



RAADHUISWEG 32, AKERSLOOT

Vraagprijs

€ 925.000 k.k.

Bouwjaar

2008

Inhoud

772 m³

Woonoppervlakte

229 m²

Berging

27 m²

Perceeloppervlakte

440 m²

Aanvaarding

in overleg

Makelaars

Patrick Jansen 06-51831678

Marc Wewer 06-51826576



Prachtige vrijstaande villa in Akerloot

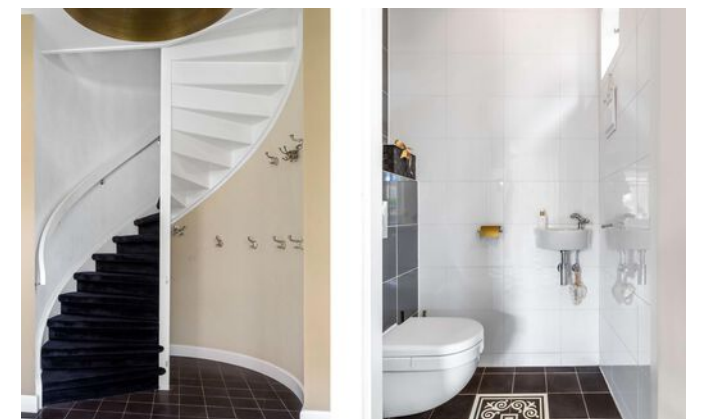
Deze indrukwekkende vrijstaande villa, gebouwd in 2008, biedt alles wat u zich kunt wensen voor een comfortabel en luxe leven. Gelegen in een brede straat, aan de Raadhuisweg in Akerloot, combineert deze woning moderne architectuur met een centrale ligging. De villa beschikt over maar liefst 229 m² woonoppervlakte, 772 m³ inhoud en staat op een royaal perceel van 440 m². Dit is de ideale plek voor gezinnen die ruimte, privacy en comfort zoeken.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte: 229 m²
- Inhoud: 772 m³
- Perceelgrootte: 440 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamer: 1
- Oprit: Ruimte voor 3 auto's + laadpaal
- Berging: Vrijstaande stenen berging met vliering
- Tuinkamer: Ruime, lichte tuinkamer met veel privacy
- Tuin: Zuidwest georiënteerd, perfect voor zonliefhebbers

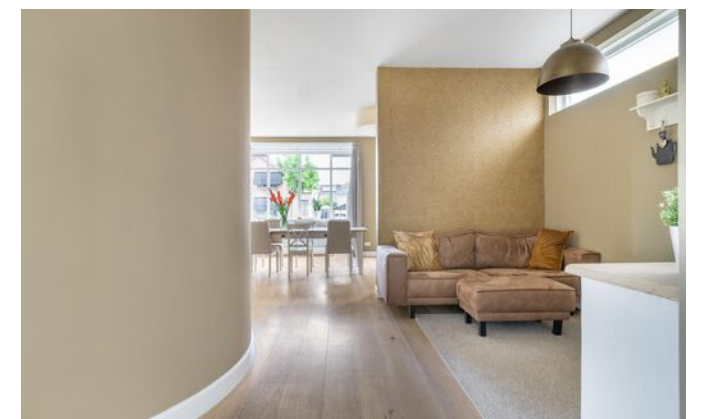
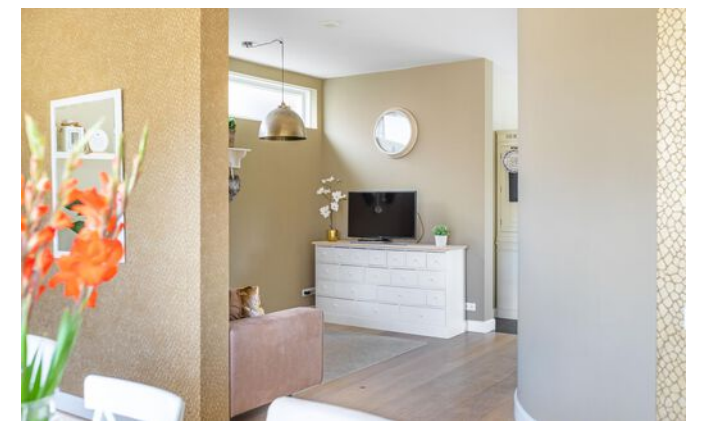


De woning heeft een indrukwekkende entree aan de zijkant van de villa, met dubbele hoge deuren die toegang geven tot een royale hal. De hal wordt gekarakteriseerd door een stijlvolle ronde trap die zich vanaf de begane grond tot de tweede verdieping slingert. Dit biedt niet alleen een prachtige blikvanger, maar zorgt ook voor een ruimtelijk gevoel.



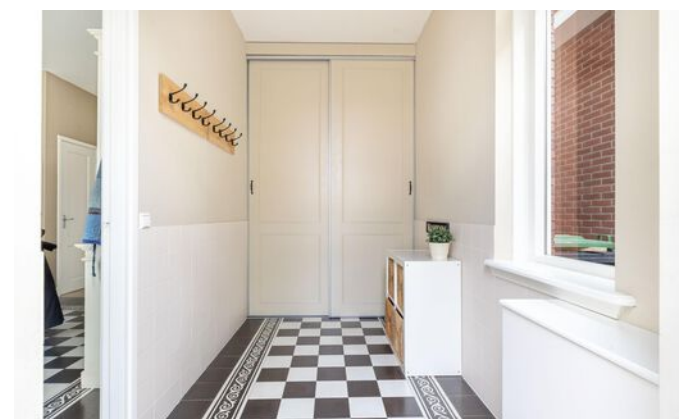


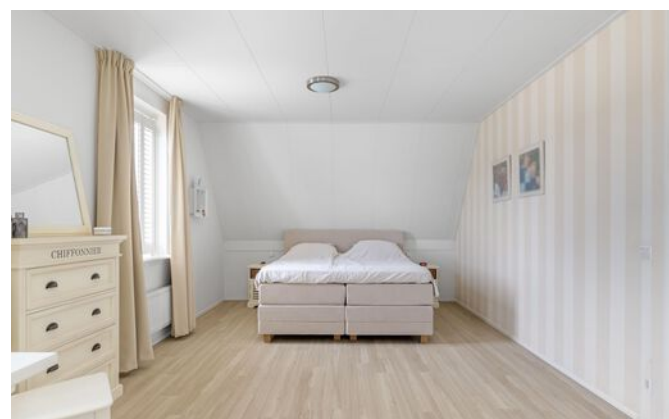
De begane grond bestaat uit een grote woonkamer en een woonkeuken aan de achterzijde, beide met vloerverwarming en voorzien van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen.





Vanuit de erker in de woonkeuken heeft u een fraai uitzicht op de tuin en geeft toegang tot de tuin via openslaande deuren, die zowel de binnen- als buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden. De woonkeuken is de ideale plek voor het ontvangen van gasten of het genieten van een uitgebreid diner met het gezin.





Op de eerste treft u een badkamer, separaat toilet en 4 slaapkamers, allen voorzien van grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De master bedroom heeft een bijzonder ruime uitstraling met een riante inloopkast.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouches en twee losse wastafels.





Op de tweede verdieping treft u de vijfde slaapkamer, een royale ruimte die eenvoudig omgebouwd kan worden tot twee slaapkamers, of zelfs als speel- of werkruimte kan dienen.





De tuin, gelegen op het zuidwesten, biedt volop zonneshijns en privacy. Het is de perfecte plek voor ontspanning, of het nu gaat om een gezellige barbecue, het lezen van een boek in de zon, of gewoon genieten van het buitenleven.

De prachtige, vrijstaande stenen berging is met zorg en oog voor detail gebouwd in dezelfde elegante stijl als de villa, waardoor hij perfect in het geheel past. De berging is in twee praktische delen verdeeld. Aan de rechterzijde treft u een ruime berging voor het stallen van fietsen/motoren of een werkruimte voor de klusser en aan de linkerzijde een ruimte die u kunt gebruiken kantoorruimte of een game room voor de kinderen.

Of u nu extra opbergruimte nodig heeft of een gezellige ruimte wilt creëren voor ontspanning en werk, deze stenen berging biedt de perfecte oplossing. Gecombineerd met de hoogwaardige afwerking en de harmonieuze aansluiting op de villa, is dit een waardevolle toevoeging aan uw woning.





De oprit naast de woning biedt ruimte voor drie auto's, met een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor de moderne bewoner.



Bijzonderheden

- woning is gebouwd in 2008;
- lange oprit met ruimte voor 3 auto's;
- laadpaal aanwezig;
- schilderwerk aan de buitenzijde in 2024 uitgevoerd door erkend schildersbedrijf;
- vloerverwarming op de begane grond en badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping;
- achtertuin op het zuidwesten;
- op een paar minuten rijden van de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam;
- watersportdorp;
- twee basisscholen in het dorp;
- diverse sportverenigingen in het dorp (o.a. voetbalclub, handbalclub en tennisvereniging);
- op 20 minuten fietsen van het prachtige strand Castricum aan Zee.

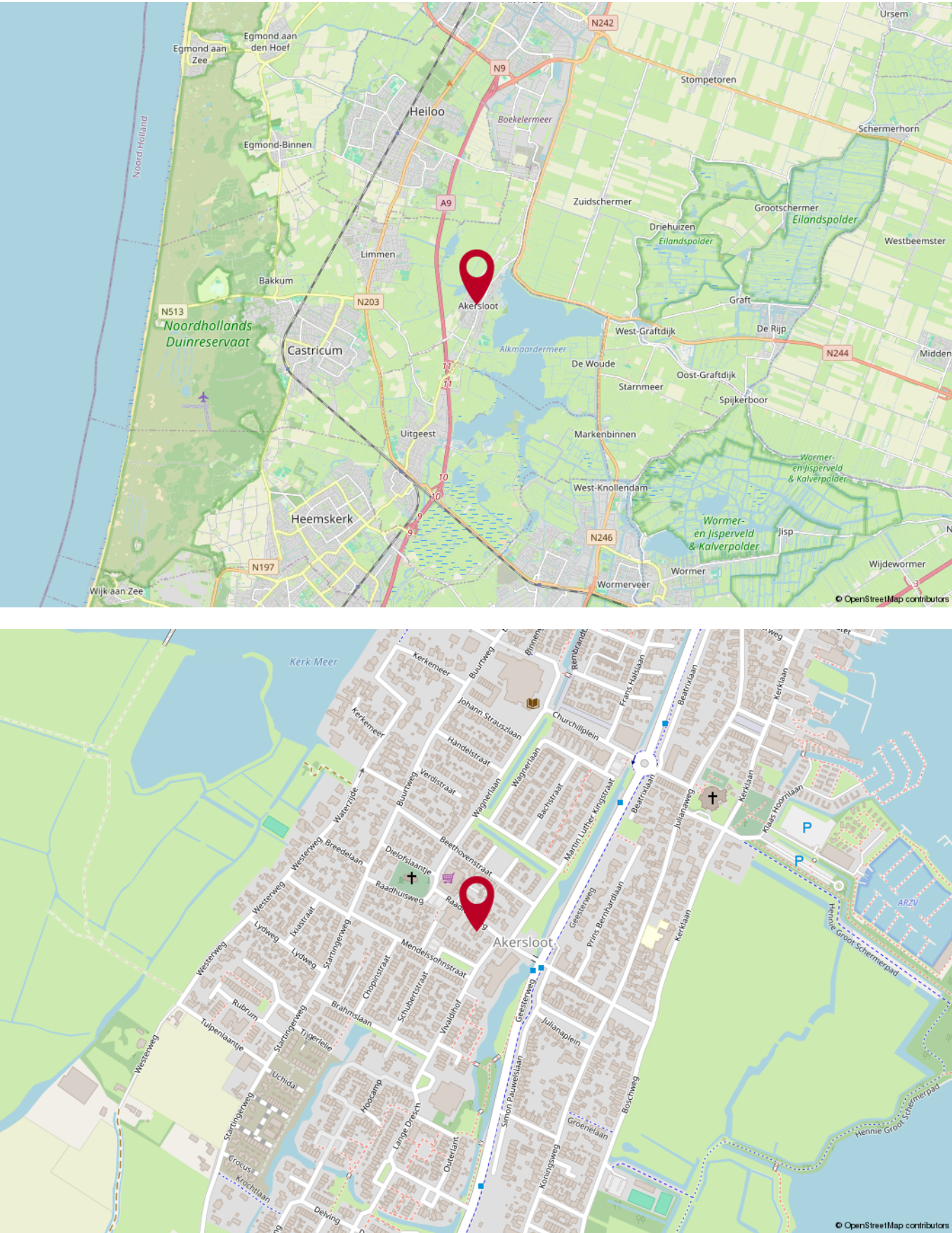
Locatie:

Akersloot is een prachtig dorp dat centraal ligt aan het Alkmaardermeer met een uitstekende bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten afstand vindt u diverse winkels een supermarkt die is gelegen in de straat en een de plaatselijke haven . Het strand van Castricum is slechts 20 minuten fietsen, ideaal voor een dagje uit aan de kust. Daarnaast zijn er volop sportverenigingen en twee basisscholen in de buurt, wat de locatie ideaal maakt voor gezinnen.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



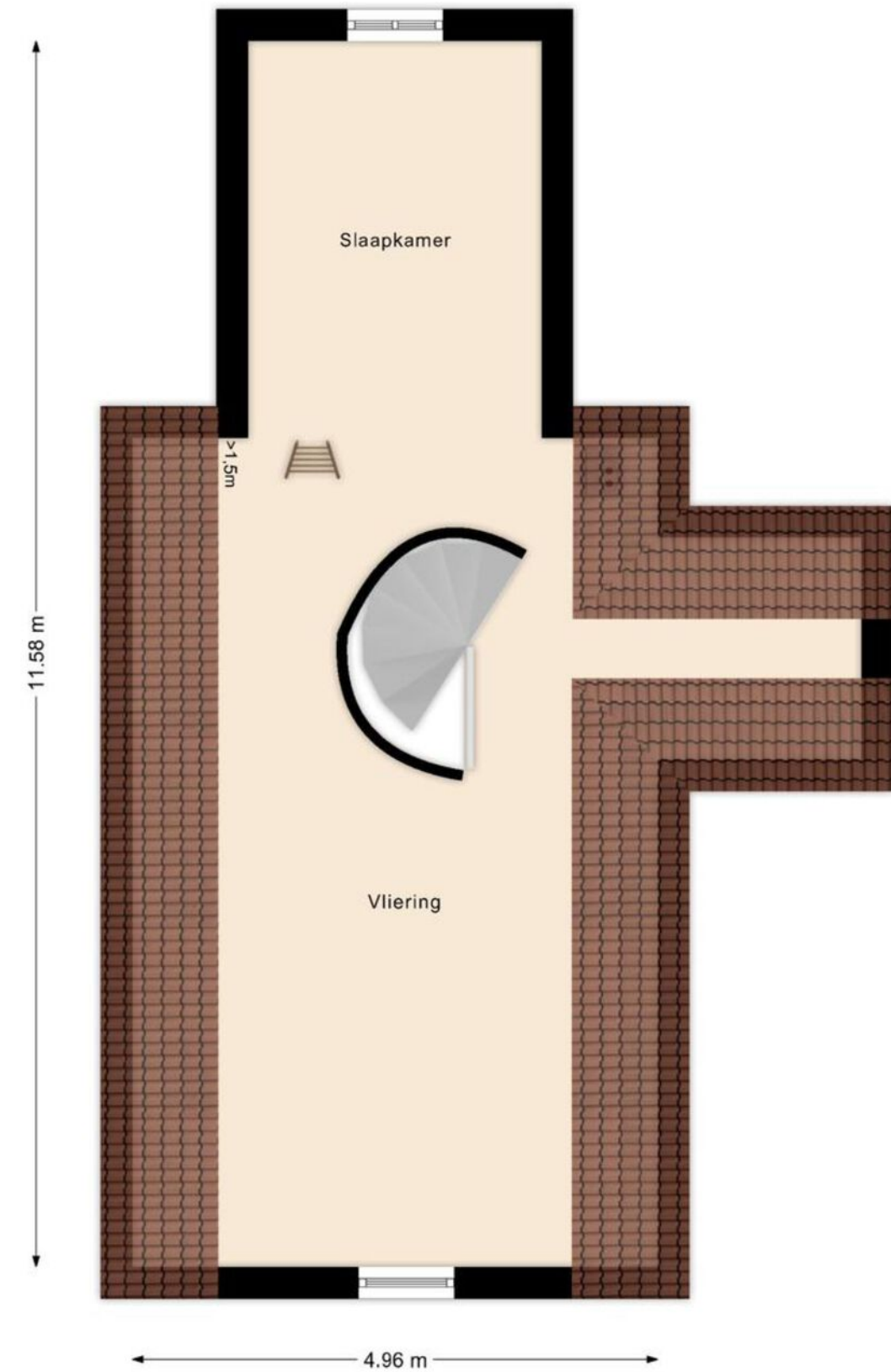
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



FOCUS
makelaars

ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E kennemerland@erafocus.nl

Patrick Jansen & Marc Wewer