



SCHIERMONNIKOOG 18, **HEEMSKERK**

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Bouwjaar 2006

Inhoud 509 m³

Woonoppervlakte 121 m²

Perceeloppervlakte 218 m²

Aanvaarding in overleg

Makelaars Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Ruime hoekwoning met garage, perfect voor het hele gezin!

Deze charmante hoekwoning in de gewilde woonwijk Broekpolder in Heemskerk biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een geweldige locatie! Met een aangebouwde stenen garage en een oprit voor één auto, heeft u altijd voldoende parkeerplek.



Het sfeervolle afdakje boven de entree, dat rust op gemetselde pilaren, geeft de woning een stijlvolle uitstraling. Bij binnenkomst in de hal vindt u de garderobe, meterkast, een modern toilet en de trapgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning met een grote raampartij die zorgt voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de diepe achtertuin.





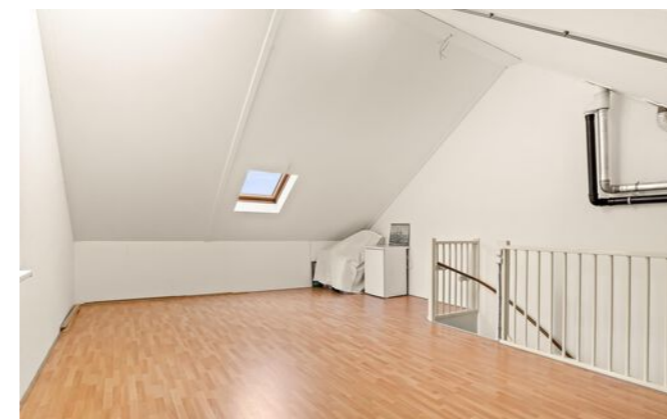
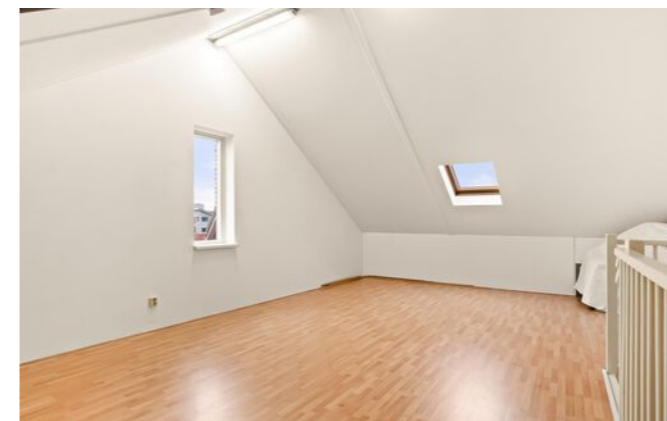
De open keuken, met een praktische hoekopstelling en ingebouwde apparatuur, biedt veel opbergruimte en twee grote ramen die voor veel daglichttoetreding zorgen.





Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en een nette badkamer met douchehoek, wastafel, toilet en radiator.





Via de vaste trap komt u op de tweede verdieping, waar u de mogelijkheid heeft om twee extra slaapkamers te creëren. Hier treft u tevens de was- en stookruimte.



De diepe achtertuin, gelegen op het westen, heeft de unieke vorm van een taartpunt en biedt volop ruimte om te genieten van de zon of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

De aangebouwde stenen garage is via de achtertuin te bereiken en heeft een hoger dak, waardoor extra ruimte beschikbaar is. Tevens kunt u de achtertuin bereiken via de poort naast de garage.



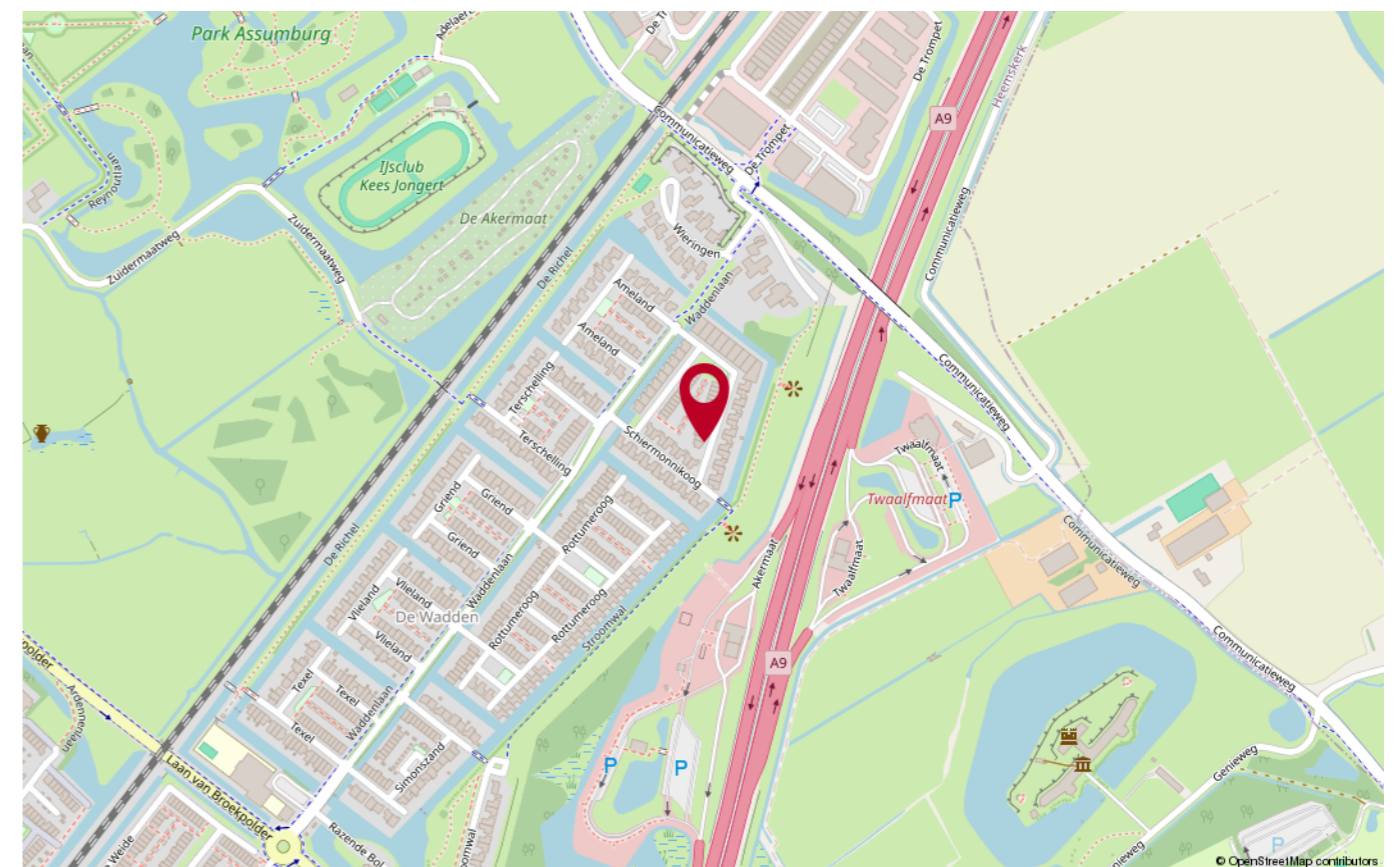
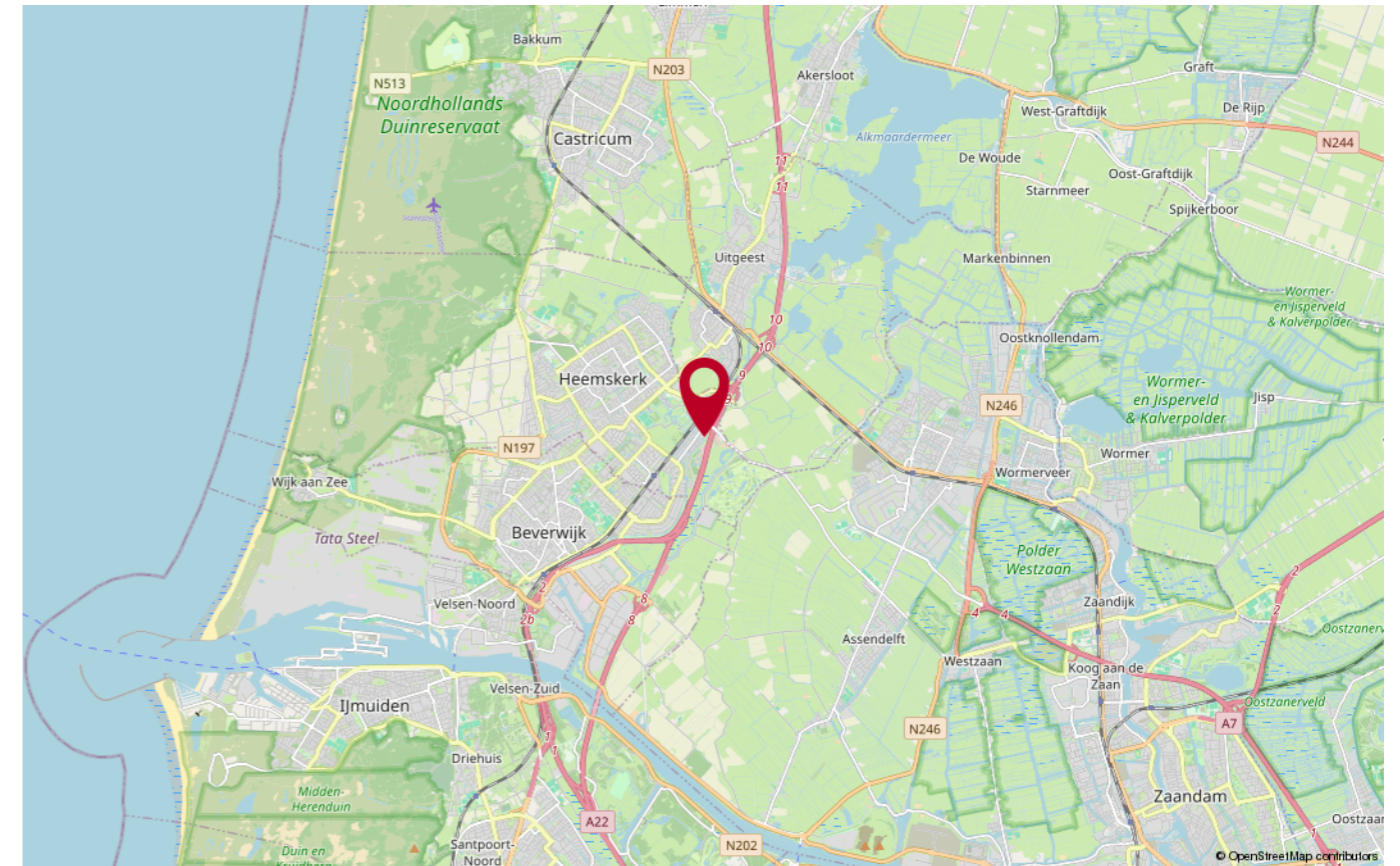
Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aangebouwde stenen garage met hoog dak en elektra;
- Voldoende mogelijkheden om meer woonruimte te creëren door het plaatsen van een uitbouw en/of dakkapel op de tweede verdieping;
- 2018: 12 zonnepanelen geplaatst en de voordeur vernieuwd;
- 2021: schilderwerk aan de buitenzijde en binnenzijde woning aangepakt;
- 2023: schilderwerk garagedeur, voordeur en boeideel aangepakt;
- 2024: nieuwe laag bitumineuze dakbedekking op dak garage;
- Gunstig gelegen t.o.v. station, basisschool, winkels, park en sportvoorzieningen;
- Goede uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

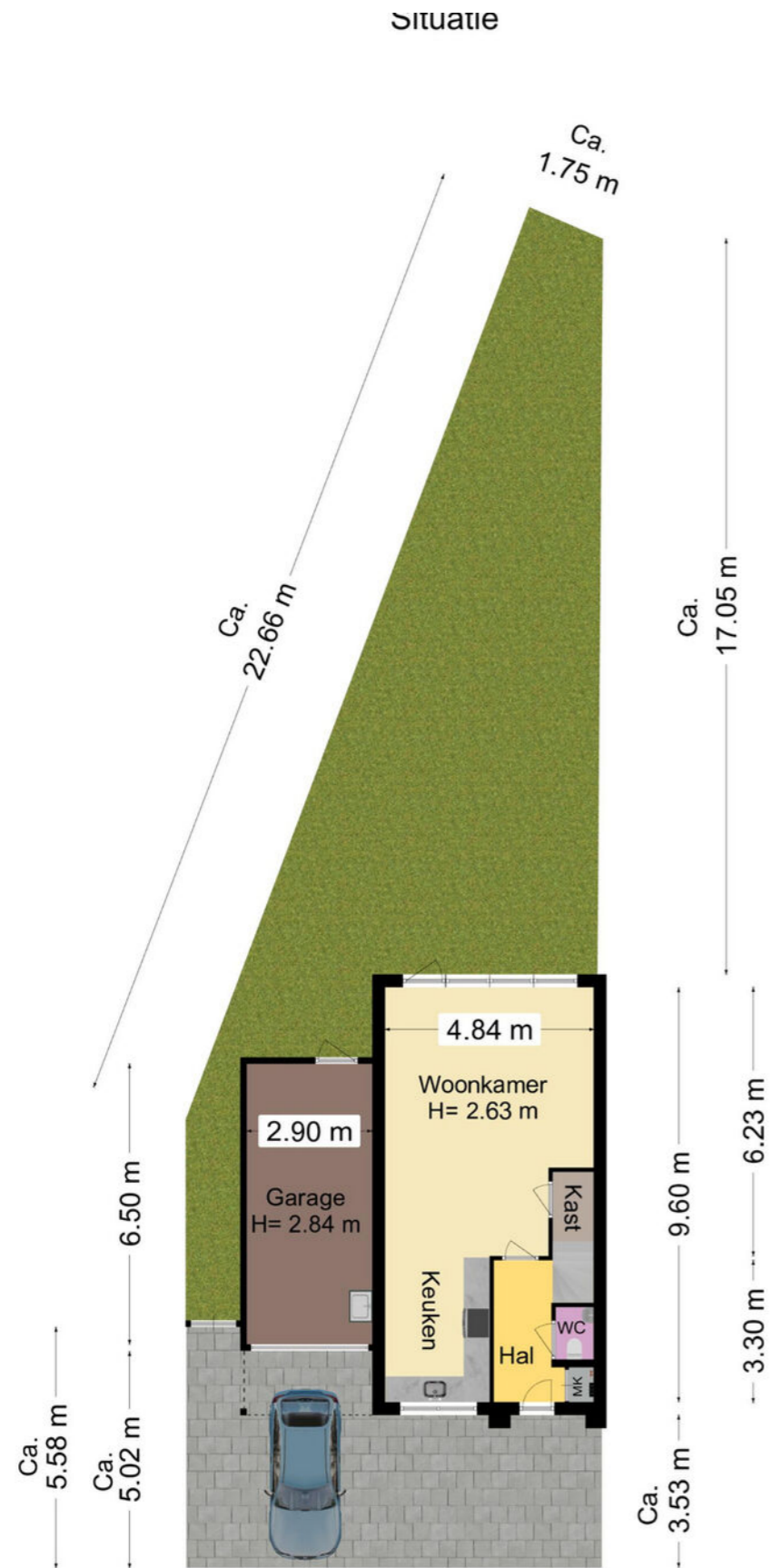
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

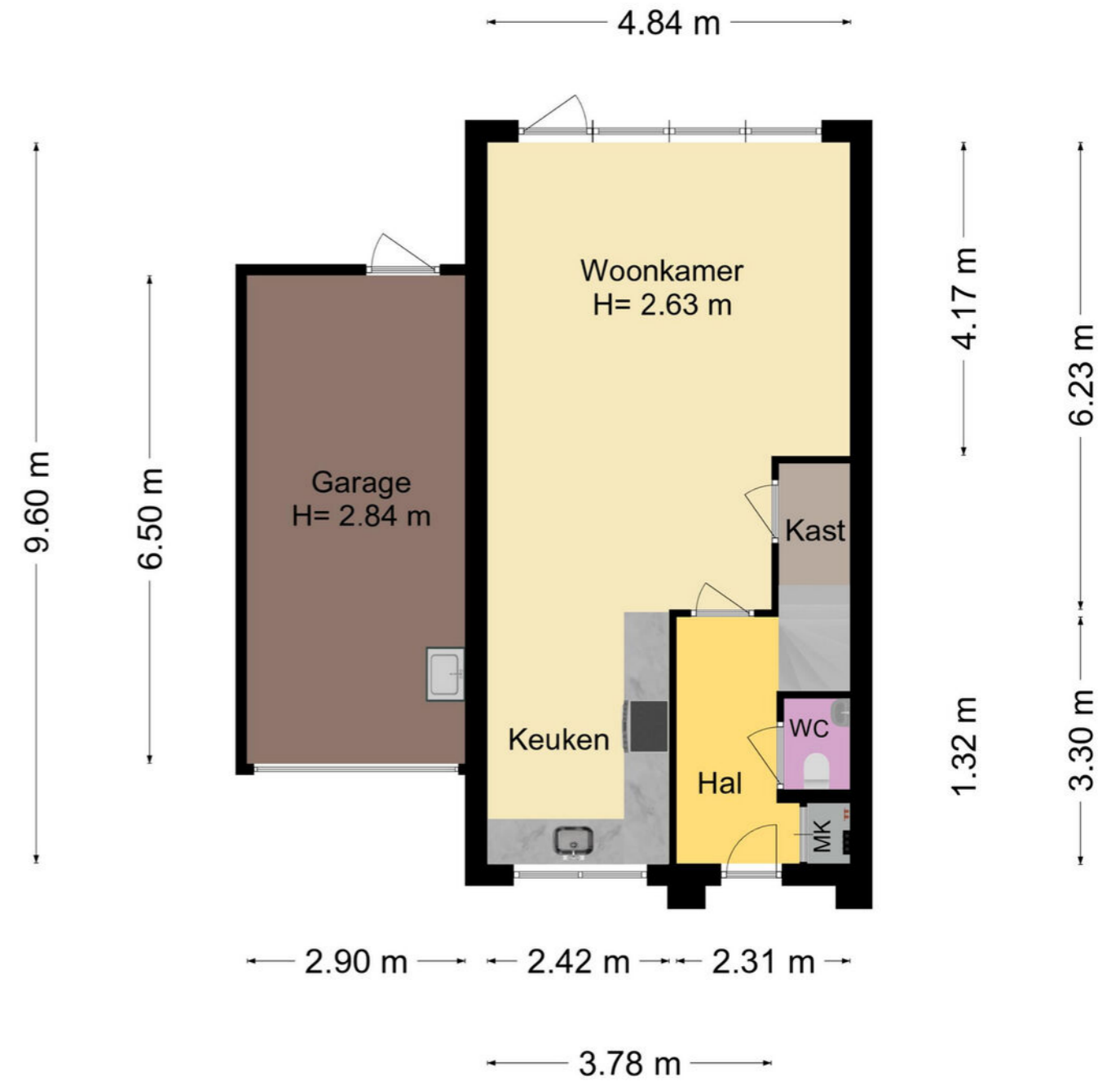


PLATTEGROND



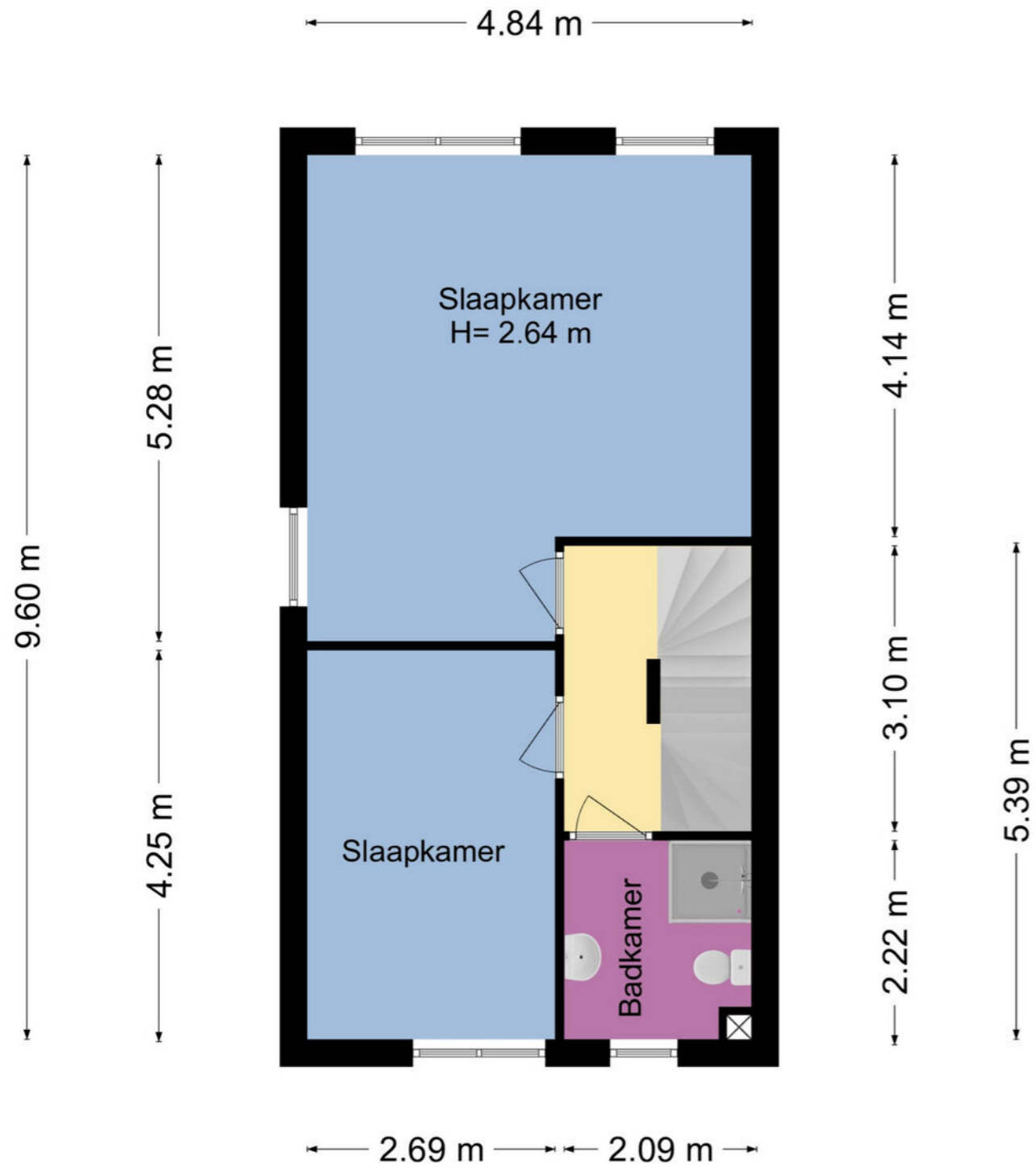
PLATTEGROND

Schiermonnikoog 18, Heemskerk
Begane grond



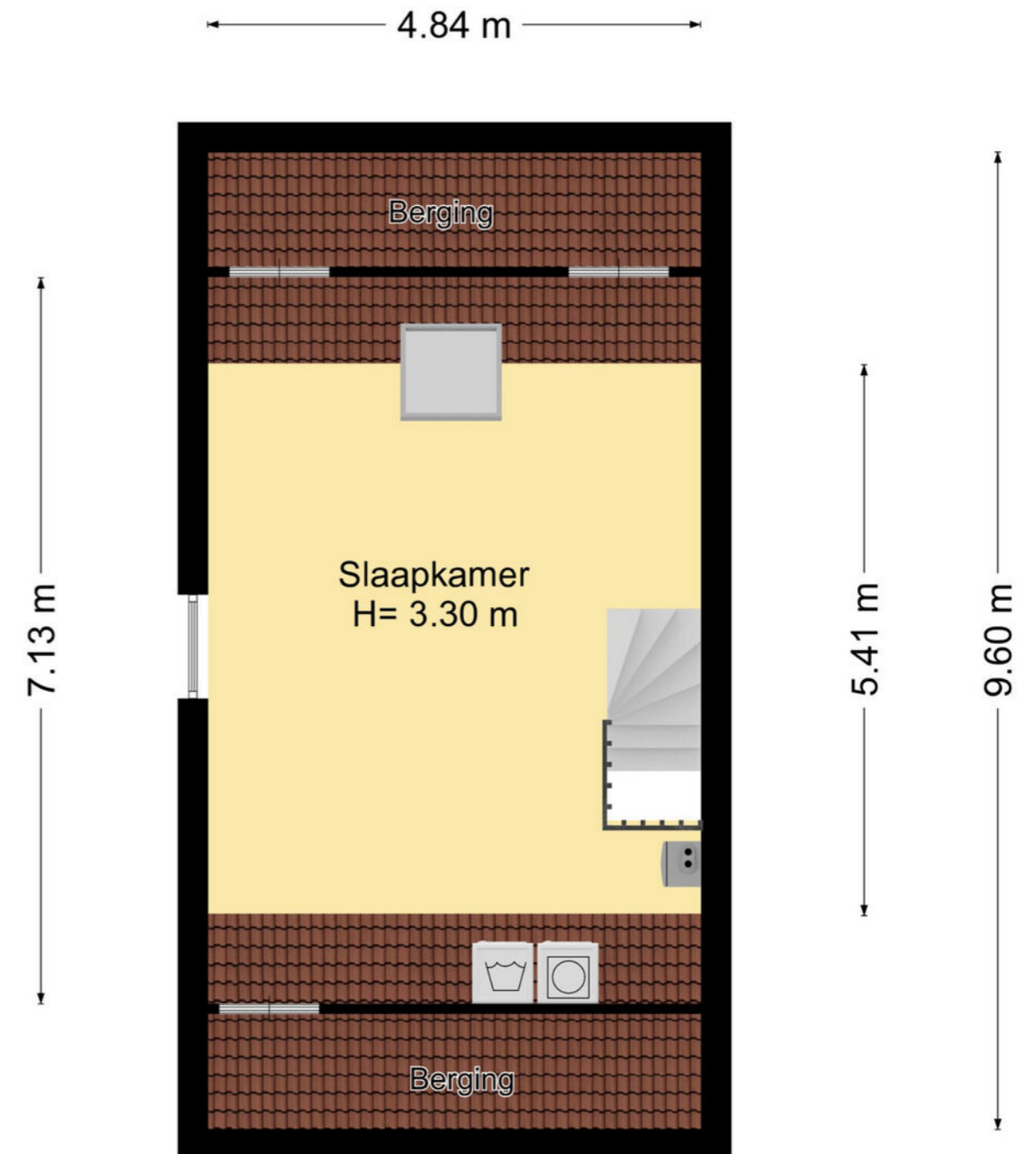
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

2e verdieping





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer