



DE HOVEN 27, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Bouwjaar

2004

Inhoud

300 m³

Woonoppervlakte

91 m²

Balkonoppervlakte

9 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label





Royaal driekamerappartement met balkon op het zuidwesten.

Dit keurige en lichte driekamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een luxe en modern vormgegeven appartementengebouw. Het appartement beschikt over een zonnig terras op het zuidwesten met vrij uitzicht. De woning heeft een ruime woonkamer, een open-keuken voorzien van inbouwapparatuur, twee uitstekende slaapkamers, een nette badkamer, separate toiletruimte en een bergruimte met opstelling voor wasmachine/droger en de cv-ketel alsmede mechanische ventilatie-unit.

Naast een eigen parkeerplaats is er ook nog de beschikking over een berging in de onderbouw. Verder is er de gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Heemskerk, de Wijkerbaan en Europaplein, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.



Indeling.

Begane grond: hoofdentree (afgesloten), bellentableau, brievenbussen, hal en liften.

Tweede verdieping: entree, hal, meterkast, garderobe, twee (slaap)kamers, separaat toilet met fontein, berging met aansluiting wasmachine/droger, mechanische ventilatie en cv-ketel, badkamer v.v. dubbele wastafel met meubel, toilet en inloopdouche, toegang naar de woonkamer met balkon op het zuidwesten en open keuken v.v. inbouwapparatuur.

In de onderbouw van het complex een eigen parkeerplaats en aparte berging.





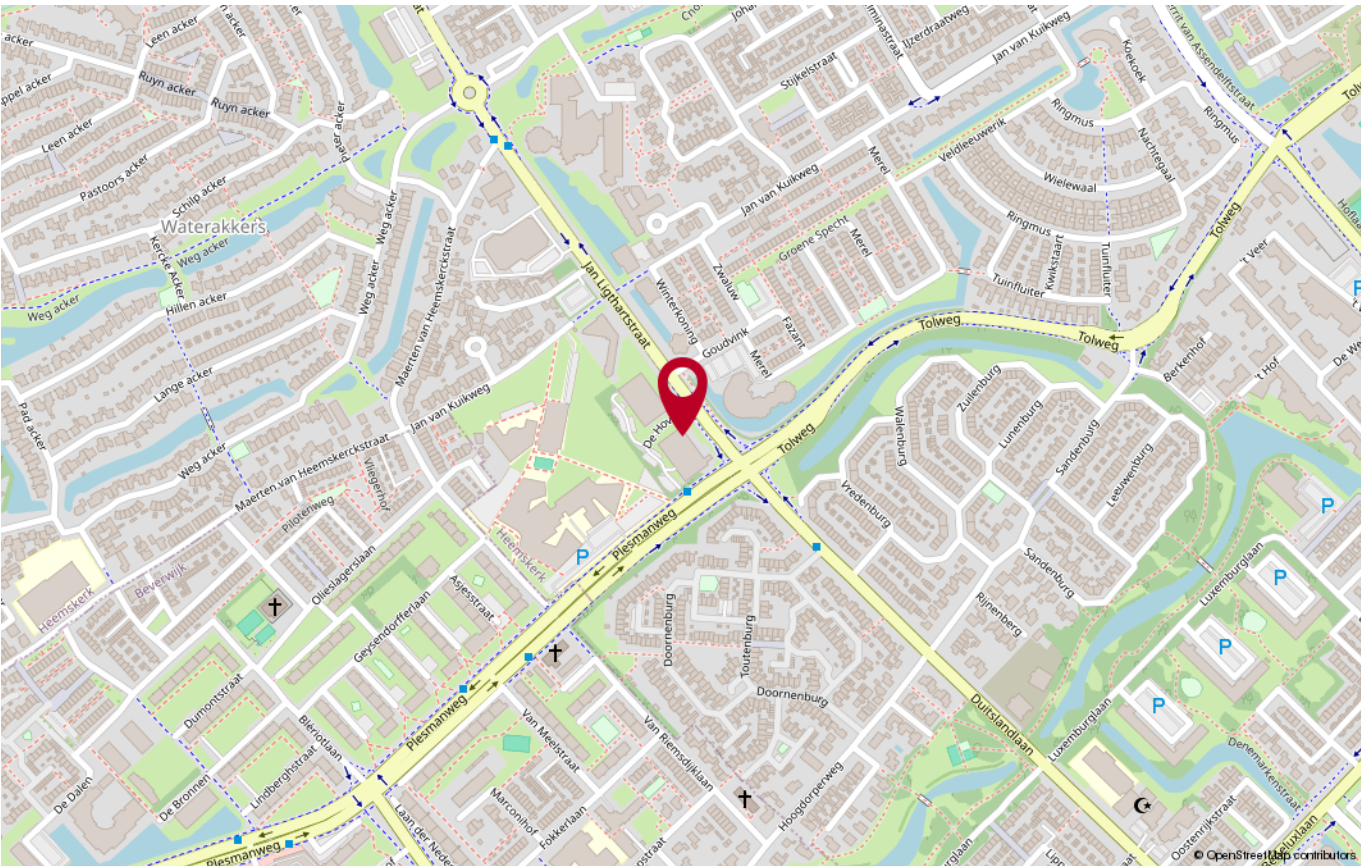
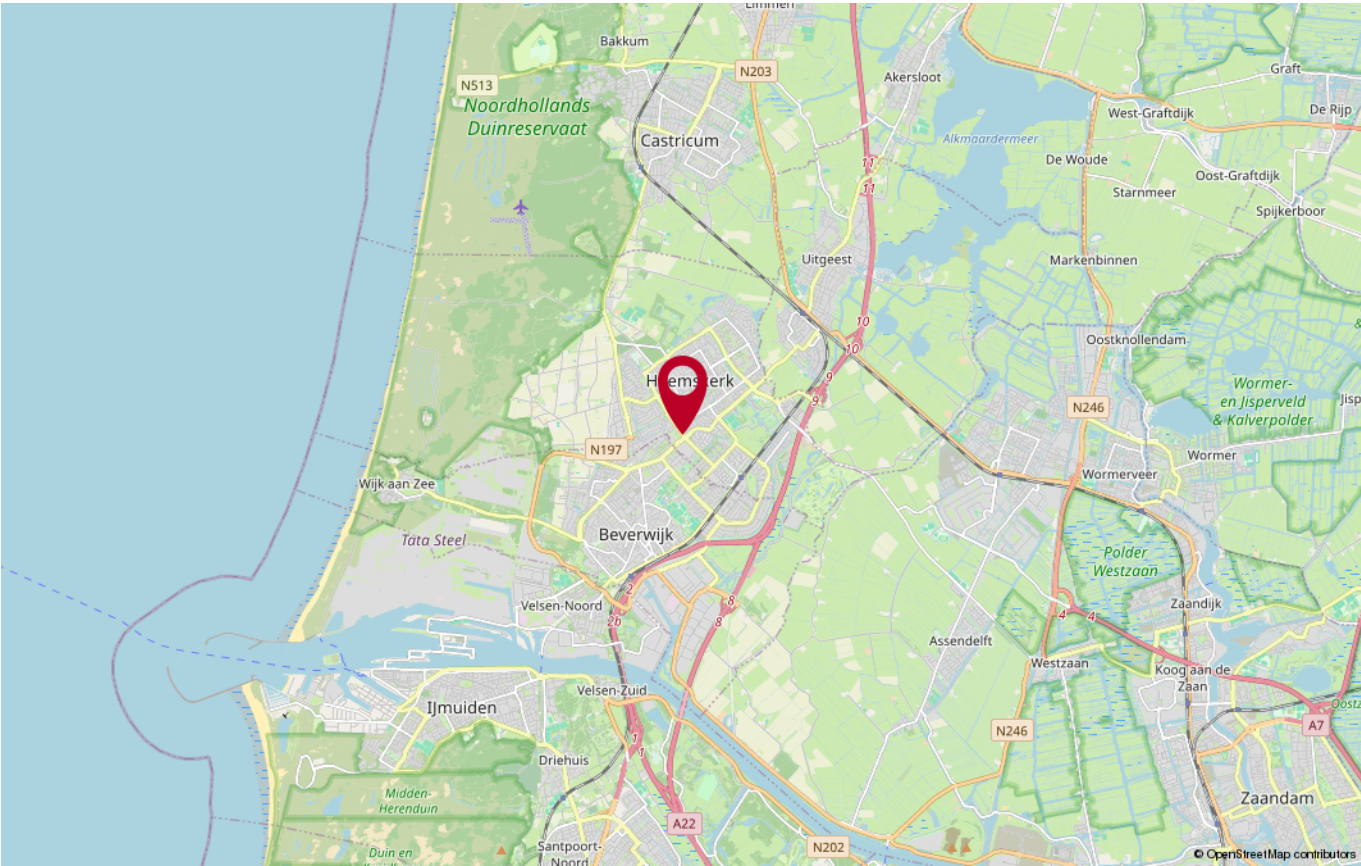
Bijzonderheden

- energielabel A+;
- luxe en modern vormgegeven gebouw met 2 liften;
- het gebouw is voorzien van een gemeenschappelijke ruimte van ca. 65 m² met een terras van ca. 180 m², ideaal voor gezamenlijke bijeenkomsten, maar ook voor bijvoorbeeld het vieren van een verjaardag etc;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- berging in de onderbouw;
- afgesloten portiek met videofoon installatie en lift;
- gezonde en actieve VVE;
- goede parkeervoorzieningen voor 2e auto en/of gasten;
- zonnescherm boven het balkon;
- servicekosten bedragen thans €235,- per maand;
- o.a. winkels en openbaar vervoer op loopafstand;
- strand, zee en duinen op fietsafstand;
- uitstekend bereikbaar vanuit Amsterdam, Haarlem, Zaandam en Alkmaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



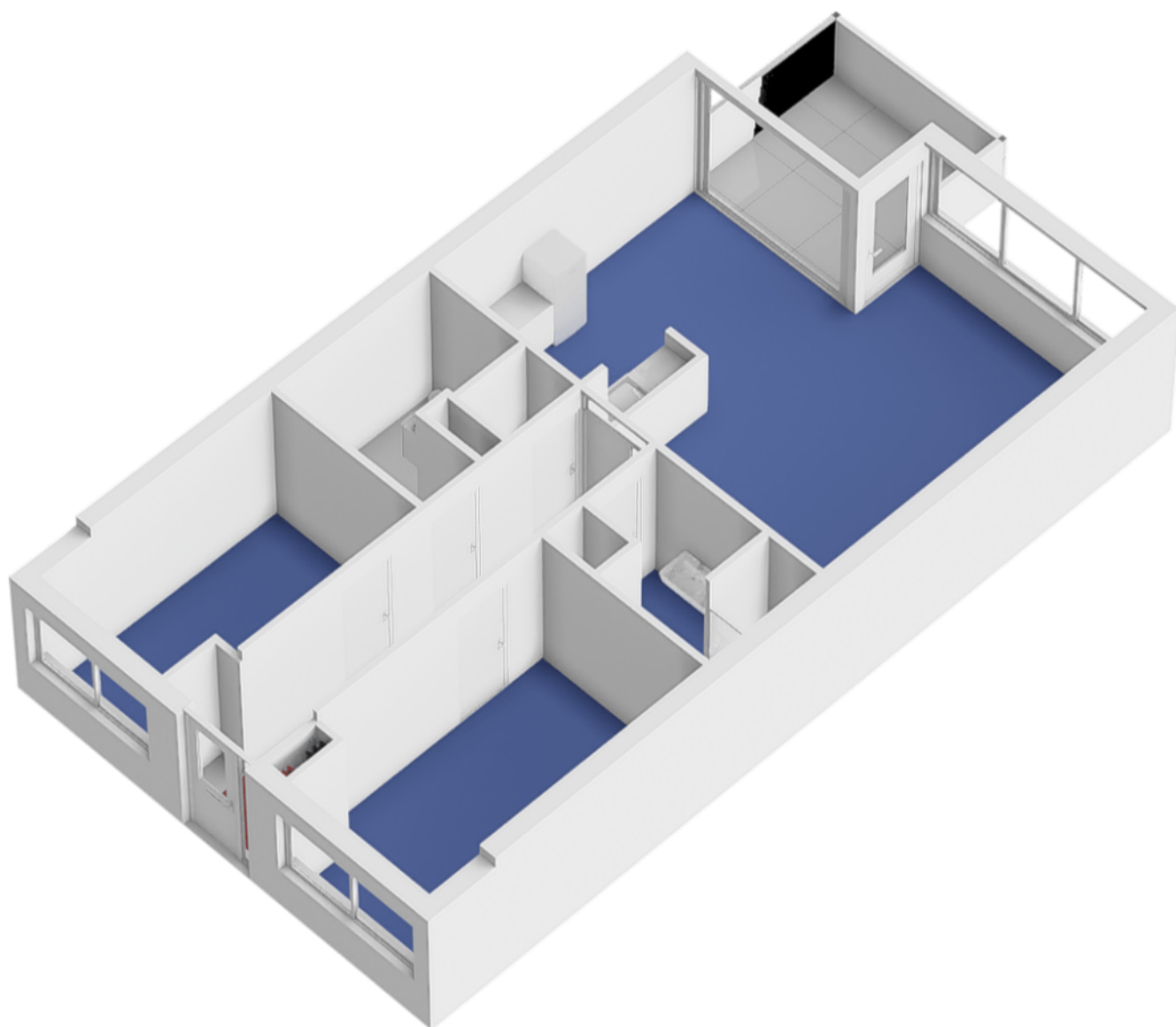
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

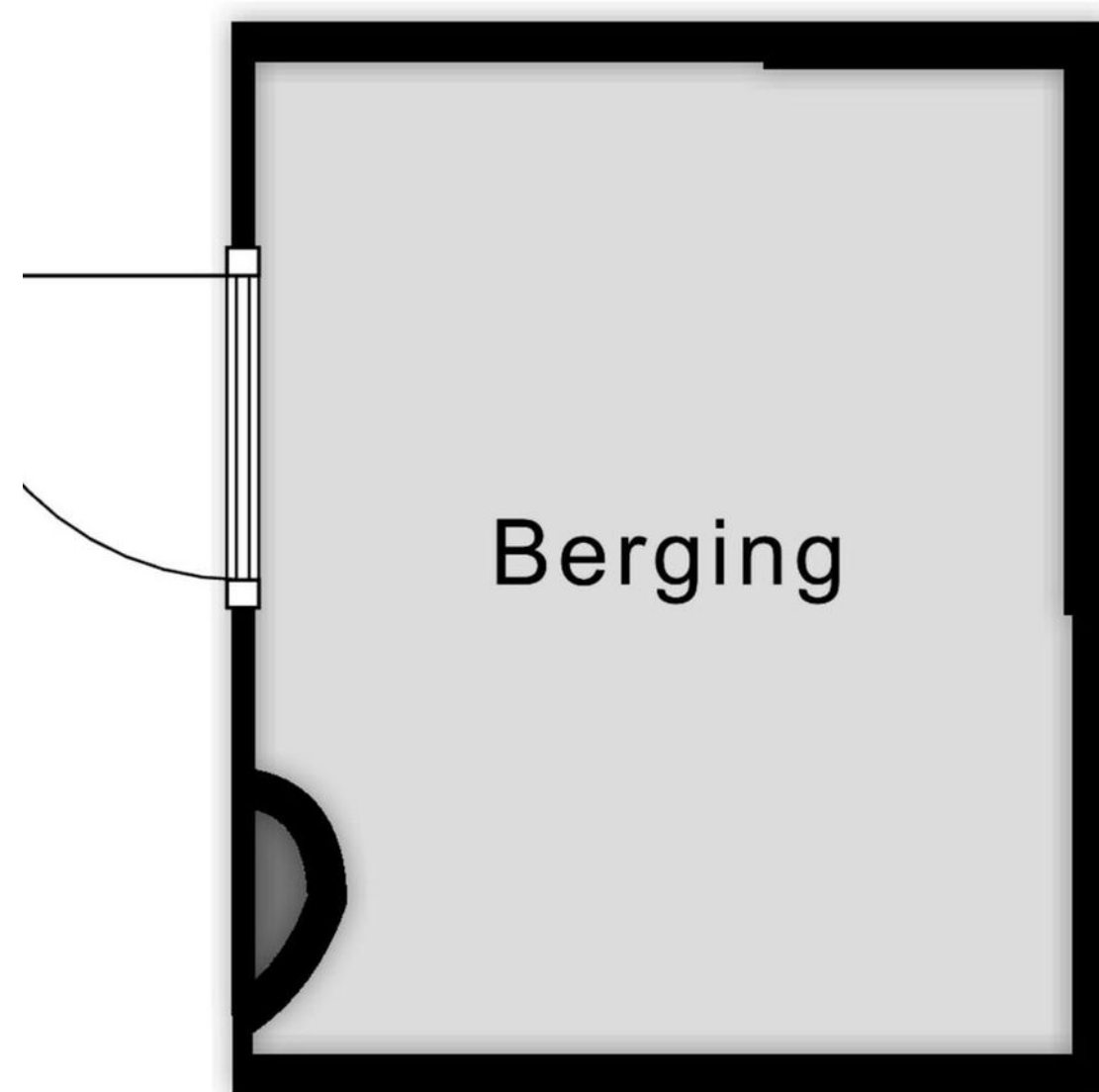


PLATTEGROND



PLATTEGROND

2.03 m



tegronden kunnen geen rechten worden afgeleid
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer