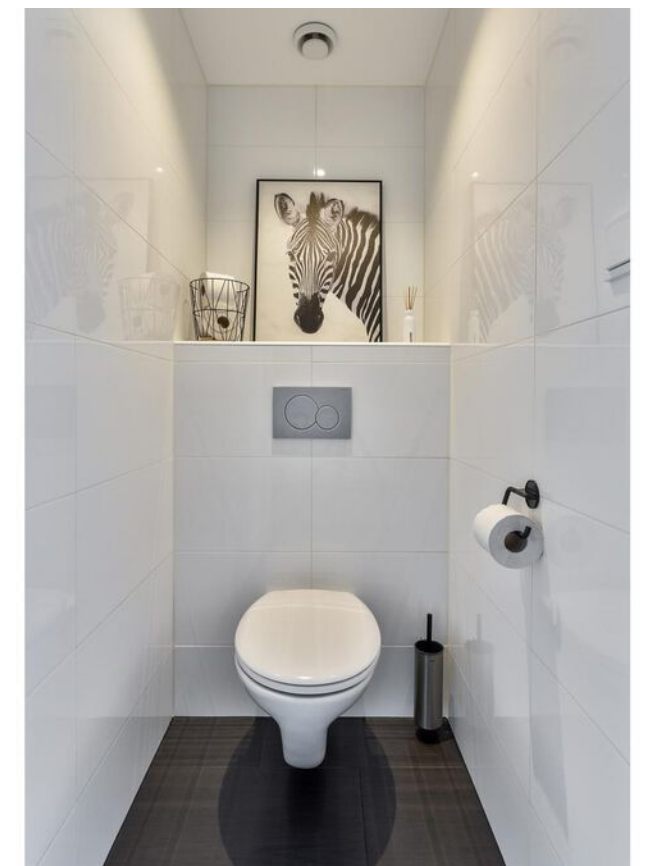
Op de begane grond is er een eigen berging v.v. elektra.



Bijzonderheden

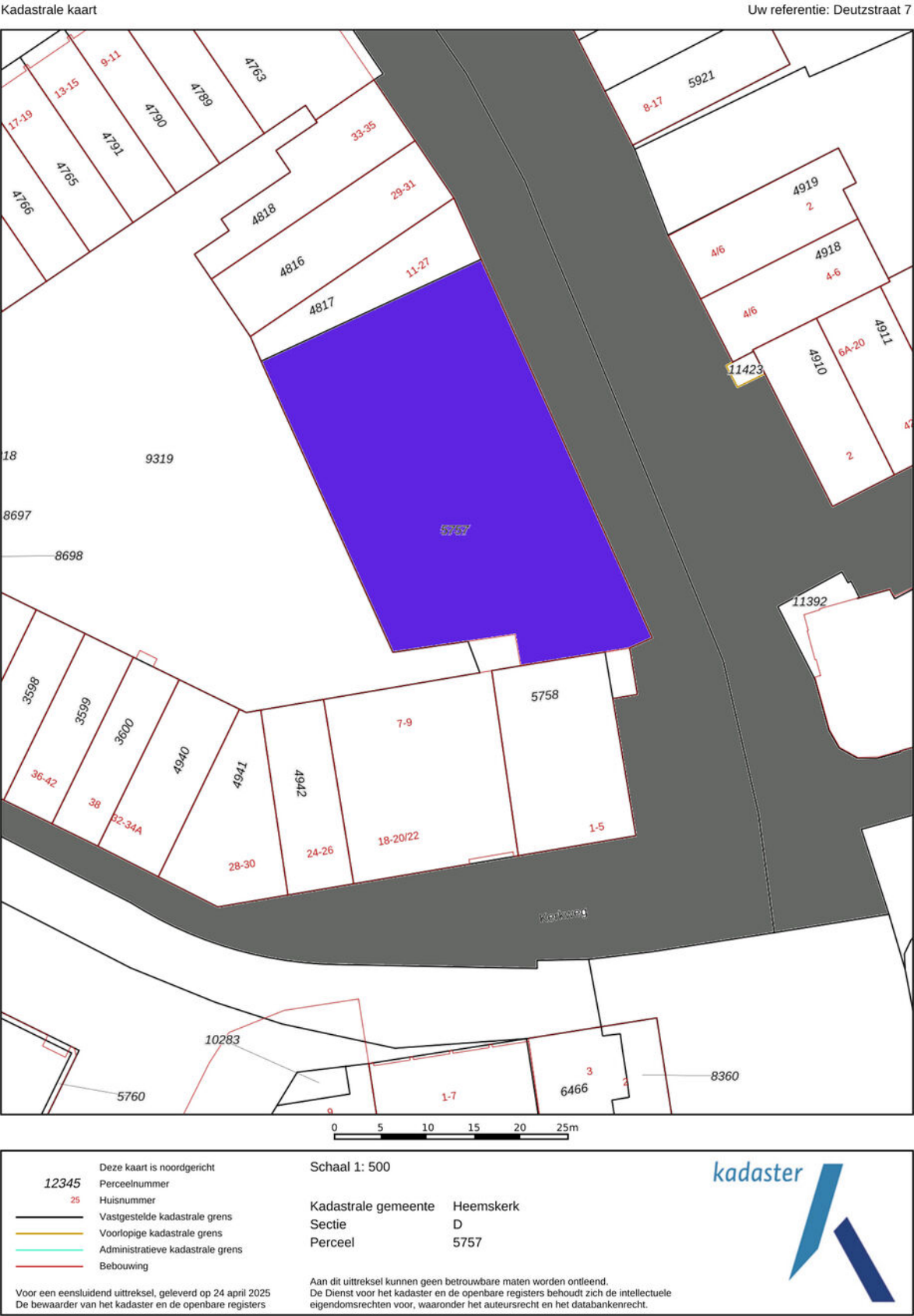
- energielabel A++;
- gasloos!;
- 10 zonnepanelen 2022;
- keuken 2009, laten wrappen in 2024;
- servicekosten € 212,- per maand inclusief voorschot water;
- in 2025 worden de gevels van de slaapkamers geïsoleerd;
- dak geïsoleerd en dakbedekking vernieuwd in 2022;
- kunststof ramen en kozijnen v.v. HR++ glas;
- elektrische vouwgordijnen;
- drie airco's voor koeling en verwarming 2021;
- elektrische verwarming badkamer;
- Atag hybride elektrische boiler 100 liter;
- terras van circa 4.30 meter x 2.75 meter;
- midden in het centrum van Heemskerk;
- parkeervergunning/blauwe zone;
- projectnotaris Uitgeester Notariaat.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

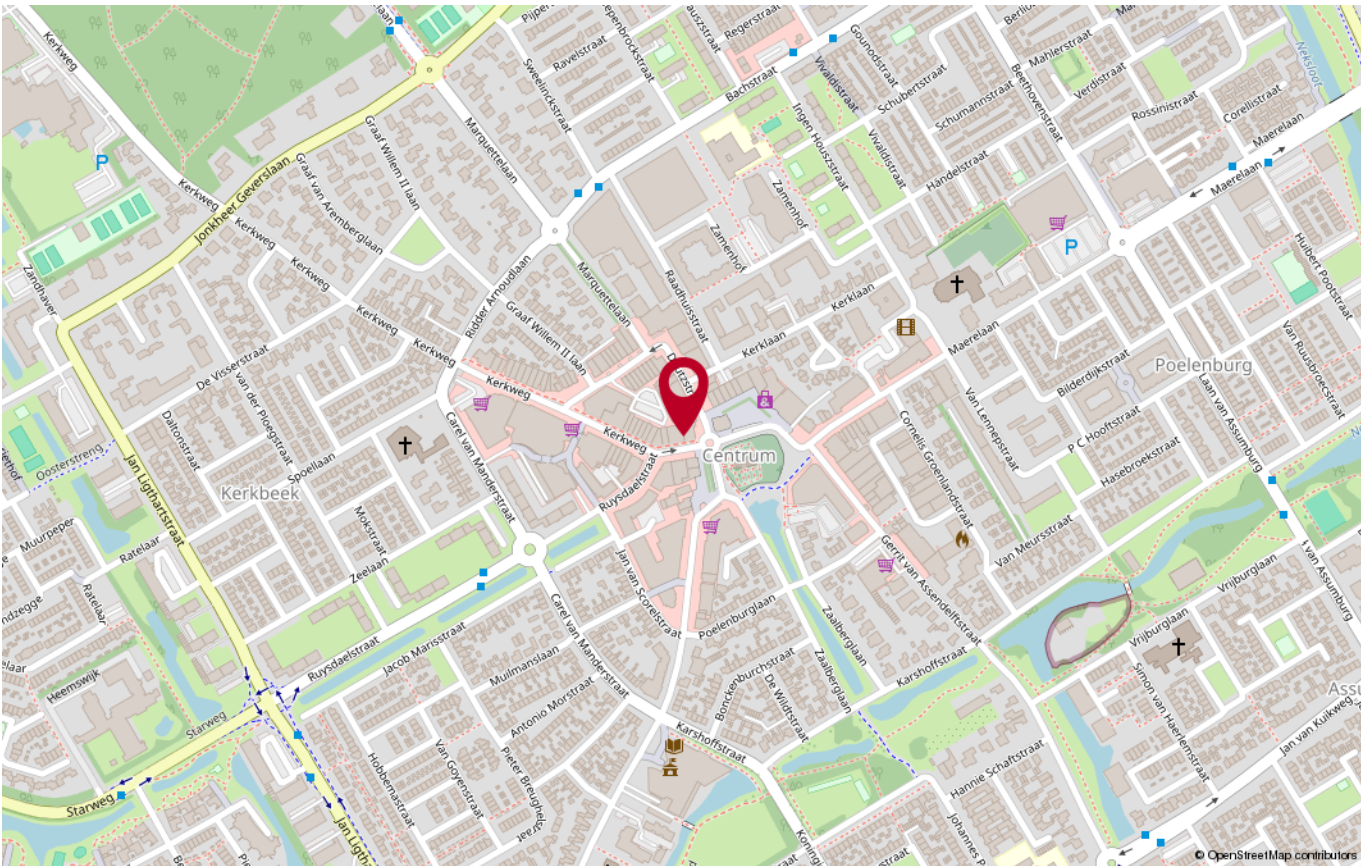
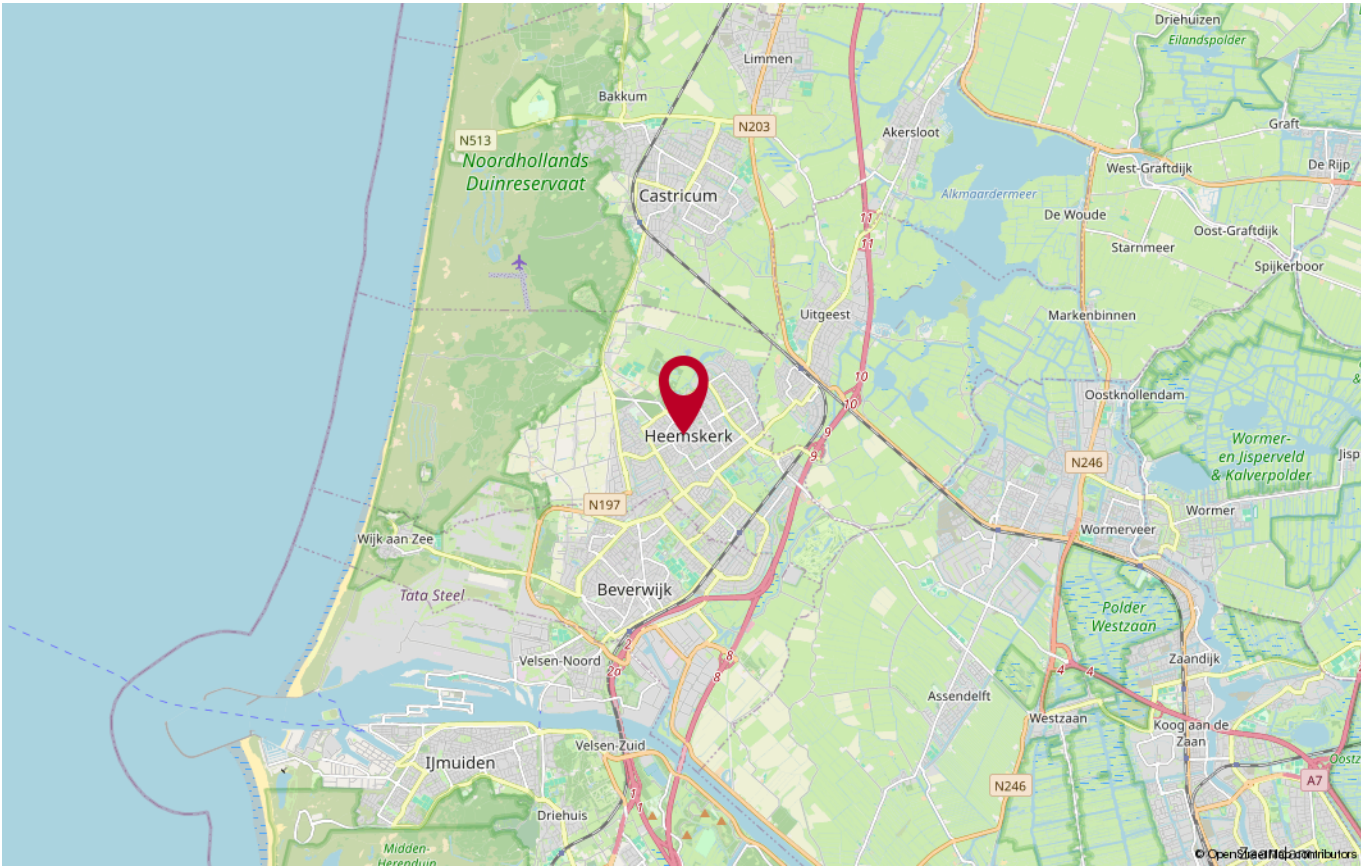




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

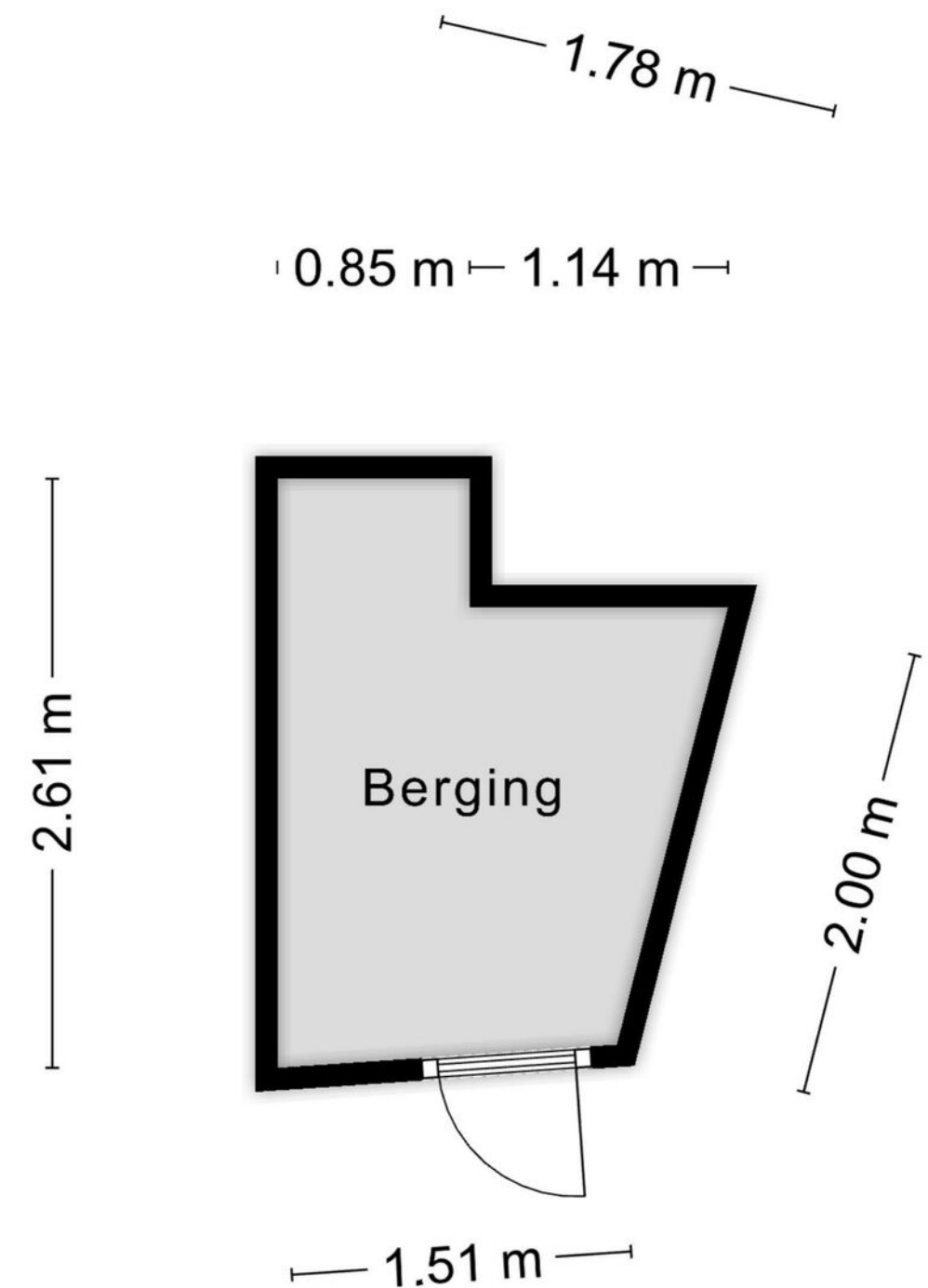


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer