



GEORGE BIZETSTRAAT 3, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Bouwjaar

2013

Inhoud

196 m³

Woonoppervlakte

59 m²

Berging

3 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen

Energie label

C



Appartement op de begane grond met tuin in
het hart van Akersloot

Ontdek het gemak van gelijkvloers wonen in dit
moderne hoekappartement met tuin, gelegen in
het jonge en goed onderhouden
appartementencomplex De Eiker. Gebouwd in
2013 en goed geïsoleerd, biedt dit appartement
alles wat u zoekt: comfort, licht, ruimte en een
heerlijke buitenplek om van te genieten.



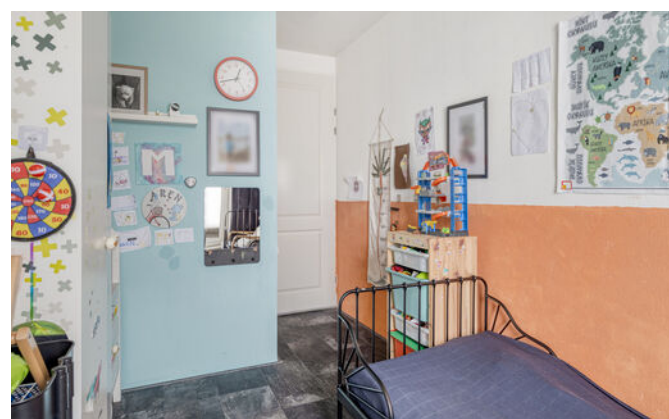
Dankzij de hoekligging geniet u van veel natuurlijk licht door de grote raampartijen aan meerdere zijden.

De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een stijlvol kookeiland met bar – perfect voor een ontbijtje of een gezellig gesprek tijdens het koken.





De hal geeft toegang tot alle vertrekken: een
separaat toilet, was-/stookruimte, een nette
badkamer met inloopdouche en dubbele
wastafel, twee slaapkamers, en natuurlijk de lichte
woonkamer met open keuken.





Buiten genieten

Via de schuifpui stapt u direct uw eigen tuin aan de voor- en zijkant in. Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van een zonnige middag met familie en vrienden.

Praktisch en comfortabel

Achter het complex beschikt u over een eigen berging, ideaal voor uw fiets of extra opslag. Het gebouw is modern, goed onderhouden en goed geïsoleerd, wat zorgt voor lage energielasten en veel wooncomfort.

Centrale ligging

De George Bizetstraat ligt op een centrale, rustige locatie in het dorp Akersloot. Winkels, basisscholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en recreatiegebieden zoals het Alkmaardermeer en Kerkemeer liggen allemaal binnen handbereik. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

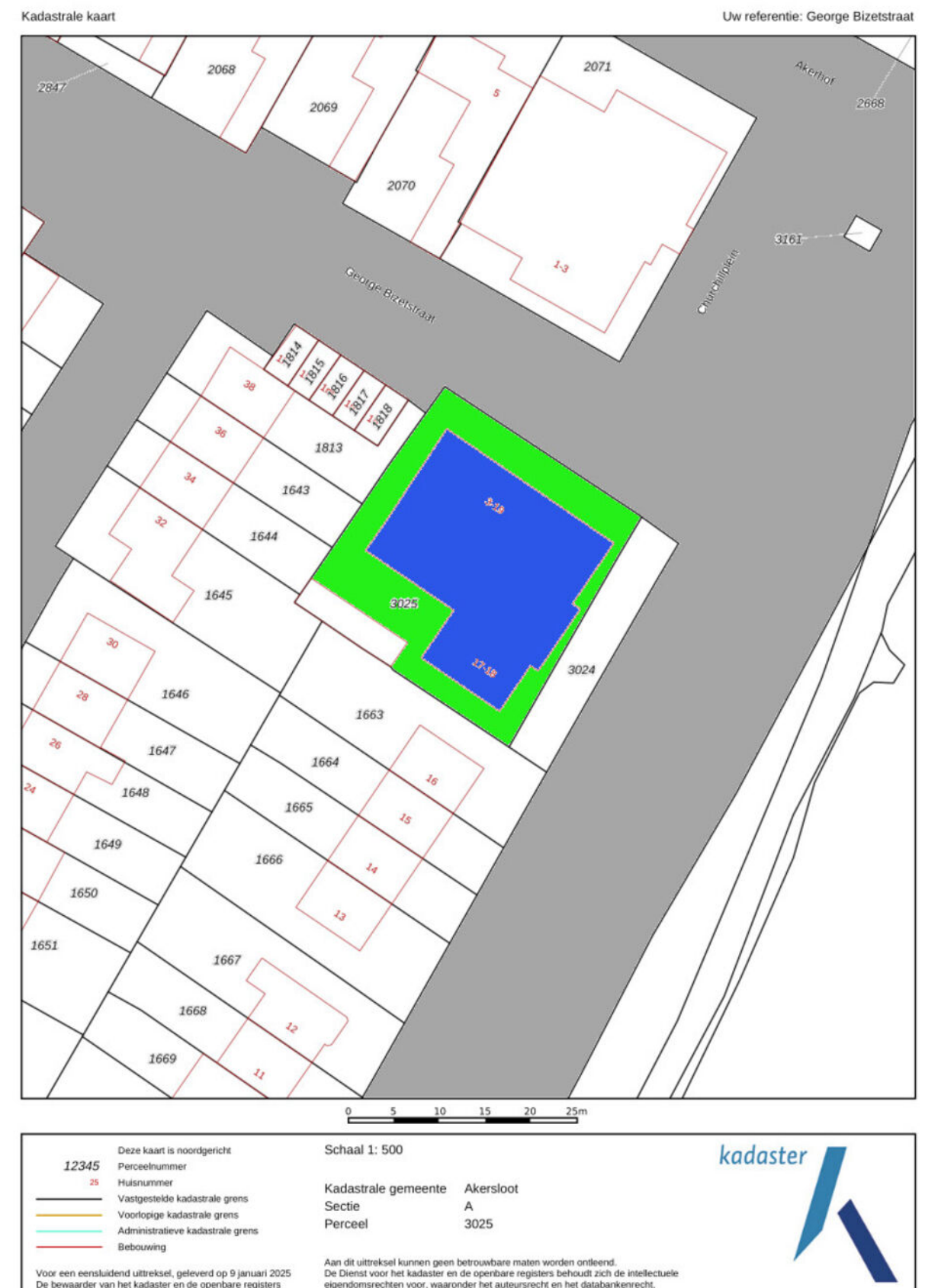




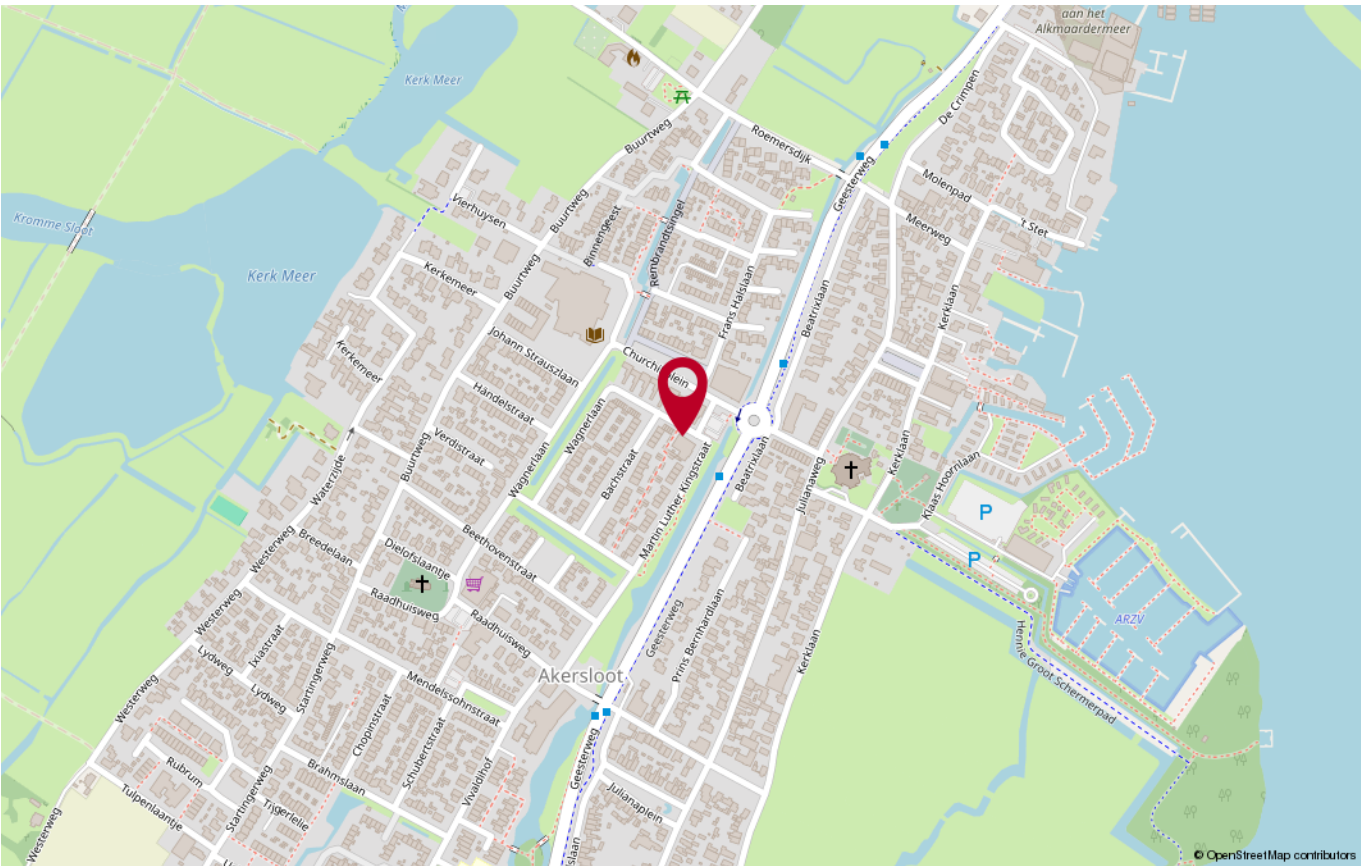
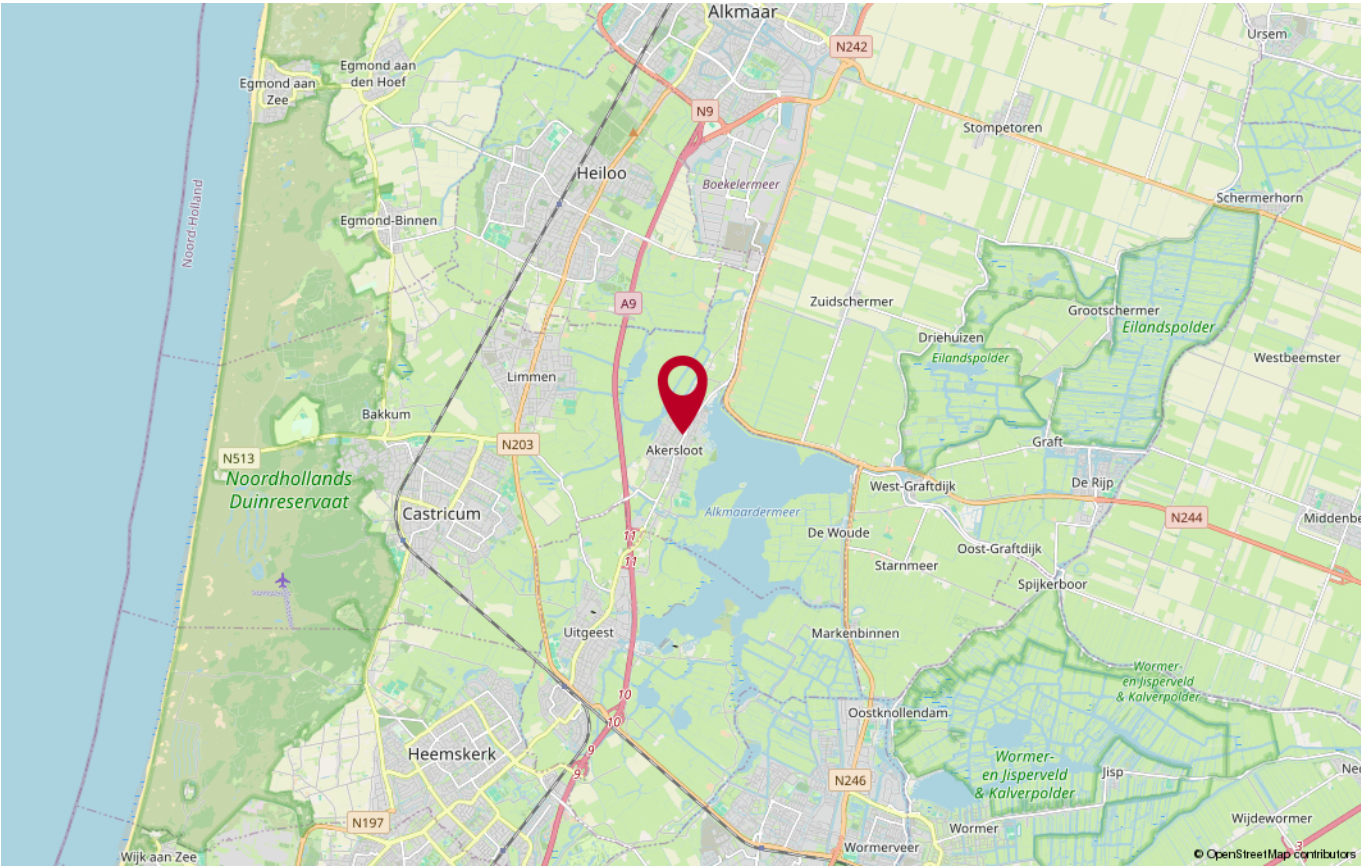
BIJZONDERHEDEN

- Ligging op de begane grond
- Hoekappartement met extra lichtinval
- Tuin aan voor- en zijkant
- Moderne keuken met kookeiland en bar
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Eigen berging
- Bouwjaar 2013, goed geïsoleerd
- Centrale ligging in Akersloot
- Winkels, scholen, bibliotheek en sportfaciliteiten op loopafstand
- Alkmaardermeer en Kerkemeer op loopafstand
- Op enkele minuten rijden van de A9

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

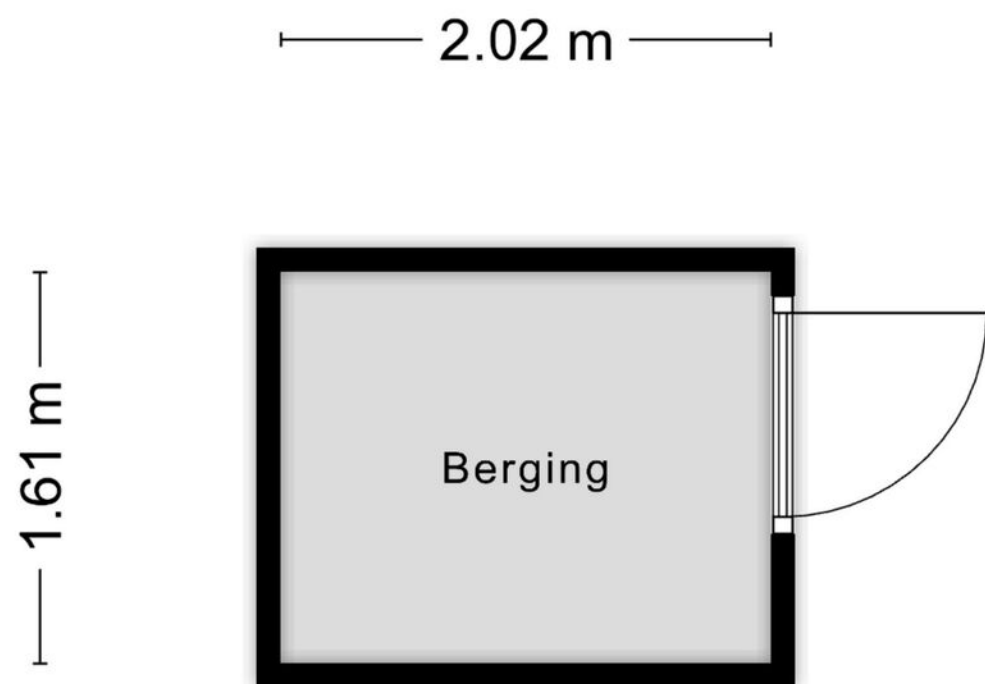


PLATTEGROND



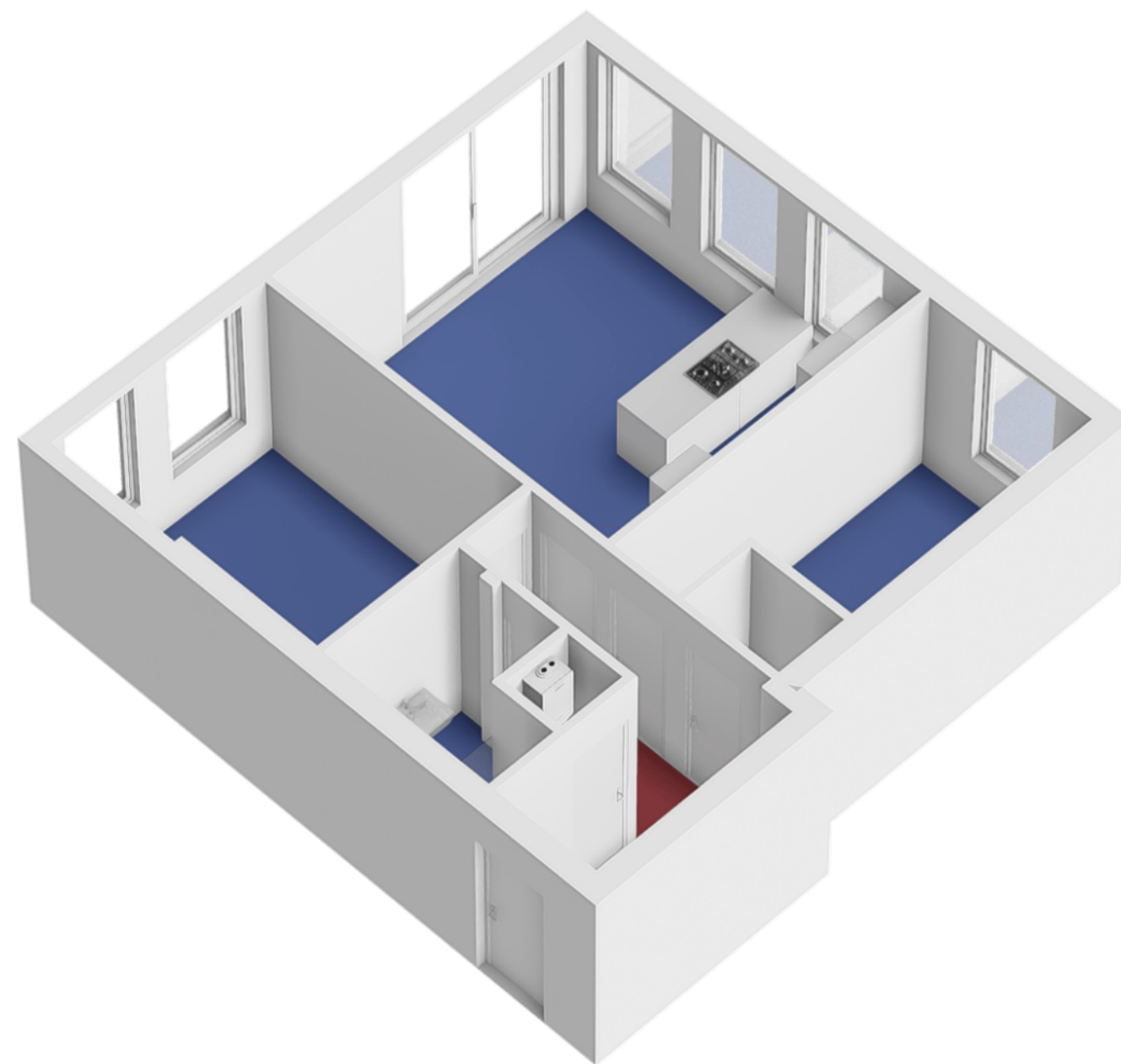
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer