



## VAN BORSSELESTRAAT 45, BEVERWIJK

**Vraagprijs** € 249.500 k.k.

Bouwjaar 1983

Inhoud 125 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte 38 m<sup>2</sup>

Balkonoppervlakte 3 m<sup>2</sup>

Aanvaarding in overleg

Makelaar Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Keurig twee kamer appartement nabij het centrum van Beverwijk.

Heerlijk wonen dichtbij het centrum? Dit fijne goed ingedeelde appartement is klaar voor nieuwe bewoners. Het appartement ligt gelegen op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex (1983) en is zo te betrekken. De woonkamer met toegang tot het balkon op zuidwesten gesitueerd is voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur. De slaapkamer aan de voorzijde is goed bemeten en voorziet in een vaste kast. In het midden van de woning treft u de badkamer aan met douchehoek, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Op de begane grond tref je je nog een eigen berging v.v. elektra.



#### Indeling

Begane grond: hoofdentree, bellentableau, brievenbussen, hal en trappenhuis.

Eerste verdieping: meterkast, entree woning, hal, kast met opstelling/aansluiting cv-ketel, toegang naar woonkamer met balkon en open keuken, v.v. inbouwapparatuur, badkamer v.v. toilet, wastafel, douche en opstelling/aansluiting wasmachine, toegang naar slaapkamer met vaste kast.

Eigen berging v.v. elektra op de begane grond.

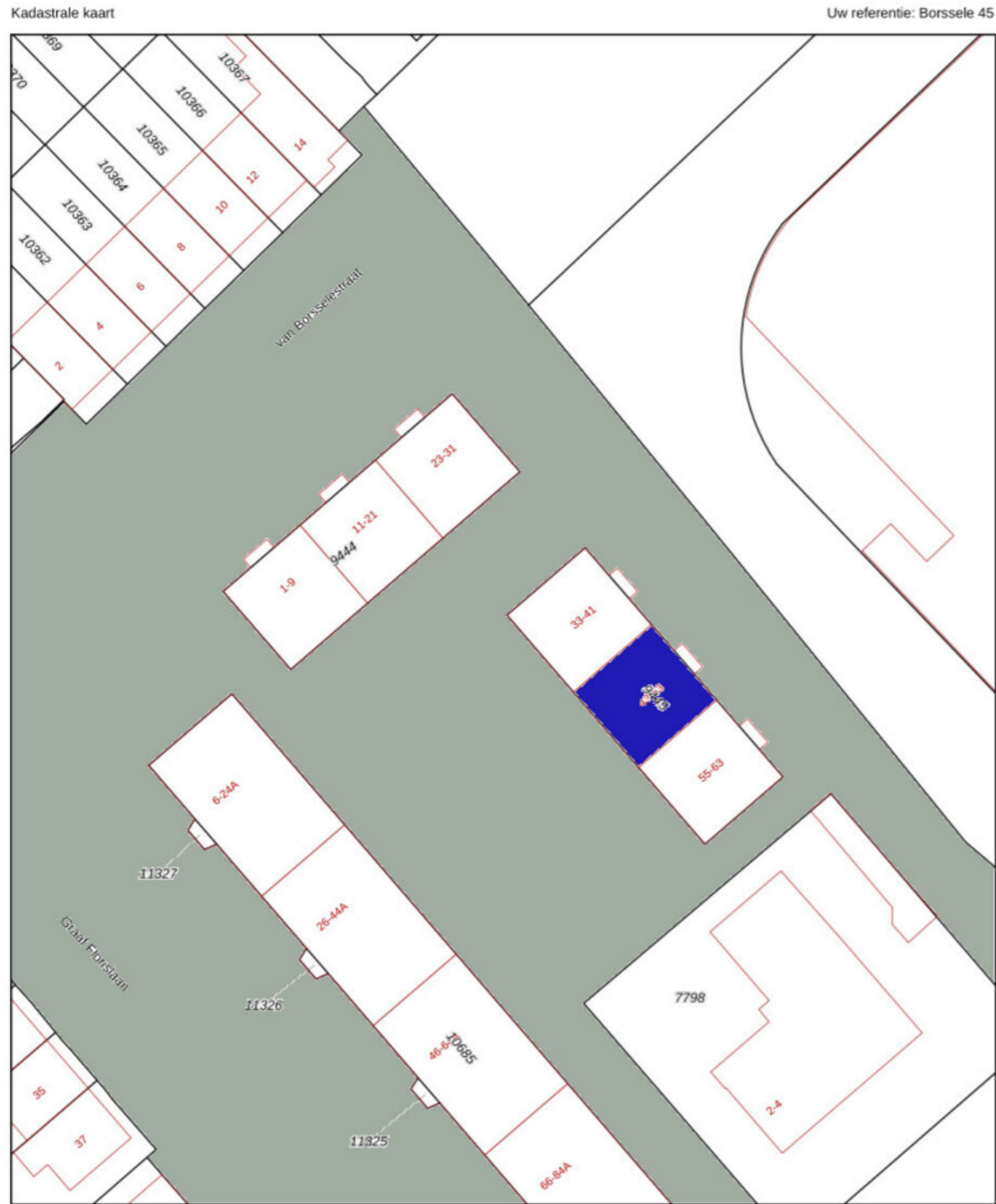
#### Bijzonderheden:

- energielabel C;
- servicekosten bedragen € 144,58 per maand;
- nieuwe keuken geplaatst in 2020 v.v. inbouwapparatuur;
- gelegen nabij het MARLO terrein en het centrum van Beverwijk;
- NS station op fietsafstand;
- parkeervergunning bewoners: 1e €27,86 per jaar;
- parkeervergunning bewoners : 2e €89,16 per jaar;
- bezoekersregeling centrum €52,- per jaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

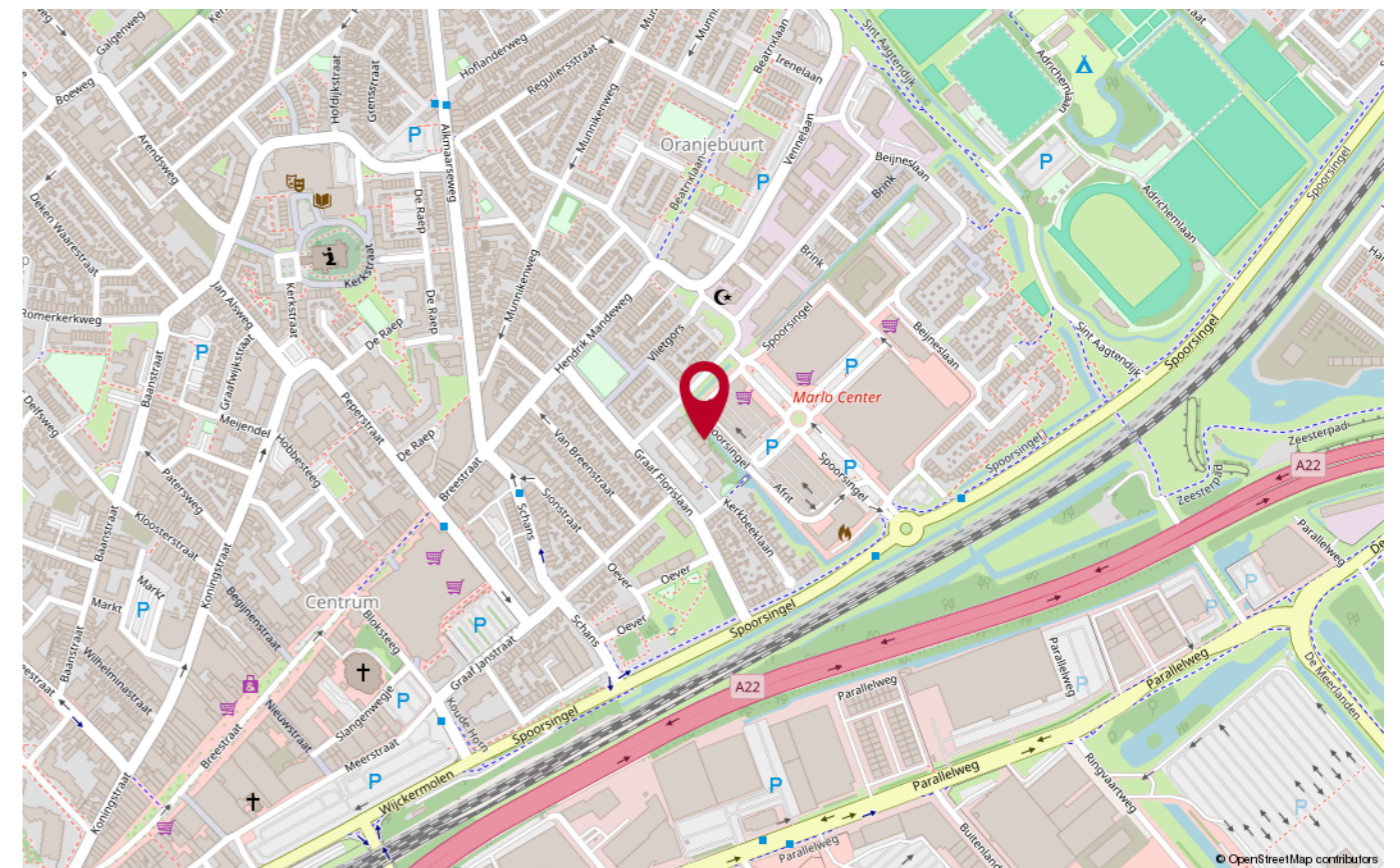
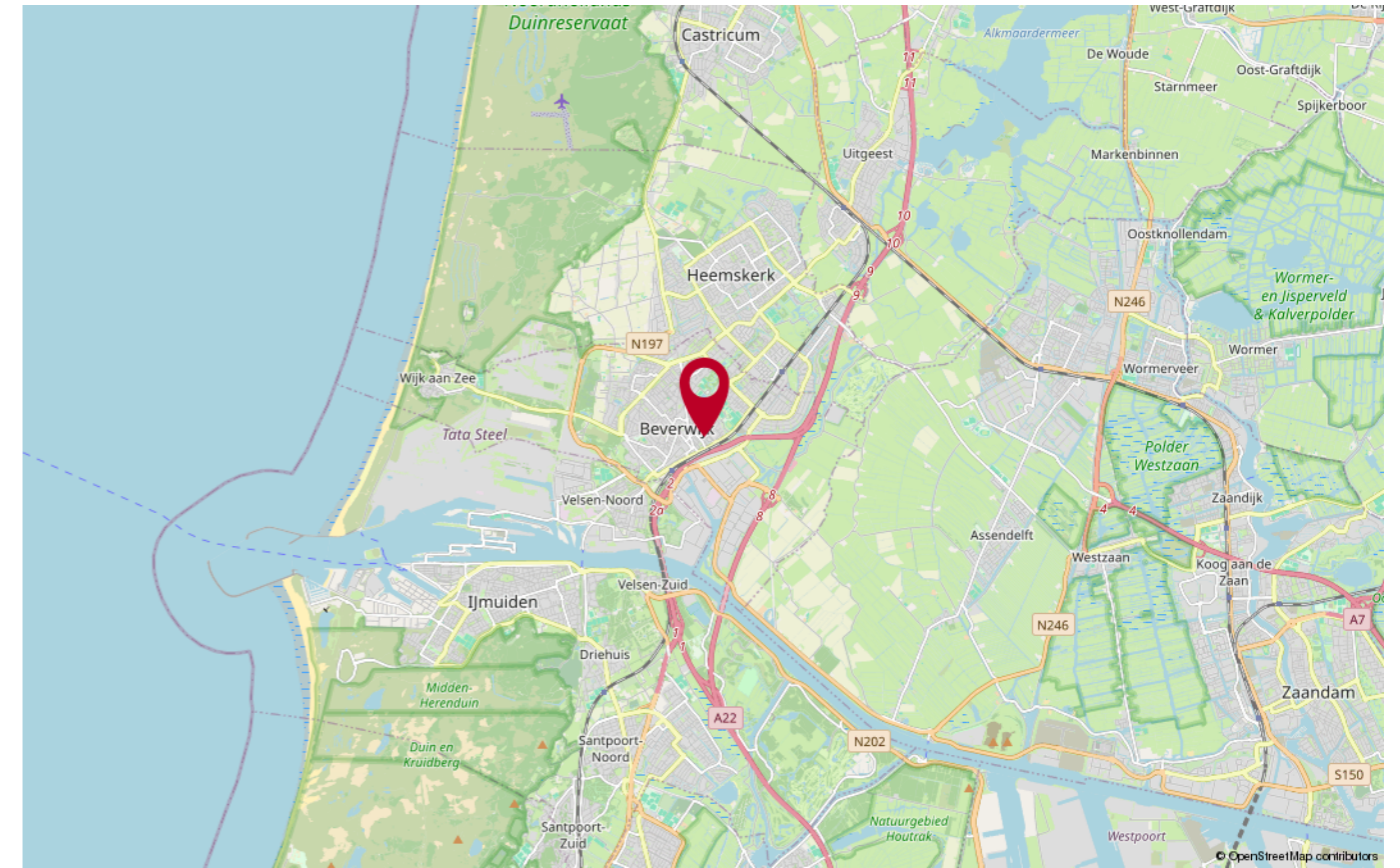


# KADASTRALE KAART



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Beverwijk</p> <p>A</p> <p>9444</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--

# LOCATIE OP DE KAART





**PLATTEGROND**





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer