



PAARDENKAMPLAAN 9, **UITGEEST**

Vraagprijs

€ 515.000 k.k.

Bouwjaar

2014

Inhoud

443 m³

Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

139 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label





Uitgebouwde tussenwoning in de geliefde buurt
Waldijk!

Welkom in deze moderne, energiezuinige en perfect onderhouden tussenwoning aan een rustige, kindvriendelijke straat in het populaire Waldijk te Uitgeest. Deze fijne gezinswoning, gebouwd in 2014, biedt met 124 m² woonoppervlakte en een zonnige tuin op het zuiden alles wat je zoekt!

Wat deze woning uniek maakt?

- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Moderne open keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- Vier volwaardige slaapkamers
- Tuin op het zuiden met stenen berging en zonnepanelen
- Gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid



Via de nette voortuin betreed je de woning. In de hal vind je de meterkast, een modern toilet, trapopgang en toegang tot de lichte woonkamer.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een prettige indeling met een tuingerichte woonkamer.





De strakke, moderne keuken is een waar kookparadijs, uitgerust met:

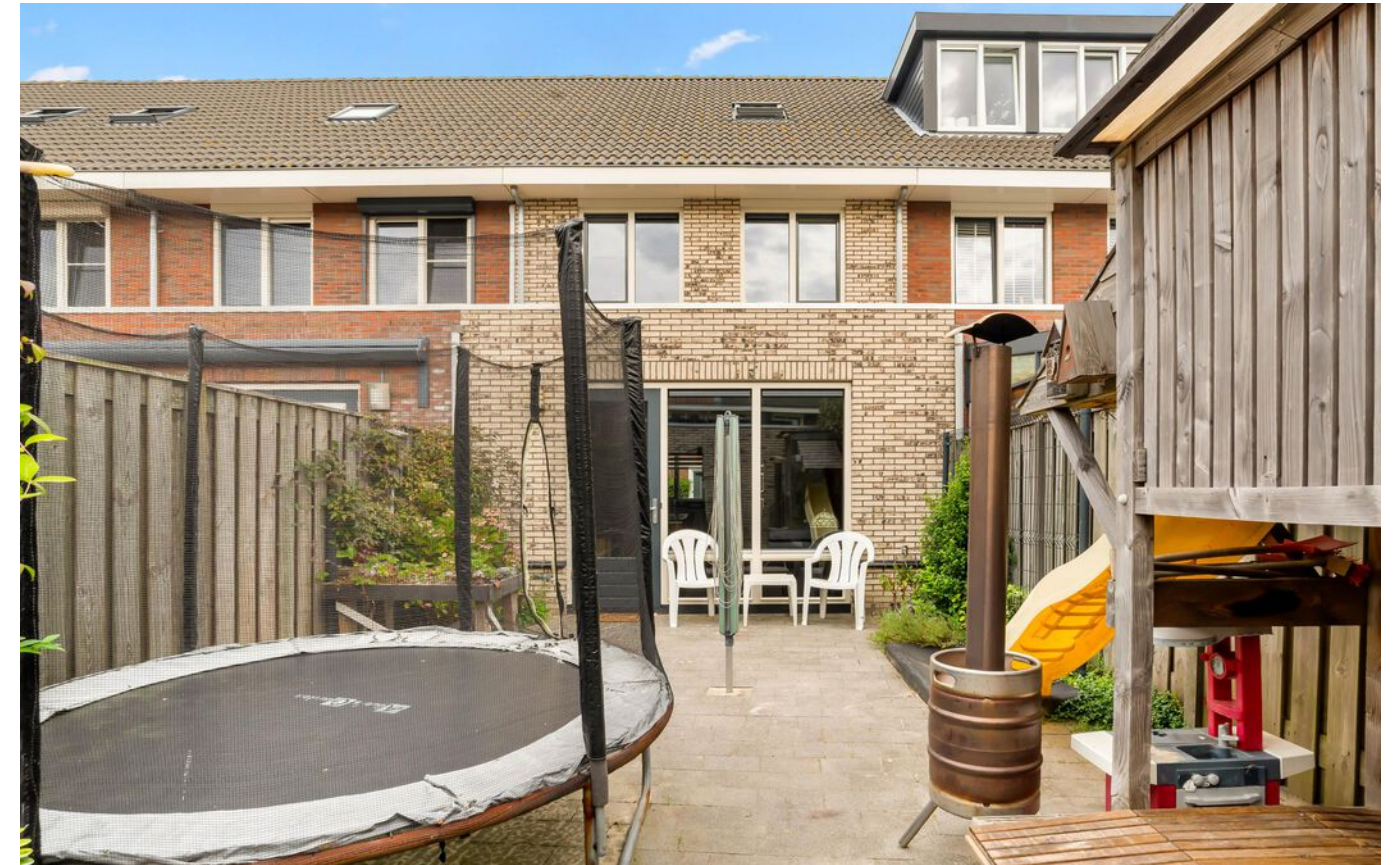
- Inductiekookplaat (5 zones)
- Quooker
- Vaatwasser
- Afzuigkap
- Koelkast
- Combimagnetron
- Composiet aanrechtblad





Op de eerste verdieping tref je drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, wandcloset, dubbele wastafel met meubel en handdoekradiator.

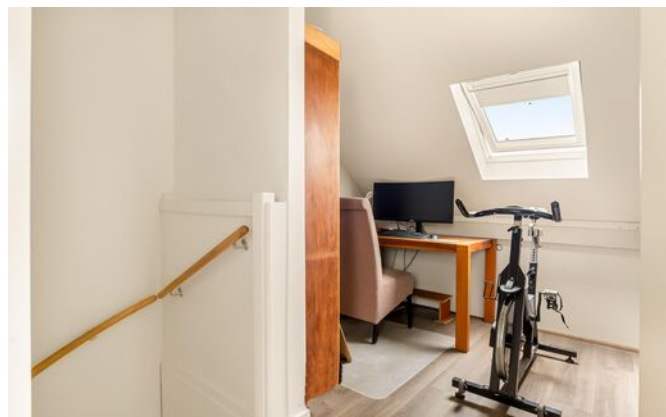




De tweede verdieping is verrassend ruim met een royale overloop, een handige stookruimte, een kantoorruimte én een vierde slaapkamer.

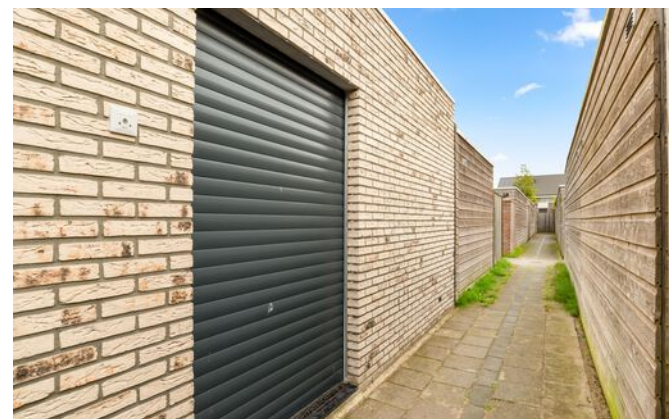
Buitenruimte:

De zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin, is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en borders met beplanting.





Achterin de tuin staat een recent vergrote stenen berging, gefundeerd op betonnen palen. Hierop liggen 3 zonnepanelen – duurzaam én kostenbesparend!



BIJZONDERHEDEN

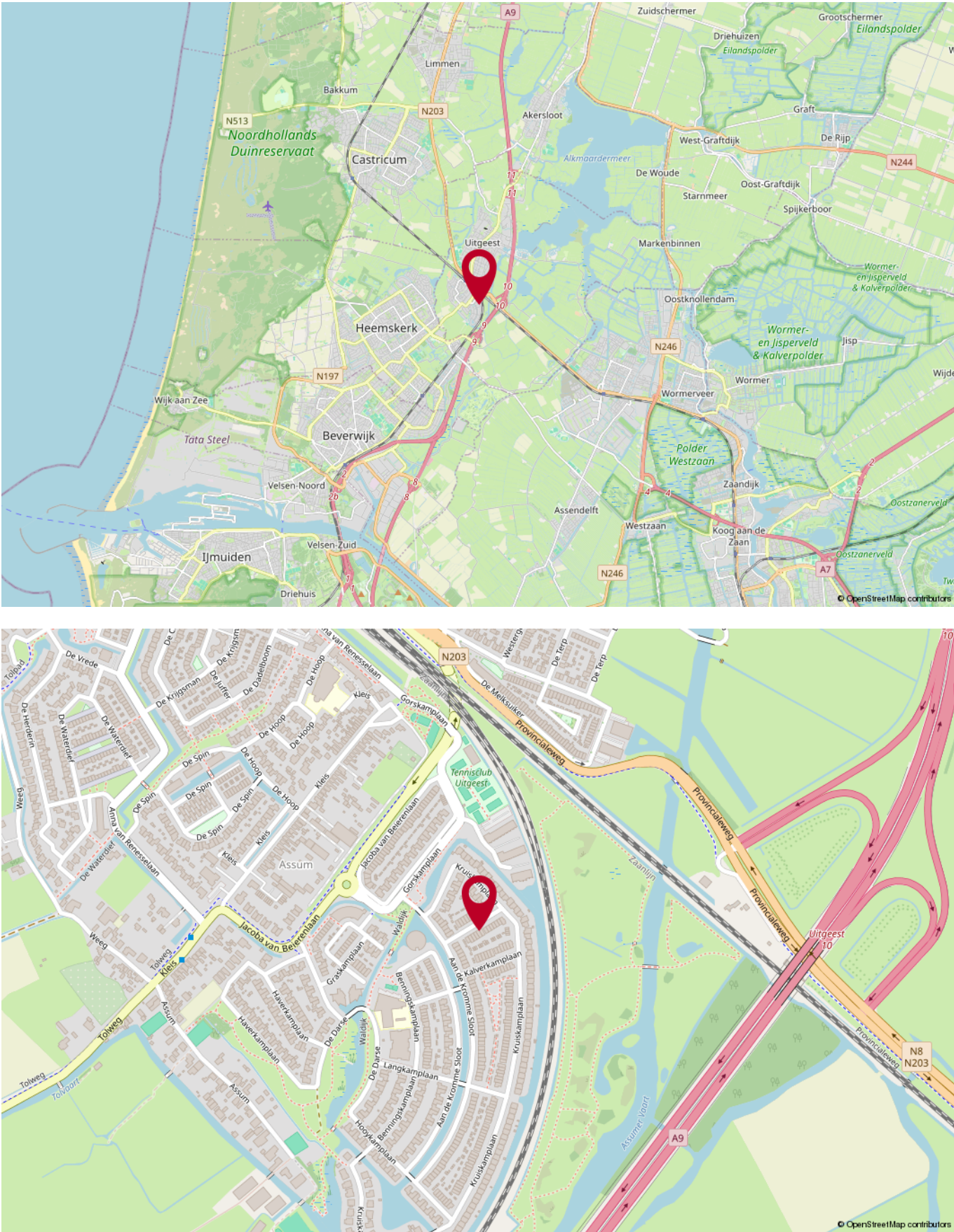
Wat deze woning uniek maakt?

- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Moderne open keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- Vier volwaardige slaapkamers
- Tuin op het zuiden met stenen berging en zonnepanelen
- Gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid

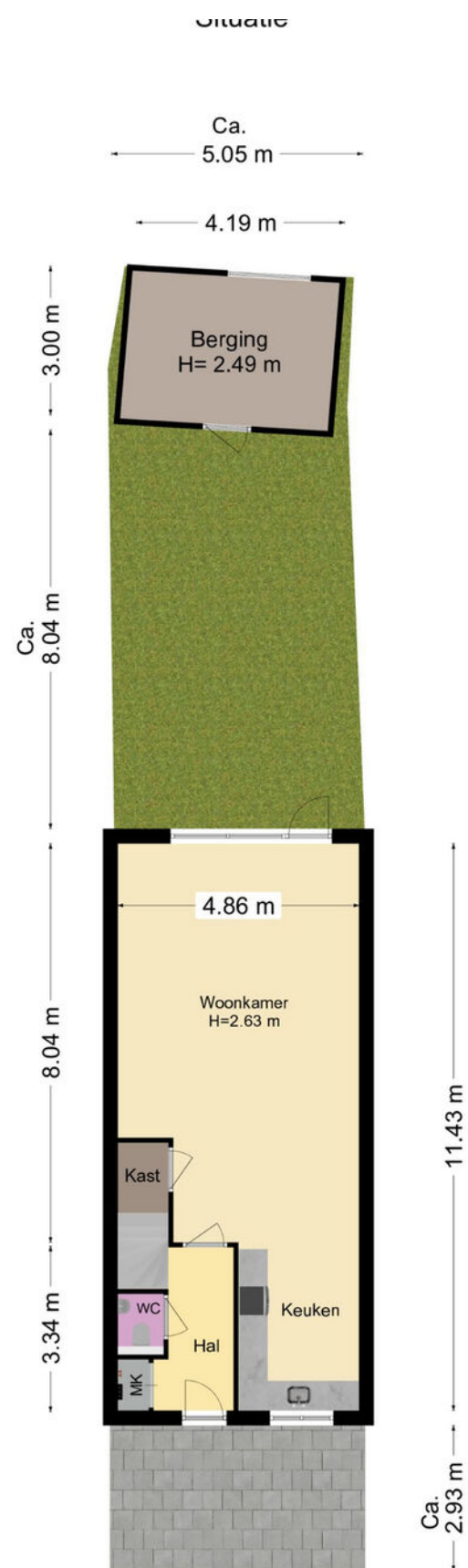
KADASTRALE KAART



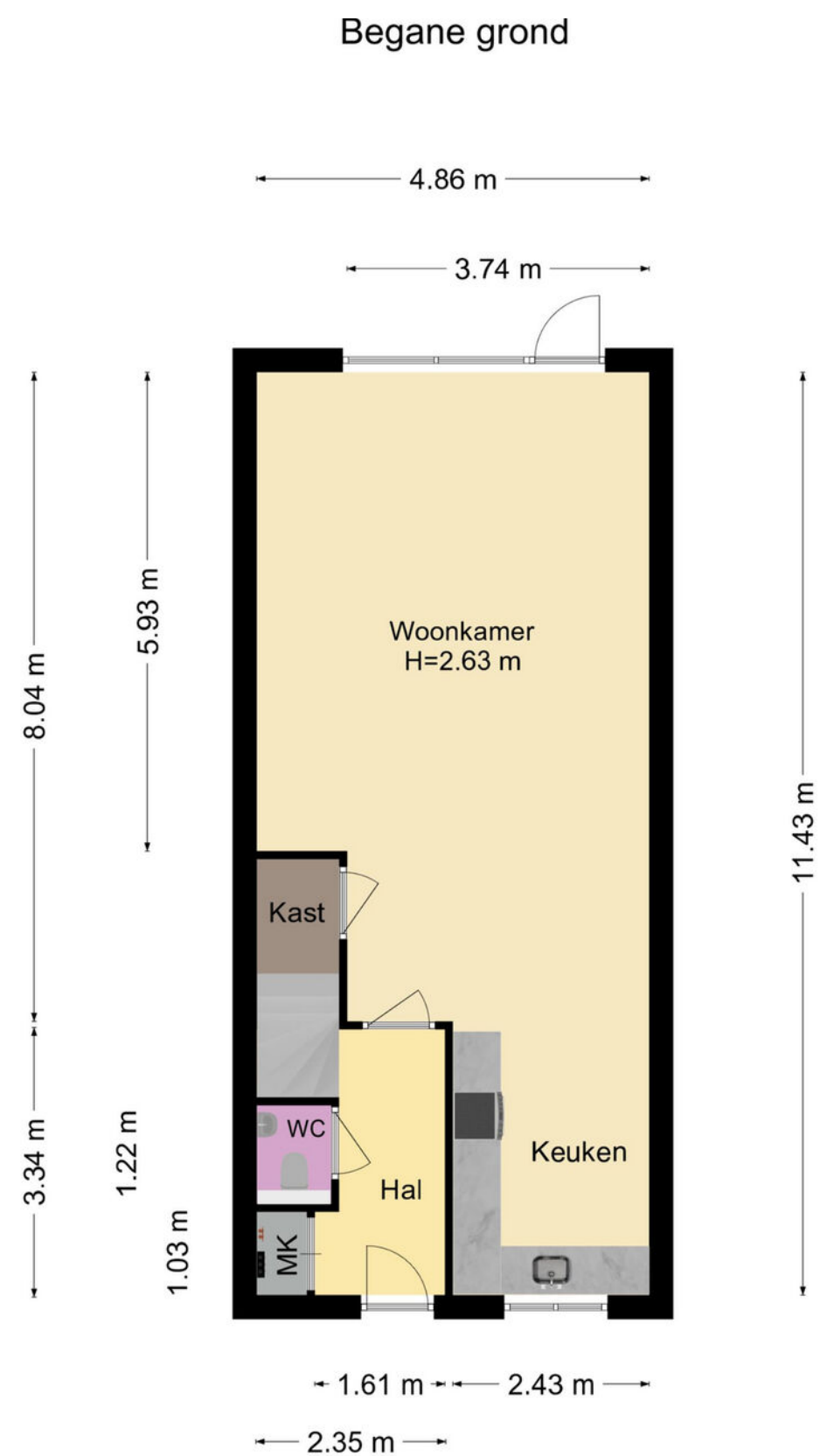
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

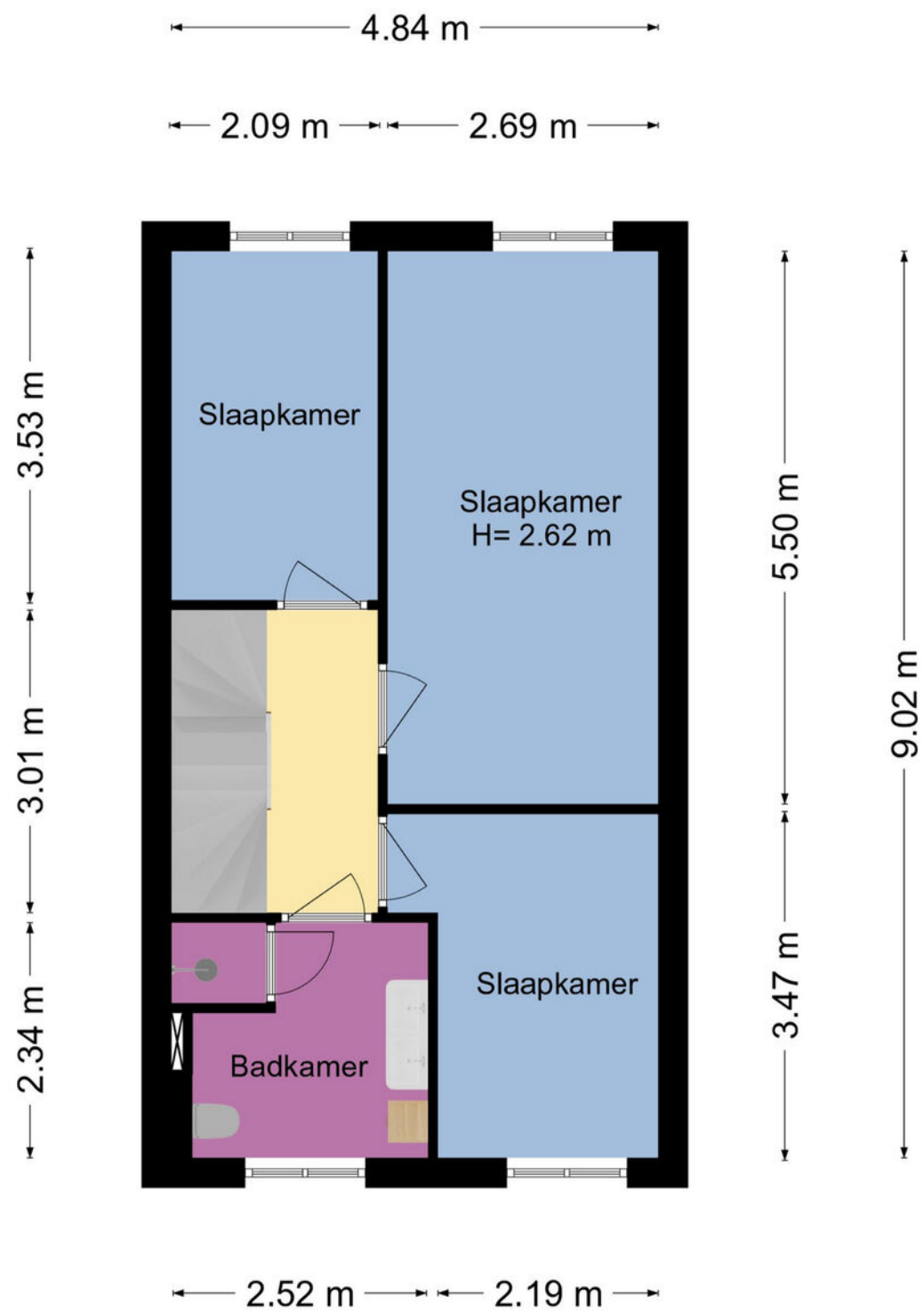


PLATTEGROND



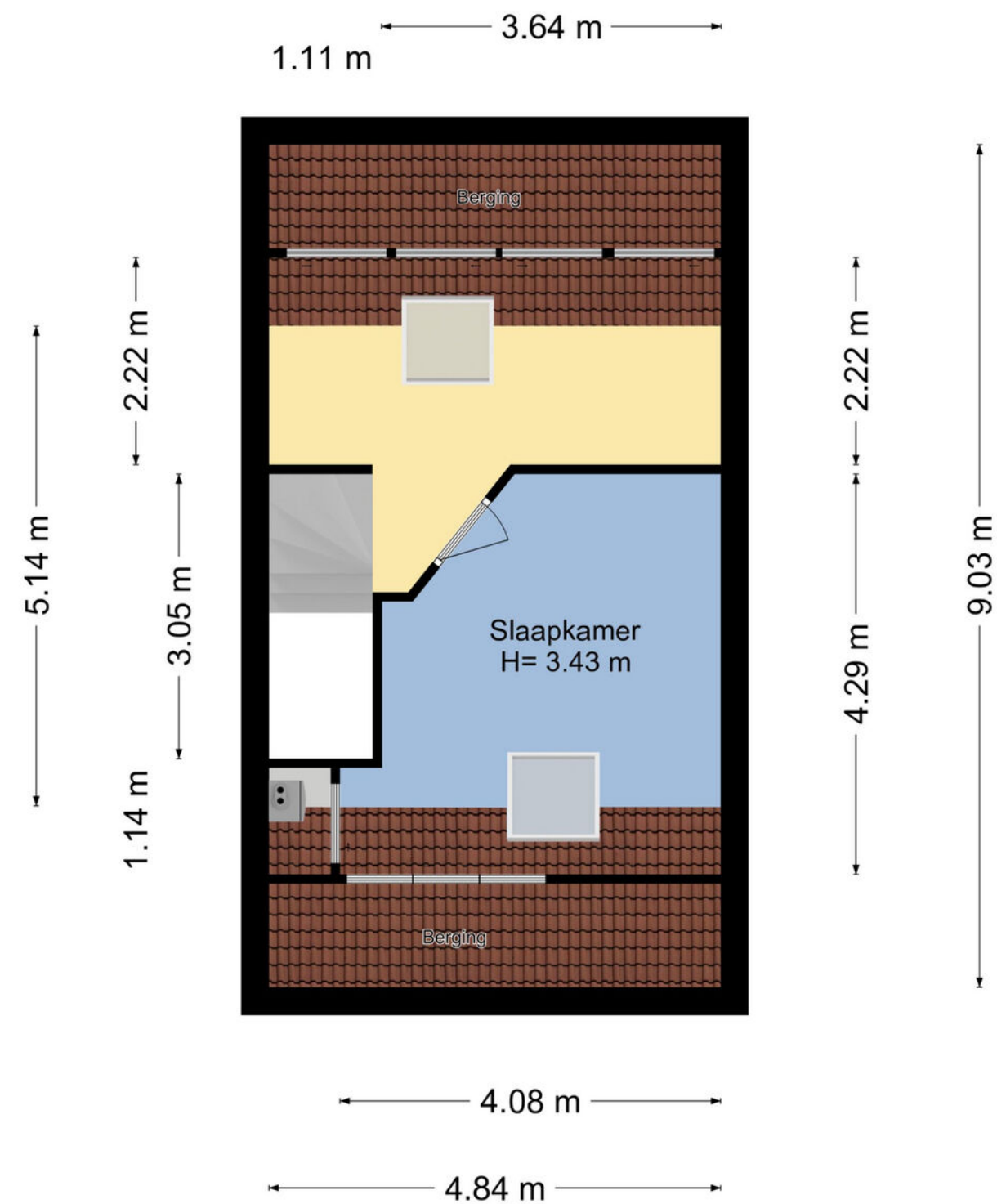
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer