



LEENDERWEG 60 E, EINDHOVEN

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Bouwjaar

1994

Inhoud

266 m³

Woonoppervlakte

81 m²

Energie label

A

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Robert Jan Bekkering



Op de tweede woonlaag gelegen fijn appartement met 2 slaapkamers en een overdekt balkon. Bovendien is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Ook heeft het appartement een gunstige ligging vlak bij veel (winkel)voorzieningen, het stadswandelpark en het centrum van Eindhoven!



INDELING

Centrale entree met brievenbussen, beltableau en videofoon-installatie. Met de trap of de lift bereik je de 2e woonlaag. Via de overdekte galerij bereik je de woning.

Indeling appartement:

Hal met linoleum vloer die in de slaapkamers is doorgelegd; meterkast; royale living van ongeveer 42 m² bestaande uit de woonkamer en een half open keuken. De lichte woonkamer heeft een laminaatvloer en een glaspui naar het balkon met o.a. een draai-/kiep deur. De half open keuken heeft een inbouwkeuken in hoekopstelling en is voorzien van een spoelbak, een fornuis met een gaskookplaat en eclectische oven, afzuigkap en een losse koel/vries combinatie. Aansluitend is de handige bijkeuken/berging met HR CV combi ketel (2024) en aansluitingen voor huishoudelijke apparaten. Vanuit de gang is de badkamer, toilet en 2 slaapkamers bereikbaar. De geheel betegelde badkamer heeft een ligbad en een wastafel met spiegel. Slaapkamer 1 is 4.40 x 2.65 en slaapkamer 2 3.37 x 1.90; toilet met fonteintje.

Het overdekte balkon heeft veel privacy. In de aanpalende parkeergarage ligt de bij de woning behorende parkeerplaats. De parkeergarage beschikt over een autolift. Verder is er een gemeenschappelijke fietsenberging plus een eigen berging.

Bijzonderheden:

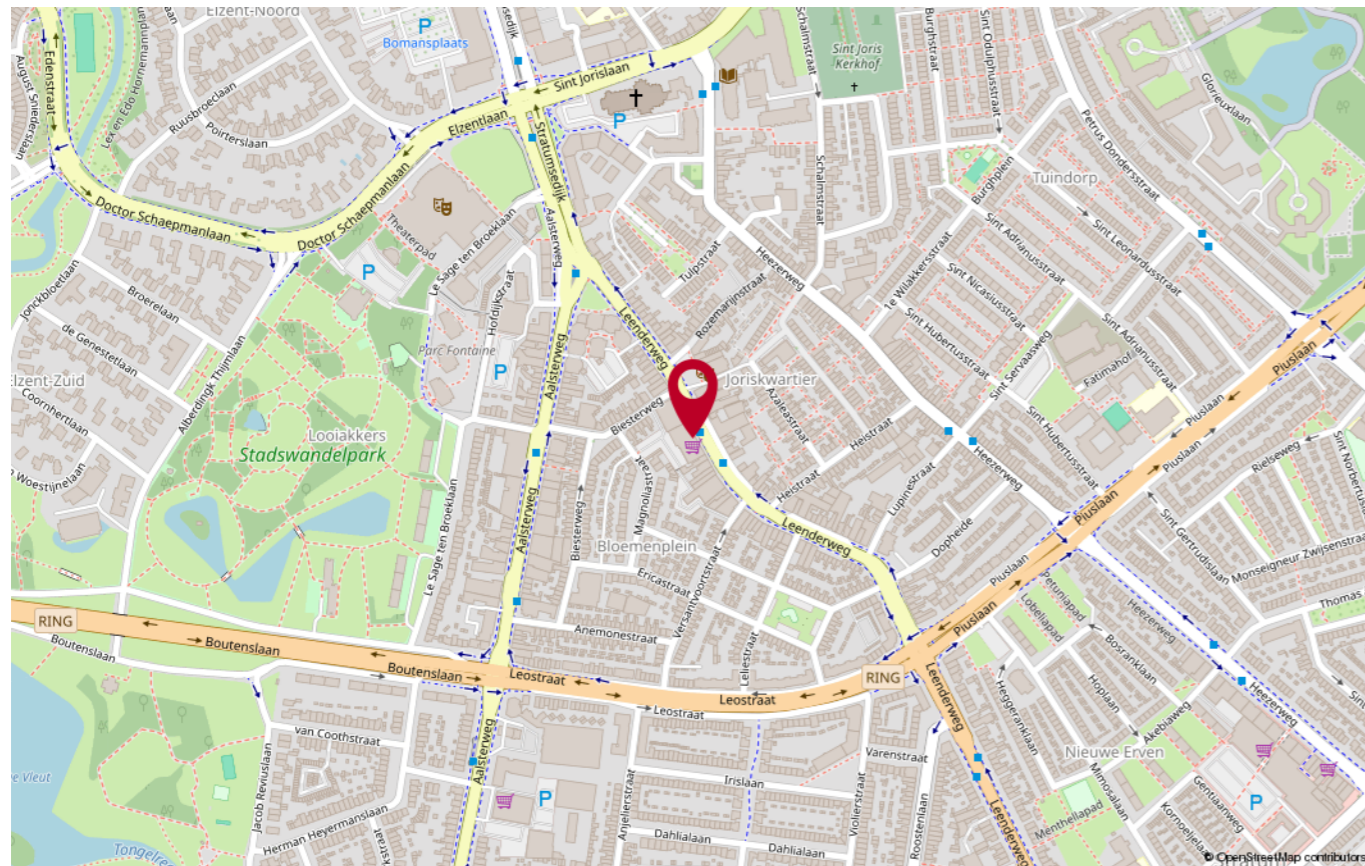
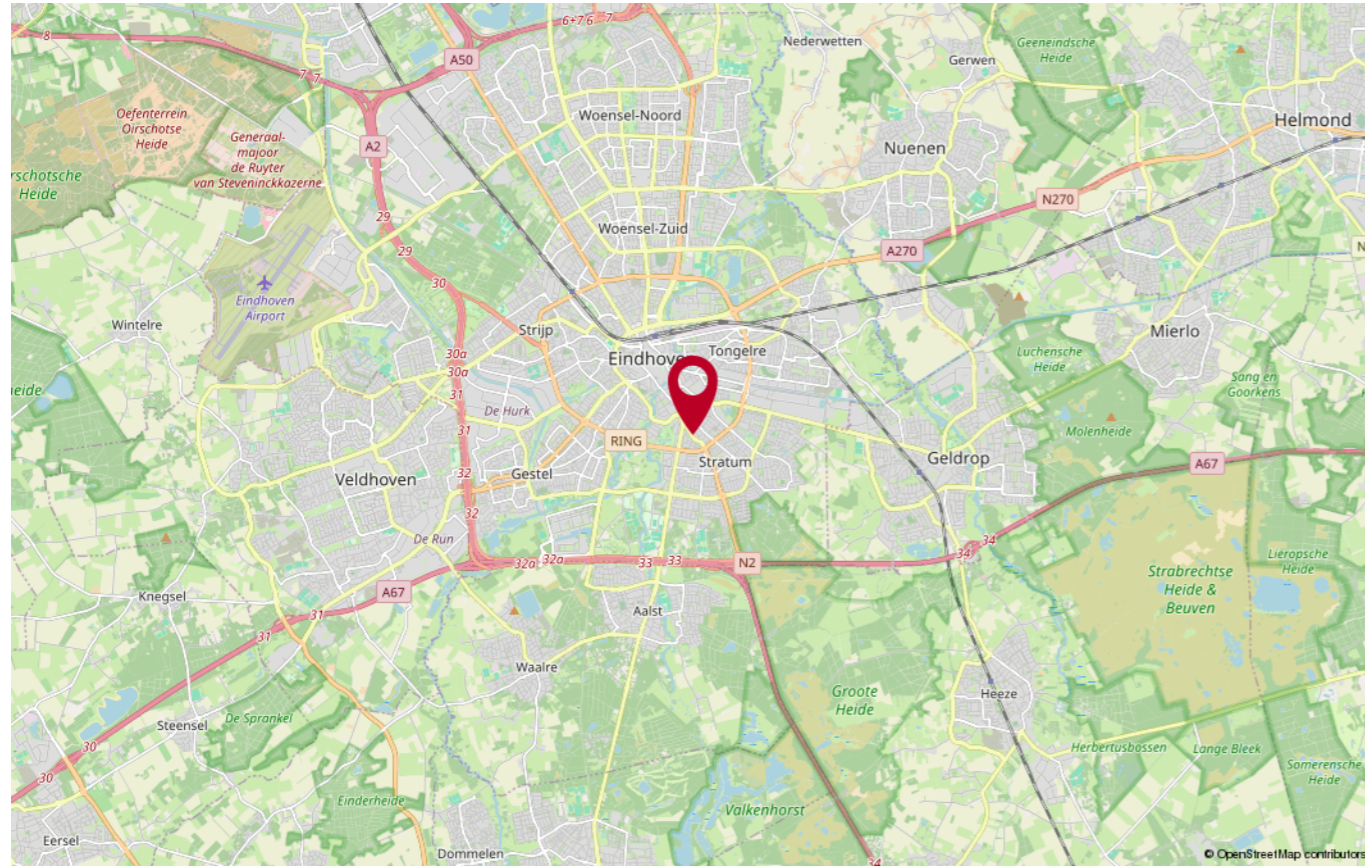
- * de woning is volledig geïsoleerd en heeft een energie label A
- * fijne ligging ten opzichte van voorzieningen met een Albert Heijn direct onder het appartement
- * centrum Eindhoven op enkele minuten fietsafstand
- * servicekosten appartement € 199,83 en de parkeerplaats € 51,10 per maand







LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**beste makelaar van
Noord-Brabant 2022**

Publieksprijs
weisdebestemakelaar.nl



FOCUS
makelaars

ERA Focus makelaars Eindhoven

Hurksestraat 60
5652 AL Eindhoven
T 040-2180078

E eindhoven@erafocus.nl
I www.erafocus.nl