



SANDENBURG 78, HEEMSKERK

Vraagprijs

€ 749.500 k.k.

Bouwjaar

1984

Inhoud

684 m³

Woonoppervlakte

166 m²

Perceeloppervlakte

300 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

C



Ruime twee-onder-één-kapwoning met grote garage en flinke achtertuin.

Welkom op Sandenburg 78 in Heemskerk! Deze royale twee-onder-één-kapwoning biedt maar liefst 166 m² woonoppervlakte op een ruim perceel van 300 m². De ruime woonkamer (L-vorm), een halfopen keuken, vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een aangebouwde stenen garage en een heerlijk tuin maken dit een ideale gezinswoning.

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimtelijkheid en de goede lichtinval. De royale woonkamer met open haard biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De halfopen keuken sluit perfect aan op de leefruimte.

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, een separaat toilet en een keurig afgewerkte moderne badkamer met een inloopdouche en een groot wastafelmeubel. De tweede verdieping biedt, naast een flinke voorzolder met wastafel, nog een grote, extra slaapkamer met veel bergruimte. Deze kamer is ook uitstekend te gebruiken als werkkruimte of hobbykamer.



De grote achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen of te spelen en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

De aangebouwde garage is voorzien van elektra, een wasbak, een elektrische deur met daarnaast een loopdeur en is vanuit de woning toegankelijk.

De ligging van deze goed onderhouden woning uit 1984 is ideaal. De woning is gelegen in een sociale, kindvriendelijke wijk en bevindt zich op loop- en fietsafstand van allerlei voorzieningen: Het gezellige winkelcentrum van Heemskerk, scholen, speel- en sportfaciliteiten, restaurants en het station. Met de auto rijdt je in enkele minuten naar de snelweg A9, zodat onder andere Haarlem, Alkmaar, Amsterdam en Schiphol binnen 20 tot 30 minuten te bereiken zijn. Om te kunnen genieten van de natuur en diverse recreatiemogelijkheden zijn het Noord-Hollands Duinreservaat en de stranden van Heemskerk, Wijk aan Zee en Castricum uitstekend bereikbaar per fiets.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang, toilet met fontein, woonkamer met open haard, semi-open keuken v.v. inbouwapparatuur en toegang tot de bijkeuken met cv-ketel en aansluiting voor wasmachine/droger, toegang naar achtertuin en de ruime garage v.v. elektra, wasbak, elektrische deur en loopdeur.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers, separaat toilet met fontein en een moderne badkamer met een wastafelmeubel en inloopdouche.

Tweede verdieping: middels een vaste open trap bereikt u de ruime voorzolder met wastafel, berging en een grote slaapkamer met dakraam. Via een vlizotrap is er toegang tot de vliering voor nog meer opbergruimte.



Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Intergas HRE cv-ketel (2024)
- Heteluchtverwarming
- Grote garage met elektrische deur met daarnaast een loopdeur
- Alarminstallatie
- Royale achtertuin
- Elektrische screens voor de ramen aan voorzijde begane grond (2024)
- Kozijnen en ramen begane grond voorzijde vernieuwd (2023)
- Schilderwerk voorzijde begane grond kozijnen zowel binnen als buiten (2023)
- Horren voor ramen en schuifpui (2020)
- Meterkast groepen vernieuwd (2020)
- Schilderwerk buitenzijde gehele woning (2019)
- Kunststof schuifpui (2015)
- Badkamer en toiletten vernieuwd (2011), beide toiletten met Geberit AquaClean douchewc (2020)
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Gunstige ligging t.o.v. het centrum van Heemskerk, uitvalswegen (A9) en recreatiemogelijkheden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Kadastrale kaart

Uw referentie: Sandenburg 78

De kaart is noordgericht.

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie C

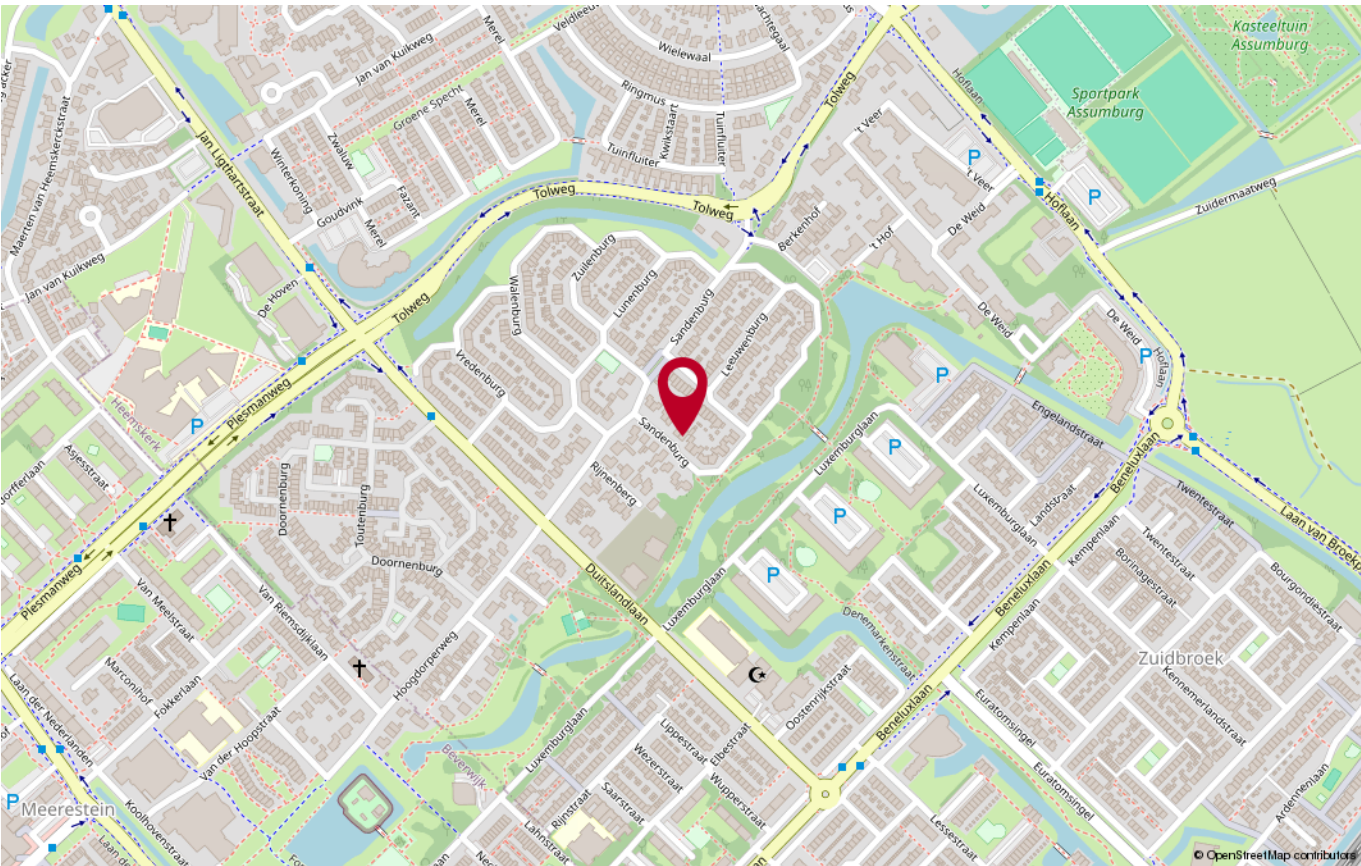
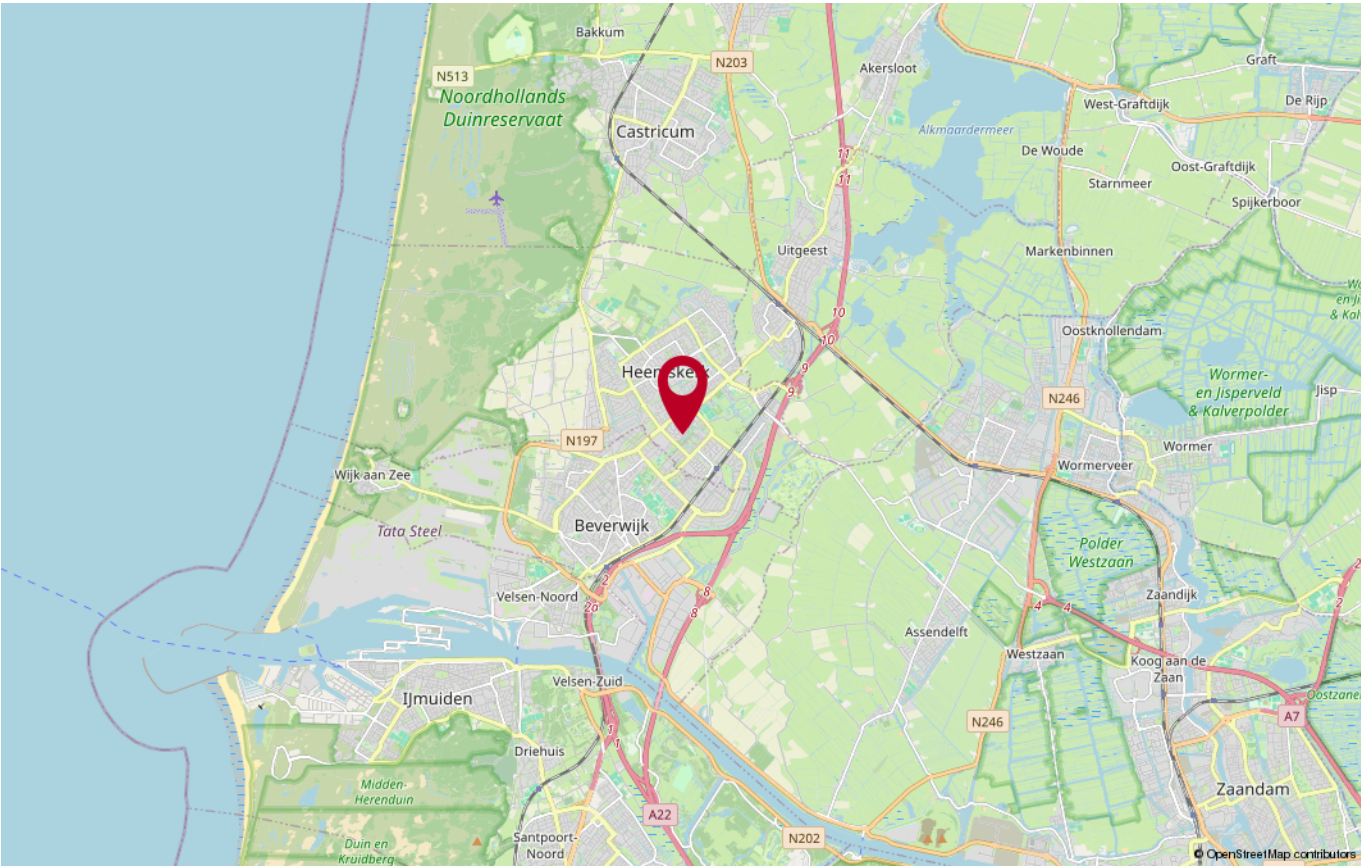
Perceel 1917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

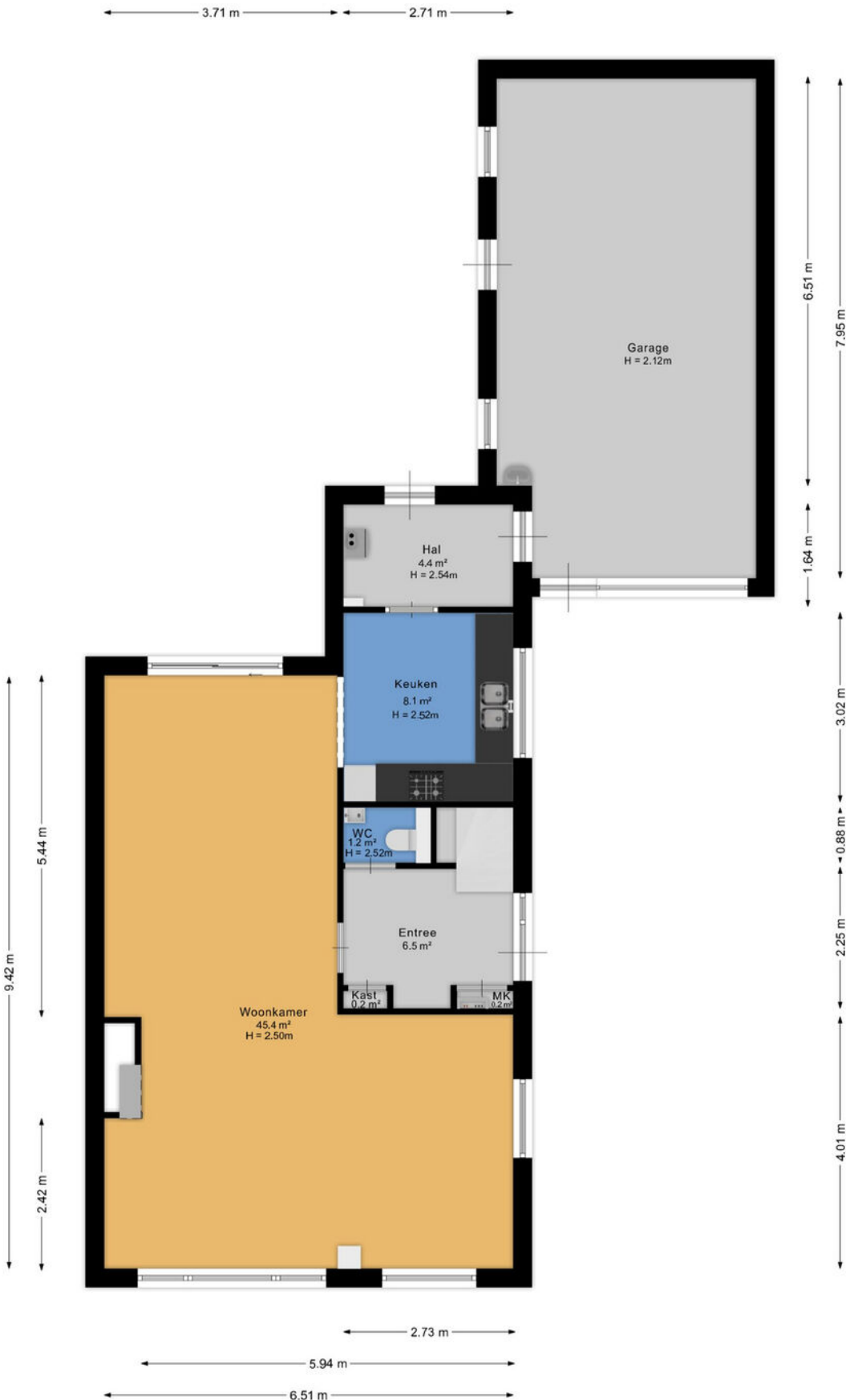
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer